



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

R

168/16.06.2022
IESIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL S4 nr. 264/05.11.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice, la faza Proiect Tehnic și detalii de execuție, pentru obiectivele de investiții lucrări de reabilitare la blocurile de locuințe sociale F2 din Aleea Nehoiu nr.2-12 și F3 din Aleea Nehoiu nr.2-12

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al doamnei consilier local Stancu Magdalena-Mădălina și Raportul de specialitate nr. P.10.4/225/16.06.2022 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activitati economico-financiare, buget si finante, comert, fonduri europene, mediul de afaceri si transparenta financiara;*

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 264/05.11.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice, la faza Proiect Tehnic și detalii de execuție, pentru obiectivele de investiții lucrări de reabilitare la blocurile de locuințe sociale F2 din Aleea Nehoiu nr.2-12 și F3 din Aleea Nehoiu nr.2-12;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ghidul Solicitantului - Condiții Specifice pentru apelul de proiecte POR/2019/9/9.1/1/BI;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea principalilor indicatori tehnico-economici prevăzuți în Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.264/05.11.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice, la faza Proiect Tehnic și detalii de execuție, pentru obiectivele de investiții lucrări de reabilitare la blocurile de locuințe sociale F2 din Aleea Nehoiu nr.2-12 și F3 din Aleea Nehoiu nr.2-12, conform **Anexei nr. 1** la prezenta.

Art.II Se aprobă modificarea principalilor indicatori tehnico-economici prevăzuți în Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.264/05.11.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice, la faza Proiect Tehnic și detalii de execuție, pentru obiectivele de investiții lucrări de reabilitare la blocurile de locuințe sociale F2 din Aleea Nehoiu nr.2-12 și F3 din Aleea Nehoiu nr.2-12, conform **Anexei nr. 2** la prezenta.

Art.III (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizat
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU**

**Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Regenerare ZUM – Reabilitarea blocurilor de locuințe sociale din sectorul 4”**

Obiectivul de investiții „*Regenerare ZUM – Reabilitarea blocurilor de locuințe sociale din sectorul 4*” are ca scop reabilitarea termică a anvelopei, reabilitarea termică a sistemului de încălzire și reabilitarea termică a sistemului de furnizare a apei calde de consum.

Reabilitarea termică a anvelopei se realizează prin:

- Izolarea termică a fatadei – parte vitrată – prin înlocuirea tamplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe
- Izolarea termică a fatadei – parte opacă – prin izolarea termică a peretilor exterior cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime, protejat cu o masă de spaclu de minim 5 mm grosime și finisat cu tencuială decorativă
- Bordarea cu fasii orizontale continue de material termoizolant dispuse în dreptul tuturor planșelor clădirii
- Bordarea golurilor cu polistiren expandat ignifugat de 3 cm
- Glafuri noi din table vopsite în câmp electrostatic
- Izolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat de 8 cm
- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel
- Izolarea termică a planșeului peste subsol

Reabilitarea termică a sistemului de încălzire:

- Înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală din subsol cu conducte noi din oțel
- Izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire
- Probarea și spălarea instalației de încălzire

Reabilitarea termică a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- Înlocuirea conductei de apă caldă menajeră de la plafonul subsolului pe toată lungimea traseelor până la baza coloanelor
- Înlocuirea armaturilor prevăzute pe conductele de apă caldă
- Izolarea termică a conductelor de distribuție apă caldă

Funcțiuni propuse: 116 gospodarii.

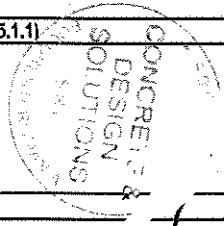
Arie construită - Bloc F2	511.92 m2
Arie desfășurată - Bloc F2	3055.42 m2
Arie utilă - Bloc F2	2622.15 m2

Valoarea totală a investiției : 1.916.984,40 lei (TVA inclus)
din care C+M : 1.724.688,87 lei (TVA inclus)

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 , BUCURESTI
 Aleea Nehoiu nr 2-12, bloc F2

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,726.00	517.94	3,243.94
3.3	Expertiza tehnica	3,683.00	699.77	4,382.77
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,045.00	578.55	3,623.55
3.5	Proiectare	5,916.00	1,124.04	7,040.04
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	13,671.54	2,597.59	16,269.13
TOTAL CAPITOLUL 3		29,041.54	5,517.89	34,559.43
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,413,969.15	268,654.14	1,682,623.29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	8,274.73	1,572.20	9,846.93
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,422,243.88	270,226.34	1,692,470.22
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	35,349.23	6,716.35	42,065.58
5.1.1	Lucrari de constructii	35,349.23	6,716.35	42,065.58
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	124,276.61	23,612.56	147,889.17
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		159,625.84	30,328.91	189,954.75
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,610,911.26	306,073.14	1,916,984.40
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,449,318.38	275,370.49	1,724,688.87



Proiectant:

ASOCIEREA:

/ YARDMAN S.R.L./

DEVIZ PE OBIECT NR. 1

CAPITOLUL 3

CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 , BUCURESTI

Aleea Nehoiu nr 2-12, bloc F2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.1	STUDII			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.1	0.00	0.00	0.00
3.2	DOCUMENTATII SUPTOR SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII			
3.2.a	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.b	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
3.2.c	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețeaua publică de alimentare cu apă caldă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	2,626.00	498.94	3,124.94
3.2.d	obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00
3.2.e	înlocuirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0.00	0.00	0.00
3.2.f	obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	100.00	19.00	119.00
3.2.g	obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00
3.2.h	avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
3.2.i	Alte avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.2	2,726.00	517.94	3,243.94
3.3	EXPERTIZA TEHNICA			
3.3.1	Expertiza tehnica	3,683.00	699.77	4,382.77
	TOTAL 3.3	3,683.00	699.77	4,382.77
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRILOR			
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,045.00	578.55	3,623.55
	TOTAL 3.4	3,045.00	578.55	3,623.55
3.5	PROIECTARE SI INGINERIE			
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,871.00	545.49	3,416.49
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	3,045.00	578.55	3,623.55
	TOTAL 3.5	5,916.00	1,124.04	7,040.04
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE			
3.6.1	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.6	0.00	0.00	0.00
3.7	CONSULTANTA			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.7	0.00	0.00	0.00
3.8	ASISTENTA TEHNICA			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	1,450.00	275.50	1,725.50
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor			
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			
3.8.2	Dirigentie de santier	12,221.54	2,322.09	14,543.63
	TOTAL 3.8	13,671.54	2,597.59	16,269.13
	TOTAL CAPITOL 3	29,041.54	5,517.89	34,559.43

*2) In preturi la data de 1/01/1900 1 euro= 0.0000 lei

Proiectant:

ASOCIAREA:
CONSTRUCTIE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. I
RAI STARK SRI / YARDMAN SRI IDEVIZ PE OBIECT NR. 01
CAPITOLUL 4
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 , BUCURESTI

Aleea Nehoiu nr 2-12, bloc F2

AU = mp 2622.15

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoare *2)	TVA	Valoare
			(fara TVA)		(cu TVA)
			lei	lei	lei
1	2		3	4	5
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII				
	LUCRARI DE BAZA				
I	LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST.				
A1	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ANVELOPEI	mp			
4.1.1	FATADA PARTE OPACA, Izolarea termica a peretilor exteriori	3203.09	638,853.89	121,382.24	760,236.13
4.1.2	FATADA PARTE VITRATA , Inlocuirea tamplariei exterioara termoizolanta	267.31	153,618.69	29,187.55	182,806.24
4.1.3	FATADA PARTE OPACA, izolare termica a parapetilor de balcoane	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.4	FATADA PARTE VITRATA, Inchidere balcoane/logii cu tamplarie termoizolanta.	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.5	PLANSEU PESTE ULTIMUL NIVEL, Termoizolare si hidroizolare terasa	520.00	236,052.29	44,849.94	280,902.23
4.1.6	SUBSOL, Izolarea termica a planseului peste Subsol	808.40	82,876.74	15,746.58	98,623.32
	TOTAL A1, LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST(1+2+3+4+5)		1,111,401.61	211,166.31	1,322,567.92
A2	INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE AGENT TERMIC SUBSOL				
4.1.6	Interventii la instalatia de distributie agent termic subsol	2622.15	51,313.87	9,749.64	61,063.51
	TOTAL A2, INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE AGENT TERMIC SUBSOL		51,313.87	9,749.64	61,063.51
A3	INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE APA CALDA DE CONSUM				
4.1.7	Interventii la instalatia de distributie apa calda de consum	2622.15	39,263.50	7,460.07	46,723.57
	TOTAL A3, INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE APA CALDA DE CONSUM		39,263.50	7,460.07	46,723.57
	TOTAL I (A1+A2+A3)		1,201,978.98	228,376.01	1,430,354.99
B	LUCRARI CONEXE				
4.1.16	Repararea elementelor de constructie fatada	2622.15	1,597.79	303.58	1,901.37
4.1.17	Construirea / repararea acoperisului tip terasa / sarpanta	2622.15	53,635.01	10,190.65	63,825.66
4.1.18	Repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la terasa	2622.15	1,565.49	297.44	1,862.93
4.1.19	Demontare si remontare instalatii gaze pe fatada	2622.15	204.48	38.85	243.33
4.1.20	Demontare si remontare instalatii electrice pe fatada	2622.15	12,201.62	2,318.31	14,519.93
4.1.21	Demont. si remontare unitati exterioare de climatizare	2622.15	12,673.52	2,407.97	15,081.49
4.1.22	Repararea canalelor de ventilatie din apartamente	2622.15	0.00	0.00	0.00
4.1.23	Repararea trotuarelor de protectie	2622.15	1,143.69	217.30	1,360.99
4.1.24	Inlocuire instalatii electrice spatii comune	2622.15	23,223.42	4,412.45	27,635.87
	TOTAL B. LUCRARI CONEXE		106,245.02	20,186.55	126,431.57
	TOTAL A+B		1,308,224.00	248,562.56	1,556,786.56
C	ALTE TIPURI DE LUCRARI				
4.1.25	ALTE TIPURI DE LUCRARI	2622.15	105,745.15	20,091.58	125,836.73
	TOTAL 4.1 (A +B+C)		1,413,969.15	268,654.14	1,682,623.29
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE				
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ				
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.3		0.00	0.00	0.00
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT				
4.4.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.4		0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI				
4.5.1	Dotari		8,274.73	1,572.20	9,846.93
	TOTAL 4.5		8,274.73	1,572.20	9,846.93
4.6	ACTIVE NECORPORALE				
4.6.1	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.6		0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4		1,422,243.88	270,226.34	1,692,470.22

*2) In preturi la data de 1/0/1900 1 euro= 0 lei

DEVIZ PE OBIECT NR.1
CAPITOLUL 5
ALTE CHELTUIELI
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 , BUCURESTI
Aleea Nehoiu nr 2-12, bloc F2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoarea (cuTVA)
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER			
		CHELTUIELI ELIGIBILE		
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	35,349.23	6,716.35	42,065.58
	TOTAL 5.1.1	35,349.23	6,716.35	42,065.58
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 5.1.2	0.00	0.00	0.00
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI			
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00%	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	0.50%	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de		0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.50%	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0 lei/ luna	0.00	0.00
	TOTAL 5.2		0.00	0.00
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE			
5.3.1	Diverse si neprevazute (Cap.1.2+1.3+1.4; 2, 3.5+3.8, 4)	10%	0.00	0.00
5.3.2	Diverse si neprevazute (Cap.1.2+1.3+1.4; 2, 3.5+3.8, 4)	10%	124,276.61	23,612.56
	TOTAL 5.3		124,276.61	147,889.17
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE			
	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0.00	0.00
	TOTAL 5.4		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5		159,625.84	189,954.75

*2) In preturi la data de 1/0/1900 1 euro= 0 lei

OBIECTIV: Aleea Nehoiu nr 2-12, bloc F2

CENTRALIZATORUL
CHELTUIELILOR PE OBIECTIV

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 , BUCURESTI

Nr.crt	Nr.cap./subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor / obiect, (exclusiv TVA)	Din care C + M
			lei	lei
0	1	2	3	4
1	1.2	Amenajarea terenului		
2	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		
3	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor		
4	2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului		
5	3.5	Proiectare (numai in cazul in care se realizeaza in sistemul "design & build ")		
6	4	Investitie de baza, Aleea Nehoiu nr 2-12, bloc F2	1,422,243.88	1,413,969.15
7	5.1	Organizare de santier	35,349.23	35,349.23
8	6.2	Probe tehnologice si teste		
Total valoare (exclusiv TVA)			1,457,593.11 lei	1,449,318.38 lei
Taxa pe valoarea adaugata 19%			276,942.69	275,370.49
Total valoare (inclusiv TVA)			1,734,535.80	1,724,688.87

Proiectant,
ASOCIEREA:CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. /
BAU STARK S.R.L. / YARDMAN S.R.L./
BID DIVISION CONSULTING S.R.L.Sef proiect,
Arh. Irina FERCHE

PRECIZARE :

Proiectantul completează și răspunde pentru datele și informațiile înscrise în coloanele 1 și 2. Coloanele 3 și 4 se completează de către ofertanți în cadrul derulării, în condițiile legii, a unei proceduri de achiziție publică.

OBIECTIV: Aleea Nehoiu nr 2-12, bloc F2

CENTRALIZATORUL

CHELTUIELILOR PE OBIECT SI CATEGORII DE LUCRARI

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 , BUCURESTI

CAPITOL 4 OBIECT 01

Nr.crt	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea, exclusiv TVA
		lei
1	2	3
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ACESTORA	
	LUCRARI DE BAZA	
I	LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST	
A1	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ANVELOPEI	
4.1.1	FATADA PARTE OPACA, Izolarea termica a peretilor exteriori	638,853.89
4.1.2	FATADA PARTE VITRATA, Inlocuirea tamplariei exterioara termoizolanta	153,618.69
4.1.3	FATADA PARTE OPACA, izolare termica a parapetilor de balcoane	0.00
4.1.4	FATADA PARTE VITRATA, Inchidere balcoane/logii cu tamplarie termoizolanta,	0.00
4.1.5	PLANSEU PESTE ULTIMUL NIVEL, Termoizolare si hidroizolare terasa	236,052.29
4.1.6	SUBSOL, Izolarea termica a planseului peste Subsol	82,876.74
	TOTAL A1, LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST(1+2+3+4+5)	1,111,401.61
A2	INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE AGENT TERMIC SUBSOL	
4.1.6	Interventii la instalatia de distributie agent termic subsol	51,313.87
	TOTAL A2, INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE AGENT TERMIC SUBSOL	51,313.87
A3	INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE APA CALDA DE CONSUM	
4.1.7	Interventii la instalatia de distributie apa calda de consum	39,263.50
	TOTAL A3, INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE APA CALDA DE CONSUM	39,263.50
	TOTAL I (A1+A2+A3)	1,201,978.98
B	LUCRARI CONEXE	
4.1.16	Repararea elementelor de constructie fatada	1,597.79
4.1.17	Construirea / repararea acoperisului tip terasa / sarpanta	53,635.01
4.1.18	Repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei	1,565.49
4.1.19	Demontare si remontare instalatii gaze pe fatada	204.48
4.1.20	Demontare si remontare instalatii electrice pe fatada si parter	12,201.62
4.1.21	Demont. si remontare unitati exterioare de climatizare	12,673.52
4.1.22	Repararea canalelor de ventilatie din apartamente	0.00
4.1.23	Repararea trotuarelor de protectie	1,143.69
4.1.24	Inlocuire instalatii electrice	23,223.42
	TOTAL B. LUCRARI CONEXE	106,245.02
	TOTAL A+B	1,308,224.00
C	ALTE TIPURI DE LUCRARI	
4.1.25	ALTE TIPURI DE LUCRARI	105,745.15
	TOTAL ALTE TIPURI DE LUCRARI	105,745.15
	TOTAL I (A+B+C)	1,413,969.15
4.2	MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	
4.2.1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.00
	Total II	0.00
III	PROCURARE	
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	0.00

4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00
4.5	DOTARI	8,274.73
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0.00
	Total III	8,274.73
6.2	PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE	0.00
	Total IV	0.00
Total valoare (exclusiv TVA):		1,422,243.88
		lei
Taxa pe valoarea adaugata 19%		270,226.34
Total valoare (inclusiv TVA)		1,692,470.22

*) Cursul de referinta = 0.0000 lei/euro, 1/0/1900

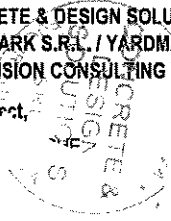
Proiectant,

ASOCIERIA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. /
 BAU STARK S.R.L. / YARDMAN S.R.L. /
 BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

Sef proiect,

A:



PRECIZARE :

Proiectantul completează și răspunde pentru datele și informațiile înscrise în coloanele 1 și 2. Coloana 3 se completează de către ofertanți în cadrul derulării, în condițiile legii, a unei proceduri de achiziție publică.

**Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Regenerare ZUM – Reabilitarea blocurilor de locuinte sociale din sectorul 4”**

Obiectivul de investiții „*Regenerare ZUM – Reabilitarea blocurilor de locuinte sociale din sectorul 4*” are ca scop reabilitarea termica a anvelopei, reabilitarea termica a sistemului de incalzire si reabilitarea termica a sistemului de furnizare a apei calde de consum.

Reabilitarea termica a anvelopei se realizeaza prin:

- Izolarea termica a fatadei – parte vitrata – prin inlocuirea tamplariei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului in blocul de locuinte
- Izolarea termica a fatadei – parte opaca – prin izolarea termica a peretilor exterior cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime, protejat cu o masa de spaclu de minim 5 mm grosime si finisat cu tencuiala decorativa
- Bordarea cu fasii orizontale continue de material termoizolant dispuse in dreptul tuturor planseelor cladirii
- Bordarea golurilor cu polistiren expandat ignifugat de 3 cm
- Glafuri noi din table vopsita in camp electrostatic
- Izolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat de 8 cm
- Izolarea termica a planseului peste ultimul nivel
- Izolarea termica a planseului peste subsol

Reabilitarea termica a sistemului de incalzire:

- Inlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala din subsol cu conducte noi din otel
- Izolarea conductelor de distributie agent termic incalzire
- Probarea si spalarea instalatiei de incalzire

Reabilitarea termica a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- Inlocuirea conductei de apa calda menajera de la plafonul subsolului pe toata lungimea traseelor pana la baza coloanelor
- Inlocuirea armaturilor prevazute pe conductele de apa calda
- Izolarea termica a conductelor de distributie apa calda

Funcțiuni propuse: 116 gospodarii.

Arie construită - Bloc F3	511.92 m2
Arie desfășurată - Bloc F3	3055.42 m2
Arie utilă - Bloc F3	2622.15 m2

Valoarea totală a investiției : 1.911.453,52 lei (TVA inclus)
din care C+M : 1.721.394,94 lei (TVA inclus)

Proiectant:

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. / BAU STARK S.R.L. /

YARDMAN S.R.L./

BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

Faza de proiectare: P.Th.+D.E.

BALUTA
DANIEL

Digitally signed
by BALUTA
DANIEL
Date: 2022.05.16
11:18:11 +03'00'

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT CONFORM OFERTA
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 , BUCURESTI
Aleea Nehoiu nr 2-12, bloc F3

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,726.00	517.94	3,243.94
3.3	Expertiza tehnica	3,683.00	699.77	4,382.77
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,045.00	578.55	3,623.55
3.5	Proiectare	5,916.00	1,124.04	7,040.04
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	13,502.19	2,565.42	16,067.61
TOTAL CAPITOLUL 3		28,872.19	5,485.72	34,357.91
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,411,268.65	268,141.04	1,679,409.69
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	8,274.73	1,572.20	9,846.93
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,419,543.38	269,713.24	1,689,256.62
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	35,281.72	6,703.53	41,985.25
	5.1.1. Lucrari de constructii	35,281.72	6,703.53	41,985.25
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	122,566.17	23,287.57	145,853.74
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		157,847.89	29,991.10	187,838.99
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,606,263.46	305,190.06	1,911,453.52
din care : C + M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,446,550.37	274,844.57	1,721,394.94

Proiectant:

ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. /
RAI I STARK S R I / YARDMAN S R I /

DEVIZ PE OBIECT NR. 1

CAPITOLUL 3

CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 , BUCURESTI

Aleea Nehoiu nr 2-12, bloc F3

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
3.1	STUDII			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.1	0.00	0.00	0.00
3.2	DOCUMENTATII SUPORT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII			
3.2.a	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.b	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
3.2.c	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețeaua publică de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	2,626.00	498.94	3,124.94
3.2.d	obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00
3.2.e	modificarea documentației, obținerea numărului cadastru și provizionu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0.00	0.00	0.00
3.2.f	obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	100.00	19.00	119.00
3.2.g	obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00
3.2.h	avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
3.2.i	Alte avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.2	2,726.00	517.94	3,243.94
3.3	EXPERTIZA TEHNICĂ			
3.3.1	Expertiza tehnica	3,683.00	699.77	4,382.77
	TOTAL 3.3	3,683.00	699.77	4,382.77
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRILOR			
3.4.1	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,045.00	578.55	3,623.55
	TOTAL 3.4	3,045.00	578.55	3,623.55
3.5	PROIECTARE SI INGINERIE			
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,871.00	545.49	3,416.49
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	3,045.00	578.55	3,623.55
	TOTAL 3.5	5,916.00	1,124.04	7,040.04
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE			
3.6.1	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.6	0.00	0.00	0.00
3.7	CONSULTANTA			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.7	0.00	0.00	0.00
3.8	ASISTENTA TEHNICA			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	1,450.00	275.50	1,725.50
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor			
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la toate etapele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizul de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			
3.8.2	Dingentie de santier	12,052.19	2,289.92	14,342.11
	TOTAL 3.8	13,502.19	2,565.42	16,067.61
	TOTAL CAPITOL 3	28,872.19	5,485.72	34,357.91

Proiectant:

ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. /
RAII STARK S.R.L. / VARDMAN S.R.L.

DEVIZ PE OBIECT NR. 01

CAPITOLUL 4

CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4, BUCURESTI

Aleea Nehoiu nr 2-12, bloc F3

AU = mp 2622.15

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoare *2)	TVA	Valoare
			(fara TVA)	lei	(cu TVA)
1	2		3	4	5
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII				
	LUCRARI DE BAZA				
J	LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST.				
A1	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ANVELOPEI	mp			
4.1.1	FATADA PARTE OPACA, Izolarea termica a peretilor exteriori	3151.88	638,764.97	121,365.34	760,130.31
4.1.2	FATADA PARTE VITRATA, Inlocuirea tamplariei exterioara termoizolanta	259.65	154,500.20	29,355.04	183,855.24
4.1.3	FATADA PARTE OPACA, izolare termica a parapetilor de balcoane	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.4	FATADA PARTE VITRATA, Inchidere balcoane/logii cu tamplarie termoizolanta.	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.5	PLANSEU PESTE ULTIMUL NIVEL, Termoizolare si hidroizolare terasa	520.00	236,052.29	44,849.94	280,902.23
4.1.6	SUBSOL, Izolarea termica a planseului peste Subsol	808.40	74,945.68	14,239.68	89,185.36
	TOTAL A1, LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST(1+2+3+4+5)		1,104,263.14	209,810.00	1,314,073.14
A2	INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE AGENT TERMIC SUBSOL				
4.1.6	Interventii la instalatia de distributie agent termic subsol	2622.15	62,885.03	11,948.16	74,833.19
	TOTAL A2, INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE AGENT TERMIC SUBSOL		62,885.03	11,948.16	74,833.19
A3	INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE APA CALDA DE CONSUM				
4.1.7	Interventii la instalatia de distributie apa calda de consum	2622.15	20,682.62	3,929.70	24,612.32
	TOTAL A3, INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE APA CALDA DE CONSUM		20,682.62	3,929.70	24,612.32
	TOTAL I (A1+A2+A3)		1,187,830.79	225,687.85	1,413,518.64
B	LUCRARI CONEXE				
4.1.16	Repararea elementelor de constructie fatada	2622.15	1,597.79	303.58	1,901.37
4.1.17	Construirea / repararea acoperisului tip terasa / sarpanta	2622.15	53,635.01	10,190.65	63,825.66
4.1.18	Repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la terasa	2622.15	1,565.49	297.44	1,862.93
4.1.19	Demontare si remontare instalatii gaze pe fatada	2622.15	204.48	38.85	243.33
4.1.20	Demontare si remontare instalatii electrice pe fatada	2622.15	12,201.62	2,318.31	14,519.93
4.1.21	Demont. si remontare unitati exterioare de climatizare	2622.15	15,598.18	2,963.65	18,561.83
4.1.22	Repararea canalelor de ventilatie din apartamente	2622.15	0.00	0.00	0.00
4.1.23	Repararea trotuarelor de protectie	2622.15	1,143.69	217.30	1,360.99
4.1.24	Inlocuire instalatii electrice spatii comune	2622.15	23,223.42	4,412.45	27,635.87
	TOTAL B. LUCRARI CONEXE		109,169.68	20,742.24	129,911.92
	TOTAL A+B		1,297,000.47	246,430.09	1,543,430.56
C	ALTE TIPURI DE LUCRARI				
4.1.25	ALTE TIPURI DE LUCRARI	2622.15	114,268.18	21,710.95	135,979.13
	TOTAL 4.1 (A+B+C)		1,411,268.65	268,141.04	1,679,409.69
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE				
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ				
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.3		0.00	0.00	0.00
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT				
4.4.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.4		0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI				
4.5.1	Dotari		8,274.73	1,572.20	9,846.93
	TOTAL 4.5		8,274.73	1,572.20	9,846.93
4.6	ACTIVE NECORPORALE				
4.6.1	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.6		0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4		1,419,543.38	269,713.24	1,689,256.62

DEVIZ PE OBIECT NR.1
CAPITOLUL 5
ALTE CHELTUIELI
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 , BUCURESTI
Aleea Nehoiu nr 2-12, bloc F3

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoarea (cuTVA)
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER			
		CHELTUIELI ELIGIBILE		
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	35.281.72	6.703.53	41.985.25
	TOTAL 5.1.1	35.281.72	6.703.53	41.985.25
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 5.1.2	0.00	0.00	0.00
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI			
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00%	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	0.50%	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de		0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.50%	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0 lei/ luna	0.00	0.00
	TOTAL 5.2		0.00	0.00
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE			
5.3.1	Diverse si neprevazute (Cap.1.2+1.3+1.4; 2, 3.5+3.8, 4)	10%	0.00	0.00
5.3.2	Diverse si neprevazute (Cap.1.2+1.3+1.4; 2, 3.5+3.8, 4)	10%	122.566.17	23.287.57
	TOTAL 5.3		122.566.17	145.853.74
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE			
	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0.00	0.00
	TOTAL 5.4		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5		157,847.89	187,838.99

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. / BAU STARK
S.R.L. / YARDMAN S.R.L./
BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

OBIECTIV: Aleea Nehoiu nr 2-12, bloc F3

**CENTRALIZATORUL
CHELTUIELILOR PE OBIECTIV**

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 , BUCURESTI

Nr.crt	Nr.cap./subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor / obiect, (exclusiv TVA)	Din care C + M
			lei	lei
0	1	2	3	4
1	1.2	Amenajarea terenului		
2	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		
3	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor		
4	2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului		
5	3.5	Proiectare (numai in cazul in care se realizeaza in sistemul "design & build ")		
6	4	Investitie de baza, Aleea Nehoiu nr 2-12, bloc F3	1,419,543.38	1,411,268.65
7	5.1	Organizare de santier	35,281.72	35,281.72
8	6.2	Probe tehnologice si teste		
Total valoare (exclusiv TVA)			1,454,825.10	1,446,550.37
			lei	lei
Taxa pe valoarea adaugata 19%			276,416.77	274,844.57
Total valoare (inclusiv TVA)			1,731,241.87	1,721,394.94

Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. /
BAU STARK S.R.L. / YARDMAN S.R.L./
BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

**PRECIZARE:**

Proiectantul completează și răspunde pentru datele și informațiile înscrise în coloanele 1 și 2. Coloanele 3 și 4 se completează de către ofertanți în cadrul derulării, în condițiile legii, a unei proceduri de achiziție publică.

OBIECTIV: Aleea Nehoiu nr 2-12, bloc F3

CENTRALIZATORUL

CHELTUIELILOR PE OBIECT SI CATEGORII DE LUCRARI

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 , BUCURESTI

CAPITOL 4 OBIECT 01

Nr.crt	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea, exclusiv TVA
		lei
1	2	3
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ACESTORA	
	LUCRARI DE BAZA	
I	LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST	
A1	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ANVELOPEI	
4.1.1	FATADA PARTE OPACA, Izolarea termica a peretilor exteriori	638,764.97
4.1.2	FATADA PARTE VITRATA , Inlocuirea tamplariei exterioara termoizolanta	154,500.20
4.1.3	FATADA PARTE OPACA, izolare termica a parapetilor de balcoane	0.00
4.1.4	FATADA PARTE VITRATA, Inchidere balcoane/logii cu tamplarie termoizolanta,	0.00
4.1.5	PLANSEU PESTE ULTIMUL NIVEL, Termoizolare si hidroizolare terasa	236,052.29
4.1.6	SUBSOL, Izolarea termica a planseului peste Subsol	74,945.68
	TOTAL A1, LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST(1+2+3+4+5)	1,104,263.14
A2	INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE AGENT TERMIC SUBSOL	
4.1.6	Interventii la instalatia de distributie agent agent termic subsol	62,885.03
	TOTAL A2, INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE AGENT TERMIC SUBSOL	62,885.03
A3	INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE APA CALDA DE CONSUM	
4.1.7	Interventii la instalatia de distributie apa calda de consum	20,682.62
	TOTAL A3, INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE APA CALDA DE CONSUM	20,682.62
	TOTAL I (A1+A2+A3)	1,187,830.79
B	LUCRARI CONEXE	
4.1.16	Repararea elementelor de constructie fatada	1,597.79
4.1.17	Construirea / repararea acoperisului tip terasa / sarpanta	53,635.01
4.1.18	Repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei	1,565.49
4.1.19	Demontare si remontare instalatii gaze pe fatada	204.48
4.1.20	Demontare si remontare instalatii electrice pe fatada si parter	12,201.62
4.1.21	Demont. si remontare unitati exterioare de climatizare	15,598.18
4.1.22	Repararea canalelor de ventilatie din apartamente	0.00
4.1.23	Repararea trotuarelor de protectie	1,143.69
4.1.24	Inlocuire instalatii electrice	23,223.42
	TOTAL B. LUCRARI CONEXE	109,169.68
	TOTAL A+B	1,297,000.47
C	ALTE TIPURI DE LUCRARI	
4.1.25	ALTE TIPURI DE LUCRARI	114,268.18
	TOTAL ALTE TIPURI DE LUCRARI	114,268.18
	TOTAL I (A+B+C)	1,411,268.65
4.2	MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	
4.2.1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.00
	Total II	0.00
III	PROCURARE	
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	0.00

4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00
4.5	DOTARI	8,274.73
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0.00
	Total III	8,274.73
6.2	PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE	0.00
	Total IV	0.00
Total valoare (exclusiv TVA):		1,419,543.38
		lei
Taxa pe valoarea adaugata 19%		269,713.24
Total valoare (inclusiv TVA)		1,689,256.62

Proiectant,

ASOCIEREA:

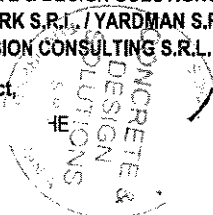
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. /

BAU STARK S.R.L. / YARDMAN S.R.L. /

BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

Sef proiect,

Art



PRECIZARE :

Proiectantul completează și răspunde pentru datele și informațiile înscrise în coloanele 1 și 2. Coloana 3 se completează de către ofertanți în cadrul derulării, în condițiile legii, a unei proceduri de achiziție publică.

FORMULARUL F6

OBIECTIV:
Alteea Meholiu nr 2-12, bloc F3

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. / BAU
STARK S.R.L. / YARDMAN S.R.L./
BIO DIVISION CONSULTING S.R.L.

GRAFIC GENERAL
DE REALIZARE A INVESTITIEI PUBLICE
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 , BUCURESTI
Alteea Meholiu nr 2-12, bloc F3

Nr. Crt.	Denumirea obiectului/categoriei de lucru	Durata executiei lucrarii / lei												VAL. lei		
		Anul 1												C-M-luna	TVA	
		Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12			
1	Organizare de santier	2,520.12	2,520.12	2,520.12	2,520.12	2,520.12	2,520.12	2,520.12	2,520.12	2,520.12	2,520.12	2,520.12	2,520.12	2,520.12	35,281.77	
2	izolare termica pereti exteriori	63,876.50	63,876.50	63,876.50	63,876.50	63,876.50	63,876.50	63,876.50	63,876.50	63,876.50	63,876.50	63,876.50	63,876.50	63,876.50	638,765.50	63,876.50
3	inlocuire tamplarie exterioara		25,750.03	25,750.03	25,750.03	25,750.03	25,750.03	25,750.03	25,750.03	25,750.03	25,750.03	25,750.03	25,750.03	25,750.03	257,500.30	25,750.03
4	izolare termica si hidroizolarea suprafetelor			59,013.07	59,013.07	59,013.07	59,013.07	59,013.07	59,013.07	59,013.07	59,013.07	59,013.07	59,013.07	59,013.07	590,130.70	59,013.07
5	izolare termica planseu peste subsol			10,706.53	10,706.53	10,706.53	10,706.53	10,706.53	10,706.53	10,706.53	10,706.53	10,706.53	10,706.53	10,706.53	107,065.30	10,706.53
6	LUCRARI DE BAZA LUCRARI DE TENCUIELI SI ACOPERIRI DE TERAZI si a sistemului de furnizare a apelor calde de consum	20,312.53	20,312.53	20,312.53	20,312.53	20,312.53	20,312.53	20,312.53	20,312.53	20,312.53	20,312.53	20,312.53	20,312.53	20,312.53	203,125.30	20,312.53
7	Reparatii			8,356.77	8,356.77	8,356.77	8,356.77	8,356.77	8,356.77	8,356.77	8,356.77	8,356.77	8,356.77	8,356.77	83,566.77	8,356.67
8	TOTAL VAL. FARA TVA	2,520.12	22,832.64	84,708.15	129,815.95	190,535.55	190,535.55	190,535.55	190,535.55	190,535.55	190,535.55	190,535.55	190,535.55	190,535.55	1,445,550.37	144,555.04
	din care:	232,877.58			692,422.69										1,773,384.94	177,338.49
	TOTAL VAL. CU TVA	1.19	277,124.63		823,942.89										1,773,384.94	177,338.49

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. /
BAU STARK S.R.L. / YARDMAN S.R.L./
BIO DIVISION CONSULTING S.R.L.



REFERAT DE APROBARE

Sectorul 4 al Municipiului București este membru fondator al Asociației Gandim și Actionam Local în Sectorul 4 – GAL Sector 4. Planul de acțiune al Strategiei de Dezvoltare Locală GAL S4 cuprinde o serie de măsuri prioritare pentru dezvoltarea zonelor marginalizate din sectorul 4. Pornind de la analiza nevoilor, corelate cu potențialul și premisele de dezvoltare, și luând în considerare direcțiile de orientare strategică europeană, dezvoltarea zonelor marginalizate din Sectorul 4 trebuie să asigure crearea unui context favorabil incluziunii sociale și dezvoltării comunităților marginalizate.

În cadrul apelului de proiecte POR/2019/9/9.1/1/BI, Sectorul 4 al Municipiului București a depus cererea de finanțare cu titlul „Regenerare ZUM - Reabilitarea blocurilor de locuințe sociale din Sectorul 4”, cod SMIS 140467. Proiectul are ca scop reabilitarea locuințelor sociale și cuprinde următoarele categorii de lucrări: reabilitare pereți exteriori, reabilitare tamplarie exterioară și închiderea balcoanelor, reabilitare pentru terasa necirculabilă, reabilitare pentru planșeul peste subsol, reabilitare a instalației de încălzire și apă caldă de consum, reabilitarea instalației de încălzire, reabilitarea instalației de distribuție pentru apă caldă menajeră, refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție, refacerea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocurilor sociale, etc.

În urma verificării cererii de finanțare cu titlul „Regenerare ZUM - Reabilitarea blocurilor de locuințe sociale din Sectorul 4”, cod SMIS 140467, proiectul a fost admis în următoarea etapă a procesului de evaluare și selecție, respectiv etapa de contractare. Conform solicitării de clarificare nr.3 emisă de Agenția de Dezvoltare Regională București-Ilfov, hotărârea de aprobarea a indicatorilor tehnico-economici trebuie să cuprindă o descriere sumară a investiției.

Având în vedere termenul limită de transmitere a documentelor suplimentare solicitate pentru contractare de ADR București-Ilfov, este necesară aprobarea de urgență a proiectului de hotărâre pentru modificarea HCL S4 nr. 264/05.11.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice, la faza Proiect Tehnic și detalii de execuție, pentru obiectivele de investiții lucrări de reabilitare la blocurile de locuințe sociale F2 din Aleea Nehoiu nr.2-12 și F3 din Aleea Nehoiu nr.2-12.

În conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și dezbateră, proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL S4 nr. 264/05.11.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice, la faza Proiect Tehnic și detalii de execuție, pentru obiectivele de investiții lucrări de reabilitare la blocurile de locuințe sociale F2 din Aleea Nehoiu nr.2-12 și F3 din Aleea Nehoiu nr.2-12.

CONSILIER LOCAL
Mădălina STANCU



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

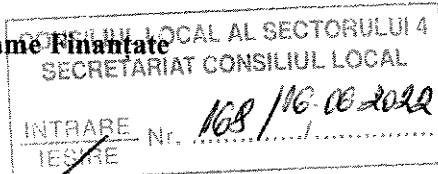
RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finantate

Nr. P.104/225/16.06.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea HCL S4 nr. 264/05.11.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice, la faza Proiect Tehnic și detalii de execuție, pentru obiectivele de investiții lucrări de reabilitare la blocurile de locuințe sociale F2 din Aleea Nehoiu nr.2-12 și F3 din Aleea Nehoiu nr.2-12

Sectorul 4 al Municipiului București este membru fondator al Asociației Gandim si Actionam Local in Sectorul 4 – GAL Sector 4. Planul de actiune al Strategiei de Dezvoltare Locala GAL S4 cuprinde o serie de masuri prioritare pentru dezvoltarea zonelor marginalizate din sectorul 4. Pornind de la analiza nevoilor, corelate cu potentialul si premisele de dezvoltare, si luand in considerare directiile de orientare strategica europeana, dezvoltarea zonelor marginalizate din Sectorul 4 trebuie sa asigure crearea unui context favorabil incluziunii sociale si dezvoltarii comunitatilor marginalizate.

În cadrul apelului de proiecte POR/2019/9/9.1/1/BI, Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti a depus cererea de finantare cu titlul „Regenerare ZUM - Reabilitarea blocurilor de locuinte sociale din Sectorul 4”, cod SMIS 140467. Proiectul are ca scop reabilitarea locuintelor sociale si cuprinde urmatoarele categorii de lucrari: reabilitare pereti exteriori, reabilitare tamplarie exterioara si inchiderea balcoanelor, reabilitare pentru terasa necirculabila, reabilitare pentru planseul peste subsol, reabilitare a instalatiei de incalzire si apa calda de consum, reabilitarea instalatiei de incalzire, reabilitarea instalatiei de distributie pentru apa calda menajera, refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie, refacerea trotuarelor de protectie in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura blocurilor sociale, etc.

În urma verificării cererii de finanțare cu titlul „Regenerare ZUM - Reabilitarea blocurilor de locuinte sociale din Sectorul 4”, cod SMIS 140467, proiectul a fost admis în următoarea etapă a procesului de evaluare și selecție, respectiv etapa de contractare. Conform solicitării de clarificare nr.3 emisă de Agenția de Dezvoltare Regională București-Ilfov, hotărârea de aprobarea a indicatorilor tehnico economici trebuie să cuprindă o descriere sumară a investiției.

Având în vedere termenul limită de transmitere a documentelor suplimentare solicitate pentru contractare de ADR București-Ilfov, este necesară aprobarea de urgență a proiectului de hotărâre pentru modificarea HCL S4 nr. 264/05.11.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice, la faza Proiect Tehnic și detalii de execuție, pentru obiectivele de investiții lucrări de reabilitare la blocurile de locuințe sociale F2 din Aleea Nehoiu nr.2-12 și F3 din Aleea Nehoiu nr.2-12.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile *Codului administrativ* propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea HCL S4 nr. 264/05.11.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice, la faza Proiect Tehnic și detalii de execuție, pentru obiectivele de investiții lucrări de reabilitare la blocurile de locuințe sociale F2 din Aleea Nehoiu nr.2-12 și F3 din Aleea Nehoiu nr.2-12

DIRECTOR EXECUTIV

~~Vilhelmina ENACHE~~

Șef Serviciu
Andrei NADEJDE

Întocmit,
Valeriu OLAN

Avizat, Direcția juridică

Mădălina VIZITEU