



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4 Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 165/15.11.2021  
IEȘIRE

PROIECT

## HOTĂRÂRE

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 181/21.12.2020 privind sprijinirea activităților comerciale din piețele aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, prin scutirea comercianților de la plata chiriei datorate, pe o perioadă de 6 luni**

### **Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al unui grup de consilieri locali și Raportul de specialitate comun al Direcției Administrare Piețe nr. P.21.1/662/15.11.2021 și Direcției Economice nr. P.9/6889/15.11.2021;

Văzând avizul Comisiei nr. 3 - Comisia pentru protecția mediului înconjurător, ecologie, salubritate, economie circulară, mobilitate urbană, gospodărire comunală și administrarea piețelor;

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 181/21.12.2020 privind sprijinirea activităților comerciale din piețele aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, prin scutirea comercianților de la plata chiriei datorate, pe o perioadă de 6 luni;

Ținând cont de prevederile Hotărârilor Guvernului privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se modifică Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 181/21.12.2020 privind sprijinirea activităților comerciale din piețele aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, prin scutirea comercianților de la plata chiriei datorate, pe o perioadă de 6 luni, după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

”HOTĂRÂRE privind sprijinirea activităților comerciale din piețele aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, prin scutirea comercianților de la plata chiriei datorate, până la data de 01.03.2022.”

2. Art. 1 va avea următorul cuprins:

” Se aprobă sprijinirea activităților comerciale din piețele aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, prin scutirea comercianților de la plata chiriei datorate, până la data de 01.03.2022.”

**Art. II. (1)** Primarul Sectorului 4 prin Aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizează.**

Conform art. 243 alin. (1) lit.a)

din OUG nr. 57/2019

**Secretarul General al Sectorului 4**

**Diana Anca ARTENE**

## REFERAT DE APROBARE

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE / IESIRE Nr. 165/15.11.2021

În contextul situației epidemiologice determinate de răspândirea coronavirusului SARS-CoV-2 și ținând seama de prevederile Hotărârilor de Guvern privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19;

În condițiile art. 5 alin. (3) lit. f) din Legea nr. 55/2020, cu modificările și completările ulterioare, prin Hotărâri ale Guvernului s-au aplicat succesiv măsuri de limitare a accesului persoanelor la serviciile și activitățile desfășurate de operatorii economici în structurile închise, de tipul piețelor agroalimentare, târgurilor, bâlciurilor și a talciocurilor, definite potrivit art. 7 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare”.

Spre exemplu, actuala Hotărâre a Guvernului nr. 1090/2021 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 10 octombrie 2021, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, a stabilit măsuri prin care accesul este permis doar pentru persoanele care sunt vaccinate împotriva virusului SARS-CoV-2 și pentru care au trecut 10 zile de la finalizarea schemei complete de vaccinare, respectiv persoanele care au trecut prin boală.

De asemenea, în funcție de rata de incidență, măsurile de restricționare a cățănenilor în interiorul piețelor cu limitarea la maxim 50% din capacitatea pieței cumulativ cu restricțiile de a asigura un spațiu minim de 2 m între persoane, alături de alte măsuri restrictive, au dus la restrângerea drastică a activității pieței, ce au generat o situație gravă asupra activităților economice desfășurate de operatorii economici în piețe.

Ținând cont de atribuțiile Consiliului Local al Sectorului 4 prevăzute la art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. q) din Codul administrativ, prin care acesta administrează bunurile proprietate publică de pe raza sectorului precum și faptul că asigură condițiile necesare pentru buna funcționare a piețelor;

Luând în considerare faptul că, măsurile reale și obiective impuse prin acte normative pentru a limita răspândirea COVID-19 au generat închiderea, suspendarea sau diminuarea activităților economice desfășurate în spațiile comerciale închiriate din piețele aflate în administrarea Consiliului Local Sector 4, situație ce nu a putut fi prevăzută la încheierea contractelor de închiriere;

Pentru a veni în sprijinul comercianților și a asigura continuitatea dezvoltării pe plan local a activităților comerciale din spațiile închiriate în piețe, pentru a nu afecta negativ piața locurilor de muncă datorită închiderii acestor activități, cu consecința diminuării drastice a condițiilor de trai pentru familiile afectate,

Propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind sprijinirea activităților comerciale din piețele aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, prin scutirea comercianților de la plata chiriei datorate, până la data de 01.03.2022.

CONSILIERI LOCALI:

1. FLOREA ROBERT CRISTIAN
2. TURMAL GEORGE-ADRIAN
3. PINZARU GEORGE-DANIEL
4. TEUCHEANU MARIANA
5. CEAIR SOFIN IOAN
6. DRINCENANU VLAD FLORENTIN
7. Sav Alexandru
8. Corlogea Andreea
9. JORJESCU TUDOR
10. Corlogea Iulian Căsel
11. Bolmuc Mirela



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**

Member of CIRSQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul George Coșbuc nr. 6-16  
sector 4, București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax : +40-21-337.07.90**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 105/15.11.2021  
IESIRE

**Direcția Administrare Piețe**  
Nr.P. 21/16.02/15.11.2021

**Direcția ECONOMICĂ**  
P.9/6889/15.11.2021

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind sprijinirea activităților comerciale din piețele aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 prin scutirea comercianților de la plata chiriei datorate, până la data de 01.03.2022.**

Prin referatul de aprobare al unor consilieri locali, inițiatorii arată faptul că, în contextul situației epidemiologice determinate de răspândirea coronavirusului SARS-CoV-2 și ținând seama de prevederile Hotărârilor de Guvern privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, sunt necesare măsuri de sprijinire a activității economice a operatorilor care desfășoară activitatea în piețele din administrarea Sectorului 4.

În condițiile art. 5 alin. (3) lit. f) din Legea nr. 55/2020, cu modificările și completările ulterioare, prin Hotărâri ale Guvernului s-au aplicat succesiv măsuri de limitare a accesului persoanelor la serviciile și activitățile desfășurate de operatorii economici în structurile închise, de tipul piețelor agroalimentare, târgurilor, bâlciurilor și a talciocurilor, definite potrivit art. 7 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare.

Spre exemplu, actuala Hotărâre a Guvernului nr. 1090/2021 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 10 octombrie 2021, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, în care accesul este permis doar pentru persoanele care sunt vaccinate împotriva virusului SARS-CoV-2 și pentru care au trecut 10 zile de la finalizarea schemei complete de vaccinare, respectiv persoanele care au trecut prin boală.

De asemenea, în funcție de rata de incidență, măsurile de restricționare a cetățenilor în interiorul piețelor cu limitarea la maxim 50% din capacitatea pieței, cumulativ cu restricțiile de a asigura un spațiu minim de 2 m între persoane, care alături de alte măsuri restrictive, au dus la restrângerea drastică a activității pieței, ce au generat o situație gravă asupra activităților economice desfășurate în piețe.

Ținând cont de atribuțiile Consiliului Local al Sectorului 4 prevăzute la art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. q) din Codul administrativ, prin care acesta administrează bunurile proprietate publică de pe raza sectorului precum și faptul că asigură condițiile necesare pentru buna funcționare a piețelor;

Luând în considerare faptul că, măsurile reale și obiective impuse prin acte normative pentru a limita răspândirea COVID-19 au generat închiderea, suspendarea sau diminuarea activităților economice desfășurate în spațiile comerciale închiriate din piețele aflate în administrarea Consiliului Local Sector 4, situație ce nu a putut fi prevăzută la încheierea contractelor de închiriere;

Pentru a veni în sprijinul comercianților și a asigura continuitatea dezvoltării pe plan local a activităților comerciale din spațiile închiriate în piețe, pentru a nu afecta negativ piața locurilor de muncă datorită închiderii acestor activități, cu consecința diminuării drastice a condițiilor de trai pentru familiile afectate, măsura expusă mai sus este necesară.

Menționăm faptul că, diminuarea veniturilor bugetare generată de implementarea acestei măsuri nu are un impact major asupra bugetului local al Sectorului 4 Al Municipiului București, care să determine imposibilitatea angajării cheltuielilor de funcționare curente.

Proiectul propus respectă condițiile de fond și formă și înaintăm spre aprobare proiectul de hotărâre privind sprijinirea activităților comerciale din piețele aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 prin scutirea comercianților de la plata chiriei datorate până la data de 01.03.2022

**DIRECTOR**  
**Ciprian BOȚAN**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Cezar George CLUȚI - A**

**Avizat**  
**Direcția Juridică**  
**Mihai ISTOBORESCU**