



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

## HOTĂRÂRE

**pentru modificarea și completarea Anexei 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 187/10.08.2022 privind aprobarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiective de investiții publice derulate pe raza Sectorului 4**

### **Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al doamnei consilier local Stancu Magdalena-Mădălina și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/1245/14.09.2022;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 187/10.08.2022 privind aprobarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiective de investiții publice derulate pe raza Sectorului 4;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se aprobă modificarea și completarea Anexei 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 187/10.08.2022 privind aprobarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiective de investiții publice derulate pe raza Sectorului 4, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară, convocată de îndată, a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 19.09.2022**



**Contrasemnează**  
**Conform Codului administrativ**  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Tudor DOBRESCU**

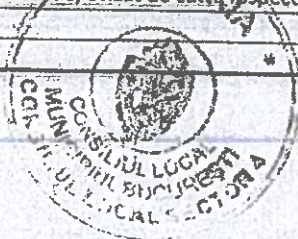
**Nr. 228/19.09.2022**




 DESIGN ENGINEERING  
SOLUTIONS

**DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii, conform HG907/29.11.2016**  
**Primaria Sectorului 4**
**"Amenajare zone verzi in vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul Metalurgiei nr 100-130"**

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		fara TVA		cu TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	1,963,972.00	0.00	1,963,972.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari ptr protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.3.1	AMENAJARI EXTERIOARE	1,470,651.57	279,423.80	1,750,075.37
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>3,434,623.57</b>	<b>279,423.80</b>	<b>3,714,047.37</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2.1.	cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>30,000.00</b>	<b>5,700.00</b>	<b>35,700.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	Studii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.1.4.	Ridicare topografica avizare OCPI	0.00	0.00	0.00
3.1.5.	Studiul Geotehnic	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	500.00	95.00	595.00
3.5.	Proiectare	206,500.00	39,235.00	245,735.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	76,500.00	14,535.00	91,035.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de catre Inspectoratul	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	2,500.00	475.00	2,975.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>232,000.00</b>	<b>44,080.00</b>	<b>276,080.00</b>





Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora	1,964,211.91	373,200.26	2,337,412.17
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	30,000.00	5,700.00	35,700.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	396,968.00	75,423.92	472,391.92
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>2,391,179.91</b>	<b>454,324.18</b>	<b>2,845,504.09</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de santier</b>	<b>157,699.52</b>	<b>29,962.91</b>	<b>187,662.43</b>
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	157,699.52	29,962.91	187,662.43
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>54,279.71</b>	<b>0.00</b>	<b>54,279.71</b>
5.2.1.	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10,759.56	0.00	10,759.56
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,151.91	0.00	2,151.91
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,759.56	0.00	10,759.56
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	30,608.68	0.00	30,608.68
5.3.	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>167,382.59</b>	<b>31,802.69</b>	<b>199,185.29</b>
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>379,361.82</b>	<b>61,765.60</b>	<b>441,127.43</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli ptr. Probe tehnologice si teste</b>				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6,467,165.30</b>	<b>845,293.58</b>	<b>7,312,458.89</b>
	din care C+M	<b>2,151,911.43</b>	<b>408,863.17</b>	<b>2,560,774.60</b>

Beneficiar/Investitor:  
Primaria Sectorului 4



curs euro lei  
1 euro = 4.87 lei

PRESEDINIE DE SEDINTA  
COSMILN - CONECTA  
ROMANIA  
MUNICIPALITATEA BUCURESTI  
CONSILIUL LOCAL