



R

SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE Nr. 165/16.06.2022
TESIRE

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6 -16, Sector 4
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții prevăzut în anexa la H.C.L. Sector 4 nr. 201/30.12.2021**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al doamnei consilier local Stancu Magdalena-Mădălina și Raportul comun de specialitate nr. 6094/16.06.2022 al Direcției Generale de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4 și al Direcției Juridice din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București, cu nr. 329/16.06.2022;

Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activitati economico-financiare, buget si finante, comert, fonduri europene, mediul de afaceri si transparenta financiara;*

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 201/30.12.2021;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții: "Lucrări de amenajare teren de sport și amplasare construcție modulară cu funcțiunea vestiar" din Șoseaua Vitan Bârzești nr. 11 și se înlocuiește anexa la H.C.L. Sector 4 nr. 201/30.12.2021, conform **Anexei** la prezenta hotărâre.

Art. II. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

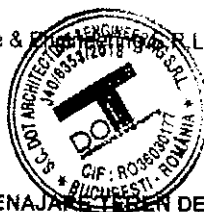
(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic, Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Avizat,
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU

Proiectant :

Dot Architecture & Design S.R.L.



DEVIZ GENERAL (conform HG 907/2016)

Privind cheltuielile realizarii obiectivului :

AMENAJAREA TEREN DE SPORT SI AMPLASARE CONSTRUCTIE MODULARA CU FUNCTIUNEA VESTIAR

NR. CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare inclusiv TVA
		lei	19%	lei
0	1	2	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1,1	Obtinerea terenului			
		0,00	0,00	0,00
	Subtotal 1.1	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului			
	Amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 1.2	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala			
	Amenajari pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 1.3	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecta utilitatilor			
		0,00	0,00	0,00
	Subtotal 1.4	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
	Rețele utilitati	22.450,00	4.265,50	26.715,50
TOTAL CAPITOL 2		22.450,00	4.265,50	26.715,50
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3,1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	Subtotal 3.1	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3,2	Documentatii – suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
	Avize, acorduri si autorizatii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	Subtotal 3.2	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3,3	Expertiza tehnica			
	Expertiza tehnica	4.500,00	855,00	5.355,00
	Subtotal 3.3	4.500,00	855,00	5.355,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
	Certificat de performanta energetica si auditul energetic al cladirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	Subtotal 3.4	10.000,00	1.900,00	11.900,00

3,5	Proiectare			
	3.5.1.Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2.Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	24.000,00	4.560,00	28.560,00
	Subtotal 3.5	54.000,00	10.260,00	64.260,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie			
	Proceduri de achizitie publica	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 3.6	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta			
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	240,00	45,60	285,60
	3.7.2.SSM	24,00	4,56	28,56
	Subtotal 3.7	264,00	50,16	314,16
3,8	Asistenta tehnica			
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.780,00	718,20	4.498,20
	3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor	3.780,00	718,20	4.498,20
	3.8.2.Dirigentie de santier	6.705,46	1.274,04	7.979,50
	Subtotal 3.8	14.265,46	2.710,44	16.975,90
	TOTAL CAPITOL 3	103.029,46	19.575,60	122.605,06
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4,1	Constructiile si instalatii			
	1.Arhitectura	1.841.371,64	349.860,81	2.191.232,25
	2.Instalatii electrice	199.478,40	37.900,90	237.379,30
	3.Instalatii sanitare	27172,2696	5.182,73	32.335,00
	4.Instalatii incalzire	203.657,06	38.694,84	242.351,90
	5.Instalatii ventilare	5.720,78	1.086,95	6.807,73
	6.Instalatii exterioare - conform cerinte ISU	278.718,00	52.956,42	331.674,42
	Subtotal 4.1	2.866.118,14	485.682,45	3.041.780,60
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
	1.Montaj utilaj	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 4.2	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
	1.Utilaj	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 4.3	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
	Echipamente instalatii electrice	25.942,13	4.929,00	30.871,14
	Subtotal 4.4	25.942,13	4.929,00	30.871,14
4,5	Dotari			
	4.5.1.Dotari sala de sport	100.123,00	19.023,37	119.146,37
	Subtotal 4.5	100.123,00	19.023,37	119.146,37
4,6	Active necorporale			
		0,00	0,00	0,00
	Subtotal 4.6	0,00	0,00	0,00

TOTAL CAPITOL 4		2.682.183,27	509.614,82	3.191.798,11
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5,1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	53.643,67	10.192,30	63.835,97
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 5.1	53.643,67	10.192,30	63.835,97
5,2	Comisoane, cote, taxe , costul creditului			
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5%	13.161,06	0,00	13.161,06
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1%	2.632,21	0,00	2.632,21
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Cosntructorilor – CSC 0.5%	13.161,06	0,00	13.161,06
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	200,00	0,00	200,00
	Subtotal 5.2	29.154,33	0,00	29.154,33
5,3	Cheltuleli diverse si neprevazute			
	Diverse si neprevazute 5%	134.079,88	25.475,18	159.555,06
	Subtotal 5.3	134.079,88	25.475,18	159.555,06
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
	Informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 5.4	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		216.877,88	35.667,48	252.545,36
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.024.540,61	569.123,40	3.593.664,03
Din care C + M		2.632.211,81	500.120,25	3.132.332,07

BENEFICIAR,

DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT SI DE SPORT

Proiectant ,



REFERAT DE APROBARE
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții prevăzut în anexa la H.C.L. Sector 4 nr. 201/30.12.2021

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 201/30.12.2021, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Lucrări de amenajare teren de sport și amplasare construcție modulară cu funcțiunea vestiar" din Șoseaua Vitan Bârzești nr. 11;

Ținând cont de actualizarea devizului general al obiectivului de investiții: "Lucrări de amenajare teren de sport și amplasare construcție modulară cu funcțiunea vestiar" din Șoseaua Vitan Bârzești nr. 11 prevăzut în anexa la HCL nr. 201/30.12.2021.

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 227/13.09.2017 privind înființarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 și Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 186/29.12.2020 privind reorganizarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 și modificarea denumirii din Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 în Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;

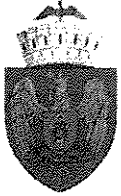
În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând act de cele de mai sus, susținem și propunem plenului Consiliului Local Sector 4 spre aprobare, proiectul de hotărâre ***privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții prevăzut în anexa la H.C.L. Sector 4 nr. 201/30.12.2021.***

Consilier Local

Magdalena-Mădălin STANCU



SECRETARIAI CONSILIUL LOCAL
INTRARE Nr. 165/16.06.2022
TESARE

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport SECTOR 4

CIF: 38248861, e-mail: office@dgauis.ro, Tel.: +40786.88.31.80

B-dul George Coșbuc Nr. 6-16, Sector 4, București

Nr. 6094 / 16.06.2022

34 - SALA
Nr. 329 / 16.06.2022

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții prevăzut în anexa la H.C.L. Sector 4 nr. 201/30.12.2021

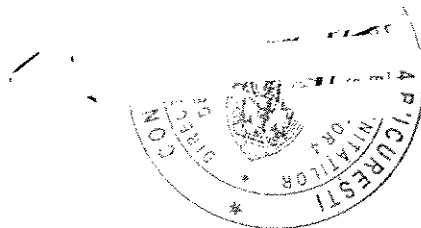
Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 201/30.12.2021, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Lucrări de amenajare teren de sport și amplasare construcție modulară cu funcțiunea vestiar" din Șoseaua Vitan Bârzești nr. 11.

Ținând cont de actualizarea devizului general al obiectivului de investiții: "Lucrări de amenajare teren de sport și amplasare construcție modulară cu funcțiunea vestiar" din Șoseaua Vitan Bârzești nr. 11, prevăzut în anexa la HCL nr. 201/30.12.2021.

Având în vedere că pentru a asigura desfășurarea în condiții optime a procesului educativ, lucrările de amenajare teren de sport și amplasare construcție modulară cu funcțiunea vestiar, pentru care este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici, trebuie să înceapă urgent.

Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4 propune adoptarea, cu celeritate a unei Hotărâri a Consiliului Local Sector 4 în vederea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții prevăzut în anexa la H.C.L. Sector 4 nr. 201/30.12.2021, în conformitate cu anexa la prezentul.

DIRECTOR GENERAL
Ana-Măria MOCĂNIȚĂ



Sectorul 4 al Municipiului București

Avizat,

Șef Serviciu

Avizare Legalitatea Actelor

Mădălina VIZITELI

Întocmit,
Consilier BDUC
Ana-Rodica Apostoloiu