



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE / IESIRE Nr. 126 / 05.05.2022

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – faza SF – pentru obiectivul de investiții:
Consolidare versat în vederea combaterii alunecărilor de teren zona strada Urcușului**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/606/03.05.2022;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza SF - pentru pentru obiectivul de investiții: Consolidare versat în vederea combaterii alunecărilor de teren zona strada Urcușului, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Buget Finanțe și Direcția Operațiuni Financiare vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU

Proiectant,
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. / YARDMAN S.R.L. / BAU STARK S.R.L. / S.C. EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL I

al obiectivului de investitii

"CONSOLIDARE VERSANTI IN VEDEREA COMBATERII ALUNECARILOR DE TEREN
ZONA STRADA URCUSULUI"

Faza: S.F.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	0.19	
1	2	3	4	5	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	53,250.00	10,117.50	63,367.50	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	20,000.00	3,800.00	23,800.00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protectia utilitatilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00	
Total capitol 1		98,250.00	18,667.50	116,917.50	
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
Total capitol 2		0.0000	0.0000	0.0000	
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	18,000.00	3,420.00	21,420.00	
3.1.1	Studii de teren	18,000.00	3,420.00	21,420.00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-	
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	20,000.00	3,800.00	23,800.00	
3.3	Expertizare tehnica	10,000.00	1,900.00	11,900.00	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-	
3.5	Proiectare	444,673.20	84,487.91	529,161.11	
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,098.00	1,918.62	12,016.62	
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20,575.20	3,909.29	24,484.49	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	24,000.00	4,560.00	28,560.00	
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	390,000.00	74,100.00	464,100.00	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1,000.00	190.00	1,190.00	
3.7	Consultanta	-	-	-	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-	
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-	
3.8	Asistenta tehnica	303,749.88	57,712.48	361,462.36	
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului (0.5% din C+M)	75,937.47	14,438.12	90,365.59	
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor (0.25% din C+M)	37,968.73	7,214.06	45,182.79	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC (0.25% din C+M)	37,968.73	7,214.06	45,182.79	
3.8.2	Dirigentie de santier (1.5% din C+M)	227,812.41	43,284.36	271,096.77	
Total capitol 3		797,423.08	151,510.38	948,933.46	
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	14,822,440.00	2,816,263.60	17,638,703.60	
4.1.1	"Consolidare versanti in vederea combaterii alunecarilor de teren in zona strada Urcusului"	14,822,440.00	2,816,263.60	17,638,703.60	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-	
4.5	Dotari	-	-	-	
4.6	Active necorporale	-	-	-	
Total capitol 4		14,822,440.00	2,816,263.60	17,638,703.60	
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	296,448.80	56,325.27	352,774.07	
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	266,803.92	50,692.74	317,496.66	
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	29,644.88	5,632.53	35,277.41	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	177,062.43	-	177,062.43	
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-	
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	75,937.47	-	75,937.47	
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	15,187.49	-	15,187.49	
5.2.4	Cota aferenta casei sociale a constructorilor - CSC	75,937.47	-	75,937.47	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destiintare	10,000.00	-	10,000.00	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% din 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	1,566,911.31	297,713.13	1,864,624.46	
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-	
Total capitol 5		2,040,422.54	354,038.42	2,394,460.96	
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-	
Total capitol 6		-	-	-	
Total GENERAL		17,758,535.62	3,340,479.91	21,099,015.52	
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		15,187,493.92	2,885,623.84	18,073,117.76	

BENEFICIAR:
PRIMARIA SECTORULUI 4 - BUCURESTI

INTOCMIT: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. / YARDMAN S.R.L. / BAU STARK S.R.L. / S.C. EURO BUILDING IDEA S.R.L.
ASOCIAREA: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. / YARDMAN S.R.L. / BAU STARK S.R.L. / S.C. EURO BUILDING IDEA S.R.L.
BUCURESTI - ROMANIA

ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L./YARDMAN S.R.L./BAU
STARK S.R.L./S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Anexa 4

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

SCENARIUL I

Indicatori maximali, in conformitate cu devizul general:

Denumire indicatori	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
INVESTITIE	17,758,535.62	3,340,479.91	21,099,015.52
Din care, C+M	15,187,493.92	2,885,623.84	18,073,117.76

Indicatori minimali, capacitati fizice:

CAPACITATI FIZICE	
Diametru piloti forati zid baza	800 mm
Numar randuri piloti forati zid baza	2 randuri
Lungime piloti forati zid baza	16,00 m
Lungime zid baza	140,65 m
Tip ziduri intermediare	Gabioane H=2.00 m

Durata de executie : 9 luni

Adresa: Municipiul Bucuresti, Sector 4, Strada Urcusului

“STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU CONSOLIDARE VERSANT IN VEDEREA COMBATERII ALUNECARILOR DE TEREN ZONA STRADA URCUSULUI”

Nr. Proiect: C012

STUDIU DE FEZABILITATE



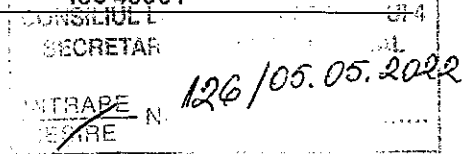
**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

Member of CISO Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



REFERAT DE APROBARE

În contextul în care problematica regenerării urbane este de actualitate la nivel european și o prioritate a Programului de guvernare, Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat prin Hotărârea nr.149 din 14.10.2020 Planul de Acțiune pentru regenerarea urbană a zonelor din sectorul 4.

Prin Planul de Acțiune pentru regenerarea urbană, Sectorul 4 propune măsuri de intervenție în vederea modernizării spațiilor urbane, a spațiilor verzi, a iluminatului public, a sistematizării locurilor de parcare, creșterea gradului de acces la servicii digitale pentru cetățeni, etc.

Așteptările cetățenilor pentru utilizarea unei infrastructuri urbane în condiții optime sunt foarte ridicate, ținând cont de faptul că existența degradărilor rutiere și nu numai (gropi, denivelări, alunecări de teren, lipsa semnalizării corespunzătoare, etc.) afectează în mod direct calitatea vieții locuitorilor, atât din punct de vedere material (avarii ale mijloacelor de transport), cât și din perspectiva vătămării corporale în urma accidentelor.

Totodată, Strategia de dezvoltare Teritorială a Municipiului București susține și promovează mobilitatea urbană ca instrument de îmbunătățire a condițiilor de circulație a pietonilor și de fluidizare a traficului auto în centrele urbane dens populate.

Mobilitatea urbană este văzută în prezent ca un element fundamental al dezvoltării urbane, necesar a fi integrat în planul de dezvoltare al orașului.

În acest context, atât siguranța populației, cât și a obiectivelor de infrastructură prezintă o importanță majoră, acestea fiind o prioritate în dezvoltarea sustenabilă și durabilă a societății.

Având în vedere cele mai sus prezentate, s-a constatat că zona din proximitatea străzii Urcușului este predispusă la alunecări de teren, fenomen cu o evoluție progresivă, iar autoritatea locală trebuie să ia măsurile necesare stabilizării alunecărilor de teren, pentru a preveni producerea eventualelor accidente.

Terenul situat în zona central sudică a Municipiului București, în partea de sud-est a Parcului Tineretului, poziționat între strada Urcușului, Parcul Lumea Copiilor, strada Secerei și strandul Văcărești, prezintă fenomene locale de instabilitate la baza acestuia și fenomene de instabilitate de mică adâncime pe suprafața versantului.

Deși zona este deschisă circulației pietonale, aceasta poate reprezenta un pericol pentru cetățeni, datorită fenomenelor locale menționate mai sus.

Pentru stabilirea lucrărilor necesare asigurării stabilității locale și generale a versantului din zona străzii Urcușului, a fost elaborată o Expertiză Tehnică.

Prin expertiza tehnică au fost propuse lucrări de intervenție necesare consolidării, precum:

- relocarea plantațiilor existente în perioada de execuție a lucrărilor de consolidare a



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

versantului;

- decapare sol vegetal existent,
- reprofilare versant prin săpături și umpluturi;
- zid de sprijin din beton armat protejat la fața văzută cu protecție anticorozivă;
- dispozitive de colectare și dirijare a apelor de suprafață.

Luând în considerare concluziile și recomandările din Expertiza Tehnică, pentru asigurarea stabilității locale și generale a versantului existent, sunt necesare lucrări de reprofilare și sprijinire pe mai multe nivele cu lucrări fondate direct și indirect.

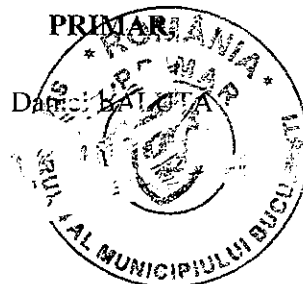
Dimensionarea lucrărilor de sprijinire, pozițiile în plan și lungimile acestora s-au stabilit prin documentația tehnico-economică, faza Studiu de Fezabilitate, elaborată în baza contractului de servicii nr.803/14.12.2021 încheiat de Sectorul 4 al Municipiului București și care a avut ca obiectiv și elaborarea *Studiului de Fezabilitate pentru Consolidare versant în vederea combaterii alunecărilor de teren zona Strada Urcușului.*

Punerea în siguranță a acestuia în cadrul investiției propuse prin lucrările de consolidare este necesară pentru a asigura parametrii normali de exploatare urmând ca ulterior implementării investiției, cetățenii să beneficieze de condiții superioare de circulație și confort, îmbunătățirea accesibilității și mobilității, precum:

- desfășurarea traficului pietonal în condiții optime de siguranță și confort;
- aducerea amplasamentului la parametrii tehnici și de calitate impuși de lege;
- asigurarea parametrilor optimi de exploatare;
- îmbunătățirea accesibilității și mobilității populației, care va stimula gradul de relaxare și buna dispoziție a cetățenilor sectorului;
- stabilizarea versantului și protejarea bazei sportive de la baza acestuia;
- crearea de noi locuri de muncă pe perioada execuției lucrărilor;
- condițiile de circulație corespunzătoare aduc un beneficiu siguranței pietonilor.

Astfel, lucrările propuse a se executa, vor conduce la îmbunătățirea siguranței cetățenilor și vor influența benefic zona, atât din punct de vedere al ambientului, cât și din punct de vedere socio-economic, dar mai ales din punct de vedere al siguranței populației și al stabilității versantului.

Având în vedere finalizarea Studiului de Fezabilitate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – faza SF – pentru obiectivul de investiții Consolidare versant în vederea combaterii alunecărilor de teren zona strada Urcușului și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

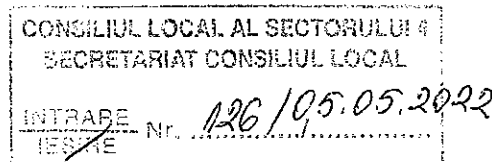
Member of C1SQ Federation



APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice
Nr. P.10.1/606/03.05.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – faza SF – pentru obiectivul de investiții: Consolidare versat în vederea combaterii alunecărilor de teren zona strada Urcușului

În contextul în care problematica regenerării urbane este de actualitate la nivel european și o prioritate a Programului de guvernare, Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat prin Hotărârea nr.149 din 14.10.2020 Planul de Acțiune pentru regenerarea urbană a zonelor din sectorul 4.

Prin Planul de Acțiune pentru regenerarea urbană, Sectorul 4 propune măsuri de intervenție în vederea modernizării spațiilor urbane, a spațiilor verzi, a iluminatului public, a sistematizării locurilor de parcare, creșterea gradului de acces la servicii digitale pentru cetățeni, etc.

Așteptările cetățenilor pentru utilizarea unei infrastructuri urbane în condiții optime sunt foarte ridicate, ținând cont de faptul că existența degradărilor rutiere și nu numai (gropi, denivelări, alunecări de teren, lipsa semnalizării corespunzătoare, etc.) afectează în mod direct calitatea vieții locuitorilor, atât din punct de vedere material (avarii ale mijloacelor de transport), cât și din perspectiva vătămării corporale în urma accidentelor.

Totodată, Strategia de dezvoltare Teritorială a Municipiului București susține și promovează mobilitatea urbană ca instrument de îmbunătățire a condițiilor de circulație a pietonilor și de fluidizare a traficului auto în centrele urbane dens populate.

Mobilitatea urbană este văzută în prezent ca un element fundamental al dezvoltării urbane, necesar a fi integrat în planul de dezvoltare al orașului.

În acest context, atât siguranța populației, cât și a obiectivelor de infrastructură prezintă o importanță majoră, acestea fiind o prioritate în dezvoltarea sustenabilă și durabilă a societății.

Având în vedere cele mai sus prezentate, s-a constatat că zona din proximitatea străzii Urcușului este predispusă la alunecări de teren, fenomen cu o evoluție progresivă, iar autoritatea locală trebuie să ia măsurile necesare stabilizării alunecărilor de teren, pentru a preveni producerea eventualelor accidente.

Terenul situat în zona central sudică a Municipiului București, în partea de sud-est a Parcului Tineretului, poziționat între strada Urcușului, Parcul Lumea Copiilor, strada Secerei



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

Member of CISO Federation



APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

și strandul Văcărești, prezintă fenomene locale de instabilitate la baza acestuia și fenomene de instabilitate de mică adâncime pe suprafața versantului.

Deși zona este deschisă circulației pietonale, aceasta poate reprezenta un pericol pentru cetățeni, datorită fenomenelor locale menționate mai sus.

Pentru stabilirea lucrărilor necesare asigurării stabilității locale și generale a versantului din zona străzii Urcușului, a fost elaborată o Expertiză Tehnică.

Prin expertiza tehnică au fost propuse lucrări de intervenție necesare consolidării, precum:

- relocarea plantațiilor existente în perioada de execuție a lucrărilor de consolidare a versantului;
- decapare sol vegetal existent,
- reprofilare versant prin săpături și umpluturi;
- zid de sprijin din beton armat protejat la fața văzută cu protecție anticorzivă;
- dispozitive de colectare și dirijare a apelor de suprafață.

Luând în considerare concluziile și recomandările din Expertiza Tehnică, pentru asigurarea stabilității locale și generale a versantului existent, sunt necesare lucrări de reprofilare și sprijinire pe mai multe nivele cu lucrări fundate direct și indirect.

Dimensionarea lucrărilor de sprijinire, pozițiile în plan și lungimile acestora s-au stabilit prin documentația tehnico-economică, faza Studiu de Fezabilitate, elaborată în baza contractului de servicii nr.803/14.12.2021 încheiat de Sectorul 4 al Municipiului București și care a avut ca obiectiv și elaborarea *Studiului de Fezabilitate pentru Consolidare versant în vederea combaterii alunecărilor de teren zona Strada Urcușului.*

Punerea în siguranță a acestuia în cadrul investiției propuse prin lucrările de consolidare este necesară pentru a asigura parametrii normali de exploatare urmând ca ulterior implementării investiției, cetățenii să beneficieze de condiții superioare de circulație și confort, îmbunătățirea accesibilității și mobilității, precum:

- desfășurarea traficului pietonal în condiții optime de siguranță și confort;
- aducerea amplasamentului la parametrii tehnici și de calitate impuși de lege;
- asigurarea parametrilor optimi de exploatare;
- îmbunătățirea accesibilității și mobilității populației, care va stimula gradul de relaxare și buna dispoziție a cetățenilor sectorului;
- stabilizarea versantului și protejarea bazei sportive de la baza acestuia;
- crearea de noi locuri de muncă pe perioada execuției lucrărilor;
- condițiile de circulație corespunzătoare aduc un beneficiu siguranței pietonilor.

Astfel, lucrările propuse a se executa, vor conduce la îmbunătățirea siguranței cetățenilor și vor influența benefic zona, atât din punct de vedere al ambientului, cât și din punct de vedere socio-economic, dar mai ales din punct de vedere al siguranței populației și al stabilității versantului.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

Member of CISO Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici, conform anexei la prezentul referat, este absolut necesară pentru a lua toate măsurile necesare în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru începerea lucrărilor.

Având în vedere finalizarea Studiului de Fezabilitate, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – faza SF – pentru obiectivul de investiții Consolidare versat în vederea combaterii alunecărilor de teren zona strada Urcușului și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*

DIRECTOR EXECUTIV

~~Mihail ENACHE~~

Avizat,

Direcția Juridică

Mădălina VIZITACU

Redactat: Roxana CIUTACU