



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 156/10.06.2022
IESIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Construire scară exterioară de evacuare pentru Școala Gimnazială Nr. 97"

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate comun nr. 5918 din data de 09.06.2022 întocmit de Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4 și Direcția Juridică din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București, cu nr. 3266/10.06.2022;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activitati economico-financiare, buget si finante, comert, fonduri europene, mediul de afaceri si transparenta financiara*, avizul Comisiei nr. 4 - *Comisia de învățământ, activități științifice, cultură culte, tineret, sport și activități de agrement*; și avizul Comisiei nr. 7 – *Comisia pentru muncă, sănătate, familie, protecție socială, protecția copilului, minorități și relația cu societatea civilă*;

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 227/13.09.2017 privind înființarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 și Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 186/29.12.2020 privind reorganizarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 și modificarea denumirii din Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 în Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică pentru realizarea obiectivului de investiții: Construire scară exterioară de evacuare pentru Școala Gimnazială Nr. 97", conform **Anexei** la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic, Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESU

DEVIZ GENERAL VARIANTA

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 807 / 28 ianuarie 2016

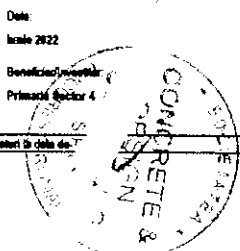
DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PRIVIND MĂSURILE NECESARE OBTINERII AVIZULUI DE SECURITATE LA INCENDIU - CONSTRUCȚIE SCARA EXTERIOARĂ DE EVACUARE - ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 87

Str. Viorele nr. 7, Sector 4, București

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)	TVA	Valoarea	Valoarea
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	9,00	0,00	9,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.838,63	0,00	1.838,63	263,96
3.3	Experiență tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	9.713,63	1.845,63	11.559,26	2.337,42
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.217,29	820,28	5.037,57	1.038,63
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	5.396,34	1.025,35	6.421,69	1.298,56
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță operare de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	4.877,02	926,63	5.803,65	1.125,42
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.079,31	205,07	1.284,38	260,71
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	863,45	164,06	1.027,51	207,77
3.8.1.2	Pe perioada proiectantului la fațeta incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	215,86	41,01	256,87	51,94
3.8.2	Dirigenție de șantier	3.587,71	681,56	4.269,27	884,71
TOTAL CAPITOLUL 3		16.268,71	2.771,29	19.040,00	3.466,88
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	250.000,55	65.000,35	315.000,90	64.458,48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		250.000,55	65.000,35	315.000,90	64.458,48
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	8.774,91	1.667,23	10.442,14	2.111,49
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8.774,91	1.667,23	10.442,14	2.111,49
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	4.127,38	0,00	4.127,38	836,61
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	1.798,86	0,00	1.798,86	363,74
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	359,77	0,00	359,77	72,75
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.798,86	0,00	1.798,86	363,74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/destinare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Taxă Arhitect 0,05% din valoarea investiției	179,89	0,00	179,89	36,38
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	23.677,48	13.084,72	36.762,20	7.504,45
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		36.579,77	13.084,72	49.664,49	10.005,24
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		430.278,67	84.975,58	515.254,25	106.876,84
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		339.771,46	66.335,58	406.107,04	84.579,96

	lei netimp fără TVA	lei netimp cu TVA	lei euroimp fără TVA	lei euroimp cu TVA
TOTAL GENERAL	1.209,11	2.198,92	274,11	444,24
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.068,45	1.747,46	236,83	351,35
Supraștimate de licențieri	240,66			





APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 156/10.06.2022
IESIRE

REFERAT DE APROBARE

În temeiul prevederilor:

- Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 227/13.09.2017 privind înființarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 și Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 186/29.12.2020 privind reorganizarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 și modificarea denumirii din Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 în Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu atribuțiile legale și cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4, Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 împreună cu Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4 derulează un amplu program de reabilitare/modernizare/reparații la școlile și liceele din sector, pentru crearea unor spații specifice educaționale, dotate cu mobilier corespunzător, pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale, în conformitate cu toate prevederile legale.

În baza programelor de intervenție venite în sprijinul elevilor prin crearea unui climat de învățare în spații noi care corespund cerințelor actuale de educație, a fost întocmită lista de lucrări și devizul general pentru obiectivul de investiții ” Construire scară exterioară de evacuare pentru Școala Gimnazială Nr. 97”.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru a permite contractarea lucrărilor de execuție și finalizarea lor în cel mai scurt timp posibil.

Luând act de cele de mai sus, susținem și propunem plenului Consiliului Local Sector 4 spre aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: ” Construire scară exterioară de evacuare pentru Școala Gimnazială Nr. 97.



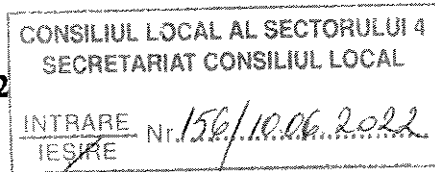
Director General
Ano-Mai... TOCANTĂ



Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport SECTOR 4
CIF: 38248861, e-mail: office@dgauis.ro, Tel.: +40786.88.31.80
B-dul George Coșbuc Nr. 6-16, Sector 4, București

DGAUIS S4

Nr. 5918/09.06.2022



Direcția Juridică din cadrul
Sectorului 4 al Municipiului București
Nr. 3266/10.06.2022

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Construire scară exterioară de evacuare pentru Școala Gimnazială Nr. 97"

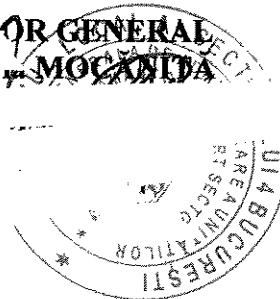
În conformitate cu atribuțiile legale și cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4, Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 împreună cu Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4 derulează un amplu program de reabilitare/modernizare/reparații la școlile și liceele din sector, pentru crearea unor spații specifice educaționale, pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale, în conformitate cu toate prevederile legale.

În baza programelor de intervenție venite în sprijinul elevilor prin crearea unui climat de învățare în spații noi, care corespund cerințelor actuale de educație, a fost întocmită lista de lucrări și devizul general pentru obiectivul de investiții "Construire scară exterioară de evacuare pentru Școala Gimnazială Nr. 97".

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru a permite contractarea lucrărilor de execuție și finalizarea lor în cel mai scurt timp posibil.

Astfel, având în vedere cele expuse mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Construire scară exterioară de evacuare pentru Școala Gimnazială Nr. 97"*.

DIRECTOR GENERAL
Ana-Maria MOCANIDA



Întocmit,
Consilier B.D.U.C.
Rodica Ape

Sectorul 4 al Municipiului București
Avizat,
Șef Serviciu
Avizare Legalitatea Actelor