

P.U.D.

Str. Poștalionului nr.32-34 , SECTOR 4, BUCURESTI

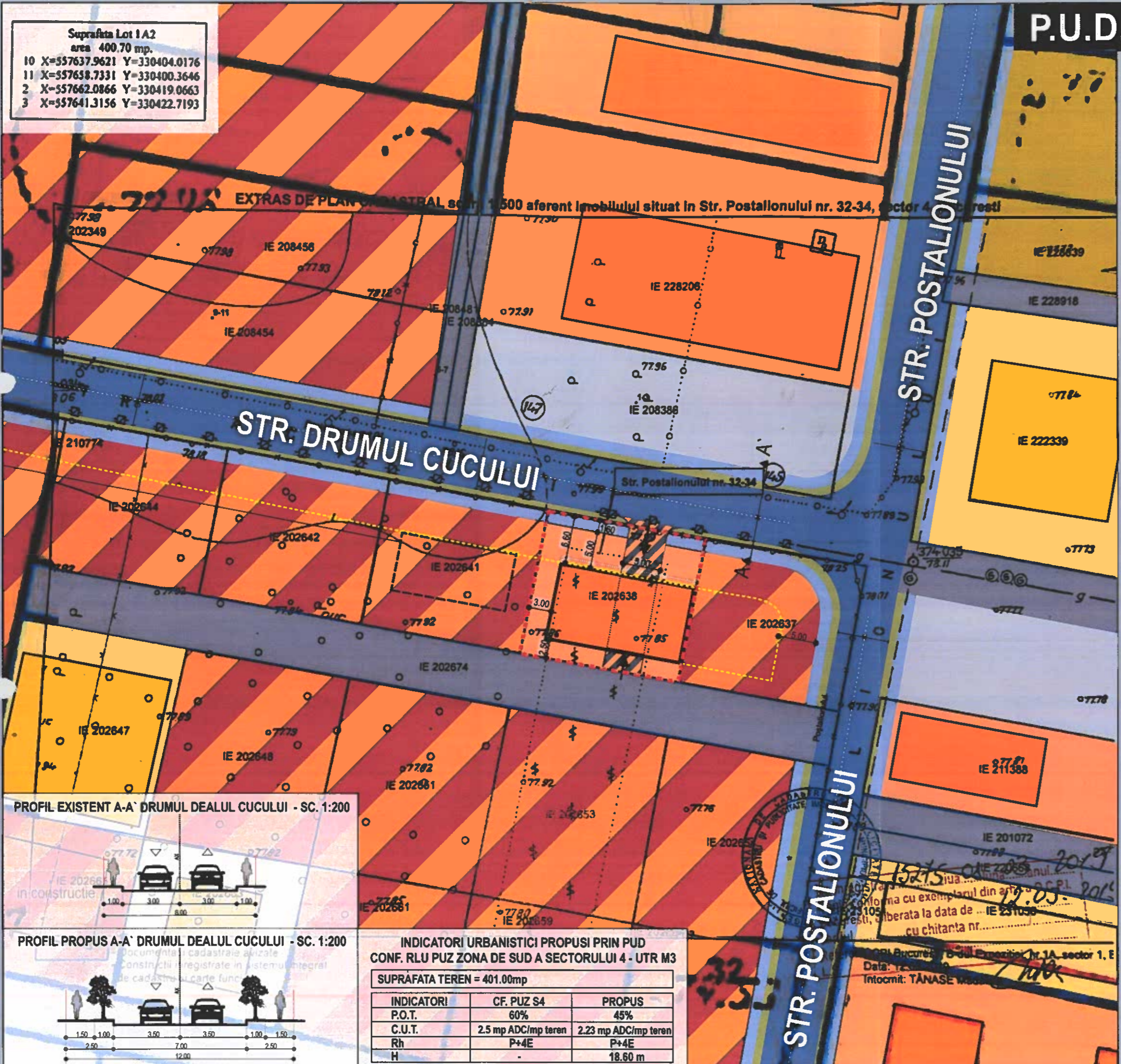
Suprafata Lot 1A2  
area 400.70 mp.  
10 X=557637.9621 Y=330404.0176  
11 X=557638.7331 Y=330400.3646  
2 X=557662.0866 Y=330419.0663  
3 X=557641.3156 Y=330422.7193



REGLEMENTARI CIRCULATII

LEGENDA:

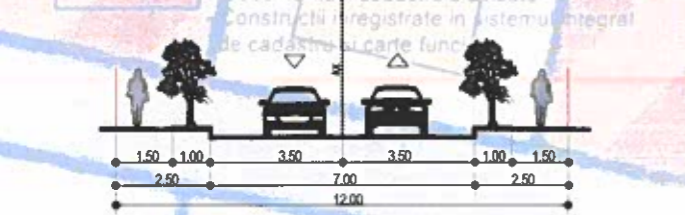
- Limita P.U.D.
- Limita de proprietate
- Circulatii carosabile propuse cf. PUZ S4
- Circulatii pietonale propuse cf. PUZ S4
- Drum de servitute
- Spatii verzi propuse cf. PUZ S4
- Locuire colectiva
- Locuire individuala
- Zona mixta reglementata prin PUZ S4 - terenuri libere de constructii
- Zona de locuire reglementata prin PUZ S4 - terenuri libere de constructii
- Parcari auto
- Circulatie ocazional carosabila
- Aliniere
- Imobil faza D.T.A.C. ce a generat alinierea conf. planului de situatie P.S.02 avizat de comisia de circulatii, nr. 1942191/06.04.2021
- Planul 2 al fatadei, balcoane/bovindouri ce pot depasi alinierea, cf. RLU aferent RLU Coordonator Sector 4
- Gang de acces
- Acces auto



PROFIL EXISTENT A-A' DRUMUL DEALUL CUCULUI - SC. 1:200



PROFIL PROPUS A-A' DRUMUL DEALUL CUCULUI - SC. 1:200



INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI PRIN PUD  
CONF. RLU PUZ ZONA DE SUD A SECTORULUI 4 - UTR M3

SUPRAFATA TEREN = 401.00mp

INDICATORI	CF. PUZ S4	PROPUȘ
P.O.T.	60%	45%
C.U.T.	2.5 mp ADC/mp teren	2.23 mp ADC/mp teren
Rh	P+4E	P+4E
H	-	18.60 m

**ORO DESIGN PROIECT**  
STRADA GENERAL DAVID PRAPORGESCU NR. 1-5, SECTOR 2 - BUCUREȘTI  
J40/2851/2007, CIF RO 21069560

BENEFICIAR <b>S.C. MAREDIAN CONSTRUCT S.R.L.</b>	PROIECT NR. <b>430</b>
TITLU PROIECT: P.U.D. STR. POȘTALIONULUI, SECTOR 4, BUCUREȘTI	FAZA: <b>P.U.D.</b>
TITLU PLANSA: REGLEMENTARI CIRCULATII	PLANSA NR. <b>U 12</b>
SEF PROIECT	NUME: ARH. OANA RADULESCU
PROIECTAT	SEMNTATURA: <i>[Signature]</i>
VERIFICAT	SEMNTATURA: <i>[Signature]</i>
	SCARA: <b>1:500</b>
	DATA: Ianuarie 2022



15275 Oana V. Radulescu  
12.05.2022  
Data: 12.05.2022  
Intocmit: TĂNASE MARIANA