

Anunț de atribuire

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, precum denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoană de contact: Sectorul 4 al Municipiului București, în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului 4, prin Aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 4, cu sediul în București, sector 4, B-dul. George Coșbuc nr.6-16, CIF 4316422 (persoană de contact Liliana Satmari/Iuliana Nae, telefon 0745, e-mail : patrimoni@ps4.ro)

2. data publicării anunțului de licitație în Curierul Național și România Liberă – mica publicitate, News National – publicație națională, site-ul și avizierul Sectorului 4, 27.06.2022.

3. criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare:

- a) cel mai mare nivel al chiriei ofertat peste pretul minim solicitat pentru chirie/mp/luna fara TVA raportat la suprafata spatiului de inchiriat – pondere 40%;
- b) capacitatea economico-financiara a ofertantilor: cel mai mare nivel al cash-flow-ului (dar nu mai puțin de valoarea mentionata la alin. (2) – pondere 40%;
- c) protectia mediului inconjurator: implementarea sistemului de protectie a mediului ISO 14001 sau echivalent – pondere 20%.

4. numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile: 15 oferte primite, din care 6 oferte valabile

5. denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;

- **SPAȚIUL A2** – suprafață 11,12 mp din Complexul Agroalimentar Piața Apărătorii Patriei, **SC MEDICOM 78** cu sediul social în București, sector 4, Șos. Berceni nr.37, bl. 106, et.7. ap.97, sc.2;

- **SPAȚIUL NR.1** – suprafață de 9,23 mp din Complexul Agroalimentar Piața Apărătorii Patriei **PFA NASTASE E DANIELA** cu sediul social în București, sector 2, str.Litovoi Voievod nr.54, corp B, camera 1;

- **SPAȚIUL NR.4** – suprafață de 143,68 mp din Complexul Agroalimentar Piața Apărătorii Patriei **SC DOGANAY PATI&PAN SRL** cu sediul social în București, sector 3, str.Bărăției nr.34;

6. durata contractului: **5 (cinci) ani**, calculata începând cu data semnării Contractului

7. nivelul chiriei:

- **SPAȚIUL A2** – suprafață 11,12 mp din Complexul Agroalimentar Piața Apărătorii Patriei, **SC MEDICOM 78 SRL** o chirie lunară de 177,92 Euro/lună + TVA în cotă legală;

- **SPAȚIUL NR.1** – suprafață de 9,23 mp din Complexul Agroalimentar Piața Apărătorii Patriei **PFA NASTASE E DANIELA** o chirie lunară de 166,14 Euro/lună+TVA în cotă legală;

- **SPAȚIUL NR.4** – suprafață de 143,68 mp din Complexul Agroalimentar Piața Apărătorii Patriei **SC DOGANAY PATI&PAN SRL** o chirie lunară de 2100,84 Euro/lună + TVA în cotă legală;

8. instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Secția de Contencios Administrativ a Judecătorei Sector 4, București, str. Gheorghe Danielopol nr. 2-4, Sector 4, telefon: 021.318.77.01, fax: 021.313.89.30, e-mail: jud-sector4@just.ro.

9. data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare: 01.08.2022

10. data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 01.08.2022

Întocmit,
Secretariat – Liliana SATMARI

