



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Rd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

TELEFON: +40-21-335.92.30 / Fax: +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL

nr. 196/17.12.2021

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.39/26.03.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Modernizarea, reabilitarea și obținerea autorizației de funcționare pentru "Colegiul Național Mihai Eminescu"

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/591/17.12.2021;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 - Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.39/26.03.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Modernizarea, reabilitarea și obținerea autorizației de funcționare pentru "Colegiul Național Mihai Eminescu";

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.39/26.03.2020, după cum urmează:

1. Se modifică denumirea obiectivului de investiții și a documentației tehnico-economice, în tot cuprinsul hotărârii, după cum urmează: "Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizație de funcționare pentru unitatea de învățământ "Colegiul Național - Mihai Eminescu"

2. Se înlocuiește Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 39/26.03.2020 cu **Anexa** la prezenta, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare și Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform art. 243 alin. (1) lit.a)
din OUG nr. 57/2019

Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Proiectant: ASOCIEREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 Faza de proiectare: DALI

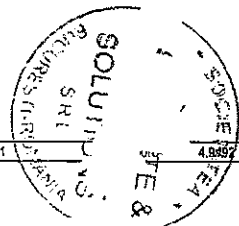
DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
 al obiectivului de Investitie
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

AMENAJARI INTERIOARE SI EXTERIOARE IN VEDEREA MODERNIZARII, REABILITARIII TERMICE SI OBTINERII AUTORIZATIEI DE SECURITATE LA INCENDIU, RESPECTIV AUTORIZATIE DE FUNCTIONARE PENTRU UNITATEA DE INVATAMANT "COLEGIUL NATIONAL-MIHAI EMINESCU"
 Municipiul Bucuresti, Sector 4, Strada George Georgescu nr 2

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	138,463.87	0.00	138,463.87	27,977.02
3.3	Expertiza tehnica	104,673.93	19,888.05	124,561.98	25,168.10
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladilor	6,909.17	1,312.74	8,221.91	1,661.26
3.5	Proiectare	348,913.09	66,293.48	415,206.57	83,893.67
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	114,001.31	21,660.25	135,661.56	27,410.81
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	103,637.55	19,681.13	123,318.68	24,918.91
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	131,274.23	24,942.10	156,216.33	31,563.99
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	141,163.92	26,821.15	167,985.07	33,941.88
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,800.05	722.01	4,522.06	913.70
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	3,454.59	656.37	4,110.96	830.63
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	345.46	65.64	411.10	83.06
3.8.2	Dirigentie de santier	137,363.87	26,099.14	163,463.01	33,028.17
TOTAL CAPITOLUL 3		740,123.98	114,315.42	854,439.40	172,641.92
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	26,923,438.46	5,115,453.30	32,038,891.76	6,473,549.62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	7,192.77	1,366.63	8,559.40	1,729.45
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	176,486.06	33,532.35	210,018.41	42,434.82
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		27,107,117.29	5,150,352.28	32,257,469.57	6,517,713.89
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	542,142.35	103,007.05	645,149.40	130,354.28
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	542,142.35	103,007.05	645,149.40	130,354.28
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	315,938.90	0.00	315,938.90	63,835.95
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii financiare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	137,363.87	0.00	137,363.87	27,754.76
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	27,472.77	0.00	27,472.77	5,560.95
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	137,363.87	0.00	137,363.87	27,754.76
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investitiei	13,736.39	0.00	13,736.39	2,775.48
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,463,747.49	471,912.02	2,935,659.51	597,199.45
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		3,341,826.74	574,919.07	3,916,745.81	791,389.58
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		31,189,068.01	5,839,586.77	37,028,654.78	7,481,745.49
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		27,472,773.58	5,219,826.98	32,692,600.56	6,605,633.35

Data:
 DECEMBRIE 2021
 Beneficiar/Investitor:
 Primaria Sector 4



	Ind lei/mp fara TVA:	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA	Ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	3,690.14	4,381.05	745.60	885.20
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3,250.45	3,868.03	656.76	781.55
ACD(mp)	8,452.00			

*2) In preluari la data de 14 DEC. 2021 4,989 lei



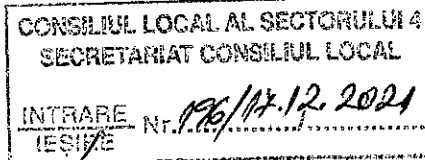
**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001



REFERAT DE APROBARE

Domeniul educațional reprezintă un pilon important al dezvoltării societății, iar Sectorul 4 al Municipiului București ia toate măsurile necesare pentru creșterea calității infrastructurii de educație, accesului și atractivității unităților de învățământ, pentru asigurarea unui proces educațional la standarde europene.

În acest sens, se derulează un amplu program pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale, program care include și obținerea autorizației de funcționare. Ansamblul investițiilor vin în sprijinul profesorilor, elevilor și al părinților prin crearea unui climat de muncă și învățare în spații noi care corespund cerințelor actuale de educație, precum și posibilitatea oferită elevilor de a petrece timpul în mod util și plăcut în compania celor de vârste apropiate.

Unul din obiectivele majore în domeniul educațional al Sectorului 4 este reprezentat de Colegiul Național Mihai Eminescu, pentru care Sectorul 4 a elaborat documentația tehnico-economică și a transmis o solicitare de finanțare către Compania Națională de Investiții. În urma introducerii pe Lista Sinteza a obiectivelor de investiții finanțate de MLPDA prin CNI, Sectorul 4 al Municipiului București a procedat la actualizarea documentației tehnico-economice și la recontractarea lucrărilor de execuție lucrări.

Investiția urmărește să aducă imobilul la standarde de funcționare actuale (refacerea dotărilor sanitare, a sălilor de clasă, laboratoarelor, etc.) în condiții de securitate la incendiu și protecție a mediului (reabilitarea termică, etc.).

Investiția își propune următoarele obiective specifice:

- economie de energie pentru încălzire;
- reducerea costurilor de întreținere a clădirii;
- îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- dotarea cu echipamente logistice a sălilor de clasă și a laboratoarelor, precum table interactive, proiectoare, panou control iluminat, ;
- diminuarea efectelor schimbărilor climatice prin reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie în conformitate cu Strategia Europa 2020;
- creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire;
- ameliorarea aspectului urbanistic al localității;
- creșterea indicatorilor de calitate a aerului și solului;



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIRSQ Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

- dezvoltarea socială durabilă, contribuție la atingerea obiectivelor generale ale Uniunii Europene.

Totodată, investiția urmărește și amenajări exterioare, curtea școlii va fi organizată pentru a servi unui pietonal (pardoseală/piatră cubică) și spații verzi, loc de stat (bănci) și un iluminat ambiental pe timp de seară, încadrat în pardoseală.

De asemenea, conform documentației tehnico-conomice, se vor executa lucrări de consolidare la corpurile C și D.

Astfel, deoarece se urmărește realizarea unei investiții pe întreg ansamblul, cu impact social și cultural pozitiv, benefic asupra întregii zone prin extinderea infrastructurii și serviciilor, a fost necesară actualizarea devizului general pentru corelarea cu noile liste de cantități, conform anexei la prezentul referat și a fost necesară schimbarea denumirii obiectivului în *Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizație de funcționare pentru unitatea de învățământ "Colegiul Național - Mihai Eminescu"*, pentru corelarea acesteia cu autorizația de construire.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.39/26.03.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *Modernizarea, reabilitarea și obținerea autorizației de funcționare pentru "Colegiul Național Mihai Eminescu"*.

PRIMAR

Daniel BĂLUȚĂ



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

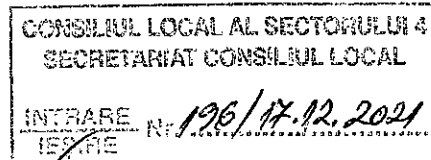


CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice

Nr. P.10.1/591/17.12.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.39/26.03.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Modernizarea, reabilitarea și obținerea autorizației de funcționare pentru "Colegiul Național Mihai Eminescu"

Domeniul educațional reprezintă un pilon important al dezvoltării societății, iar Sectorul 4 al Municipiului București ia toate măsurile necesare pentru creșterea calității infrastructurii de educație, accesului și atractivității unităților de învățământ, pentru asigurarea unui proces educațional la standarde europene.

În acest sens, se derulează un amplu program pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale, program care include și obținerea autorizației de funcționare. Ansamblul investițiilor vin în sprijinul profesorilor, elevilor și al părinților prin crearea unui climat de muncă și învățare în spații noi care corespund cerințelor actuale de educație, precum și posibilitatea oferită elevilor de a petrece timpul în mod util și plăcut în compania celor de vârste apropiate.

Unul din obiectivele majore în domeniul educațional al Sectorului 4 este reprezentat de Colegiul Național Mihai Eminescu, pentru care Sectorul 4 a elaborat documentația tehnico-economică și a transmis o solicitare de finanțare către Compania Națională de Investiții. În urma introducerii pe Lista Sinteză a obiectivelor de investiții finanțate de MLPDA prin CNI, Sectorul 4 al Municipiului București a procedat la actualizarea documentației tehnico-economice și la recontractarea lucrărilor de execuție lucrări.

Investiția urmărește să aducă imobilul la standarde de funcționare actuale (refacerea dotărilor sanitare, a sălilor de clasă, laboratoarelor, etc.) în condiții de securitate la incendiu și protecție a mediului (reabilitarea termică, etc.).

Investiția își propune următoarele obiective specifice:

- economie de energie pentru încălzire;
- reducerea costurilor de întreținere a clădirii;
- îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- dotarea cu echipamente logistice a sălilor de clasă și a laboratoarelor, precum table interactive, proiectoare, panou control iluminat, ;
- diminuarea efectelor schimbărilor climatice prin reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie în conformitate cu Strategia Europa 2020;

- creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la preparea agentului termic pentru încălzire;
- ameliorarea aspectului urbanistic al localității;
- creșterea indicatorilor de calitate a aerului și solului;
- dezvoltarea socială durabilă, contribuție la atingerea obiectivelor generale ale Uniunii Europene.

Totodată, investiția urmărește și amenajări exterioare, curtea școlii va fi organizată pentru a servi unui pietonal (pardoseală/piatră cubică) și spații verzi, loc de stat (bănci) și un iluminat ambiental pe timp de seară, încastrat în pardoseală.

De asemenea, conform documentației tehnico-conomice, se vor executa lucrări de consolidare la corpurile C și D.

Astfel, deoarece se urmărește realizarea unei investiții pe întreg ansamblul, cu impact social și cultural pozitiv, benefic asupra întregii zone prin extinderea infrastructurii și serviciilor, a fost necesară actualizarea devizului general pentru corelarea cu noile liste de cantități, conform anexei la prezentul referat și a fost necesară schimbarea denumirii obiectivului în *Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizație de funcționare pentru unitatea de învățământ "Colegiul Național - Mihai Eminescu"*, pentru corelarea acesteia cu autorizația de construire.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a noilor indicatori tehnico-economici este absolut necesară pentru a permite începerea lucrărilor de execuție.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.39/26.03.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *Modernizarea, reabilitarea și obținerea autorizației de funcționare pentru "Colegiul Național Mihai Eminescu"*.

DIRECTOR EXECUTIV,

~~MIRAL ENACHE~~

AVIZAT,

**DIRECȚIA JURIDICĂ
ISTODORCESCU**

~~MIHAI~~

Redactat: Roxana CIUTACU