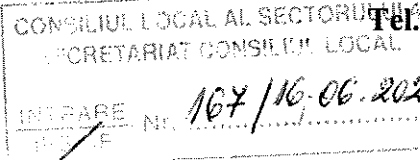




**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90



**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea HCL S4 nr. 124/30.09.2020 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “Lucrari de reabilitare, modernizare și schimbare de funcțiune clădire existentă în grădiniță; reabilitare, modernizare corp anexa” situat în bdul. Metalurgiei nr. 89, sector 4**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

**Având în vedere:**

Referatul de aprobare al doamnei consilier local Stancu Magdalena-Mădălina și Raportul de specialitate nr. P.10.4/227/16.06.2022 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activitati economico-financiare, buget si finante, comert, fonduri europene, mediul de afaceri si transparenta financiara;*

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.124/30.09.2020 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “Lucrari de reabilitare, modernizare și schimbare de funcțiune clădire existentă în grădiniță; reabilitare, modernizare corp anexa” situat în bdul. Metalurgiei nr. 89, sector 4;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ghidul Solicitantului - Condiții Specifice pentru apelul de proiecte POR/2019/9/9.1/1/BI;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I** Se aprobă modificarea principalilor indicatori tehnico-economici prevăzuți în Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 124/30.09.2020 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “Lucrari de reabilitare, modernizare și schimbare de funcțiune clădire existentă în grădiniță; reabilitare, modernizare corp anexa” situat în bdul. Metalurgiei nr. 89, sector 4, conform **Anexei** la prezenta.

**Art.II (1)** Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin - Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizat**

Conform Codului Administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Tudor DOBRESU**

**Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
“Lucrari de reabilitare, modernizare si schimbare de functiune cladire existenta  
in gradinita; reabilitare, modernizare corp anexa”**

Obiectivul de investiții „*Lucrari de reabilitare, modernizare si schimbare de functiune cladire existenta in gradinita; reabilitare, modernizare corp anexa*” are ca scop schimbarea functiunii constructiei in gradinita, spatiile interioare fiind re compartimentate, reorganizate functional astfel incat sa acopere toate necesitatile si cerintele unui astfel de obiectiv de invatamant prescolar, având un număr total de 715 participanti la procesul educational.

Funcțiuni propuse: 5 Sali de grupe prescolare, 2 Sali activitati pentru grupele de prescolari, 5 bai aferente salilor, 1 vestiar, 1 cabinet medical cu izolator si grup sanitar propriu, 1 birou cadre didactice cu grup sanitar propriu, 1 birou pentru personal auxiliar si administrator, 1 spalatorie

Funcțiuni secundare propuse: 2 oficii, 1 camera TEG, 1 camera centrala termica

Funcțiuni conexe: 2 scari, una interioara si una exterioara.

Arie construită - Corp C4 – P+1E	440 m2
Arie construită desfășurată - Corp C4 – P+1E	880 m2
Arie construită - Corp C1 – P	35 m2
Arie construită desfășurată - Corp C1 – P	35 m2
Arie construită - Corp C3 – P	15 m2
Arie construită desfășurată - Corp C3 – P	15 m2

**Valoarea totală a investiției : 5.592.317,20 lei (TVA inclus)**

**din care C+M : 4.509.936,17 lei (TVA inclus)**

Faza de proiectare: PT

DEVIZ GENERAL (V1) (conform HG nr.907/29 noiembrie 2016)

LUCRARI DE REABILITARE, MODERNIZARE SI SCHIMBARE DE FUNCTIUNE CLADIRE EXISTENTA IN GRADINITA SI REABILITARE, MODERNIZARE CORP ANEXA

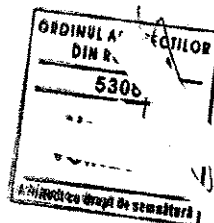
1) Devizul general este partea componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
0	1	2.00	4.00	6.00
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului (demolari, imprejmuire)	32,502.27	6,175.43	38,677.70
1.3	Amenajari protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocare /protectia utilitatilor	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>32,502.27</b>	<b>6,175.43</b>	<b>38,677.70</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli necesare cu asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli necesare cu asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	4,000.00	760.00	4,760.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>4,000.00</b>	<b>760.00</b>	<b>4,760.00</b>
<b>Capitolul 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii teren	2,200.00	418.00	2,618.00
3.1.1	Studii de teren			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii specifice			
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertiza tehnica	2,000.00	380.00	2,380.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5	Proiectare si inginerie	61,500.00	11,685.00	73,185.00
3.5.1	Tema de proiectare			
3.5.2	Studiu de fezabilitate			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	17,500.00	3,325.00	20,825.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie			
3.7	Consultanta	8,403.36	1,596.64	10,000.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	8,403.36	1,596.64	10,000.00
3.8	Asistenta tehnica	72,440.00	13,763.60	86,203.60
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	440.00	83.60	523.60
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			
3.8.2	Dirigentia de Santier	70,000.00	13,300.00	83,300.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>148,043.36</b>	<b>28,128.24</b>	<b>176,171.60</b>

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii TOTAL din cara:	3,651,549.15	693,794.34	4,345,343.49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	25,456.14	4,836.57	30,292.81
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	166,189.28	31,575.96	197,765.24
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari	488,710.79	92,855.05	581,565.84
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>4,331,905.35</b>	<b>823,062.02</b>	<b>5,154,967.38</b>
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	76,354.77	14,507.41	90,862.18
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	76,354.77	14,507.41	90,862.18
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45,478.35	-	45,478.35
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare 0.1 %	3,789.86		3,789.86
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5%	18,949.31		18,949.31
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,789.86		3,789.86
5.2.4	Cota aferenta casei Sociale a Constructorilor CSC 0,5 %	18,949.31		18,949.31
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizata de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	60,000.00	11,400.00	71,400.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,403.36	1,596.64	10,000.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>190,236.48</b>	<b>27,504.04</b>	<b>217,740.52</b>
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4,706,687.47</b>	<b>885,629.73</b>	<b>5,592,317.20</b>
<b>Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>3,789,862.33</b>	<b>720,073.84</b>	<b>4,509,936.17</b>

Data:

Intocmit:

Beneficiar/investitor:



## REFERAT DE APROBARE

SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE  
IN SARE

Nr. 167/16.06.2022

Sectorul 4 al Municipiului București este membru fondator al Asociației Gandim și Actionam Local în Sectorul 4 – GAL Sector 4. Planul de acțiune al Strategiei de Dezvoltare Locală GAL S4 cuprinde o serie de măsuri prioritare pentru dezvoltarea zonelor marginalizate din sectorul 4. Pornind de la analiza nevoilor, corelate cu potențialul și premisele de dezvoltare, și luând în considerare direcțiile de orientare strategică europeană, dezvoltarea zonelor marginalizate din Sectorul 4 trebuie să asigure crearea unui context favorabil incluziunii sociale și dezvoltării comunităților marginalizate.

În cadrul apelului de proiecte POR/2019/9/9.1/1/BI, Sectorul 4 al Municipiului București a depus cererea de finanțare cu titlul „Regenerare ZUM - Reabilitare și modernizare Grădiniță situată în Bulevardul Metalurgiei nr. 89”, cod SMIS 140487. Proiectul constă în realizarea unei investiții propuse în incinta Liceului Dacia din Sectorul 4 al Municipiului București, și anume intervenție la construcție existentă constând în consolidare, reabilitare, modernizare și schimbare funcțiune pentru a servi activităților pentru prescolari – Grădinița. Prin Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție se propune reconfigurarea și schimbarea funcțiunii în grădiniță cu următoarea alcătuire : două săli - grupe preșcolare la parter și o sală de activități utilizată prin rotație de aceștia, un cabinet medical, un birou profesori, o cameră care adăpostește centrala termică respectiv una pentru tabloul electric general cu accese direct din exterior, un acces principal și unul secundar, iar la etaj trei săli grupe - preșcolare cu o sală de activități utilizată prin rotație, o cancelarie, două birouri, o spălătorie cu un acces direct spre exterior - spre scara exterioară.

În urma verificării cererii de finanțare cu titlul „Regenerare ZUM - Reabilitare și modernizare Grădiniță situată în Bulevardul Metalurgiei nr. 89”, cod SMIS 140487, proiectul a fost admis în următoarea etapă a procesului de evaluare și selecție, respectiv etapa de contractare. Conform solicitării de clarificare nr.3 emisă de Agenția de Dezvoltare Regională București-Ilfov, hotărârea de aprobarea a indicatorilor tehnico economici trebuie să cuprindă o descriere sumară a investiției.

Având în vedere termenul limită de transmitere a documentelor suplimentare solicitate pentru contractare de ADR București-Ilfov, este necesară aprobarea de urgență a proiectului de hotărâre pentru modificarea HCL S4 nr. 124/30.09.2020 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “Lucrări de reabilitare, modernizare și schimbare de funcțiune clădire existentă în grădiniță; reabilitare, modernizare corp anexa” situat în bdul. Metalurgiei nr. 89, sector 4.

În conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și dezbateră, proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL S4 nr. 124/30.09.2020 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “Lucrări de reabilitare, modernizare și schimbare de funcțiune clădire existentă în grădiniță; reabilitare, modernizare corp anexa” situat în bdul. Metalurgiei nr. 89, sector 4.

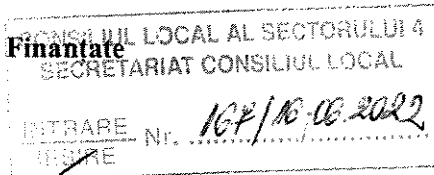
CONSILIER LOCAL  
Mădălina STAN



DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finantate

Nr. P. 104/227/16.06.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea HCL S4 nr. 124/30.09.2020 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “Lucrari de reabilitare, modernizare și schimbare de funcțiune clădire existentă în grădiniță; reabilitare, modernizare corp anexa” situat în bdul. Metalurgiei nr. 89, sector 4

Sectorul 4 al Municipiului București este membru fondator al Asociației Gandim si Actionam Local in Sectorul 4 – GAL Sector 4. Planul de actiune al Strategiei de Dezvoltare Locala GAL S4 cuprinde o serie de masuri prioritare pentru dezvoltarea zonelor marginalizate din sectorul 4. Pornind de la analiza nevoilor, corelate cu potentialul si premisele de dezvoltare, si luand in considerare directiile de orientare strategica europeana, dezvoltarea zonelor marginalizate din Sectorul 4 trebuie sa asigure crearea unui context favorabil incluziunii sociale si dezvoltarii comunitatilor marginalizate.

În cadrul apelului de proiecte POR/2019/9/9.1/1/BI, Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti a depus cererea de finantare cu titlul „Regenerare ZUM - Reabilitare si modernizare Gradiniță situată în Bulevardul Metalurgiei nr. 89”, cod SMIS 140487. Proiectul consta in realizarea unei investitii propuse in incinta Liceului Dacia din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti, si anume interventie la constructie existenta constand in consolidare, reabilitare, modernizare si schimbare functiune pentru a servi activitatilor pentru prescolari – Gradinita. Prin Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie se propune compartimentarea și schimbarea funcțiunii în grădiniță cu următoarea alcătuire : două săli - grupe preșcolari la parter și o sală de activități utilizată prin rotație de aceștia, un cabinet medical, un birou profesori, o cameră care adăpostește centrala termică respectiv una pentru tabloul electric general cu accese direct din exterior, un acces principal și unul secundar, iar la etaj trei săli grupe - preșcolari cu o sală de activități utilizată prin rotație, o cancelarie, două birouri, o spălătorie cu un acces direct spre exterior - spre scara exterioară.

În urma verificării cererii de finanțare cu titlul „Regenerare ZUM - Reabilitare si modernizare Gradiniță situată în Bulevardul Metalurgiei nr. 89”, cod SMIS 140487, proiectul a fost admis în următoarea etapă a procesului de evaluare și selecție, respectiv etapa de contractare. Conform solicitării de clarificare nr.3 emisă de Agenția de Dezvoltare Regională București-Ilfov, hotărârea de aprobarea a indicatorilor tehnico economici trebuie să cuprindă o descriere sumară a investiției.

Avizul în vedere termenul limită de transmitere a documentelor suplimentare solicitate pentru contractare de ADR București-Ilfov, este necesară aprobarea de urgență a proiectului de hotărâre pentru modificarea HCL S4 124/30.09.2020 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Lucrari de reabilitare, modernizare și schimbare de funcțiune clădire existentă în grădiniță; reabilitare, modernizare corp anexa" situat în bdul. Metalurgiei nr. 89, sector 4.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile *Codului administrativ* propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea HCL S4 nr. 124/30.09.2020 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Lucrari de reabilitare, modernizare și schimbare de funcțiune clădire existentă în grădiniță; reabilitare, modernizare corp anexa" situat în bdul. Metalurgiei nr. 89, sector 4.

~~DIRECTOR EXECUTIV~~  
~~MIHAI ENACHE~~

~~Șef Serviciu~~  
~~Andrei NĂDEJDE~~

Întocmit,  
Valeriu OLAN

Avizat, Direcția juridică  
Mădălina VIȘTELU