

## **ANUNȚ PRIVIND RĂSPUNSURILE LA SOLICITĂRILE DE CLARIFICARE PENTRU LICITAȚIA DIN DATA DE 05.10.2022**

**licitația publică privind închiriere terenuri, domeniu public al Municipiului București, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 4**

### **PRIMUL SET DE CLARIFICĂRI:**

Avand in vedere : prevederile de la articolele 5.8, 5.18. si 5.19 din cuprinsul Caietului de Sarcini al licitatiei organizate de Primaria Sector 4 in data de 31 august 2022 , prevederi care se regasesc si in Caietul de Sarcini al licitatiei reluate in data de 05 octombrie 2022 avand acelasi obiect :

*Art 5.8 “ Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor exterioare eel putin doua oferte sa intruneasca conditiile prevazute in documentatia de atribuire. In caz contrar, comisia de evaluare va dispune anularea procedurii si va organiza o noua licitatie “*

*Art 5.18 “....Cea de a doua licitatie se organizeaza in aceleasi conditii ca procedura initiala, incepand cu publicarea anuntului privind desfasurarea licitatiei”*

*Art 5.19 “ ..... De asemenea, Organizatorul are dreptul de a anula procedura daca nu exista personae interesate de achizitionarea caietului de sarcini , urmand a avea loc o a doua procedura, in cadrul careia pretul de pornire va fi redus cu*

*25% fata de cel initial “ si*

*Comunicarea pe site-ul Primariei Sector 4 “Anuntul de Atribuire “ al amplasamentelor atribuite ca urmare a licitatiei din data de 31 august 2022 :*

*Punct 4 “ numarul ofertelor primite si al celor declarate valabile: 79 oferte primite, 37 oferte valabile”*

☐ Totalul amplasamentelor care fac Obiectul licitatiei din data de 5 octombrie 2022 este 121

**Intrebarea 1:** In cazul unui amplasament pentru care a existat o singura Oferta depusa la Licitatia etapa I din data 31.08.2022, iar in cadrul Licitatiei etapa II din data de 05.10.2022 pentru acelasi amplasament va exista din nou o singura oferta depusa- va avea loc licitatia si se vor verifica documentele de eligibilitate ale unicului Ofertant pentru amplasamentul in cauza sau se va anula procedura cu reluare in etapa III?

**Răspuns 1 :** În conformitate cu prevederile art.61. alin (2) din Regulamentul de închiriere prin licitație publică aprobat prin HCL S4 nr.168/2022 care precizează: ”În cazul în care, în cadrul celei

de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nici o ofertă valabilă, comisia de evaluare anulează procedura de licitație, însă dacă se depune o singură ofertă valabilă procedura de licitație continuă". Asadar, în cazul în care la cea de-a doua procedura de licitație organizată pentru același spațiu participă un singur ofertant, se vor verifica documentele de eligibilitate ale acestuia, iar dacă întrunesc cerințele de conformitate se va trece la deschiderea plicului interior.

**Intrebarea 2:** Dacă răspunsul la întrebarea 1 este că va avea loc licitația în etapa II pentru amplasamentul cu un singur ofertant în etapa I și respectiv în etapa II - la ce preț se adjudecă amplasamentul: la prețul minim/lună exprimat în Caietul de Sarcini sau se ține cont de Oferta financiară din plicul interior al Ofertantului?

**Răspuns 2:** Unul din criteriile de atribuire a contractului de închiriere este: a) cel mai mare nivel al chiriei oferit **peste prețul minim solicitat pentru chirie/lună** fără TVA raportat la suprafața terenului de închiriat – pondere 40%, astfel încât se va ține cont de prețul regăsit în Oferta financiară din plicul interior, care trebuie să fie superior prețului minim/lună exprimat în Caietul de sarcini.

**Intrebarea 3:** Care sunt codurile și adresele amplasamentelor din totalul de 121, pentru care prețul minim/lună a fost redus cu 25% în cadrul licitației etapa II din 05 octombrie 2022?

**Răspuns 3:** În caietul de sarcini la art.5.19 : "Organizatorul are dreptul de a anula procedura **dacă nu există persoane interesate de achiziționarea Caietului de sarcini**, urmând a avea loc o a doua procedură, în cadrul căreia prețul de pornire va fi redus cu 25% față de cel inițial." Sub un prim aspect, anularea procedurii de licitație în cazul în care nu este achiziționat cel puțin un caiet de sarcini constituie un drept al organizatorului, pe care îl poate exercita în măsura în care aceasta este cea mai oportună soluție în vederea valorificării bunurilor aflate în domeniul public, însă nu reprezintă o obligație în sarcina sa. Cu toate acestea, dacă pentru un amplasament este achiziționat cel puțin un caiet de sarcini, prețul de pornire va rămâne neschimbat.

**Intrebarea 4:** Pentru un amplasament care a intrat în licitație etapa II din 5 octombrie 2022, Ofertantul poate face dovada plății garanției de participare cu ordinul de plată al garanției de participare în licitație etapa I din 31 august 2022 pentru același amplasament?

**Răspuns 4:** Da, pot fi menținute garanțiile inițial achitate pentru ședința din data de 31.08.2022, cu condiția ca pe dovada de constituire să fie indicat spațiul în cauză.

## **AL DOILEA SET DE CLARIFICĂRI:**

1. **Întrebare:** In ambele Anunturi, atat cel publicat in MO nr. 175 din data de 12.09.2022, cat si in cel publicat pe site-ul institutiei, la pct. 6 este se precizeaza ca "instanta competenta sa judece litigiile aparute este instanta: Sectia a II-a Contencios Administrativ si Fical a Tribunalului Bucuresti...".

Va solicitam sa clarificati instanta competenta ca fiind instanta de la sediul reclamantului, deoarece nu ne aflam in procedura achizitiilor publice pentru a fi aplicabile dispozitiile Legii nr. 101/2016, privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor, ci în procedura închirierii prevazuta de Codul Administrativ si, ca atare, sunt aplicabile dispozitiile art. 10 alin. (3) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, asa cum a fost modificata si completata prin Legea nr. 212/2018, care prevad ca instanta competenta sa judece litigiile de natura celor care ar putea fi generate de contestarea procedurii licitatiei publice este instanta de la sediul reclamantului.

**Răspuns:** Dintr-o eroare materiala, in cuprinsul anunturilor s-a mentionat gresit instanta competenta pentru solutionarea litigiilor, sens in care Pct. 6 se va citi: instanta competenta sa judece litigiile aparute este instanta de la domiciliul sau sediul reclamantului, in conformitate cu prevederile art. 10 alin. 3) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ.

2. **Întrebare:** Ambele Anunturi, la pct. 6 incalca dispozitiile art. 335 alin. (1), lit. f) in sensul ca nu contin informatii despre termenele pentru sesizarea instantei pentru solutionarea eventualelor litigii. Va rugam sa clarificati care sunt termenele pentru sesizarea instantei pentru solutionarea eventualelor litigii.

**Raspuns:**Termenele pentru sesizarea instanței sunt cele prevăzute de Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, respectiv, un termen de 6 luni care curge de la data primirii răspunsului față de plângerile prealabile înregistrate sau de la data expirării termenului de soluționare a plângerii prealabile, respectiv data expirării termenului legal de soluționare a cererii.

3. **Întrebare:** La pag. 4 din Caietul de sarcini, cap. I "Informatii generale", la pct. 1.6. se precizeaza ca terenul scos la licitatie se incadreaza in codul CAEN 731 I. Va rugam sa clarificati "incadrarea terenului" avand in vedere ca doar activitatile care pot fi desfasurate pe teren ar putea fi incadrate intr-un cod CAEN si nu terenul in sine.

**Raspuns:** : Interpretarea Dvs.este una corectă în sensul în care activitățile care pot fi desfășurate pe teren trebuie să se încadreze în codul CAEN 7311"activități ale agențiilor de publicitate".

4. **Întrebare:** La pag. 6 din Caietul de sarcini, cap. II "Conditii de participare la licitatie", la pct. 2.3. se precizeaza ca valoarea garantiei de participare la licitatie este stabilita la valoarea a 12 chirii lunare. Va rugam sa clarificati acest aspect, deoarece potrivit dispozitiilor art.

334 alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, valoarea garanției nu poate depăși valoarea a doua chirii lunare.

Răspuns: Potrivit art.334, alin (5) din Codul Administrativ valoarea garanției nu este limitată la valoarea a 2 chirii putând depăși acest cuantum

5. **Întrebare:** La pag. 9 din Caietul de sarcini, cap. III "Reguli privind elaborarea și depunerea ofertelor de participare", la pct.3.7., subpct. 4) se precizează că ofertantul trebuie să facă dovada cash-flowului pentru o perioadă de 4 luni contractuale la valoarea a 10 chirii, iar dovada se poate face cu acte din care să reiasă că are acces la disponibilități banesti....

Va rugăm să clarificați cum trebuie făcută dovada cash-flow-ului, respectiv, dacă pentru o perioadă de 4 luni trebuie făcută dovada existenței a 10 chirii, astfel încât, să se poată asigura atât prețul final al chiriei, cât și costurile aferente utilităților pentru aceeași perioadă de 4 luni, așa cum reiese din exemplificări:

■ Exemplul 1: pentru locația 14 Zona 2 — Splaiul Unirii x Calea Vacaresti, unde prețul de pornire este de 31 1,85 lei/ luna (la care se adaugă TVA), valoarea minimă a cash-flow-ului este de  $31\ 1 \times 10 = 3.118,5$  / luna (la care se adaugă TVA) și această valoare trebuie menținută pentru o perioadă de 4 luni; sau

■ Exemplul 2: pentru locația 14 Zona 2 — Splaiul Unirii x Calea Vacaresti, unde prețul de pornire este de 31 1,85 lei/ luna (la care se adaugă TVA), valoarea minimă a cash-flow-ului este de  $31\ 1,85 \times 10 \times 4 = 12.474$  / luna (la care se adaugă TVA) și această valoare trebuie menținută pentru o perioadă de 4 luni;

**Răspuns:** Cash flow-ul se raportează la valoarea a 10 chirii calculate conform prețului de pornire și sunt menite să facă dovada deținerii resurselor financiare necesare derulării a cel puțin 4 luni contractuale. Acest calcul estimativ a fost efectuat pentru a ține seama atât de prețul final al chiriei, cât și de costurile aferente utilităților născute pe parcursul a 4 luni contractuale.

6. **Întrebare:** La pag. 13 din Caietul de sarcini, cap. VI "Încheierea contractului de închiriere", la pct.6.16. se precizează că pe durata contractului este permisă subînchirierea terenului

Va solicităm să clarificați faptul că subînchirierea nu poate fi permisă motivat de faptul că s-ar încălca dispozițiile Legii nr. 21/1996 privind concurența, având în vedere că se poate denatura concurența prin permiterea subînchirierii din partea unui ofertant eligibil și care a fost declarat câștigător către un operator economic care nu ar putea îndeplini condițiile de participare la licitație.

Mai mult, potrivit dispozițiilor legale în materie (Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și Legea nr. 31 / 1990 privind societățile), ofertantul care ar subînchiria ar fi obligat să obțină un preț peste prețul la care a adjudecat închirierea terenului, or este clar că ar obține venituri în alte scopuri decât cel pentru care a depus oferta, încălcându-se astfel chiar dispozițiile caietului de sarcini care precizează că ofertantul declarant câștigător nu va putea să schimbe destinația terenului închiriat.

**Răspuns:** Codul administrativ nu interzice organizatorului posibilitatea de a insera dreptul de subînchiriere al Locatarului, iar pentru a preîntâmpina situațiile menționate de către Dvs. am inserat condiția obținerii acordului prealabil scris al instituției noastre.

7. **Întrebare:** La pag. 14 din Caietul de sarcini, cap. VII "Incidente", la pct. 7.1. se precizeaza interdictia participarii la licitatii viitoare in situatia in care ofertantul declarant castigator isi retrage oferta Nu va mai putea participa la licitatii viitoare pentru o perioada de 3 ani.

— Va solicitam sa clarificati rationamentul inserarii unei interdictii viitoare avand in vedere ca potrivit art. 339 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, interdictia opereaza doar pentru prezent cu raportare la cei 3 ani anteriori?

**Răspuns:** Aceasta interdictie este instituita in cuprinsul documentatiei de atribuire in conformitate cu dispozitiile art. 339 alin. 2) Cod administrativ si operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la data desemnării persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

8. **Întrebare:** La pag. 16 din Caietul de sarcini, "Anexe", Anexa A, se precizeaza ca ofertantii trebuie sa declare ca sunt de acord cu continutul caietului de sarcini si si ale HCL nr. 168/20.06.22 privind aprobarea domeniului public si privat, terenuri si constructii aflate in administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, precum si aprobarea regulamentului de inchiriere prin licitatie publica.

Va solicitam sa clarificati rationamentul inserarii unei astfel de obligatii avand in vedere ca incalca principiul constitutional privind liberul acces la justitie, deoarece prin semnarea unei astfel de declaratii este practic ingradit dreptul de a contesta procedura ulterior depunerii ofertei, iar daca este contestata anterior, conform dispozitiilor cap. I "Informatii generale", pct. 1.12. alin. (3), lit. f) din caietul de sarcini ofertantii care contesta procedura sunt declarati neeligibili?

**Răspuns:** Participarea la orice procedură de licitație publică se face cu acordul liber, nevințiat al oricărui ofertant care a înțeles și a acceptat condițiile prevăzute în caietul de sarcini. Raționamentul inserării condiției referitoare la inexistența litigiilor purtate între părți are în vedere, în special, situațiile litigioase ale persoanelor fizice sau juridice care nu și-au onorat obligațiile asumate prin contractele cu Sectorul 4 al Municipiului București.

9. **Întrebare:** La pag. 1 din Contractul de inchiriere, pct. 1.2. se precizeaza ca terenul va fi amplasat conform schitei anexate.

Va solicitam sa clarificati faptul ca terenul nu poate fi amplasat, ci numai mijlocul de publicitate care se amplaseaza pe terenul a carui inchiriere face obiectul contractului de inchiriere.

**Răspuns:** Clauza 1.2 din cadrul modelului de contract de închiriere face referire la amplasamentul terenului de pe schița atașată contractului.

10. **Întrebare:** La pag. 4 din Contractul de inchiriere, pct. 4.3. se precizeaza ca data scadenta se calculeaza de la data emiterii facturii.

Va rugam sa clarificati acest aspect, deoarece incalca dispozitiile Legii nr. 72/2013 si art. 663 din Codul de procedura civila. Ca atare, data scadenta nu se poate calcula decat de la data primirii facturii.

**Răspuns:** Facturile fiscale sunt comunicate prin orice modalitate care asigură confirmarea primirii în ziua emiterii acestora, motiv pentru care data scadenței se calculează corelat cu data emiterii acestora.

11. **Întrebare:** La pag. 4 din Contractul de inchiriere, pct. 4.7. se precizeaza ca la prelungirea contractului se va actualiza chiria la pretul pietei.

Va rugam sa clarificati acest aspect, deoarece incalca dispozitiile caietului de sarcini care prevad clar care sunt conditiile prelungirii contractului, cu atat mai mult cu cat este evident ca se va modifica pretul la care s-a adjudecat inchirierea terenului.

**Răspuns:** În caietul de sarcini nu se prevede prelungirea contractului în aceleași condiții initial stipulate în ceea ce privește prețul închirierii sens în care la art.1.12 din caietul de sarcini se menționează că prețul chiriei va fi majorat "când nivelul chiriei va fi mai mic decât taxa aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București".

12. **Întrebare:** La pag. 6 din Contractul de inchiriere, pct. 9.1. se precizeaza ca pe durata contractului este permisa subinchirierea terenului....

Va solicitam sa clarificati faptul ca subinchirierea nu poate fi permisa motivat de faptul ca s-ar incalca dispozitiile Legii nr. 21/1996 privind concurenta, avand in vedere ca se poate denature concurenta prin permiterea subinchirierii din partea unui ofertant eligibil si care a fost declarant castigator catre un operator economic care nu ar putea indeplini conditiile de participare la licitatie.

Mai mult, potrivit dispozitiilor legale in materie (Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si Legea nr. 31/1990 privind societatile).ofertantul care ar subinchiria ar fi obligat sa obtina un pret peste pretul la care a adjudecat inchirierea terenului, or este clar ca ar obtine venituri in alte scopuri decat cel pentru care a depus oferta, incalcandu-se astfel chiar dispozitiile caietului de sarcini care precizeaza ca ofertantul declarant castigator nu va putea sa schimbe destinatia terenului inchiriat.

**Răspuns:** a se observa răspunsul de la pct.6

13. **Întrebare:** La pag. 6 din Contractul de inchiriere, pct. 10.1. se precizeaza ca locatarul este de acord sa nu ceara locatorului orice clauza de exclusivitate pentru folosirea terenului inchiriat.

Solicitare:

Va solicitam sa clarificati faptul ca odata cu inchirierea terenului ce face obiectul caietului de sarcini si contractului de inchiriere, locatarul este singurul care poate utiliza acest teren prin amplasarea mijlocului de publicitate.

**Răspuns:** locatarul este singurul care poate utiliza acest teren prin amplasarea mijloacelor de publicitate, și, bineînțeles cu posibilitatea de subînchiriere.

14. **Întrebare:** La pag. 7 din Contractul de inchiriere, pct. 11.1. se precizeaza ca locatarul este obligat sa plateasca pentru terenul inchiriat o contributie pentru activitatea de marketing Incepanand cu data deschiderii.

Va solicitam sa clarificati la anume costuri de marketing va referiti, deoarece, pe langa faptul ca serviciul de marketing nu face obiectul contractului de inchiriere este evident ca ar suplimenta valoarea contractului cu o suma care nu ar putea aduce niciun venit ofertantului.

**Răspuns** Aceasta clauza nu este aplicabila închirierii de terenuri pentru amplasarea mijloacelor de publicitate si, prin urmare, nu se pot naște costuri de marketing.

15. **Întrebare:** La pag. 7 din Contractul de inchiriere, pct. 13.1. se precizeaza ca la incetarea contractului investitiile, modernizarile sau imbunatatirile realizate de ofertant intra de drept in domeniul public

Va solicitam sa clarificati la ce investitii va referiti, deoarece singurele investitii pe care le va face ofertantul sunt mijloacele de publicitate cu toate accesoriile necesare functionarii care se amplaseaza pe terenul a carui inchiriere este scoasa la licitatie, iar aceste mijloace de publicitate nu intra in proprietatea domeniului public, cu atat mai mult cu cat s-ar confunda cu procedura de achizitie publica careia i se aplica dispozitiile Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice.

**Răspuns:** Caietul de sarcini a fost completat în conformitate cu modelul aprobat prin HCL S4 nr.168/2022 față de care nu avem posibilitatea de a aduce modificări. În ipoteza în care nu vor exista modernizări, investiții sau îmbunătățiri, aceste clauze nu vor fi aplicabile.

16. **Întrebare:** La pag. 8 din Contractul de inchiriere, pct. 14.3., lit. h) se precizeaza ca se poate desfiinta contractul in conditiile in care locatarul are un comportament neadecvat fata de locator si/sau alti vizitatori ai pietei.

Va solicitam sa clarificati ca aceasta clauza nu este aplicabila activitatii ce face obiectul contractului de inchiriere teren pentru amplasarea unui TV-led si, in consecinta sa o eliminati.

**Răspuns:** Aceasta clauza nu este aplicabila închirierii de terenuri pentru amplasarea mijloacelor de publicitate.

17. **Întrebare:** La pag. 9 din Contractul de inchiriere, pct. 14.7., penultimul paragraf se precizeaza o penalitate suplimentara in sarcina locatarului pentru ocuparea domeniului public peste termenul contractual.

Va solicitam sa clarificati clauza penala, deoarece este neclara in ceea ce priveste valoarea penalitatii.

**Răspuns:** In ipoteza in care, dupa incetarea contractului de inchiriere, fostul locatar continua sa foloseasca terenul aflat in domeniul public, acesta va datora, pentru fiecare zi de ocupare neautorizata, o penalitate calculata in raport cu dublul chiriei si ajustata pro rata temporis(spre exemplu: daca in ultimul an contractual chiria a avut o valoare lunara de 300 lei, in cazul in care fostul locatar foloseste in mod neautorizat terenul timp de 15 zile dupa data incetarii contractului, penalitatea a se va calcula dupa cum urmeaza: 300 lei x 2=600 lei – dublul chiriei lunare; 600 lei:30 zile = 20 lei/zi; 15 zile x 20 lei=300 lei – penalitate cf art. 14.7) la care se adauga orice alte costuri nascute in acest interval (spre ex. utilitati consumate de la data incetarii contractului si pana la data eliberarii si predarii terenului).

18. **Întrebare:** La pag. 9 din Contractul de inchiriere, pct. 14.8. se precizeaza ca sumele datorate cu titlu de chirie sau alte sume scadente la data incetarii contractului intra in categoria penalitatilor.

Va solicitam sa clarificati faptul ca sumele mai sus precizate sunt sume datorate contractual si intra in categoria debitelor scadente.

**Raspuns:** In cazul incetarii contractului ca urmare a unui EVENIMENT DE INCETARE, fostul locatar va datora, daca este cazul, chiriile neachitate nascute pe perioada de derulare a contractului, penalitatea datorata conform art. 14.7 (calculata in raport cu dublul chiriei si datorata pana la data eliberarii si predarii terenului), contravaloarea costurilor mentionate in cuprinsul contractului, costurile necesare efectuarii curateniei, reparatiilor si renovarilor necesare pentru pregatirea terenului in vederea valorificarii prin inchiriere, precum si orice alte costuri rezultate din incetarea contractului, daca va fi cazul.

19. **Întrebare:** La pag. 11 din Contractul de inchiriere, pct. 20.1. si 20.2. sunt in contradictie in ceea ce priveste instanta competenta sa solutioneze litigiile.

Va solicitam sa clarificati care este instanta competenta sa judece litigiile aparute in interpretarea si executarea contractului de inchiriere.

**Raspuns:** In ceea ce priveste executarea contractului de inchiriere, instanta competenta sa solutioneze eventualele litigii este cea competenta din punct de vedere material de pe raza Municipiului Bucuresti.

20. **Întrebare:** La pag. 11 din Contractul de inchiriere, pct. 21.3. se precizeaza acordul pentru inregistrarea unui punct de lucru in spatiul inchiriat.

Va solicitam sa clarificati faptul ca, in raport de obiectul contractului de inchiriere, respectiv inchiriere teren pentru amplasarea unui TV-led, nu se impune inregistrarea unui punct de lucru si, in consecinta sa eliminati acesta clauza.

**Raspuns:** Tinand cont de obiectul contractului de inchiriere, aceasta clauza nu este aplicabila.

21. **Întrebare:** Pentru licitatie organizata pentru data de 05.10.2022 este a doua procedura de licitatie organizata ca urmare a faptului ca pentru licitatie organizat in data de 31.08.2022 nu s-au calificat minim doua oferte, au fost depuse dovezi privind disponibilitatile banesti (cash — flow) si alocarea acestora pe fiecare locatie pentru care s-a depus oferta.

Va rugam sa clarificati daca dovezile privind disponibilitatile banesti (cash — flow) si alocarea acestora pe fiecare locatie pentru care s-a depus oferta depuse pentru prima procedura de licitatie din data de 31.08.2022 raman valabile si pentru a doua procedura din data de 05.10.2022 sau este necesar sa se depuna noi dovezi privind disponibilitatile banesti (cash — flow) si alocarea acestora pe fiecare locatie pentru care s-a depus oferta?

**Răspuns:** Având în vedere că între prima procedură de licitație și a doua procedură de licitație trec peste 30 de zile, documentele bancare trebuie reînnoite. În ceea ce privește alocarea disponibilităților bănești pentru fiecare locație în parte, ofertantul poate opta pentru menținerea aceluiași sume.

22. **Întrebare:** Pentru licitatie organizata pentru data de 05.10.2022 este a doua procedura de licitatie organizata ca urmare a faptului ca pentru licitatie organizat in data de 31.08.2022 nu s-au calificat minim doua oferte, au fost depuse certificate fiscale care au valabilitate de 30 de zile de la data eliberarii.

Va rugam sa clarificati daca certificatele fiscale depuse pentru prima procedura de licitatie din data de 31.08.2022 raman valabile si pentru a doua procedura din data de 05.10.2022 sau este necesar sa se obtina si depuna noi certificate fiscale?

**Răspuns:** In masura in care termenul de valabilitate de 30 de zile a expirat, este necesara prezentarea unor noi certificate care sa intruneasca cerintele caietului de sarcini.

23. **Întrebare:** Pentru licitatie organizata pentru data de 05.10.2022 este a doua procedura de licitatie organizata ca urmare a faptului ca pentru licitatie organizat in data de 31.08.2022 nu s-au calificat minim doua oferte, a fost depusa garantia de participare. Va rugam sa clarificati daca garantia de participare depusa pentru prima procedura de licitatie din data de 31.08.2022 ramane valabila si pentru a doua procedura din data de 05.10.2022 sau este necesar sa se depuna o noua garantie?

**Răspuns** Da, pot fi menținute garanțiile initial achitate pentru sedinta din data de 31.08.2022, cu conditia ca pe dovada de constituire sa fie indicat spatiul in cauza.

24. **Întrebare:** Pentru licitatie organizata pentru data de 05.10.2022 este a doua procedura de licitatie organizata ca urmare a faptului ca pentru licitatie organizat in data de 31.08.2022 nu s-au calificat minim doua oferte, a fost eliberata adeverinta de catre Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti care atesta faptul ca nu sunt inregistrate debite si ca nu se afla sub incidenta prevederilor de la pct. 2.2 al cap. III "Reguli privind elaborarea si depunerea ofertelor de participare", la pct.3.4., lit e), pct. 2).

Va rugam sa clarificati daca adeverinta eliberata pentru prima procedura de licitatie din data de 31.08.2022 ramane valabila si pentru a doua procedura din data de 05.10.2022 sau este necesar sa se obtina o noua adeverinta?

**Răspuns:** Termenul de valabilitate al acestei adeverințe este de 30 de zile. In masura in care acest termen de valabilitate este depasit la data depunerii ofertei, este necesara obtinerea unei noi adeverinte.

25. **Întrebare:** Licitatie organizata pentru data de 05.10.2022 este a doua procedura de licitatie organizata ca urmare a faptului ca pentru licitatie organizat in data de 31.08.2022 nu s-au calificat minim doua oferte, iar potrivit dispozitiilor art. 341 alin. (27) din OUG nr. 57/2019 si art. 61 alin. (2) din HCL nr. 168/2022.

Va rugam sa clarificati daca pentru aceasta a doua procedura de licitatie este necesar sa se califice doua oferte pentru a nu fi anulata sau este suficient daca se califica o singura oferta?

**Răspuns:** uprinde și Potrivit art.61. alin (2) din Regulamentul de închiriere prin licitație publică.aprobat prin HCL S4 nr.168/2022 se precizează: "În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nici o ofertă valabilă, comisia de evaluare anulează procedura de licitație, însă dacă se depune o singură ofertă valabilă procedura de licitație continua"