



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

TELEFON: (4)021.335.92.30 Fax: +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 172/01.07.2022
IEȘIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și aprobarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivelor de investiții derulate pe raza Sectorului 4

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/998/30.06.2022;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Văzând Hotărârea Consiliul Local al Sectorului 4 nr. 130/31.05.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivului "Pasaj Unirii" – etapa 1 Punerea în siguranță;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k) și alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivului "Pasaj Unirii" – etapa 1 Punerea în siguranță, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: *Amenajare Fântâna Arteziană în Bulevardul Metalurgiei*, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU

Avizat,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4

Tudor DOBRESCU

HINEA

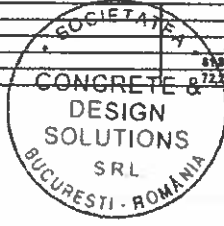
Proiectant
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivului "Pasaj Unirii" - Etapa 1 Punerea în siguranță
 Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentelor de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea civilizată	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	247.270,00	46.991,30	294.261,30	59.500,00
TOTAL CAPITOLUL 1		247.270,00	46.991,30	294.261,30	59.500,00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	430.161,36	81.730,66	511.892,02	103.508,72
TOTAL CAPITOLUL 2		430.161,36	81.730,66	511.892,02	103.508,72
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	363.455,67	0,00	363.455,67	73.493,69
3.3	Expertiza tehnică	200.000,00	36.000,00	236.000,00	48.125,53
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	320.000,00	60.800,00	380.800,00	77.000,85
3.5.1	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00	12.031,38
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00	4.812,55
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	250.000,00	47.500,00	297.500,00	60.158,91
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	373.209,61	70.909,83	444.119,44	89.804,55
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	373.209,61	70.909,83	444.119,44	89.804,55
3.7.2	Audatul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	727.711,34	137.315,15	865.026,49	173.604,33
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	5.000,00	41.194,55	46.194,55	9.279,30
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	173.450,72	32.955,84	206.406,56	41.737,04
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fațeta muncii în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	43.362,68	8.238,91	51.601,59	10.424,26
3.8.2	Organizare de șantier	722.711,34	137.315,15	860.026,49	173.604,33
TOTAL CAPITOLUL 3		3.084.378,82	586.219,53	3.670.598,35	741.506,25
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investițiile de bază					
4.1	Construcții și instalații	70.189.782,41	13.336.058,65	83.525.841,06	16.889.602,87
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Daluri	4.452.138,83	845.908,38	5.298.047,21	1.071.307,72
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		74.641.921,24	14.181.966,93	88.823.888,27	17.960.910,40
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	1.493.920,31	284.744,88	1.778.665,19	357.822,05
5.1.1	Locări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.403.920,31	266.744,88	1.670.665,19	337.822,05
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisiunile, taxe, cote legale, costul creditului	831.118,04	0,00	831.118,04	168.058,81
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	361.355,67	0,00	361.355,67	73.069,05
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	72.271,13	0,00	72.271,13	14.613,81
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	361.355,67	0,00	361.355,67	73.069,05
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conexe și autorizația de construcții/destinare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timpul Arhitect 0,05% din valoarea investiției	36.135,57	0,00	36.135,57	7.306,91
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.291.011,92	435.292,26	2.726.304,18	551.280,82
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		4.528.650,27	702.037,12	5.230.687,39	1.057.161,64
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	22.543,95	4.283,35	26.827,30	5.424,70
TOTAL CAPITOLUL 6		22.543,95	4.283,35	26.827,30	5.424,70
TOTAL GENERAL:		8.885.523,44	1.538.216,88	10.423.740,32	2.139.066,78
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		72.771.134,06	13.731.515,47	86.502.649,53	17.380.433,44



*2) În prețuri la data de CURS EURO 30.06.2022 1 euro = 4,9454 lei

Proiectant de specialitate: S.C BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

Amenajare fantana arteziana in Bd Metalurgiei nr. 100 - 130

		lei/euro la cursul 4,943 din data de		cota TVA 29.06.2022		0,190	
Nr crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)		
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro	
1	2	3	4	5	6	7	
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
TOTAL CAPITOLUL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	2.1.1. Alimentare cu apă	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	2.1.2. Canalizare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	2.1.3. Alimentare cu gaze naturale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	2.1.4. Alimentare cu agent termic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	2.1.5. Alimentare cu energie electrică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	2.1.7. Alte tipuri de rețele exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	2.1.8. Drumuri de acces	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	2.1.9. Cai ferate industriale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	2.1.10. Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
TOTAL CAPITOLUL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	1.000.000	202.306	190.000	1.190.000	240.744	
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	1.000.000	202.306	190.000	1.190.000	240.744	
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.684.298	543.050	510.017	3.194.315	646.230	
	3.2.1. Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	300.000	60.692	57.000	357.000	72.223	
	3.2.2. Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținerea autorizației de scoatere din circuitul agricol	300.000	60.692	57.000	357.000	72.223	
	3.2.3. Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc	885.000	174.995	164.350	1.029.350	208.244	
	3.2.4. Obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	3.2.5. Obținerea certificatului de nomendatură strădală și adresa	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	3.2.6. Intocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	3.2.7. Obținerea avizului PSI	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	3.2.8. Obținerea Acordului de Mediu	105.000	21.242	19.950	124.950	25.278	
	3.2.9. Alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	1.114.298	225.429	211.717	1.326.015	268.261	
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	



3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	86.942.571	17.589.029	16.519.089	103.461.660	20.930.945
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	17.388.514	3.517.806	3.303.818	20.692.332	4.188.189
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8.694.257	1.758.903	1.651.909	10.346.166	2.093.094
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.694.257	1.758.903	1.651.909	10.346.166	2.093.094
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	52.165.543	10.553.418	9.911.453	62.076.996	12.558.567
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	155.254.592	31.408.981	29.498.372	184.752.964	37.376.687
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	77.627.296	15.704.490	14.749.186	92.376.482	18.688.344
	3.7.2. Auditul financiar	77.627.296	15.704.490	14.749.186	92.376.482	18.688.344
3.8	Asistență tehnică	310.509.184	62.817.961	58.996.745	369.505.928	74.753.374
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	155.254.592	31.408.981	29.498.372	184.752.964	37.376.687
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	77.627.296	15.704.490	14.749.186	92.376.482	18.688.344
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	77.627.296	15.704.490	14.749.186	92.376.482	18.688.344
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1% din C+M	155.254.592	31.408.981	29.498.372	184.752.964	37.376.687
TOTAL CAPITOL 3		556.300.645	112.661.328	105.714.222	682.104.857	133.947.980
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	3.973.709.180	803.906.369	755.004.744	4.728.713.924	956.648.579
	4.1.1. Lucrări de realizare fantana arteziana și joc de apa	3.973.709.180	803.906.369	755.004.744	4.728.713.924	956.648.579
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	693.306.250	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	10.858.443.750	2.196.731.489	2.063.104.313	12.921.548.063	2.614.110.472
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		16.625.459.180	3.000.637.858	2.818.109.057	17.650.261.987	3.570.759.051
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	126.939.080	25.680.574	24.118.426	161.067.505	30.559.884
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2% din Cap. 4.1	79.474.184	16.078.127	15.100.095	94.574.278	19.132.972
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1% din C+M	47.464.896	9.602.447	9.018.330	56.483.226	11.426.912
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	54.584.631	11.042.814	0.000	54.584.631	11.042.814
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	23.732.448	4.801.224	0.000	23.732.448	4.801.224
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1% din C+M	4.746.490	960.245	0.000	4.746.490	960.245
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	23.732.448	4.801.224	0.000	23.732.448	4.801.224
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.373.245	480.122	0.000	2.373.245	480.122
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	474.648.961	96.024.471	90.183.303	564.832.264	114.269.121
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		686.172.672	132.747.880	114.301.728	770.474.369	186.871.819
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Din care C+M (Cap. 1+Cap. 1.1+Cap. 1.4+Cap. 2+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1)		6.748.483.614	519.684.486	770.104.659	4.823.289.209	976.781.850





PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

RIA SIMTEX



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001

ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE

IEȘIRE

Nr.

142/01.07.2022

REFERAT DE APROBARE

Unul dintre obiectivele primordiale ale Sectorului 4 al Municipiului București este promovarea proiectelor de investiții și dezvoltare pentru domenii precum infrastructură rutieră, infrastructură urbană, spații verzi, regenerare urbană, infrastructură educațională, infrastructură culturală sau eficiență energetică.

O parte importantă a strategiei de modernizare a sectorului o reprezintă creșterea siguranței traficului pietonal și rutier de pe raza sectorului 4, prin asigurarea unui mediu securizat, lipsit de riscul producerii unor accidente care pot afecta viața și sănătatea oamenilor.

Având în vedere că Piața Unirii și Pasajul Unirii sunt puncte intermodale de transport, care unesc mai multe sectoare ale Capitalei, siguranța rutieră și pietonală a spațiului este deosebit de importantă pentru toți locuitorii Municipiului București și nu numai.

În acest sens Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat Hotărârea nr.130/31.05.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: *Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivului "Pasaj Unirii" – etapa 1 Punerea în siguranță.*

Autoritatea publică locală din Sectorul 4 se implică activ și efectuează lucrările necesare punerii în siguranță a Pasajului Unirii, încheind în acest sens contractul subsecvent nr.17 înregistrat sub nr. 528/31.05.2022 *Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivului "Pasaj Unirii" – etapa 1 Punerea în siguranță.*

Prin realizarea obiectivului de investiții se va asigura circulația în condiții de siguranță și confort în Pasajul Unirii. Lucrările de intervenție sunt necesare pentru remedierea deficiențelor constructive constatate și a degradărilor apărute, în special datorate lipsei totale de întreținere și a infiltrațiilor de apă prin rosturile degradate și prin fisurile apărute. Prin lucrările de intervenție care se vor realiza, se va aduce pasajul într-o stare tehnică corespunzătoare cerințelor de rezistență și siguranță cerute de standardele în vigoare.

Pasajul Unirii este încadrat, în conformitate cu Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, în categoria de importanță B, lucrare de importanță deosebită. Importanța vitală, importanța social - economică și culturală, implicare economică, necesitatea luării în considerare a duratei de utilizare, necesitatea adaptării la condițiile locale de teren și mediu, volumul de muncă și de materiale necesare, reprezintă factorii determinanți care stau la baza stabilirii clasei de importanță.

Pasajul rutier subteran din Piața Unirii asigură legătura între Bdul I.C. Bratianu și Bdul Dimitrie Cantemir, având o lungime totală de 790 metri, din care zona acoperită a pasajului este de 534 metri, fiind realizat între anii 1986-1987.

Prin realizarea expertizei tehnice în anul 2017, au fost identificate defecte și degradări la elementele pasajului printre care și nefuncționarea sistemului de ventilație care afectează și alte funcțiuni ale pasajului cum ar fi sistemul de iluminat prin acoperirea corpurilor de iluminat cu o



pelicula de praf și difuziune de ulei sau acoperirea fațadei pasajului cu o pelicula de culoare închisă.

Sectorul 4 al Municipiului București a informat Comitetul Municipiului București pentru Situații de Urgență cu privire la necesitatea și oportunitatea intervenției, de urgență, la obiectivele „Planșeul Unirii” și ”Pasaj Piața Unirii”.

În acest moment, sunt în derulare lucrări de intervenție necesare punerii în siguranță a pasajului.

Lucrările de reparații executate în scopul punerii în siguranță a Pasajului Unirii cuprind:

A. Structura rutieră:

A.1. Desfacere straturi asfaltice și borduri existente;

A.2. Reparații radier pasaj;

A.3. Desfacere sistem rutier rampe;

A.4. Reparații fundație existentă rampe de acces. Pe zonele cu degradari se va reface local stratul de beton de ciment precum și fundația din balast;

A.5. Disponerea unui geocompozit pentru prevenirea transmiterii fisurilor din radier și stratul de fundație din beton în noile straturi asfaltice;

A.6. Aducerea la cota a gurilor de scurgere și a capacelor caminelor de utilitati;

A.7. Execuția unei îmbrăcămini rutiere alcatuită din două straturi asfaltice: 5cm strat de uzură și 6 cm strat de legătură;

A.8. Execuția unor trotuare noi cu următoarea structură rutieră: 4 cm strat de uzură din BA8, 20 cm beton C8/10;

A.9. Punerea în operă a unor borduri noi;

A.10. Montare porți gabarit corespunzătoare gabaritului de 3.50m;

A.11. Semnalizare rutieră: marcaje, semnalizare verticală, panouri afișaj la intrările în pasaj.

B. Structura pasaj

B.1. Desfacere granit de pe elementele verticale, inclusiv suporti susținere;

B.2. Curățarea cu peria mecanică a betoanelor suprastructurii existente;

B.3. Injectarea tuturor fisurilor constatate conform „Instrucțiuni tehnice procedeele de remediere a defectelor pentru elemente din beton și beton armat”, indicativ C149-87;

B.4. Demolarea zonelor cu betoane degradate și segregate în profunzime, curățarea prin sablare a armăturilor suplimentare acestora, dacă este necesar și rebetonarea conform instrucțiunilor C149-87;

B.5. Repararea locală a betoanelor degradate și segregate superficial prin aplicarea de mortare speciale cu aderență și rezistențe ridicate;

B.6. Se vor înlocui dispozitivele de acoperire a rosturile de dilatație transversale, cu dispozitive moderne, cu o durată de exploatare normală garantată de 50 de ani;

B.7. Vopsea anticorozivă pentru protecția structurii pe betonul de la intradosul fâșii cu golurilor și a pereților pasajului ;

B.8. Pregătirea stratului suport pentru disponerea ancorajelor necesare susținerii plăcii cu tablă perforată și a elementelor de iluminat pasaj (în conformitate cu tema de proiectare pentru arhitectură);

B.9. Se va executa un sistem de iluminat nou în pasaj și pe rampele de acces ;



B.10 Se va studia oportunitatea introducerii unui sistem nou de ventilație în interiorul pasajului.

Deoarece în timpul execuției, au intervenit o serie de modificări, inclusiv introducerea unui sistem nou de ventilație în interiorul pasajului, este necesară o modificare în cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.130 din data de 31.05.2022, conform anexei 1 la prezentul referat.

În scopul regenerării urbane a sectorului, Sectorul 4 al Municipiului București în cadrul procesului de modernizare a infrastructurii urbane, urmărește modernizarea spațiilor urbane, ca parte importantă a strategiei de modernizare a sectorului.

Prin regenerare urbană se înțelege acțiunea care conduce la soluționarea problemelor urbane, prin optimizarea, conservarea și revalorificarea întregului capital urban existent (social, mediu construit, patrimoniu, etc.), pe baza unor principii general acceptate, în concordanță cu obiectivele dezvoltării durabile.

Regenerarea urbană este necesară în contextul în care, majoritatea orașelor din România, se confruntă cu probleme ca urmare a unor procese de transformare determinate de dezvoltarea economico-socială din ultimele decenii.

În Sectorul 4, *Planul de Acțiune pentru regenerarea urbană a Sectorului 4 – 2020-2025* a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 149 din 14.10.2020, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de regenerare urbană implementat de către Sectorul 4 al Municipiului București va avea un impact deosebit asupra atractivității și dezvoltării socio-economice, a creșterii calității vieții locuitorilor, dar și asupra condițiilor de petrecere a timpului liber.

Nevoia de intervenție pentru rezolvarea deficiențelor care afectează calitatea vieții locuitorilor din Sectorul 4, în special în vederea modernizării spațiilor urbane, a creșterii siguranței circulației pietonale și rutiere, a optimizării numărului de locuri de parcare, sistematizarea sistemului rutier și modernizarea spațiilor verzi este un fenomen constant.

Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală implicată în promovarea proiectelor de protejare a mediului înconjurător, în scopul îmbunătățirii calității aerului și reducerii poluării, derulează un ample proiecte de regenerare urbană în zona Bulevardului Metalurgiei.

În Bulevardul Metalurgiei se va realiza o zonă de loisir prevăzută cu o fântână arteziană.

Se propun lucrări de realizare a unei fântâni arteziene de mari dimensiuni, respectiv 30x40 metri, de formă ovală. Perimetral acesteia, va fi prevăzută o zonă pietonală cu jocuri de apă.

Materialele, tratările și culorile se vor alege astfel încât să asigure o amenajare coerentă, unitară.

Fântâna va fi prevăzută cu o cameră tehnică amplasată în apropierea bazinului, cu o dimensiune de 5x10 metri și o înălțime liberă de 3 metri. Camera tehnică va fi îngropată, accesul realizându-se printr-o trapă cu dimensiunea de 2x2 metri. Protejarea betonului se va realiza prin aplicarea la interior și la exterior a unor tencuieli de protecție hidroizolante.

Zona jocurilor de apă se va realiza pe pardoseală flotantă, cu finisaj din piatră decorativă antiderapantă. Perimetral se va realiza o rigolă de preluare a apelor.



Având în vedere că, la nivelul Municipiului București suprafața ocupată de spații verzi trebuie extinsă pentru a se atinge limita minimă impusă de Ordonanța de Urgență 195/2005 privind protecția mediului, respectiv de 26 m²/locuitor, la nivelul administrației publice locale a sectorului 4 au fost adoptate strategia locală în domeniul eficienței energetice de reducere a consumului de energie și a emisiei de CO₂ pentru blocurile de locuințe și strategia locală cu privire la dezvoltarea și funcționarea pe termen mediu și lung a serviciului de salubritate pentru Sectorul 4 al Municipiului București.

Calitatea aerului din marile centre urbane influențează direct starea de sănătate a populației, iar poluarea, cu toate aspectele ei, este unul din factorii asupra cărora se poate interveni.

Creșterea suprafețelor verzi din mediul urban, amenajate și întreținute corespunzător, conduce la obținerea de efecte pozitive asupra societății, mediului și economiei din zonă.

Unul dintre obiectivele strategice cuprinse în Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4 pentru perioada 2020-2024 este *Protecția mediului și gestionarea durabilă a teritoriului*, care implică luarea unor măsuri concrete pentru dezvoltarea spațiilor verzi, revitalizarea urbană și protecția mediului natural.

Spațiile verzi și spațiile publice au o influență majoră asupra calității vieții locuitorilor. Modernizarea, crearea, extinderea spațiilor verzi, precum și întreținerea acestora sunt lucrări de mare importanță în vederea atingerii scopului, anume acela de a îndeplini necesitățile și așteptările locuitorilor.

Astfel, considerăm că aprobarea de îndată a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: *Amenajare Fântâna Arteziană în Bulevardul Metalurgiei* este absolut necesară pentru a lua toate măsurile ce se impun în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru începerea lucrărilor și asigurării surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții menționat, conform anexei 2 la prezentul referat.

Necesitatea adoptării de îndată a proiectului, reiese din:

Lucrările de intervenție în vederea punerii în siguranță a Pasajului Unirii sunt în derulare, iar orice întârziere pentru remedierea deficiențelor constructive constatate și a degradărilor apărute afectează termenul de realizare al lucrărilor, cu consecințe directe asupra siguranței rutiere și pietonale fiind deosebit de importantă pentru toți locuitorii Municipiului București și a celor care utilizează acest obiectiv.

Având în vedere importanța deosebită a obiectivului Pasaj Unirii pentru Municipiul București, se impune a se aplica imediat soluțiile tehnologice care duc vor aduce pasajul într-o stare tehnică corespunzătoare cerințelor de rezistență și siguranță cerute de standardele în vigoare.

Mai mult, lucrările trebuie executate și finalizate ținând cont de perioada optima de derulare a acestora, respectiv perioada verii, întrucât odată cu venirea ploilor pot exista amănări care să ducă la degradări continue ale structurii, iar prelungirea termenului de execuție duce la creșterea disconfortului generat cetățenilor de timpul petrecut în traficul aglomerat, poluarea fonica și atmosferica.



PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

RI&A SIMTEX 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001

ISO 45001

De asemenea, în contextul economic și geo-politic actual, caracterizat de creșterea preturilor materialelor de construcții, carburanților și energiei electrice, pentru a preîntâmpina un efect negativ și asupra bugetului, totodată pentru a respecta principiile eficienței și eficacității cheltuirii banilor publici este imperios necesar adoptarea de îndată a prezentului proiect de hotărâre.

De altfel, Legiuitorul și-a manifestat inițiativa de a accelera procedura de adoptare a actelor normative în contextul actual, conform motivării din O.U.G. nr. 16/2022 pentru modificarea art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, în cazul reglementării unei situații urgente sau a uneia care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, motivare ce se constituie ca argument inclusiv la adoptarea prezentului proiect.

Ținând cont de motivele expuse mai sus, cu privire la actualizarea și aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, consider că aprobarea de îndată a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru începerea și finalizarea lucrărilor de execuție.

Având în vedere cele menționate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre *privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și aprobarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivelor de investiții derulate pe raza Sectorului 4 și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*





APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

RIȚA SIMTEX 

**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

DIRECTOR EXECUTIV,

Mihai ENACHE



PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001

ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice

Nr. P.10.1/998/30.06.2022

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE IESIRE Nr. 172/01.P.F. 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și aprobarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivelor de investiții derulate pe raza Sectorului 4

Unul dintre obiectivele primordiale ale Sectorului 4 al Municipiului București este promovarea proiectelor de investiții și dezvoltare pentru domenii precum infrastructură rutieră, infrastructură urbană, spații verzi, regenerare urbană, infrastructură educațională, infrastructură culturală sau eficiență energetică.

O parte importantă a strategiei de modernizare a sectorului o reprezintă creșterea siguranței traficului pietonal și rutier de pe raza sectorului 4, prin asigurarea unui mediu securizat, lipsit de riscul producerii unor accidente care pot afecta viața și sănătatea oamenilor.

Având în vedere că Piața Unirii și Pasajul Unirii sunt puncte intermodale de transport, care unesc mai multe sectoare ale Capitalei, siguranța rutieră și pietonală a spațiului este deosebit de importantă pentru toți locuitorii Municipiului București și nu numai.

În acest sens Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat Hotărârea nr.130/31.05.2022 *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivului "Pasaj Unirii" – etapa 1 Punerea în siguranță.*

Autoritatea publică locală din Sectorul 4 se implică activ și efectuează lucrările necesare punerii în siguranță a Pasajului Unirii, încheind în acest sens contractul subsecvent nr.17 înregistrat sub nr. 528/31.05.2022 *Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivului "Pasaj Unirii" – etapa 1 Punerea în siguranță .*

Prin realizarea obiectivului de investiții se va asigura circulația în condiții de siguranță și confort în Pasajul Unirii. Lucrările de intervenție sunt necesare pentru remedierea deficiențelor constructive constatate și a degradărilor apărute, în special datorate lipsei totale de întreținere și a infiltrațiilor de apă prin rosturile degradate și prin fisurile apărute. Prin lucrările de intervenție care se vor realiza, se va aduce pasajul într-o stare tehnică corespunzătoare cerințelor de rezistență și siguranță cerute de standardele în vigoare.

Pasajul Unirii este încadrat, în conformitate cu Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, în categoria de importanță B, lucrare de importanță deosebită. Importanța vitală, importanța social - economică și culturală, implicare economică, necesitatea luării în considerare a duratei de utilizare, necesitatea adaptării la condițiile locale de teren și mediu, volumul de muncă și de materiale necesare, reprezintă factorii determinanți care stau la baza stabilirii clasei de importanță.



Pasajul rutier subteran din Piata Unirii asigură legatura între Bdul I.C. Bratianu si Bdul Dimitrie Cantemir, având o lungime totală de 790 metri, din care zona acoperită a pasajului este de 534 metri, fiind realizat între anii 1986-1987.

Prin realizarea expertizei tehnice in anul 2017, au fost identificate defecte și degradări la elementele pasajului printre care și nefuncționarea sistemului de ventilație care afectează si alte funcțiuni ale pasajului cum ar fi sistemul de iluminat prin acoperirea corpurilor de iluminat cu o pelicula de praf si difuziune de ulei sau acoperirea fațadei pasajului cu o pelicula de culoare închisă.

Sectorul 4 al Municipiului București a informat Comitetul Municipiului București pentru Situații de Urgență cu privire la necesitatea și oportunitatea intervenției, de urgență, la obiectivele „Planșeul Unirii” și ”Pasaj Piața Unirii”.

În acest moment, sunt în derulare lucrări de intervenție necesare punerii în siguranță a pasajului.

Lucrările de reparații executate în scopul punerii în siguranță a Pasajului Unirii cuprind:

A. Structura rutieră:

A.1. Desfacere straturi asfaltice și borduri existente;

A.2. Reparații radier pasaj;

A.3. Desfacere sistem rutier rampe;

A.4. Reparații fundație existentă rampe de acces. Pe zonele cu degradari se va reface local stratul de beton de ciment precum și fundația din balast;

A.5 Disponerea unui geocompozit pentru prevenirea transmiterii fisurilor din radier și stratul de fundație din beton în noile straturi asfaltice;

A.6 Aducerea la cota a gurilor de scurgere și a capacelor caminelor de utilitati;

A.7 Execuția unei îmbrăcăminți rutiere alcatuită din două straturi asfaltice: 5cm strat de uzură și 6 cm strat de legătură;

A.8 Execuția unor trotuare noi cu următoarea structură rutieră: 4 cm strat de uzură din BA8, 20 cm beton C8/10;

A.9 Punerea în operă a unor borduri noi;

A.10 Montare porți gabarit corespunzătoare gabaritului de 3.50m;

A.11 Semnalizare rutieră: marcaje, semnalizare verticală, panouri afișaj la intrările în pasaj.

B. Structura pasaj

B.1. Desfacere granit de pe elementele verticale, inclusiv suporti susținere;

B.2. Curățarea cu peria mecanică a betoanelor suprastructurii existente;

B.3. Injectarea tuturor fisurilor constatate conform „Instrucțiuni tehnice procedeele de remediere a defectelor pentru elemente din beton și beton armat”, indicativ C149-87;

B.4. Demolarea zonelor cu betoane degradate și segregate în profunzime, curățarea prin sablare a armăturilor suplimentare acestora, dacă este necesar și rebetonarea conform instrucțiunilor C149-87;

B.5. Repararea locală a betoanelor degradate și segregate superficial prin aplicarea de mortare speciale cu aderența și rezistențe ridicate;

B.6 Se vor înlocui dispozitivele de acoperire a rosturile de dilatație transversale, cu dispozitive moderne, cu o durată de exploatare normală garantată de 50 de ani;



B.7. Vopsea anticorozivă pentru protecția structurii pe betonul de la intradosul fâșii cu golurilor și a pereților pasajului ;

B.8. Pregătirea stratului suport pentru dispunerea ancorajelor necesare susținerii placării cu tablă perforată și a elementelor de iluminat pasaj (în conformitate cu tema de proiectare pentru arhitectură);

B.9 Se va executa un sistem de iluminat nou în pasaj și pe rampele de acces ;

B.10 Se va studia oportunitatea introducerii unui sistem nou de ventilație în interiorul pasajului.

Deoarece în timpul execuției, au intervenit o serie de modificări, inclusiv introducerea unui sistem nou de ventilație în interiorul pasajului, este necesară o modificare în cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.130 din data de 31.05.2022, conform anexei I la prezentul referat.

În scopul regenerării urbane a sectorului, Sectorul 4 al Municipiului București în cadrul procesului de modernizare a infrastructurii urbane, urmărește modernizarea spațiilor urbane, ca parte importantă a strategiei de modernizare a sectorului.

Prin regenerare urbană se înțelege acțiunea care conduce la soluționarea problemelor urbane, prin optimizarea, conservarea și revalorificarea întregului capital urban existent (social, mediu construit, patrimoniu, etc.), pe baza unor principii general acceptate, în concordanță cu obiectivele dezvoltării durabile.

Regenerarea urbană este necesară în contextul în care, majoritatea orașelor din România, se confruntă cu probleme ca urmare a unor procese de transformare determinate de dezvoltarea economico-socială din ultimele decenii.

În Sectorul 4, *Planul de Acțiune pentru regenerarea urbană a Sectorului 4 – 2020-2025* a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 149 din 14.10.2020, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de regenerare urbană implementat de către Sectorul 4 al Municipiului București va avea un impact deosebit asupra atractivității și dezvoltării socio-economice, a creșterii calității vieții locuitorilor, dar și asupra condițiilor de petrecere a timpului liber.

Nevoia de intervenție pentru rezolvarea deficiențelor care afectează calitatea vieții locuitorilor din Sectorul 4, în special în vederea modernizării spațiilor urbane, a creșterii siguranței circulației pietonale și rutiere, a optimizării numărului de locuri de parcare, sistematizarea sistemului rutier și modernizarea spațiilor verzi este un fenomen constant.

Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală implicată în promovarea proiectelor de protejare a mediului înconjurător, în scopul îmbunătățirii calității aerului și reducerii poluării, derulează un ample proiecte de regenerare urbană în zona Bulevardului Metalurgiei.

În Bulevardul Metalurgiei se va realiza o zonă de loisir prevăzută cu o fântână arteziană.

Se propun lucrări de realizare a unei fântâni arteziene de mari dimensiuni, respectiv 30x40 metri, de formă ovală. Perimetral acesteia, va fi prevăzută o zonă pietonală cu jocuri de apă.

Materialele, tratările și culorile se vor alege astfel încât să asigure o amenajare coerentă, unitară.



Fântâna va fi prevăzută cu o cameră tehnică amplasată în apropierea bazinului, cu o dimensiune de 5x10 metri și o înălțime liberă de 3 metri. Camera tehnică va fi îngropată, accesul realizându-se printr-o trapă cu dimensiunea de 2x2 metri. Protejarea betonului se va realiza prin aplicarea la interior și la exterior a unor tencuieli de protecție hidroizolante.

Zona jocurilor de apă se va realiza pe pardoseală flotantă, cu finisaj din piatră decorativă antiderapantă. Perimetral se va realiza o rigolă de preluare a apelor.

Având în vedere că, la nivelul Municipiului București suprafața ocupată de spații verzi trebuie extinsă pentru a se atinge limita minimă impusă de Ordonanța de Urgență 195/2005 privind protecția mediului, respectiv de 26 m²/locuitor, la nivelul administrației publice locale a sectorului 4 au fost adoptate strategia locală în domeniul eficienței energetice de reducere a consumului de energie și a emisiei de CO₂ pentru blocurile de locuințe și strategia locală cu privire la dezvoltarea și funcționarea pe termen mediu și lung a serviciului de salubritate pentru Sectorul 4 al Municipiului București.

Calitatea aerului din marile centre urbane influențează direct starea de sănătate a populației, iar poluarea, cu toate aspectele ei, este unul din factorii asupra cărora se poate interveni.

Creșterea suprafețelor verzi din mediul urban, amenajate și întreținute corespunzător, conduce la obținerea de efecte pozitive asupra societății, mediului și economiei din zonă.

Unul dintre obiectivele strategice cuprinse în Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4 pentru perioada 2020-2024 este *Protecția mediului și gestionarea durabilă a teritoriului*, care implică luarea unor măsuri concrete pentru dezvoltarea spațiilor verzi, revitalizarea urbană și protecția mediului natural.

Spațiile verzi și spațiile publice au o influență majoră asupra calității vieții locuitorilor. Modernizarea, crearea, extinderea spațiilor verzi, precum și întreținerea acestora sunt lucrări de mare importanță în vederea atingerii scopului, anume acela de a îndeplini necesitățile și așteptările locuitorilor.

Astfel, considerăm că aprobarea de îndată a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: *Amenajare Fântâna Arteziană în Bulevardul Metalurgiei* este absolut necesară pentru a lua toate măsurile ce se impun în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru începerea lucrărilor și asigurării surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții menționat, conform anexei 2 la prezentul referat.

Necesitatea adoptării de îndată a proiectului, reiese din:

Lucrările de intervenție în vederea punerii în siguranță a Pasajului Unirii sunt în derulare, iar orice întârziere pentru remedierea deficiențelor constructive constatate și a degradărilor apărute afectează termenul de realizare al lucrărilor, cu consecințe directe asupra siguranței rutiere și pietonale fiind deosebit de importantă pentru toți locuitorii Municipiului București și a celor care utilizează acest obiectiv.

Având în vedere importanța deosebită a obiectivului Pasaj Unirii pentru Municipiul București, se impune a se aplica imediat soluțiile tehnologice care duc vor aduce pasajul într-o stare tehnică corespunzătoare cerințelor de rezistență și siguranță cerute de standardele în vigoare.



PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

RI A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Mai mult, lucrările trebuie executate și finalizate ținând cont de perioada optima de derulare a acestora, respectiv perioada verii, întrucât odată cu venirea ploilor pot exista amănări care să ducă la degradări continue ale structurii, iar prelungirea termenului de execuție duce la creșterea disconfortului generat cetatenilor de timpul petrecut in traficul aglomerat, poluarea fonica si atmosferica.

De asemenea, în contextul economic și geo-politic actual, caracterizat de creșterea preturilor materialelor de constructii, carburantilor si energiei electrice, pentru a preîntâmpina un efect negativ și asupra bugetului, totodată pentru a respecta principiile eficienței si eficacității cheltuirii banilor publici este imperios necesar adoptarea de indata a prezentului proiect de hotarare.

De altfel, Legiuitorul și-a manifestat inițiativa de a accelera procedura de adoptare a actelor normative în contextul actual, conform motivării din O.U.G. nr. 16/2022 pentru modificarea art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, in cazul reglementării unei situații urgente sau a uneia care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, motivare ce se constituie ca argument inclusiv la adoptarea prezentului proiect.

Ținând cont de motivele expuse mai sus, cu privire la actualizarea și aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea de îndată a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru începerea și finalizarea lucrărilor de execuție.

Având în vedere cele menționate, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre *privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și aprobarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivelor de investiții derulate pe raza Sectorului 4 și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*

DIRECTOR EXECUTIV,

Mihai ENACHE

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ
[Signature]

Redactat: Roxana CIUTACU