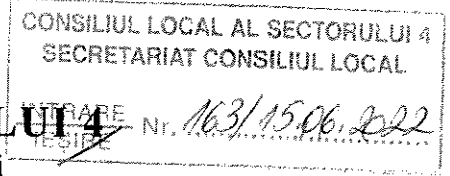




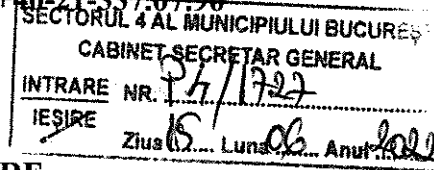
**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90



*Centru de zi  
Dezvoltare + DAP*



**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 71/26.05.2021 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare „Regenerare ZUM – Construirea unei cladiri cu functiunea Centru de zi” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici în cadrul apelului de proiecte POR/2019/9/9.1/1/BI

**Consiliul Local al Sectorului 4**

**Având în vedere:**

Referatul de aprobare al doamnei consilier local Stancu Magdalena-Mădălina și Raportul de specialitate nr. P.10.4/220/15.06.2022 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activitati economico-financiare, buget si finante, comert, fonduri europene, mediul de afaceri si transparenta financiara;*

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 71/26.05.2021 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare „Regenerare ZUM – Construirea unei cladiri cu functiunea Centru de zi” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici în cadrul apelului de proiecte POR/2019/9/9.1/1/BI;

Ghidul Solicitantului - Condiții Specifice pentru apelul de proiecte POR/2019/9/9.1/1/BI;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I** Se aprobă modificarea principalilor indicatori tehnico-economici prevăzuți în Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 71/26.05.2021 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare „Regenerare ZUM – Construirea unei cladiri cu functiunea Centru de zi” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici în cadrul apelului de proiecte POR/2019/9/9.1/1/BI, conform **Anexei** la prezenta.

**Art.II** Se înlocuiește anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 71/26.05.2021 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare „Regenerare ZUM – Construirea unei cladiri cu functiunea Centru de zi” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici în cadrul apelului de proiecte POR/2019/9/9.1/1/BI, cu anexa ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art.III (1)** Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizează,**

Conform Codului Administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Tudor DOBRESCU**

**Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
„Regenerare ZUM – Construirea unei cladiri cu functiunea Centru de zi”**

Obiectivul de investiții „*Regenerare ZUM – Construirea unei cladiri cu functiunea Centru de zi*” are ca scop construirea unui corp cu regim de înălțime parter ce va avea funcțiunea centru de zi destinat copiilor școlari din clasele 0, respectiv I- VIII, proveniți din familii aflate în dificultate, cu săli de consiliere, activități destinate copiilor, cabinet medical, birou destinat personalului, având un număr total de 55 utilizatori (copii+personal angajat).

Funcțiuni propuse: 2 săli de consiliere, medicală respectiv socială, 2 săli activități educaționale pentru copii, 1 birou destiinat personalului angajat(consilieri,educatori), 1 cabinet medical cu izolator și grup sanitar propriu, grupuri sanitare pe sexe, 1 grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități locomotorii Funcțiuni secundare propuse: 1 oficiu, 1 cameră TEG cu acces doar din exterior, 1 depozitare cu acces din coridor cu suprafață mică cca. 5.42m2 Funcțiuni conexe: coridor distribuție , și un hol acces pe unde se face accesul în clădire.

Arie construită PROPUSA - CENTRU DE ZI	275.00 m2
Arie desfășurată PROPUSĂ - CENTRU DE ZI	275.00 m2
Arie utilă PROPUSĂ - CENTRU DE ZI	227.14 m2

**Valoarea totală a investiției : 2.680.631,94 lei (TVA inclus)  
din care C+M : 2.109.848,87 lei (TVA inclus)**

Proiectant,  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 BAU STARK S.R.L.  
 YARDMAN S.R.L.  
 S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L  
 Faza de proiectare: DTAC

**DEVIZ GENERAL** (conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016)  
 Al obiectivului de investiții: Centru de zi

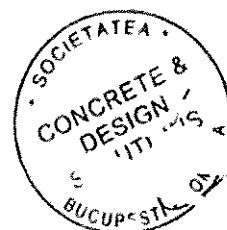
CONSTRUIREA UNUI IMOBIL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER, CU FUNCȚIUNEA CENTRU DE ZI (capacitate 55 utilizatori)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA) lei	lei	(cu TVA) lei
0	1	2	4	6
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului (demolari, imprejmuire)	40.000,00	7.600,00	47.600,00
1.3	Amenajari protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	93.000,00	17.670,00	110.670,00
1.4	Cheltuieli pentru relocare /protectia utilitatilor	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>133.000,00</b>	<b>25.270,00</b>	<b>158.270,00</b>
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli necesare cu asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli necesare cu asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	2.000,00	380,00	2.380,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>2.000,00</b>	<b>380,00</b>	<b>2.380,00</b>
<b>Capitolul 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii teren	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertiza tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare si inginerie	14.742,00	2.800,98	17.542,98
	3.5.1 Tema de proiectare			
	3.5.2 Studiu de fezabilitate			
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4.760,00	904,40	5.664,40
	3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.382,00	832,58	5.214,58
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	5.600,00	1.064,00	6.664,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie			
3.7	Consultanta	8.403,36	1.596,64	10.000,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	-	-	-
	3.7.2 Auditul financiar	8.403,36	1.596,64	10.000,00
3.8	Asistenta tehnica	40.154,00	7.658,52	47.783,26
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	154,00	29,26	183,26
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	140,00	26,60	166,60
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	14,00	2,66	16,66
	3.8.2 Dirigentie de Santier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>63.299,36</b>	<b>12.056,14</b>	<b>75.326,24</b>

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii TOTAL din care	1.605.013,62	304.952,59	1.909.966,21
	CORP Centru de zi	1.605.013,62	304.952,59	1.909.966,21
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	2.000,00	380,00	2.380,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	41.418,10	7.869,44	49.287,54
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari	250.000,00	47.500,00	297.500,00
4.6	Active necorporale	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1.898.431,72</b>	<b>360.702,03</b>	<b>2.259.133,75</b>
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	30.968,63	5.884,04	36.852,67
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30.968,63	5.884,04	36.852,67
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21.275,79	-	21.275,79
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare 0.1 %	1.772,98		1.772,98
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5%	8.864,91		8.864,91
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.772,98		1.772,98
	5.2.4 Cota aferenta casei Sociale a Constructorilor CSC 0.5 %	8.864,91		8.864,91
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	98.650,00	18.743,50	117.393,50
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.403,36	1.596,64	10.000,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>159.297,78</b>	<b>26.224,18</b>	<b>185.521,96</b>
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2.256.028,86</b>	<b>424.632,34</b>	<b>2.680.631,94</b>
	Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.772.982,25	336.866,62	2.109.848,87

Data

Beneficiar/investitor



Intocmit

**PREȘEDINTE DE SEDINȚA**  
**Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU**

REFERAT DE APROBARE

INTRARE Nr. 163/15.06.2022  
IESIRE

Sectorul 4 al Municipiului București este membru fondator al Asociației Gandim și Acționam Local în Sectorul 4 – GAL Sector 4. Planul de acțiune al Strategiei de Dezvoltare Locală GAL S4 cuprinde o serie de măsuri prioritare pentru dezvoltarea zonelor marginalizate din sectorul 4. Pornind de la analiza nevoilor, corelate cu potențialul și premisele de dezvoltare, și luând în considerare direcțiile de orientare strategică europeană, dezvoltarea zonelor marginalizate din Sectorul 4 trebuie să asigure crearea unui context favorabil incluziunii sociale și dezvoltării comunităților marginalizate.

În cadrul apelului de proiecte POR/2019/9/9.1/1/BI, Sectorul 4 al Municipiului București a depus cererea de finanțare cu titlul „Regenerare ZUM – Construirea unei clădiri cu funcțiunea Centru de zi”, cod SMIS 151741. Proiectul are ca scop realizarea unei investiții propuse în incinta Liceului Dacia (fost Colegiul Tehnic Miron Nicolescu) din Sectorul 4 al capitalei, și anume construirea unui centru de zi destinat copiilor școlari din clasele 0, respectiv I-VIII, proveniți din familii aflate în dificultate cu scopul de a preveni abandonul școlar și instituționalizarea copilului.

În urma verificării cererii de finanțare cu titlul „Regenerare ZUM – Construirea unei clădiri cu funcțiunea Centru de zi”, cod SMIS 151741, proiectul a fost admis în următoarea etapă a procesului de evaluare și selecție, respectiv etapa de contractare. Conform Raportului de verificare a cererii de finanțare emis de Agenția de Dezvoltare Regională București-Ilfov nr.4287/09.06.2022, Hotărârea privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici trebuie actualizată cu proiectul depus la faza DTAC.

Având în vedere termenul limită de transmitere a documentelor suplimentare solicitate pentru contractare de ADR București-Ilfov, este necesară aprobarea de urgență a proiectului de hotărâre pentru modificarea HCL Sector 4 nr.71/26.05.2021 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare „Regenerare ZUM – Construirea unei clădiri cu funcțiunea Centru de zi” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici în cadrul apelului de proiecte POR/2019/9/9.1/1/BI.

În conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și dezbateră, proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL Sector 4 nr.71/26.05.2021 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare „Regenerare ZUM – Construirea unei clădiri cu funcțiunea Centru de zi” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici în cadrul apelului de proiecte POR/2019/9/9.1/1/BI.

CONSILIER LOCAL  
Mădălina STANCIU



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation

**RISA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE**

**Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate**

*NR. P.10.4/220/15.06.2022*

**RAPORT DE SPECIALITATE**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE / IESIRE Nr. *163/15.06.2022*

**pentru modificarea HCL Sector 4 nr. 71/26.05.2021 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare „Regenerare ZUM – Construirea unei cladiri cu functiunea Centru de zi” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici în cadrul apelului de proiecte POR/2019/9/9.1/1/BI**

Sectorul 4 al Municipiului București este membru fondator al Asociației Gandim și Actionam Local în Sectorul 4 – GAL Sector 4. Planul de acțiune al Strategiei de Dezvoltare Locală GAL S4 cuprinde o serie de măsuri prioritare pentru dezvoltarea zonelor marginalizate din sectorul 4. Pornind de la analiza nevoilor, corelate cu potențialul și premisele de dezvoltare, și luând în considerare direcțiile de orientare strategică europeană, dezvoltarea zonelor marginalizate din Sectorul 4 trebuie să asigure crearea unui context favorabil incluziunii sociale și dezvoltării comunităților marginalizate.

În cadrul apelului de proiecte POR/2019/9/9.1/1/BI, Sectorul 4 al Municipiului București a depus cererea de finanțare cu titlul „Regenerare ZUM – Construirea unei cladiri cu functiunea Centru de zi”, cod SMIS 151741. Proiectul are ca scop realizarea unei investiții propuse în incinta Liceului Dacia (fost Colegiul Tehnic Miron Nicolescu) din Sectorul 4 al capitalei, și anume construirea unui centru de zi destinat copiilor școlari din clasele 0, respectiv I-VIII, proveniți din familii aflate în dificultate cu scopul de a preveni abandonul școlar și instituționalizarea copilului.

În urma verificării cererii de finanțare cu titlul „Regenerare ZUM – Construirea unei cladiri cu functiunea Centru de zi”, cod SMIS 151741, proiectul a fost admis în următoarea etapă a procesului de evaluare și selecție, respectiv etapa de contractare. Conform Raportului de verificare a cererii de finanțare emis de Agenția de Dezvoltare Regională București-Ilfov nr.4287/09.06.2022, Hotărârea privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici trebuie actualizată cu proiectul depus la faza DTAC.

Având în vedere termenul limită de transmitere a documentelor suplimentare solicitate pentru contractare de ADR București-Ilfov, este necesară aprobarea de urgență a proiectului de hotărâre pentru modificarea HCL Sector 4 nr.71/26.05.2021 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare „Regenerare ZUM – Construirea unei cladiri cu functiunea Centru de zi” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici în cadrul apelului de proiecte POR/2019/9/9.1/1/BI.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile *Codului administrativ* propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea HCL Sector 4 nr.71/26.05.2021 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare „Regenerare ZUM – Construirea unei cladiri cu functiunea Centru de zi” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici în cadrul apelului de proiecte POR/2019/9/9.1/1/BI.

~~DIRECTOR EXECUTIV~~  
~~MIRIA ENACHE~~

~~Asistent~~  
Asistent NADEJDE

Încăput, ~~And~~ TĂNASE

Avizat, Direcția juridică

Mădălina VIZITEU