



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

DATE Nr. 112/27.04.2022

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind relocarea și schimbarea amplasamentului Centrului Multicultural din Parcul Tudor Arghezi pe amplasamentul imobilului "Hală de activități pentru sezonul rece" din Parcul Orașelul Copiilor

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr.P.10/2734/27.04.2022 emis de către Direcția de Dezvoltare;

Văzând avizul Comisiei nr. 6 – Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 125/30.09.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Centru Multicultural;

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 139/30.06.2011 privind transmiterea Parcului "Orașelul Copiilor" din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local Sector 4 și H.C.G.M.B nr. 234/28.08.2013 pentru abrogarea art. 3 și modificarea art. 4 din Hotărârea C.G.M.B. nr. 139/2011 privind transmiterea Parcului "Orașelul Copiilor" din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local Sector 4;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și lit. k), art. 166 alin.(2) lit. g), lit. l), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă relocarea și schimbarea amplasamentului imobilului Centrul Multicultural propus a fi edificat în Parcul Tudor Arghezi, pe amplasamentul imobilului "Hală de activități pentru sezonul rece" din Parcul Orașelul Copiilor.

Art.2 Se aprobă modificarea funcțiunii imobilului construcție,"Hală de activități pentru sezonul rece", domeniul privat din Parcul Orașelul Copiilor în imobil cu funcțiunea Centrul Multicultural.

Art.3 (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizează,
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU**



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

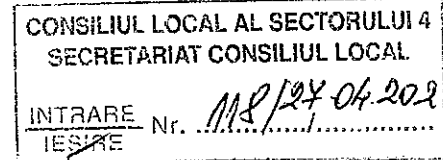
APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT DE APROBARE



Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, urmărește crearea unor noi zone deschise activităților sociale și culturale care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care să integreze aceste activități în zone verzi, pentru odihnă și relaxare a populației.

Inițierea edificării unui Centru Multicultural în Sectorul 4 are la baza intenția autorităților locale de a pune la dispoziția locuitorilor, infrastructura culturală minimă, în care cetățenii pot participa la diferite spectacole, evenimente, concerte, etc. iar Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat prin Hotărârea nr. 125/30.09.2020 indicatorii tehnico-economici pentru realizarea acestui centru, locația inițială fiind pe amplasamentul imobilelor expropriate ce fac obiectul edificării Parcului Tudor Arghezi.

În urma analizei efectuate, s-a constatat faptul că, amplasarea Centrului Multicultural în zona Parcului Tudor Argezezi nu prezintă încă vizibilitate și accesibilitate facilă pentru locuitorii din Sectorul 4, pentru a avea beneficii reale cu privire la activitățile culturale, astfel încât relocarea acestui centru multicultural într-o zonă frecventată și cu acces facil reprezintă un deziderat al autorităților locale, în beneficiul locuitorilor.

Zona în care urmează să fie relocat amplasamentul Centrului Multicultural este în Parcul Orașelul Copiilor, pe amplasamentul actual al imobilului "Hală de activități pentru sezonul rece". Inițial, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 36/2022 s-a aprobat schimbarea destinației acestui imobil în Spital Multidisciplinar însă din punct de vedere functional este dificil de realizat această investiție, astfel că și spitalul urmează la rândul lui a se reloca pe un teren propice dezvoltării acestei activități medicale, prin modificarea hotărârii.

În acest context, datorită viziunii integrate din punct de vedere al calității mediului și urbanistice, Centrul Multicultural din Parcul Orașelul Copiilor va beneficia de o vizibilitate sporită la nivel local, fiind un pol de atracție la nivel social, cultural, de relaxare, în interesul tuturor locuitorilor din Municipiul București și nu numai.

Întrucât aceste proiecte reprezintă un interes major pentru dezvoltarea Sectorului 4, pentru a nu exista amânări în edificarea lor care să ducă la pierderea unor eventuale finanțări, este necesar ca prezentul proiect de hotărâre să fie aprobat de urgență.

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem Consiliului Local al Sectorului 4 adoptarea proiectului de hotărâre privind relocarea și schimbarea amplasamentului Centrului Multicultural din Parcul Tudor Arghezi pe amplasamentul imobilului "Hală de activități pentru sezonul rece" din Parcul Orașelul Copiilor.

PRIMARUL SECTORULUI 4

Daniel BALȘ





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
Nr.P.10/ 2734/ 27.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE / IESIRE Nr. *MS/27.04.2022*

Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, urmărește crearea unor noi zone deschise activităților sociale și culturale care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care să integreze aceste activități în zone verzi, pentru odihnă și relaxare a populației.

Inițierea construirii unui Centru Multicultural în Sectorul 4 are la baza intenția autorităților locale de a pune la dispoziția locuitorilor, infrastructura culturală minimă, în care cetățenii pot participa la diferite spectacole, evenimente, concerte, etc. iar Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat prin Hotărârea nr. 125/30.09.2020 indicatorii tehnico-economici pentru realizarea acestui centru, locația inițială fiind pe amplasamentul imobilelor expropriate ce fac obiectul edificării Parcului Tudor Arghezi.

În urma analizei efectuate, s-a constatat faptul că, amplasarea Centrului Multicultural în zona Parcului Tudor Argehezi nu prezintă încă vizibilitate și accesibilitate facilă pentru locuitorii din Sectorul 4 ,pentru a avea beneficii reale cu privire la activitățile culturale, astfel încât relocarea acestui centru multicultural într-o zonă frecventată și cu acces facil reprezintă un deziderat al autorităților locale, în beneficiul locuitorilor.

Zona în care urmează să fie schimbat amplasamentul Centrului Multicultural este în Parcul Orașelul Copiilor, pe amplasamentul actual al imobilului "Hală de activități pentru sezonul rece". Inițial, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 36/2022 s-a aprobat schimbarea destinației acestui imobil în Spital Multidisciplinar însă din punct de vedere functional este dificil de realizat această investiție, astfel că și spitalul urmează la rândul lui a se reloca pe un teren propice dezvoltării acestei activități medicale, prin modificarea hotărârii.

În acest context, datorită viziunii integrate din punct de vedere al calității mediului și urbanistice, Centrul Multicultural din Parcul Orașelul Copiilor va beneficia de o vizibilitate sporită la nivel local, fiind un pol de atracție la nivel social, cultural, de relaxare, în interesul tuturor locuitorilor din Municipiul București și nu numai.

Întrucât aceste proiecte reprezintă un interes major pentru dezvoltarea Sectorului 4, pentru a nu exista amânări în edificarea lor care să ducă la pierderea unor eventuale finanțări, este necesar ca prezentul proiect de hotărâre să fie aprobat de urgență.

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem Consiliului Local al Sectorului 4 adoptarea proiectului de hotărâre privind relocarea și schimbarea amplasamentului Centrului Multicultural din Parcul Tudor Arghezi pe amplasamentul imobilului "Hală de activități pentru sezonul rece" din Parcul Orașelul Copiilor.

Director Executiv
Mihai ENACHE

Avizat,
Direcția Juridică
ISTODORHESCU
MIRIA