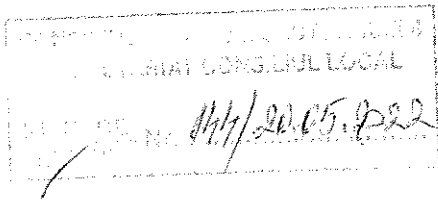




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind constatarea și aprobarea suprafețelor unităților de învățământ preuniversitar și special de stat de pe raza sectorului 4, referitor la imobile teren și clădiri

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul comun de specialitate nr. 5120/19.05.2022 întocmit de Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4 și Serviciu Avizare și Legalitatea Actelor nr. P6.2/263/19.05.2022;

Văzând avizul Comisiei nr. 2 - *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat* și avizul Comisiei nr. 6 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;*

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Municipiului București;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 184/30.03.2022 privind împuternicirea Sectoarelor 1-6 ale municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/private ale Municipiului București.

Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului României nr.294/2015 privind aprobarea Programului Național de cadastru și carte funciară 2015-2023 cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 1/2011 a educației naționale, art. 112, alin. 2 cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se constată și se aprobă suprafața construită și desfășurată a imobilelor, suprafața terenului precum și regimul de înălțime a celor 7 unități de învățământ aflate în proprietatea Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 4, conform Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, prevăzute în **Anexele nr. 1-10** la prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 și Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Muicipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizează,
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESU**



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISO Federation

RI&A SIMTEX

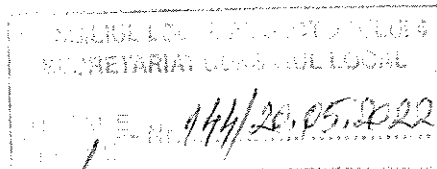
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16,
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

REFERAT DE APROBARE

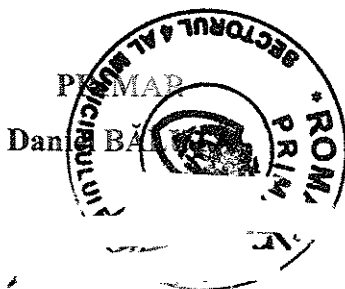


În temeiul prevederilor:

- Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr.294/2015 privind aprobarea Programului Național de cadastru și carte funciară 2015-2023 cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 184/30.03.2022 privind împuternicirea Sectoarelor 1-6 ale municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/private ale Municipiului București.

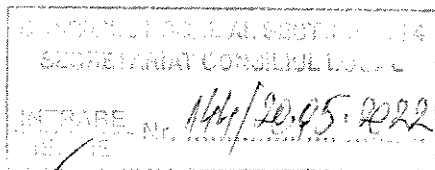
Având în vedere că au fost reactualizate documentațiile și măsurătorile cadastrale la un număr de 7 unități de învățământ preuniversitar de stat, respectiv: Școala Gimnazială Specială nr. 3, Școala Profesională Specială "Sfântul Nicolae, Școala Gimnazială "Ienăchiță Văcărescu", Școala Gimnazială nr. 308, Școala Gimnazială "Ionel Teodoreanu", Colegiul Național de Arte "Dinu Lipatti" și Liceul Tehnologic "Mircea Vulcănescu", care funcționează în 9 locații diferite, este necesar ca suprafețele acestora să fie aprobate de către Consiliul Local sector 4 în vederea efectuării demersurilor către Oficiul Național de Publicitate Imobiliară pentru înscrierea noilor suprafețe precum și pentru actualizarea inventarului domeniului public prin Hotărârea a Consiliului General al Municipiului București.

Luând act de cele de mai sus, susținem și propunem plenului Consiliului Local Sector 4 spre aprobare, proiectul de hotărâre privind constatarea și aprobarea suprafețelor unităților de învățământ preuniversitar și special de stat de pe raza sectorului 4, referitor la imobile teren și clădiri.





Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport SECTOR 4
B-dul George Coșbuc Nr. 6-16, Sector 4, București
CIF: 38248861, e-mail: office@dgauis.ro, Tel.: +40786.88.31.80



Nr. DGAUIS
5120 / 19.05.2022

Serviciul Avizare Legalitatea Actelor
P6.2/263/19.05.2022

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind constatarea și aprobarea suprafețelor unităților de învățământ preuniversitar și special de stat de pe raza sectorului 4, referitor la imobile teren și clădiri

Având în vedere:

- Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr.294/2015 privind aprobarea Programului Național de Cadastru și Carte Funciară 2015-2023 cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 184/30.03.2022 privind împuternicirea Sectoarelor 1-6 ale municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/private ale Municipiului București.

Având în vedere că au fost reactualizate documentațiile și măsurătorile cadastrale la un număr de 7 unități de învățământ preuniversitar de stat, respectiv: Școala Gimnazială Specială nr. 3, Școala Profesională Specială "Sfântul Nicolae, Școala Gimnazială "Ienăchiță Văcărescu", Școala Gimnazială nr. 308, Școala Gimnazială "Ionel Teodorescu", Colegiul Național de Arte "Dinu Lipatti"și Liceul Tehnologic "Mircea Vulcănescu", care funcționează în 9 locații diferite, este necesar ca suprafețele acestora să fie aprobate de către Consiliul Local sector 4 în vederea



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

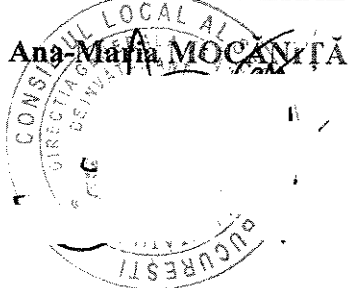
Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport SECTOR 4
B-dul George Coșbuc Nr. 6-16, Sector 4, București
CIF: 38248861, e-mail: office@dgzais.ro, Tel.: +40786.88.31.80

efectuării demersurilor către Oficiul Național de Publicitate Imobiliară pentru înscrierea noilor suprafețe precum și pentru actualizarea inventarului domeniului public prin Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Ca atare, propunem adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local Sector 4 în vederea constatării și aprobării suprafețelor de teren, suprafețelor construite, suprafețelor desfășurate și regimul de înălțime al construcțiilor conform Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor prevăzute în Anexele nr. 1-10 la prezentul.

DIRECTOR GENERAL

Ana-Maria MOCANȚĂ



Avizat,
Șef Serviciu
Avizare Legalitatea Actelor

Mădălina VIZITIEU

Întocmit,
Consilier BDUC
Mădălina Pop

ANEXA NR1 LA HCL NR.

ANEXA 1 - HCCMB cadastru DGAUIS

| Nr. Crt. | Nr. inventar HCGMB NR. 186/2008 | Cod clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Adresa | | | Sector | Vecini | Anul dobândirii, după caz, al dării în folosință | Valoare inventar RON | Situția juridică | | |
|----------|---------------------------------|-----------------|---|---|------------|-----------------|------------|--------|---|--|----------------------|------------------|----------|---------|
| | | | | | Tip arteră | Denumire artera | Nr. Postal | | | | | Tip act | Nr./data | Emitent |
| 1 | 5264 | 1.6.2 | Școala Gimnazială "IENĂCHITĂ VĂCĂRESCU" | <p>NR. CADASTRAL C1: Unitate de învățământ, regim de înaltă D+P+ mezanin parțial + 1E + mansarda suprafața construită 866 MP/ suprafața desfasurată 3004 MP;</p> <p>NR. CADASTRAL C4: Sala de sport, regim de înaltă P+1, suprafața desfasurată 923 MP;</p> <p>NR. CADASTRAL C5: Ghena, regim de înaltă P suprafața construită 22 MP/ suprafața desfasurată 22 MP;</p> <p>TOTAL SUPRAFATA TEREN: 3402 MP.</p> | Calea | Șerban Vodă | 62-64 | 4 | E=strada; V=strader; N=piata; S=piata. | 1940 | | Hotărâre | 151/2001 | CGMB |
| 2 | 5293 | 1.6.2 | Școala Gimnazială nr. 308 | <p>NR. CADASTRAL C1: Unitate de învățământ, P+1, extinsa în anul 2018, S. desf. 1086; NR. CADASTRAL C4: Magazie (Parter), construita din caramida, suprafața construită 5 MP/ suprafața desfasurată 5 MP;</p> <p>NR. CADASTRAL C5: Anexa, P, S, desf. 9mp</p> <p>TOTAL suprafața desfasurată 1100mp</p> <p>TOTAL SUPRAFATA TEREN: 1730 MP.</p> | Sos. | Giurgiului | 247 | 4 | E=case; V=sosece; N=case; S= strada. | 1949 | | Hotărâre | 151/2001 | CGMB |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|------|-------|--|---|------|--------------------|----|---|--|------|----------|-----------|------|
| 5 | 5263 | 1.6.2 | Scoala Gimnazială "IONEL TEODOREANU" | <p>NR. CADASTRAL C1: Unitate de invatamant, regim de inaltime S tehnic parțial +P+2, suprafața construită 1080 MP/ suprafața desfasurată 3210 MP;</p> <p>NR. CADASTRAL C2: Anexa, regim de inaltime P+, mezanin parțial, beton, suprafața construită 210 MP/ suprafața desfasurată 394 MP;</p> <p>NR. CADASTRAL C3: Sala de sport, regim de inaltime P suprafața construită 599 MP/ suprafața desfasurată 599 MP;</p> <p>NR. CADASTRAL C4: After school, regim de inaltime P, beton, suprafața construită 353 MP/ suprafața desfasurată 353 MP;</p> <p>NR. CADASTRAL C5: Anexa, regim de inaltime P, beton, suprafața construită 19 MP/ suprafața desfasurată 19 MP;</p> <p>NR. CADASTRAL C6: Anexa, regim de inaltime P, beton, suprafața construită 36 MP/ suprafața desfasurată 36 MP;</p> <p>TOTAL SUPRAFATA TEREN: 13200 MP.</p> | Str. | Coștila | 2 | 4 | E=bloc; V=bloc; N=bloc; S=stradă | 1978 | Hotărâre | 15.1/2001 | CGMB |
| 6 | 5264 | 1.6.2 | Colégiul Național de Artă Dinu Lipatti | <p>NR. CADASTRAL C1: Colegiu, regim inaltime D+P+1E+M, suprafața construită 2337 mp, suprafața desfasurată 5967 mp;</p> <p>NR. CADASTRAL C2: Internat, Regim inaltime D+P+4E; suprafața desfasurată 4293 mp, suprafața construită 620 mp;</p> <p>NR. CADASTRAL C3: Construcție anexa, P, suprafața construită 65mp, suprafața desfasurată 65 mp;</p> <p>NR. CADASTRAL C4: Construcție anexa, P, suprafața construită 9 mp, suprafața desfasurată 9 mp;</p> <p>NR. CADASTRAL C5: Construcție anexa, P, suprafața construită 36 mp, suprafața desfasurată 36 mp;</p> <p>NR. CADASTRAL C6: Construcție anexa, P, suprafața construită 7 mp, suprafața desfasurată 7 mp;</p> <p>TOTAL SUPRAFATA TEREN: 7016 MP</p> | Str. | Principatele Unite | 63 | 4 | E=casa; V=casa+stradă; N=stradă; S=casa+strada | 1990 | Hotărâre | 15.1/2001 | CGMB |

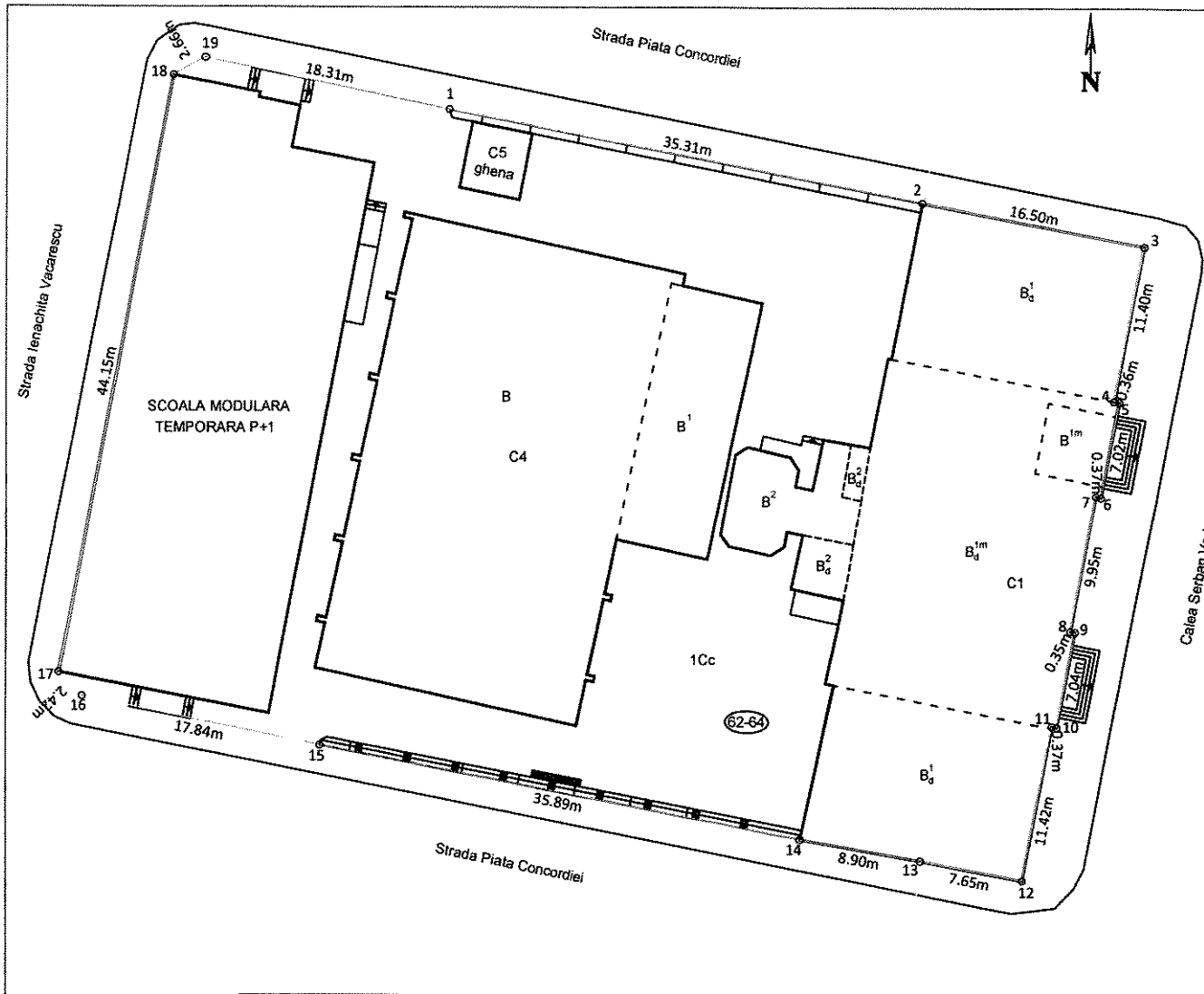
| | | | | | | | | | | | | | |
|---|------|-------|---|---|------|------------------|---|---|--|------|----------|----------|------|
| 7 | 5253 | 1.6.2 | Liceul Tehnologic "Mircea Vuicănescu" | NR. CADASTRAL C1: Unitate de invatamant (S+P+2E - S si E2 partial) construit din caramida pe structura de beton armat suprafata construita 1801 MP/ suprafata desfasurata 5445 MP; TOTAL SUPRAFATA TEREN: 9624 MP. | Str. | Izvorul Crisului | 4 | 4 | E= strada; V= Sc. 129; N= Gr. 225; S=strada. | 1979 | Hotărâre | 151/2001 | CGMB |
|---|------|-------|---|---|------|------------------|---|---|--|------|----------|----------|------|

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

| | | |
|---------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului | Adresa imobilului |
| 221771 | 3402 mp | Calea Serban Voda nr. 62-64 |

| | |
|---------------------|--|
| Cartea Funciara nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| | Sector 4, București |

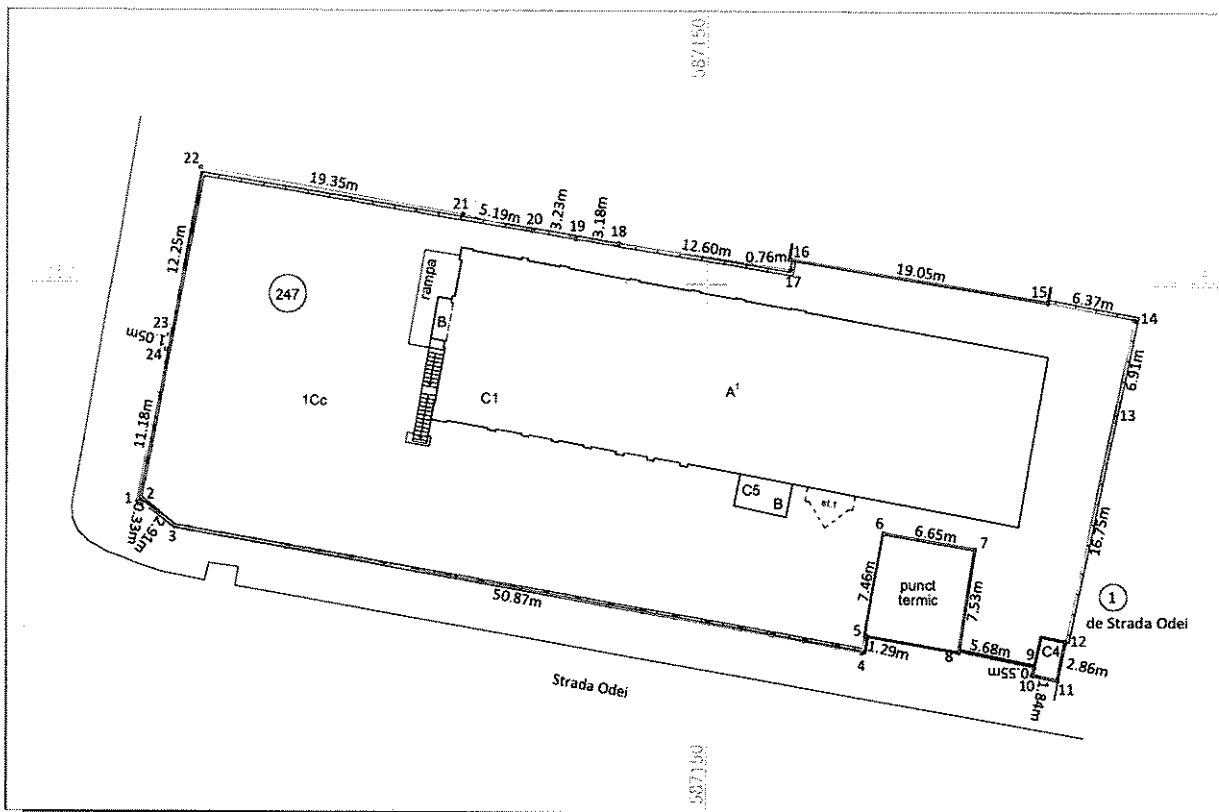


| A. Date referitoare la teren | | | |
|---|------------------------|---|---|
| Nr. Parcea | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
| I | Cc | 3402 | Teren intravilan împrejmuit de gard de beton între punctele 1-2, gard de beton și metal între punctele 14-15, clădire între punctele 2÷14, 17-18 și neimprejmuit între punctele 15÷17, 18-19-1. |
| Total | | 3402 | |
| B. Date referitoare la construcții | | | |
| Cod Constr. | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
| C1 | CAS | 866 | Unitate de învățământ, regim de înălțime D+P+mezanin parțial+1E+mansarda, beton, fără C.P.E, fără lift. S. desf. = 3004 mp. |
| C4 | CAS | 793 | Sala de sport, regim de înălțime P+1, S. desf. = 923 mp. |
| C5 | CA | 22 | Ghena, regim de înălțime P. S. desf. = 22 mp |
| Total | | 1681 | S. construită desfășurată totală = 3949 mp |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 3402 mp | | | |
| Suprafața din act = 3399 mp | | | |
| Executant: SC PROTECT SRI Ing. C. ... | | Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafă | |

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

| | | |
|---------------------|---------------------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului | Adresa imobilului |
| 228187 | 1730 mp | Șoseaua Giurgiului nr. 247 |
| Cartea Funciară nr. | | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
| | | Sector 4, Bucuresti |



A. Date referitoare la teren

| Nr. Parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
|--------------|------------------------|----------------|---|
| 1 | Cc | 1730 | Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton și metal între punctele 1÷5, 22÷24-1, cu gard de beton între punctele 12÷15, 16÷22, și calcan construcții între punctele 5÷8, 9÷12, 15-16. |
| Total | | 1730 | |

B. Date referitoare la construcții

| Cod Constr. | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|--------------|------------|----------------------------------|---|
| C1 | CAS | 540 | Unitate de învățământ P+1, extinsa in anul 2018, Supr.desf = 1086 mp. |
| C4 | CA | 5 | Magazie, Parter, construită din cărămidă, Supr.desf = 5 mp |
| C5 | CA | 9 | Anexa, Parter. Supr. desf. = 9 mp. |
| Total | | 554 | Total suprafața desfășurată = 1100 mp |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1730 mp

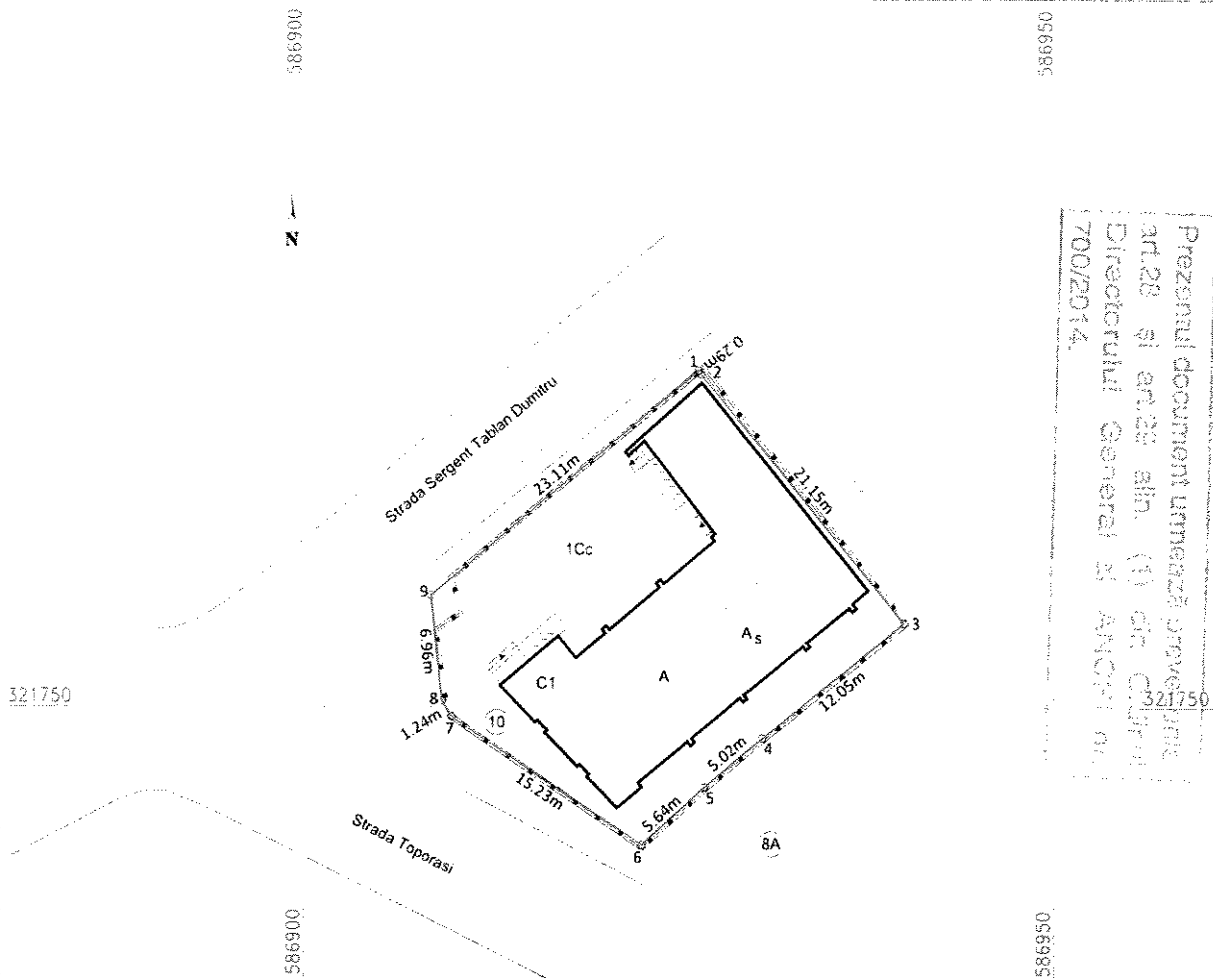
Suprafața din acte = 1730 mp

| | |
|---|---|
| <p>Executant: SC THEOTOX SRL Fig. 1</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura și ștampila Data: 06.05.2022</p> | <p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.</p> <p>Semnatura și parafa Data:</p> <p>Ștampila BCPI</p> |
|---|---|

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

| | | |
|---------------------------------|---|---|
| Nr. cadastral 241/206 | Suprafața măsurată a imobilului 536 mp | Adresa imobilului Strada Toporasi nr. 10 |
| Cartea Funciara nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Sector 5, București | |



Prezenta document incheie și prevede art.28 și art.29 alin. (1) din Ordonanța Directorului General al ANCPM nr. 700/2014.

| A. Date referitoare la teren | | | |
|---|------------------------|--|---|
| Nr. Parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
| 1 | Cc | 536 | Teren intravilan împrejmuit de gard de beton și metal. |
| Total | | 536 | |
| B. Date referitoare la construcții | | | |
| Cod Constr. | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
| CI | CAS | 258 | Unitate de învățământ, regim de înălțime S+P, S. desf. =285 mp. |
| Total | | 258 | Supr. Constr.desf=285 mp |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 536 mp | | | |
| Suprafața din act = 536 mp | | | |
| <p>Executant: SC THEOTOP SRL Ingr. DE AUTORIZARE Confirm executarea mă corespondența cadastrale și corespondența din teren.</p> <p>Semnătura și ștampă Data: Ianuarie 2021</p> | | <p>Inspector 51631/2021</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.</p> <p>Semnătura și parafa Data: ...</p> <p>Ștampila BCPI</p> | |

ANEXA NR.6 LA HCLL MK.

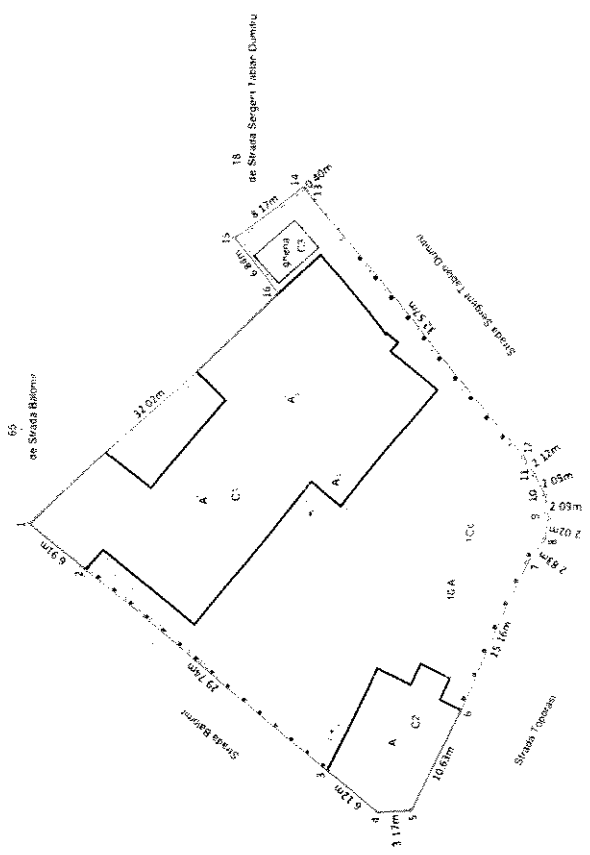
50643/2021

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

| | | |
|---------------------|--|-------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata măsurată a imobilului | Adresa imobilului |
| 2423 | 1462 mp | Strada Toporasi nr. 10A |
| Cartea Funciara nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) | Sector 5, Bucuresti |

Prezentul proiect este în conformință cu prevederile art. 26 și 27 din Legea nr. 347/2004 privind Codul de Urbanism și cu prevederile art. 10 și 11 din Legea nr. 347/2004.

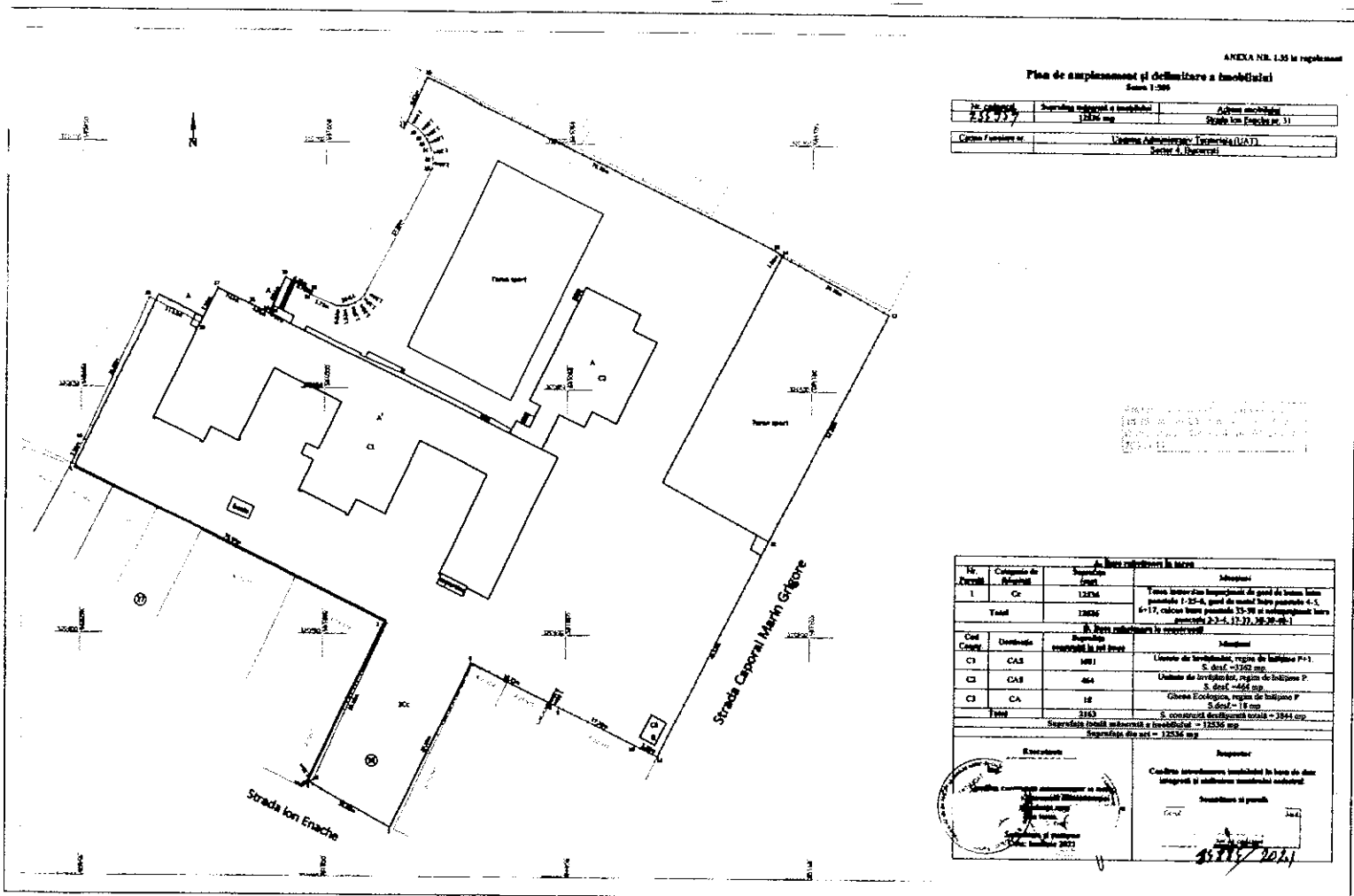


| A. Date referitoare la teren | | |
|--|------------------------|--|
| Nr. Pucelă | Categorie de folosință | Suprafata (mp) |
| I | Cc | 1462 |
| Total | | 1462 |
| B. Date referitoare la constructii | | |
| Cod Constructii | Destinatie | Suprafata construita la sol (mp) |
| C1 | CAS | 530 |
| C2 | CAS | 107 |
| C3 | CA | 19 |
| Total | | 656 |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 1462 mp | | S. construita desfasurata totala = 1460 mp |
| Suprafata din act = 1462 mp | | |

| Montituri | |
|---|--------------------|
| Teren intravilan împrejurari de gard de beton intre punctele 1-10, 19-22, 26-30, calcan intre punctele 10-19, 22-26 și gard beton și metal intre punctele 30-31-1 | |
| Unitate de învățământ, regim de inaltime S+P+1. | S. desf. = 1334 mp |
| Unitate de învățământ, regim de inaltime P. | S. desf. = 107 mp |
| Ghena, S. desf. = 19 | |

| | |
|--|--|
| Executant: SC RUCURAB COI Ing. Co | Inspector |
| Confirma executarea și corectitudinea actelor cadastrale și corespundența planului cu realitatea | Confirma introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral |
| Semnatura și stampila Data: Ianuarie 2021 | Stampila BCPI |

ANEXA NR 7 LA MCL NR.



ANEXA NR. 135 la regulamentul
 Plan de amplasament și delimitare a imobilului
 Scara 1:200

| | | |
|--|----------------------------------|--------------------------|
| Nr. cadastru | Suprafața terenului a imobilului | Adresa imobilului |
| 252/937 | 12536 mp | Strada Ion Enache nr. 31 |
| Căminul funciar nr. | | |
| Liceul Administrativ, Teatrului (LAT), Sector 4, București | | |

| A. Baza cadastrului la teren | | | |
|------------------------------|---------------------|-----------|---|
| Nr. Decret | Conținutul de teren | Suprafața | Observații |
| 1 | C | 12536 | Teren intervenție îngrădit de gard de beton, înalte posturile 1-25-4, gard de metal înalte posturile 4-5, nr 17, calcuș beton posturile 33-38 și îngrădit înalte posturile 2-3-6, 12-13, 36-37-38-1 |
| Total | | | |
| | | 12536 | și, după calcularea la constructiv |
| Cod Cămin | Denumirea | Suprafața | Observații |
| C1 | CAS | 1491 | Licență de teren/înălțime, regim de înălțime P+1, S. def. = 3362 mp. |
| C2 | CAS | 464 | Unitate de teren/înălțime, regim de înălțime P, S. def. = 664 mp. |
| C3 | CA | 18 | Cămin Ecologic, regim de înălțime P, S. def. = 18 mp. |
| Total | | 2153 | S. constructiv dezvoltabil total = 3844 mp. |
| | | 2153 | S. dezvoltabil total imobilului a imobilului = 12536 mp. |
| | | | Suprafața din aer = 12536 mp. |

| | | | |
|---|--|---|--|
| Emitent | | Beneficiar | |
| Direcția Generală de Urbanism și Amenajare București Nr. 100/2007 2007 | | Căminul funciar nr. 31 Strada Ion Enache nr. 31 Sector 4, București 2007 | |



ANCP
 AGENȚIA NAȚIONALĂ
 DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
 IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

Reason: RO-B-F Nr. 1701/10.11.2014

| | |
|------|------|
| Ziua | 05 |
| Luna | 03 |
| Anul | 2021 |

Cod verificare
 100098884542



EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 229044 Bucuresti Sectorul 4

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Principatele Unite, Nr. 63, Jud. Bucuresti

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 229044 | Din acte: 4.638 Masurata: 7.016 | Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de beton intre punctele 1-39, 39-117, 33-32, 31-30, 30-29, 18-17, 17-16, 14-4, 2-1, imprejmuit cu calcan constructii intre punctele 117-33, 32-31, 29-26, 24-23, 23-22, 21-20, 20-18, 16-14, 4-3 3-2, imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 26-24, neimprejmuit intre punctele 22-21. |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|------|------------------|---|---|
| A1.1 | 229044-C1 | Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Principatele Unite, Nr. 63, Jud. Bucuresti | Nr. niveluri:4; S. construita la sol:2337 mp; S. construita desfasurata:5967 mp; Colegiu (D+P+1E+M) - Suprafata desfasurata = 5967 mp |
| A1.2 | 229044-C2 | Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Principatele Unite, Nr. 63, Jud. Bucuresti | Nr. niveluri:6; S. construita la sol:620 mp; S. construita desfasurata:4293 mp; Internat (D+P+4E) - Suprafata desfasurata = 4293 mp |
| A1.3 | 229044-C3 | Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Principatele Unite, Nr. 63, Jud. Bucuresti | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Constructie anexa (P) - Suprafata desfasurata = 65 mp |
| A1.4 | 229044-C4 | Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Principatele Unite, Nr. 63, Jud. Bucuresti | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructie anexa (P) - Suprafata desfasurata = 9 mp |
| A1.5 | 229044-C5 | Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Principatele Unite, Nr. 63, Jud. Bucuresti | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constructie anexa (P) - Suprafata desfasurata = 36 mp |
| A1.6 | 229044-C6 | Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Principatele Unite, Nr. 63, Jud. Bucuresti | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Constructie anexa (P) - Suprafata desfasurata = 7 mp |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| 8535 / 06/02/2018 | |
| Act Administrativ nr. 3235, din 11/12/2006 emis de Unitatea Scolara "Dinu Lipatti"; Act Administrativ nr. 227, din 13/09/2017 emis de Consiliul Local al Sectorului 4; Act Administrativ nr. Fn, din 11/12/2006 emis de Primaria Sectorului 4; Act Administrativ nr. 21818, din 01/02/2018 emis de DGITL Sector 4; Act Administrativ nr. 149, din 19/12/2016 emis de Consiliul Local al Sectorului 4; Act Administrativ nr. 157, din 30/10/2003 emis de Consiliul Local al Sectorului 4; Act Administrativ nr. 8535, din 06/02/2018 emis de OCPI BUCUREȘTI; | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |
| 1) COLEGIUL NATIONAL DE ARTE "DINU LIPATTI", CIF:4453179 | 6 |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

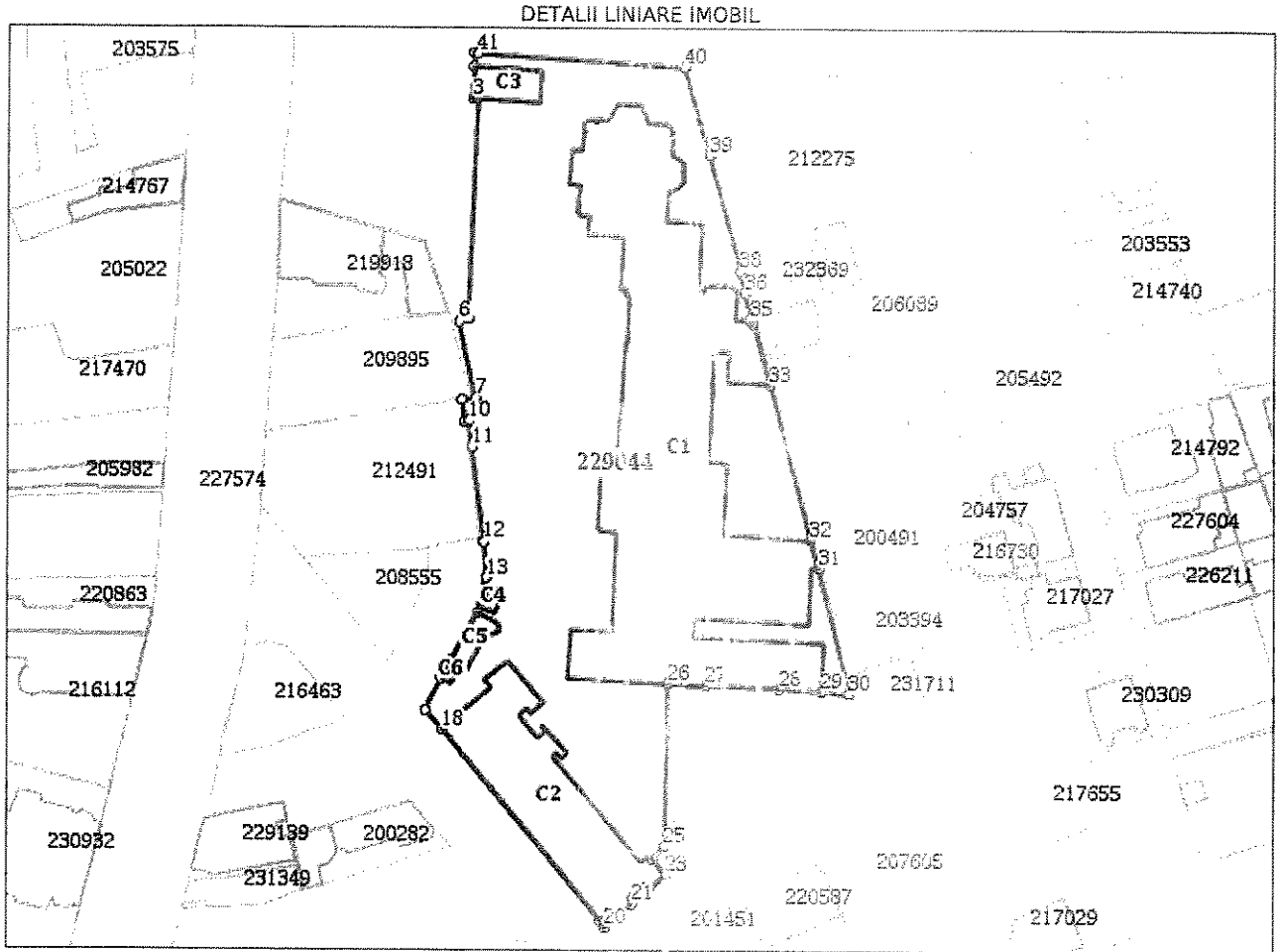
Date: 2021.06.07 09:02:10 +03:00

Reason: RO-B-F Nr. 1701/10.11.2014

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|---|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 229044 | Din acte: 4.638 Masurata: 7.016 | Teren imprejmuț cu gard de beton între punctele 1-39, 39-117, 33-32, 31-30, 30-29, 18-17, 17-16, 14-4, 2-1, imprejmuț cu calcan construcții între punctele 117-33, 32-31, 29-26, 24-23, 23-22, 21-20, 20-18, 16-14, 4-3 3-2, imprejmuț cu gard de plasa între punctele 26-24, neimprejmuț între punctele 22-21. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|------------------------------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | Din acte: 4.638 Masurata: 7.016 | - | - | - | - |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|--|--------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 229044-C1 | construcții administrative și social culturale | 2.337 | Cu acte | S. construita la sol: 2337 mp; S. construita desfasurata: 5967 mp; Colegiu (D+P+1E+M) - Suprafata desfasurata = 5967 mp |
| A1.2 | 229044-C2 | construcții administrative și social culturale | Din acte: 650 Masurata: 620 | Cu acte | S. construita la sol: 620 mp; S. construita desfasurata: 4293 mp; internat (D+P+4E) - Suprafata desfasurata = 4293 mp |
| A1.3 | 229044-C3 | construcții anexa | 65 | Cu acte | S. construita la sol: 65 mp; S. construita desfasurata: 65 mp; Construcție anexa (P) - Suprafata desfasurata = 65 mp |
| A1.4 | 229044-C4 | construcții anexa | 9 | Cu acte | S. construita la sol: 9 mp; S. construita desfasurata: 9 mp; Construcție anexa (P) - Suprafata desfasurata = 9 mp |
| A1.5 | 229044-C5 | construcții anexa | 36 | Cu acte | S. construita la sol: 36 mp; S. construita desfasurata: 36 mp; Construcție anexa (P) - Suprafata desfasurata = 36 mp |

| | | | | | |
|------|-----------|------------------------|--------------|-------------------|--|
| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Data: 2021.06.07 09:02:10 Ref: 03100 |
| A1.6 | 229044-C6 | construcții anexe | 7 | | Reason: Buletin Nr. 30101/16.19.2014 Cu acte desfasurata: 7 mp; Constructie anexa (P) - Suprafata desfasurata = 7 mp |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 2.514 | 2 | 3 | 5.502 | 3 | 4 | 0.805 |
| 4 | 5 | 38.995 | 5 | 6 | 1.67 | 6 | 7 | 13.766 |
| 7 | 8 | 2.539 | 8 | 9 | 3.852 | 9 | 10 | 0.708 |
| 10 | 11 | 4.607 | 11 | 12 | 16.89 | 12 | 13 | 6.381 |
| 13 | 14 | 6.512 | 14 | 15 | 9.629 | 15 | 16 | 3.642 |
| 16 | 17 | 6.412 | 17 | 18 | 4.421 | 18 | 19 | 44.158 |
| 19 | 20 | 1.486 | 20 | 21 | 6.498 | 21 | 22 | 4.072 |
| 22 | 23 | 3.746 | 23 | 24 | 3.841 | 24 | 25 | 2.957 |
| 25 | 26 | 28.957 | 26 | 27 | 6.845 | 27 | 28 | 13.004 |
| 28 | 29 | 7.629 | 29 | 30 | 1.918 | 30 | 31 | 22.991 |
| 31 | 32 | 5.116 | 32 | 33 | 28.396 | 33 | 34 | 10.98 |
| 34 | 35 | 1.083 | 35 | 36 | 4.636 | 36 | 37 | 3.561 |
| 37 | 38 | 0.414 | 38 | 39 | 21.105 | 39 | 40 | 16.232 |
| 40 | 41 | 37.235 | 41 | 1 | 0.7 | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereod 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCFI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în aneexă. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

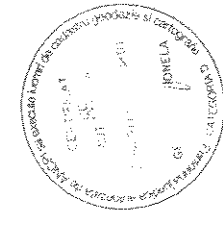
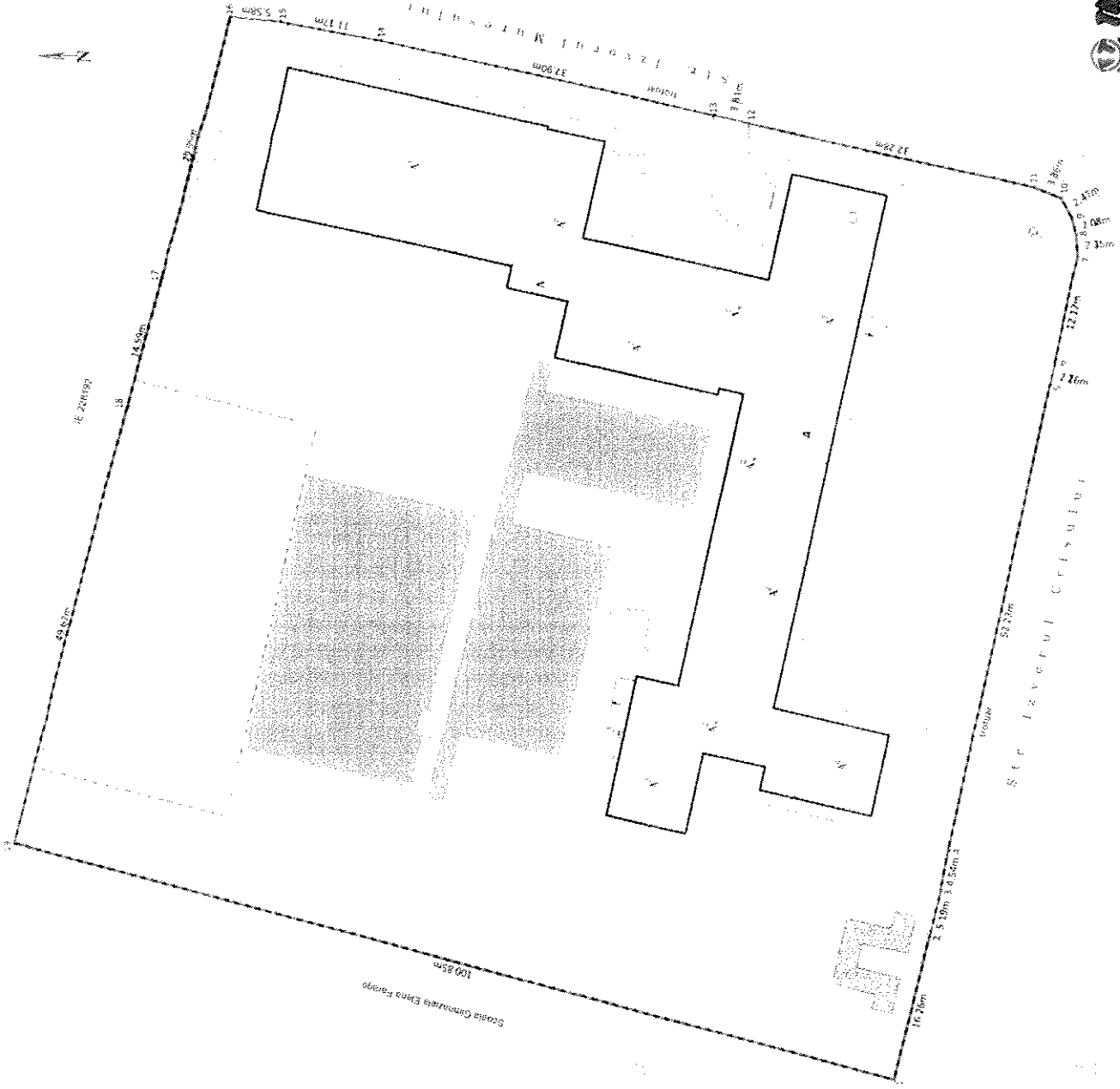
Data și ora generării,

05/03/2021, 09:26

ANEXA NR.10 LA HCL NR.

LEGENDA

- spatiu verde = 3531 mp
- platforma betonata = 49 mp
- teren sport sintetic = 936 mp
- tețuar proiectie betonat = 236 mp
- suprafata construita = 1801 mp
- suprafata nr. cadastral 228666 = 9624 mp



Strada Vlad Sadleira nr. 23, Sector 3, Bucuresti.

BENEFICIAR:
D.G.A. nr. 15.
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Bd. George Coebuc nr. 6-16, sector 4, Bucuresti

| OPERATIUNI | NUME PERIODE | SEMNTURA |
|-------------|-----------------|----------|
| ENERGII | PLAZA 1/2 | |
| CARTOGRAFIE | SCALA 1:500 | |
| VERIFICAT | DATA 01.08.2022 | |

PLAN DE SITUATIE
Liceul Mircea Vulcanescu
Str. Izvoarelor Crisului nr. 4, sector 4, Bucuresti
Numar cadastral 228666