



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 103 / 15.11.2021
IESIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 149 din 14.10.2020 privind aprobarea „Planului de Acțiune pentru regenerarea urbană a Sectorului 4 - 2020-2025”

Consiliul Local al Sectorului 4,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/483/11.11.2021;

Văzând Avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 149 din 14.10.2020 privind aprobarea „Planului de Acțiune pentru regenerarea urbană a Sectorului 4 - 2020-2025”;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă completarea Planului de Acțiune pentru regenerarea urbană a Sectorului 4 - 2020-2025 și actualizarea valorilor din Planul de Acțiune cu valorile devizelor generale la faza SF, conform **Anexelor 1-10**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Se împuternicește Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 să asigure întocmirea documentației tehnico-economice necesare și execuția lucrărilor, cu respectarea prevederilor legale, pentru implementarea tuturor intervențiilor propuse prin planul menționat la art. 1.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare și Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

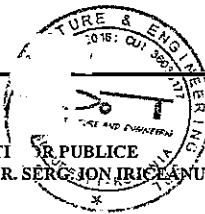
Conform art. 243 alin. (1) lit.a)

din OUG nr. 57/2019

Secretarul General al Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

Scenariu 1

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investitiiRECONFIGURAREA SPATIILOR PUBLICE
SECTOR 4 BUCURESTI-ZONA 1 SOS. BERCENI-STR. SERGIU IRIACANU

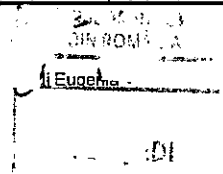
Curs euro BNR la data de 07.10.2020

4.8729

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		Curs euro BNR la data de 07.10.2020		
		lei	T.V.A. lei	Valoare (cu TVA) lei	Valoare (fara TVA) euro	
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului- exproprierea	12619095.300	2397628.107	15016723.407	2589647.910	3081681.013
1.2	Amenajarea terenului	10000.000	1900.000	11900.000	2052.166	2442.078
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Amenajari pentru protectia mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1. Total CAPITOLUL 1		12629095.300	2399528.107	15028623.407	2591700.076	3084123.090
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2. Total CAPITOLUL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	10000.000	1.900.000	11.900.000	2.052.166	2.442.078
3.1.1	Studii de teren	10000.000	1.900.000	11.900.000	2.052.166	2.442.078
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	0.000	-	-	-	-
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2000.000	380.000	2.380.000	410.433	488.416
3.3	Expertizare tehnica	0.000	-	-	-	-
3.4	Certificare a performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5000.000	950.000	5.950.000	1.026.083	1.221.039
3.5	Proiectare	6963523.768	1.323.069.516	8.286.593.283	1.429.030.714	1.700.546.550
3.5.1	Toma de proiectare	0.000	-	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.000	-	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	82515.444	15.677.931	98.191.378	16.933.539	20.150.912
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	5000.000	950.000	5.950.000	1.026.083	1.221.039
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.000	-	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	6.876.008.324	1.306.441.581	8.182.449.905	1.411.071.092	1.679.174.599
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	-	-	-	-
3.7	Consultanta	10000.000	1.900.000	11.900.000	2.052.166	2.442.078
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	10.000.000	1.900.000	11.900.000	2.052.166	2.442.078
3.7.2	Auditul financiar	0.000	-	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	6.933.769.135	1.317.416.136	8.251.185.270	1.422.924.569	1.693.280.238
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.892.511.413	1.309.577.168	8.202.088.581	1.414.457.800	1.683.204.782
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6876008.324	1.306.441.581	8.182.449.905	1.411.071.092	1.679.174.599
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	16.503.089	3.135.587	19.638.676	3.386.708	4.030.182
3.8.2	Dirigentie de santier	41.257.722	7.838.967	49.096.689	8.466.770	10.075.456
3. Total CAPITOLUL 3		13924292.902	2.645.615.651	16.569.908.553	2.857.496.132	3.400.420.397
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia						
4.1	Constructii si instalatii aferente acestora	140.241.733.750	26.645.929.412	166.887.663.162	28.779.932.638	34.248.119.839
4.1.1	Obiect 01 - TERASAMENTE	6.609.075.002	1.255.724.250	7.864.799.252	1.356.291.941	1.613.987.410
4.1.2	Obiect 02 - LUCRARI NOI PROPUSE AMENAJARE EXTERIOARA	46.938.839.428	8.918.379.491	55.857.218.919	9.632.629.323	11.462.828.894
4.1.3	Obiect 03 - PLATFORME CAROSABILE	45.643.539.248	8.672.272.457	54.315.811.705	9.366.812.216	11.146.506.537
4.1.4	Obiect 04 - CONSTRUCTII PARCARI SUPRATERANE	6.058.899.000	1.151.190.810	7.210.089.810	1.243.386.690	1.479.630.161
4.1.5	Obiect 05 - SEMNALIZARE SI MARCARE RUTIERA	743.509.500	141.266.805	884.776.305	152.580.496	181.570.790
4.1.6	Obiect 06 - AMENAJARI EXTERIOARE- TROTUARE	11.187.887.132	2.125.698.555	13.313.585.686	2.293.940.227	2.732.168.870
4.1.7	Obiect 07 - AMENAJARE ALEI PIETONALE INTRE BLOCURI	5.862.840.720	1.113.939.737	6.976.780.457	1.203.152.275	1.431.751.207
4.1.8	Obiect 08 - AMENAJARI EXT SP ACCES BLOCURI	4.000.276.480	760.032.331	4.760.309.011	820.923.163	976.398.564
4.1.9	Obiect 09 - AMENAJARE SP VERZI NIV TEREN	11.118.775.002	2.112.567.250	13.231.342.252	2.281.757.270	2.715.291.151
4.1.10	Obiect 010 - AMENAJARI EXTERIOARE SPATII ANIMALE	133.733.220	25.409.312	159.142.532	27.444.278	32.658.690
4.1.11	Obiect 011 - MODERNIZARE SI RABILTARE FATADE POS	1.802.962.870	342.562.945	2.145.525.815	369.997.921	440.297.526
4.1.12	Obiect 012- AMENAJARE PUNCTE COLECTARE SELECTIVA	141.396.150	26.865.269	168.261.419	29.016.838	34.530.037
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	15.238.054.382	2.895.230.332	18.133.284.714	3.127.101.804	3.721.251.147
4.2.1	Obiect 013 - DOTARI AMENAJARI EXTERIOARE- DIV	15.238.054.382	2.895.230.332	18.133.284.714	3.127.101.804	3.721.251.147
4.2.2	Obiect 06- Echipamente DIVERSE	0.000	-	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	302.920.766.769	57.554.945.686	360.475.712.455	62.164.371.682	73.975.602.302
4.3.1	Obiect 014 - Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	8.667.400.000	1.646.806.000	10.314.206.000	1.778.694.412	2.116.646.350
4.5	Dotari	294.253.366.769	55.908.139.686	350.161.506.455	60.385.677.270	71.858.955.951
4.6	Active necorporale	0.000	-	-	-	-
4. Total CAPITOLUL 4		458.400.554.900	87.096.105.431	545.496.660.331	94.071.406.124	111.944.973.287

CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	932,938.729	177,258.358	1,110,197.087	191,454.520	227,830.878
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	621,959.153	118,172.239	740,131.392	127,636.346	151,887.252
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	310,979.576	59,086.119	370,065.696	63,818.173	75,943.626
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	936,670.483	177,967.392	936,670.483	192,220.338	192,220.338
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	780,558.736	148,306.160	780,558.736	160,183.613	160,183.613
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	156,111.747	29,661.232	156,111.747	32,036.723	32,036.723
5.2.4	Cota aferenta Casii Sociale a Constructorilor - CSC	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse si neprovazute 5%	22,920,027.745	4,354,805.272	27,274,833.017	4,703,570.306	5,597,248.664
5. Total CAPITOLUL 5		24,789,636.957	4,710,831.022	29,521,700.587	5,087,245.163	6,017,299.880
CAPITOLUL 6						
probe tehnologice si teste				Cheltuieli pentru		
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6. Total CAPITOLUL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		509,743,580.059	96,851,280.211	606,416,892.878	104,607,847.495	124,446,816.665
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		156,111,747.284	29,661,231.984	185,772,979.267	32,036,722.954	38,123,700.315

Intor
arh.



Eugen

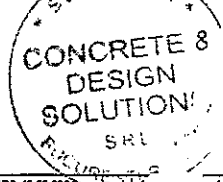
Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: SF

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
REGENERAREA SPATIILOR PUBLICE

ZONA 2 delimitata de arterele: soseaua Berceni, strada Turnu Magurele, strada Nitu Vasile, strada Emil Racovita

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	243,740.00	46,310.60	290,050.60	59,500.00
TOTAL CAPITOLUL 1		243,740.00	46,310.60	290,050.60	59,500.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	34,123.60	6,483.48	40,607.08	8,330.00
TOTAL CAPITOLUL 2		34,123.60	6,483.48	40,607.08	8,330.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	290,693.50	55,231.77	345,925.27	70,961.94
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	290,693.50	55,231.77	345,925.27	70,961.94
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	526,743.92	0,00	526,743.92	108,064.47
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7,267.34	1,380.79	8,648.13	1,774.05
3.5	Proiectare	3,001,410.39	570,267.97	3,571,678.36	732,682.03
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1,111,902.64	211,261.50	1,323,164.14	271,429.42
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	726,733.75	138,079.41	864,813.16	177,404.85
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	1,162,774.00	220,927.06	1,383,701.06	283,847.76
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	1,039,049.65	197,419.43	1,236,469.08	253,645.09
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1,039,049.65	197,419.43	1,236,469.08	253,645.09
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	1,121,961.21	213,172.63	1,335,133.84	273,884.84
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	72,673.28	13,807.94	86,481.22	17,740.49
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	58,138.70	11,046.35	69,185.05	14,192.39
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	14,534.68	2,761.59	17,296.27	3,548.10
3.8.2	Dirigenta de santier	1,049,287.93	199,364.69	1,248,652.62	256,144.35
TOTAL CAPITOLUL 3		5,887,126.01	1,037,472.59	7,024,598.60	1,441,002.42
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	100,494,721.22	19,093,997.03	119,588,718.25	24,532,025.57
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	107,315,207.83	20,389,889.49	127,705,097.32	26,196,992.15
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		207,809,929.05	39,483,886.52	247,293,815.57	50,729,017.72
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	4,156,198.68	789,677.73	4,945,876.41	1,014,580.35
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4,156,198.68	789,677.73	4,945,876.41	1,014,580.35
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	1,206,681.01	0,00	1,206,681.01	247,534.47
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	524,643.92	0,00	524,643.92	107,623.68
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	104,928.78	0,00	104,928.78	21,524.74
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	524,643.92	0,00	524,643.92	107,623.68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ destinare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investitiei	52,464.39	0,00	52,464.39	10,762.37
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	42,442,232.85	8,064,024.24	50,506,257.09	10,360,682.92
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		47,805,112.44	8,853,701.97	56,658,814.41	11,622,797.74
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		261,880,031.10	49,427,855.16	311,307,886.26	63,860,847.67
din care : C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		104,928,783.40	19,936,468.84	124,865,252.24	25,614,438.92



	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	1,801.76	2,141.83	369.61	439.37
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	721.92	859.09	148.09	176.23
Suprafata zonei	145,346.75			

*2) In preturi la data de CURS EURO 16.02.2021

HNEXH3 LA HEL59 00.



Scenariul 1

DEVIZ GENERAL
 al obiectului de investitie

RECONFIGURAREA SPATIILOR PUBLICE
 SECTOR 4 BUCURESTI-ZONA 3 . Bd. Alexandru Obregia- Strada Emil Racovita- Strada Turnu Magurele

Curs euro BNR la data de 07.10.2020

4.8729

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		Valoare (cu TVA)		
		lei	lei	lei	euro	
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului- exproprierea	12619095.300	2397628.107	15016723.407	2589647.910	3081681.013
1.2	Amenajarea terenului	10000.000	1900.000	11900.000	2052.166	2442.078
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Amenajari pentru protectia mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1. Total CAPITOLUL 1		12629095.300	2399528.107	15028623.407	2591700.076	3084123.090
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2. Total CAPITOLUL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	10000.000	1.900.000	11.900.000	2.052.166	2.442.078
3.1.1.	Studii de teren	10000.000	1.900.000	11.900.000	2.052.166	2.442.078
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	-	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	0.000	-	-	-	-
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2000.000	380.000	2.380.000	410.433	488.416
3.3	Expertizare tehnica	0.000	-	-	-	-
3.4	Certificare a performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	5000.000	950.000	5.950.000	1.026.083	1.221.039
3.5	Proiectare	6423486.099	1.220.462.357	7.643.948.448	1.318.206.015	1.568.665.158
3.5.1.	Tema de proiectare	0.000	-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.000	-	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	82515.444	15.677.934	98.193.378	16.933.539	20.150.912
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	5000.000	950.000	5.950.000	1.026.083	1.221.039
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.000	-	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	6.335.970.646	1.203.834.423	7.539.805.069	1.300.246.393	1.547.293.207
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	-	-	-	-
3.7	Consultanta	10000.000	1.900.000	11.900.000	2.052.166	2.442.078
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	10.000.000	1.900.000	11.900.000	2.052.166	2.442.078
3.7.2.	Auditul financiar	0.000	-	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	6.393.731.457	1.214.808.977	7.608.540.434	1.312.099.870	1.561.398.846
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.352.473.735	1.206.970.010	7.559.443.745	1.303.633.100	1.551.323.390
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	6335970.646	1.203.834.423	7.539.805.069	1.300.246.393	1.547.293.207
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	16.503.089	3.135.587	19.638.676	3.386.708	4.030.182
3.8.2.	Dirigentie de santier	41.237.722	7.838.967	49.096.689	8.466.770	10.075.456
3. Total CAPITOLUL 3		12844217.548	2.440.401.334	-15.284.618.882	2.635.846.734	3.136.657.613
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii aferente acestora	143.279.136.134	27.213.035.866	170.512.172.000	29.403.258.046	34.989.877.075
4.1.1	Obiect 01 - TERASAMENTE	6.752.216.559	1.282.921.146	8.035.137.705	1.385.666.966	1.648.943.690
4.1.2	Obiect 02 - LUCRARI NOI PROPUSE AMENAJARE EXTERIOARA	47.955.456.514	9.111.536.738	57.066.993.252	9.841.256.031	11.711.094.677
4.1.3	Obiect 03 - PLATFORME CAROSABILE	46.632.102.290	8.860.099.435	55.492.201.725	9.569.681.768	11.387.921.305
4.1.4	Obiect 04 - CONSTRUCTII PARCARI SUPRATERANE	6.190.124.661	1.176.123.686	7.366.248.347	1.270.316.375	1.511.676.486
4.1.5	Obiect 05 - SEMNALIZARE SI MARCARE RUTIERA	759.612.677	144.326.409	903.939.086	155.885.136	185.503.311
4.1.6	Obiect 06 - AMENAJARI EXTERIOARE- TROTUJARE	11.430.198.134	2.171.737.645	13.601.935.779	2.345.666.468	2.791.343.097
4.1.7	Obiect 07 - AMENAJARE ALEI PIETONALE INTRE BLOCURI	5.989.820.086	1.138.065.816	7.127.885.902	1.229.210.549	1.462.760.554
4.1.8	Obiect 08 - AMENAJARI EXT SP ACCES BLOCURI	4.086.915.806	776.514.003	4.863.429.809	838.702.991	998.056.560
4.1.9	Obiect 09 - AMENAJARE SP VERZINIV TEREN	11.359.589.150	2.158.321.939	13.517.911.089	2.331.176.332	2.774.099.836
4.1.10	Obiect 010 - AMENAJARI EXTERIOARE SPATII ANIMALE	136.629.659	25.959.635	162.589.294	28.038.675	33.366.023
4.1.11	Obiect 011 - MODERNIZARE SI RABILITARE FATADE POS	1.842.012.043	349.982.288	2.191.994.331	378.011.460	449.833.637
4.1.12	Obiect 012- AMENAJARE PUNCTE COLECTARE SELECTIVA	144.458.555	27.447.125	171.905.681	29.643.294	35.277.900
4.2	Montaj utilitaj, echipamente tehnologice si functionale	15.568.085.261	2.957.936.200	18.526.021.460	3.194.829.621	3.801.847.249
4.2.1	Obiect 013 - DOTARI AMENAJARI EXTERIOARE-DIV	15.568.085.261	2.937.936.200	18.526.021.460	3.194.829.621	3.801.847.249
4.2.2	Obiect 06- Echipamente DIVERSE	0.000	-	-	-	-
4.3	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	263.550.821.695	50.074.656.122	313.625.477.817	54.085.005.170	64.361.156.153
4.3.1	Obiect 014 - Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	8.855.121.449	1.682.473.075	10.537.594.524	1.817.217.971	2.162.489.385
4.5	Dotari	254.695.700.246	48.392.183.047	303.087.883.293	52.267.787.200	62.198.666.768
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-
4. Total CAPITOLUL 4		422.398.043.090	80.255.628.187	502.653.671.277	86.683.092.838	103.152.880.477

CAPITOLUL 5		Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	953,143.328	181,897.232	1,134,248.561	195,600.839	232,764.998
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	635,428.886	120,731.488	756,160.374	130,300.559	155,176.666
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	317,714.443	60,365.744	378,080.187	65,200.280	77,588.333
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	956,955.901	181,821.621	956,955.901	196,383.242	196,383.242
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlulcalitatii lucrarilor de constructii	797,463.251	151,518.018	797,463.251	163,652.702	163,652.702
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	159,492.650	30,303.604	159,492.650	32,730.540	32,730.540
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse si aproovazute 5%	21,119.902.155	4,012,781.409	25,132,683.564	4,331,154.642	5,157,644.024
5. Total CAPITOLUL 5		23,030,001.384	4,375,700.263	27,223,880.026	4,726,138.723	5,586,792.264
CAPITOLUL 6		Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6. Total CAPITOLUL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		470,901,357.322	89,471,257.891	560,190,793.591	96,636,778.370	114,960,453.445
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		159,492,650.281	30,303,603.553	189,796,253.834	32,730,540.393	38,949,343.068

...
...
... Eugenia

...
...



Scenariu 1

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investitie

RECONFIGURAREA SPATIILOR PUBLICE

SECTOR 4 BUCURESTI- ZONA 4. Strada Nitu Vasile- Bd.Constantin Brancoveanu- Bd Alexandru Obregia-Strada Turnu Magurele

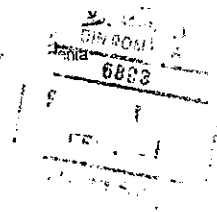
Curs euro BNR la data de 07.10.2020

4,8729

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		Valoare (cu TVA)		
		lei	lei	lei	euro	
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului- expropriari	12619095.300	2397628.107	15016723.407	2589647.910	3081681.013
1.2	Amenajarea terenului	10000.000	1900.000	11900.000	2052.166	2442.078
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Amenajari pentru protectia mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1. Total CAPITOL 1		12629095.300	2399528.107	15028623.407	2591700.076	3084123.090
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2. Total CAPITOLUL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	10000.000	1.900.000	11.900.000	2.052.166	2.442.078
3.1.1	Studii de teren	10000.000	1.900.000	11.900.000	2.052.166	2.442.078
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	0.000	-	-	-	-
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2000.000	388.000	2.388.000	410.433	488.416
3.3	Expertizare tehnica	0.000	-	-	-	-
3.4	Certificare a performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5000.000	950.000	5.950.000	1.026.083	1.221.039
3.5	Proiectare	8720208.690	1.656.839.651	10.377.048.341	1.789.531.632	2.129.542.642
3.5.1	Tema de proiectare	0.000	-	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.000	-	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	82515.444	15.677.934	98.193.378	16.933.539	20.150.912
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	5000.000	950.000	5.950.000	1.026.083	1.221.039
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.000	-	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8.632.693.246	1.640.211.717	10.272.904.963	1.771.572.010	2.108.170.692
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	-	-	-	-
3.7	Consultanta	10000.000	1.900.000	11.900.000	2.052.166	2.442.078
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	10.000.000	1.900.000	11.900.000	2.052.166	2.442.078
3.7.2	Auditul financiar	0.000	-	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	8.690.454.057	1.651.186.271	10.341.640.328	1.783.425.487	2.122.276.330
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8.649.196.335	1.643.347.304	10.292.543.639	1.774.958.718	2.112.200.874
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8632693.246	1.640.211.717	10.272.904.963	1.771.572.010	2.108.170.692
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	16.503.089	3.135.587	19.638.676	3.386.708	4.030.182
3.8.2	Dirigentie de santier	41.257.722	7.838.967	49.096.689	8.466.770	10.075.456
3. Total CAPITOLUL 3		17437662.747	3.313.155.922	20.750.818.669	3.578.497.968	4.258.412.582
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru finisarea de baza						
4.1	Constructii si instalatii aferente acestora	120.596.960.368	22.913.422.470	143.510.382.838	24.748.498.916	29.450.713.710
4.1.1	Obiect 01 - TERASAMENTE	7.427.438.215	1.411.213.261	8.838.651.475	1.524.233.663	1.813.838.059
4.1.2	Obiect 02 - LUCRARI NOI PROFUSE AMENAJARE EXTERIOARA	41.013.174.207	7.792.503.099	48.805.677.306	8.416.584.417	10.015.735.457
4.1.3	Obiect 03 - PLATFORME CAROSABILE	39.557.484.560	7.515.922.066	47.073.406.626	8.117.852.728	9.660.244.747
4.1.4	Obiect 04 - CONSTRUCTII PARCARI SUPRATERANE	6.809.137.128	1.293.736.054	8.102.873.182	1.397.348.012	1.662.844.134
4.1.5	Obiect 05 - SEMNALIZARE SI MARCARE RUTIERA	1.595.186.623	303.085.438	1.898.272.061	327.358.785	389.556.954
4.1.6	Obiect 06 - AMENAJARI EXTERIOARE- TROTUARE	12.573.217.947	2.388.911.410	14.962.129.357	2.580.233.115	3.070.477.407
4.1.7	Obiect 07 - AMENAJARE ALEI PIETONALE INTRE BLOCURI	3.654.345.104	694.325.570	4.348.670.674	749.932.300	892.419.437
4.1.8	Obiect 08 - AMENAJARII EXT SP ACCES BLOCURI	4.495.607.387	834.165.404	5.349.772.790	922.573.290	1.097.862.216
4.1.9	Obiect 09 - AMENAJARE SP VERZI NIV TEREN	1.135.958.915	215.832.194	1.351.791.109	233.117.633	277.409.984
4.1.10	Obiect 010 - AMENAJARI EXTERIOARE SPATII ANIMALE	150.292.625	28.555.599	178.848.223	30.842.542	36.702.625
4.1.11	Obiect 011 - MODERNIZARE SI RABILITARE FATADE POS	2.026.213.247	384.980.517	2.411.193.764	415.812.606	494.817.001
4.1.12	Obiect 012- AMENAJARE PUNCTE COLECTARE SELECTIVA	158.904.411	30.191.838	189.096.249	32.609.824	38.805.690
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	11.255.979.808	2.138.636.163	13.394.615.971	2.309.913.975	2.748.797.630
4.2.1	Obiect 013 - DOTARI AMENAJARI EXTERIOARE- DIV	11.255.979.808	2.138.636.163	13.394.615.971	2.309.913.975	2.748.797.630
4.2.2	Obiect 06'- Echipamente DIVERSE	0.000	-	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	443.659.942.905	84.295.389.152	527.955.332.057	91.046.387.758	108.345.201.432
4.3.1	Obiect 014 - Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	9.740.633.594	1.850.720.383	11.591.353.976	1.998.939.768	2.378.738.323
4.5	Dotari	433.919.309.311	82.444.668.769	516.363.978.080	89.047.447.990	105.966.463.108
4.6	Active necorporate	-	-	-	-	-
4. Total CAPITOLUL 4		575.512.883.080	109.347.447.785	684.860.330.865	118.104.800.648	140.544.712.772

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	791,177.641	150,323.752	941,501.393	162,362.790	193,211.721
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	527,451.761	100,215.835	627,667.595	108,241.860	128,807.814
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	263,725.880	50,107.917	313,833.798	54,120.930	64,403.907
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	794,342.352	150,925.047	794,342.352	163,012.242	163,012.242
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlulcalitatii lucrarilor de constructii	661,951.960	125,770.872	661,951.960	135,843.535	135,843.535
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	132,390.392	25,154.174	132,390.392	27,168.707	27,168.707
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 5%	28,775,644.154	5,467,372.389	34,243,016.543	5,905,240.032	7,027,235.639
5. Total CAPITOLUL 5		30,361,164.147	5,768,621.188	35,978,860.288	6,230,615.064	7,383,459.601
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6. Total CAPITOLUL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		635,940,805.274	120,828,753.002	756,618,633.230	130,505,613.757	155,270,708.044
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		132,390,391.936	25,154,174.468	157,544,566.404	27,168,706.917	32,330,761.231

Intocmit,
arh. Fers-



Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: SF

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 507/29 noiembrie 2016

REGENERAREA SPATIILOR PUBLICE

ZONA 5 delimitată de arterele: strada Luică - șoseaua Giurgului - drumul Găzarului - str. Izvoai Rece - b-dul Constantin Brâncoveanu

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoarea	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	1,111,442.29	211,174.04	1,322,616.33	271,317.04
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea proiecta utilitatilor	243,740.00	46,310.60	290,050.60	59,500.00
TOTAL CAPITOLUL 1		1,355,182.29	257,484.64	1,612,666.93	330,817.04
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	34,123.60	6,483.48	40,607.08	8,330.00
TOTAL CAPITOLUL 2		34,123.60	6,483.48	40,607.08	8,330.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică					
3.1	Studii	2,127,966.06	404,313.55	2,532,279.61	519,463.28
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,127,966.06	404,313.55	2,532,279.61	519,463.28
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,180,782.31	0.00	4,180,782.31	857,631.56
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	53,199.15	10,107.84	63,306.99	12,985.58
3.5	Proiectare	21,971,249.57	4,174,537.42	26,145,786.99	5,363,456.40
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8,139,470.18	1,546,499.33	9,685,969.51	1,986,947.06
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,319,915.15	1,010,783.88	6,330,699.03	1,298,658.21
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	8,511,864.24	1,617,254.21	10,129,118.45	2,077,853.13
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	8,145,440.53	1,547,633.70	9,693,074.23	1,988,404.49
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8,145,440.53	1,547,633.70	9,693,074.23	1,988,404.49
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	8,889,356.13	1,688,977.67	10,578,333.80	2,170,003.65
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	531,591.51	101,078.28	632,669.79	129,865.82
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	425,593.21	80,862.71	506,455.92	103,892.68
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	106,398.30	20,215.68	126,613.98	25,973.16
3.8.2	Dirigenți de șantier	8,357,364.62	1,587,899.28	9,945,263.90	2,040,137.83
TOTAL CAPITOLUL 3		45,367,983.75	7,825,570.18	53,193,553.93	10,911,847.96
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	802,876,636.60	152,546,598.95	955,423,235.55	195,992,335.18
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	826,211,269.56	156,980,141.22	983,191,410.78	201,688,963.79
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,629,087,906.16	309,526,740.17	1,938,614,646.33	397,680,898.98
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	32,581,762.12	6,190,534.80	38,772,296.92	7,953,617.98
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	32,581,762.12	6,190,534.80	38,772,296.92	7,953,617.98
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	9,610,969.31	0.00	9,610,969.31	1,971,561.77
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	4,178,682.31	0.00	4,178,682.31	857,200.77
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	835,736.48	0.00	835,736.48	171,440.15
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,178,682.31	0.00	4,178,682.31	857,200.77
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ destinație	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	417,868.23	0.00	417,868.23	85,720.08
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	332,045,315.09	63,088,609.87	395,133,924.96	81,066,438.20
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		374,238,046.52	69,279,144.67	443,517,191.19	90,981,617.95
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,050,083,462.32	386,895,423.14	2,436,978,875.46	489,913,811.93
din care : C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1+4.5.1)		835,736,462.32	158,789,927.83	994,526,390.15	204,013,783.16

Data

FEBRUARIE 2021.

Beneficiar/investitor:

Primăria Sector 4

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	1,926.80	2,280.43	395.26	469.85
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	785.48	934.72	161.19	191.75
Suprafața zonei	1,063,993.03			

*2) În prețuri la data de CURS EURO 16.02.2021

4.8748 lei

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: SF

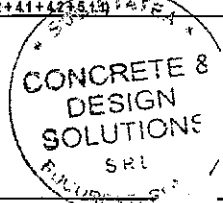
DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
REGENERAREA SPATIILOR PUBLICE

ZONA 6 delimitata de arterele: șoseaua Ottenței – strada Nițu Vasile – b-dul Constantin Brâncoveanu

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	243.740,00	46.310,60	290.050,60	59.500,00
TOTAL CAPITOLUL 1		243.740,00	46.310,60	290.050,60	59.500,00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	34.123,69	6.483,48	40.607,08	8.330,00
TOTAL CAPITOLUL 2		34.123,69	6.483,48	40.607,08	8.330,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	861.732,00	163.729,08	1.025.461,08	210.359,62
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	861.732,00	163.729,08	1.025.461,08	210.359,62
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.856.962,89	0,00	1.856.962,89	380.931,09
3.3	Experți tehnici	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Cerțificarea performanței energetice și auditul energetic și clădirilor	21.543,30	4.093,23	25.636,53	5.258,99
3.5	Proiectare	8.897.382,90	1.690.502,75	10.587.885,65	2.171.963,09
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3.296.124,90	626.263,73	3.922.388,63	804.629,55
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.154.330,00	409.322,70	2.563.652,70	525.899,65
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.446.928,00	654.916,32	4.101.844,32	841.438,48
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	3.418.589,60	649.532,02	4.068.121,62	834.520,72
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3.418.589,60	649.532,02	4.068.121,62	834.520,72
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	3.925.158,79	745.780,17	4.670.938,96	958.180,64
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	215.433,00	40.932,27	256.365,27	52.589,99
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	172.348,40	32.745,82	205.094,22	42.071,93
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	43.086,60	8.186,45	51.273,05	10.517,98
3.8.2	Dizienție de sanitar	3.709.725,79	704.847,90	4.414.573,69	905.590,73
TOTAL CAPITOLUL 3		16.981.369,48	3.253.637,23	22.235.006,73	4.551.214,15
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	357.020.356,80	67.033.067,61	424.054.224,09	87.153.160,07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	326.697.563,48	62.072.537,06	388.770.100,54	79.750.984,77
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		683.717.920,36	129.966.404,87	813.624.325,23	166.904.144,83
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de sanitar	13.674.358,41	2.598.128,10	16.272.486,51	3.338.082,90
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	13.674.358,41	2.598.128,10	16.272.486,51	3.338.082,90
5.1.2	Cheltuieli conex organizării sanitarului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	4.266.184,65	0,00	4.266.184,65	875.150,70
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	1.854.862,89	0,00	1.854.862,89	380.500,31
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	370.972,58	0,00	370.972,58	76.100,06
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.854.862,89	0,00	1.854.862,89	380.500,31
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autozbată de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	185.486,29	0,00	185.486,29	38.050,03
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	139.363.665,13	26.479.096,37	165.842.761,50	34.020.423,71
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		157.304.208,19	29.077.224,47	186.381.432,66	38.233.657,31
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		880.281.381,63	162.290.960,67	1.022.571.422,30	209.766.848,29
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) + 4.5		370.972.578,89	70.484.789,98	441.457.368,88	90.559.072,96

Data:
FEBRUARIE 2021
Beneficiar/Investitor:
Primăria Sector 4



	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	1.996,63	2.373,29	409,58	486,85
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	860,99	1.024,58	176,62	210,18
Suprafata zonei	430.866,00			

*2) In preturi la data de CURS EURO 16.02.2021

4.8748 lei

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: SF

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
REGENERAREA SPAȚIILOR PUBLICE

ZONA 7 delimitată de artere: șoseaua Olteniței – B-dul Constantin Brancoveanu - Drumul Găzaruului – strada Izvorul Rece – șoseaua Giurgului

*1) Devizul general este parte componentă a studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	243.740,00	46.310,60	290.050,60	59.500,00
TOTAL CAPITOLUL 1		243.740,00	46.310,60	290.050,60	59.500,00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	34.123,60	6.483,48	40.607,08	8.330,00
TOTAL CAPITOLUL 2		34.123,60	6.483,48	40.607,08	8.330,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică					
3.1	Studii	818.318,20	155.480,46	973.798,66	199.761,77
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	818.318,20	155.480,46	973.798,66	199.761,77
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.311.894,92	0,00	1.311.894,92	269.117,69
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic și clădirilor	20.457,96	3.887,01	24.344,97	4.994,04
3.5	Proiectare	8.449.135,42	1.605.335,73	10.054.471,15	2.062.540,24
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3.130.067,12	594.712,75	3.724.779,87	764.068,76
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.045.785,50	388.701,15	2.434.486,65	499.404,42
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.273.272,80	621.921,83	3.895.194,63	799.047,06
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	2.793.182,60	530.704,69	3.323.887,29	681.851,01
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.793.182,60	530.704,69	3.323.887,29	681.851,01
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	2.824.169,40	536.592,18	3.360.761,58	689.415,27
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	204.579,55	38.870,11	243.449,66	49.940,44
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	163.663,64	31.096,09	194.759,73	39.952,35
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	40.915,91	7.774,02	48.689,93	9.988,09
3.8.2	Dinvenție de sanșier	2.619.589,85	497.722,07	3.117.311,92	639.474,83
TOTAL CAPITOLUL 3		16.217.168,60	2.832.060,07	19.049.158,57	3.907.680,02
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	250.508.390,89	47.596.594,26	298.104.985,15	61.152.249,33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dutari	308.128.128,63	58.544.344,44	366.672.473,07	75.217.852,14
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		558.636.519,52	106.140.938,70	664.777.458,22	136.370.201,49
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	11.172.730,39	2.122.818,77	13.295.549,16	2.727.404,03
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11.172.730,39	2.122.818,77	13.295.549,16	2.727.404,03
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	3.012.528,31	0,00	3.012.528,31	617.979,88
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	1.309.794,92	0,00	1.309.794,92	268.686,90
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	261.958,98	0,00	261.958,98	53.737,38
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.309.794,92	0,00	1.309.794,92	268.686,90
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	130.979,49	0,00	130.979,49	26.868,69
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	114.037.537,58	21.667.132,14	135.704.669,73	27.837.997,40
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		128.222.796,29	23.789.950,91	152.012.747,20	31.183.381,31
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		703.354.337,91	132.816.683,76	836.170.021,67	171.529.092,82
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		261.958.884,88	49.772.207,11	311.731.191,99	63.947.483,38

Data:
FEBRUARIE 2021
Beneficiar/Investitor:
Primăria Sector 4

CONCRETE &
DESIGN
SOLUTIONS
SRL

	Ind.leimp fara TVA	ind.leimp cu TVA	ind.euroimp fara TVA	ind.euroimp cu TVA
TOTAL GENERAL	1.719,02	2.043,63	352,63	419,22
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	840,24	761,88	131,34	156,29
Suprafața zonei	409.159,10			

*2) În prețuri la data de CURS EURO 18.02.2021

4.8748 lei

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: SF

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
REGENERAREA SPATIILOR PUBLICE

ZONA 8 delimitata de arterele: b-dul Tineretului – Calea Văcărești – Calea Ottenitei – Calea Serban Voda

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	243.740,00	46.310,60	290.050,60	59.500,00
TOTAL CAPITOLUL 1		243.740,00	46.310,60	290.050,60	59.500,00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	34.123,60	6.483,48	40.607,08	8.330,00
TOTAL CAPITOLUL 2		34.123,60	6.483,48	40.607,08	8.330,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica					
3.1	Studii	401.427,94	76.271,31	477.699,25	97.993,61
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	401.427,94	76.271,31	477.699,25	97.993,61
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	712.064,57	0,00	712.064,57	146.070,92
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10.035,70	1.906,78	11.942,48	2.449,84
3.5	Proiectare	4.144.743,48	787.501,26	4.932.244,74	1.011.784,02
3.5.1	tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1.535.461,87	291.737,76	1.827.199,63	374.825,56
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.003.569,85	190.678,27	1.194.248,12	244.984,02
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	1.603.711,76	305.085,23	1.910.796,99	391.974,44
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	1.496.358,75	284.308,16	1.780.666,91	365.279,99
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1.496.358,75	284.308,16	1.780.666,91	365.279,99
3.7.2	Auxiliu financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	1.520.286,12	288.854,36	1.809.140,48	371.120,96
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	100.356,99	19.067,83	119.424,82	24.498,40
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	80.285,59	15.254,26	95.539,85	19.598,72
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	20.071,40	3.813,57	23.884,97	4.899,68
3.8.2	Dirigenta de santier	1.419.929,13	269.786,53	1.689.715,66	348.622,56
TOTAL CAPITOLUL 3		8.284.916,56	1.438.841,87	9.723.758,43	1.994.698,95
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	135.729.614,42	25.788.026,74	161.518.241,16	33.133.300,22
4.2	Montaj utilitai, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitai, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitai, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	163.542.134,59	31.073.005,57	194.615.140,16	39.922.692,25
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		299.271.749,01	56.861.632,31	356.133.381,32	73.055.998,47
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	5.985.434,98	1.137.232,65	7.122.667,63	1.461.119,97
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5.985.434,98	1.137.232,65	7.122.667,63	1.461.119,97
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cota legale, costul creditului	1.632.918,51	0,00	1.632.918,51	334.971,39
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	709.964,57	0,00	709.964,57	145.639,73
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	141.992,91	0,00	141.992,91	29.127,95
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	709.964,57	0,00	709.964,57	145.639,73
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	70.996,46	0,00	70.996,46	14.563,97
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	61.042.928,44	11.598.156,40	72.641.084,84	14.901.346,69
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		68.661.281,93	12.735.389,05	81.396.670,98	16.697.438,04
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		376.495.811,10	71.089.857,31	447.584.668,41	91.815.965,46
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		141.992.913,00	26.978.853,47	168.971.766,47	34.682.258,19

Data:
FEBRUARIE 2021
Beneficiar/Investitor:
Primaria Sector 4



	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA	Ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	1.875,78	2.229,96	384,79	457,45
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	707,44	841,85	145,12	172,69
Suprafata zonei	200,713,97			

*2) In preturi la data de CURS EURO 18.02.2021

4.8748 lei

Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: SF

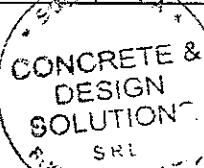
DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016
REGENERAREA SPATIILOR PUBLICE

ZONA 9 delimitata de arterele: b-dul Dimitrie Cantemir – b-dul Tineretului – Splaiul Unirii

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei	Valoare (cu TVA) euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	243,740,00	46,310,80	290,050,80	59,500,00
TOTAL CAPITOLUL 1		243,740,00	46,310,80	290,050,80	59,500,00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	34,123,60	6,483,48	40,607,08	8,330,00
TOTAL CAPITOLUL 2		34,123,60	6,483,48	40,607,08	8,330,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	995,902,06	189,221,39	1,185,123,45	243,112,22
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	995,902,06	189,221,39	1,185,123,45	243,112,22
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,738,359,23	0,00	1,738,359,23	356,601,14
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	24,897,55	4,730,53	29,628,08	6,077,80
3.5	Proiectare	10,282,688,77	1,953,710,87	12,236,399,64	2,510,133,68
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3,809,325,38	723,771,82	4,533,097,20	929,904,24
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,489,755,15	473,053,48	2,962,808,63	607,780,55
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	3,983,608,24	756,885,57	4,740,493,81	972,448,88
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	3,399,100,55	645,829,10	4,044,929,65	829,763,20
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	3,399,100,55	645,829,10	4,044,929,65	829,763,20
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	3,721,493,97	707,083,86	4,428,577,83	908,463,49
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	248,975,51	47,305,35	296,280,86	60,778,05
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	199,180,41	37,844,28	237,024,69	48,822,44
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	49,795,10	9,461,07	59,256,17	12,155,61
3.8.2	Dirigentie de santier	3,472,518,46	659,778,51	4,132,296,97	847,685,44
TOTAL CAPITOLUL 3		20,162,442,13	3,500,575,75	23,663,017,88	4,854,151,53
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	333,377,579,96	63,341,740,19	396,719,320,15	81,381,680,82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotan	346,442,529,47	65,824,080,60	412,266,610,07	84,570,979,34
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		679,820,109,43	129,165,820,79	808,985,930,22	165,952,640,15
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	13,596,402,19	2,583,316,42	16,179,718,61	3,319,052,80
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13,596,402,19	2,583,316,42	16,179,718,61	3,319,052,80
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	3,993,396,23	0,00	3,993,396,23	819,191,81
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M (cf Lege 10/1995)	1,736,259,23	0,00	1,736,259,23	356,170,35
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	347,251,85	0,00	347,251,85	71,294,07
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,736,259,23	0,00	1,736,259,23	356,170,35
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	173,625,92	0,00	173,625,92	35,617,03
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	138,820,431,15	26,375,881,92	165,196,313,07	33,887,813,46
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		156,410,229,57	28,959,198,34	185,369,427,91	38,026,068,08
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		856,670,644,73	161,678,388,96	1,018,349,033,69	208,909,673,76
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) + AFE		347,251,845,75	65,977,850,69	413,229,696,44	84,768,543,62

Data
FEBRUARIE 2021
Beneficiar/Investitor:
Primaria Sector 4



	Ind leimp fara TVA	ind leimp cu TVA	ind euroimp fara TVA	ind euroimp cu TVA
TOTAL GENERAL	1,720,39	2,045,08	352,91	418,52
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	697,96	829,86	143,05	170,23
Suprafata zonei	497,951,03			

*2) In preturi la data de CURS EURO 18.02.2021

4.8748 lei

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: SF

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016
REGENERAREA SPATIILOR PUBLICE

ZONA 10 delimitata de artere: Splaiul Independentei – B-dul Dimitrie Cantemir – Calea Serban Voda – str. Mitropolit Iosif – str. Doctor Constantin Istrati – str. Mitropolit Filaret – B-dul George Cosbuc – B-dul Libertatii – Piata Constitutiei

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	18%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	243.740,00	46.310,60	290.050,60	59.500,00
TOTAL CAPITOLUL 1		243.740,00	46.310,60	290.050,60	59.500,00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	34.123,60	6.483,48	40.607,08	8.330,00
TOTAL CAPITOLUL 2		34.123,60	6.483,48	40.607,08	8.330,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	462.549,08	87.884,33	550.433,41	112.914,05
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	462.549,08	87.884,33	550.433,41	112.914,05
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	624.249,42	0,00	624.249,42	128.056,42
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11.563,73	2.197,11	13.760,84	2.822,85
3.5	Proiectare	4.775.819,25	907.405,65	5.683.224,90	1.165.837,55
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1.769.250,23	336.157,54	2.105.407,77	431.896,24
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.156.372,70	219.710,81	1.376.083,51	282.285,12
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	1.850.199,32	351.537,30	2.201.736,62	451.656,20
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	1.420.426,72	269.881,08	1.690.307,80	346.744,03
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	1.420.426,72	269.881,08	1.690.307,80	346.744,03
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	1.359.936,12	258.387,87	1.618.323,99	331.977,51
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	115.637,27	21.971,09	137.608,36	28.228,51
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	92.509,82	17.576,87	110.086,69	22.582,81
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	23.127,45	4.394,22	27.521,67	5.645,70
3.8.2	Dirigenta de santier	1.244.298,85	236.416,78	1.480.715,63	303.749,00
TOTAL CAPITOLUL 3		6.664.544,32	1.252.766,04	7.917.310,36	1.618.352,42
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Construcții și instalații	116.470.314,50	22.509.369,76	140.979.684,26	28.920.094,01
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	166.615.030,03	31.466.855,71	197.081.885,74	40.428.712,10
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		116.470.314,50	22.509.369,76	140.979.684,26	28.920.094,01
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	5.681.708,89	1.079.524,31	6.761.233,20	1.386.976,12
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5.681.708,89	1.079.524,31	6.761.233,20	1.386.976,12
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	1.430.943,66	0,00	1.430.943,66	293.538,95
5.2.1	Comisioanele si dobanziile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M (cf Lege 10/1995)	622.149,42	0,00	622.149,42	127.625,63
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	124.429,88	0,00	124.429,88	25.525,13
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor- CSC	622.149,42	0,00	622.149,42	127.625,63
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ destinare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	62.214,94	0,00	62.214,94	12.762,56
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	58.099.792,70	11.039.960,61	69.139.753,31	14.182.890,23
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		65.212.443,25	12.118.484,92	77.330.928,17	15.863.405,30
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru proba tehnologica si teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		358.230.195,70	67.673.250,51	425.903.446,21	87.368.393,82
din care : C+M (1+2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		124.429.884,99	23.641.878,15	148.071.763,14	30.374.900,13

Data:
FEBRUARIE 2021
Beneficiar/investitor:
Primăria Sector 4

CONCRETE &
DESIGN
SOLUTIONS
SRL

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	1.348,94	1.841,65	317,74	377,77
C+M (1+2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	538,02	640,24	110,37	131,34
Suprafata zonei	231.274,54			

*2) In preturi la data de CURS EURO 18.02.2021 4.8748 lei



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 163/15.11.2021
IEȘIRE

REFERAT DE APROBARE

Problematica regenerării urbane este de actualitate la nivel european, fiind subiect al reuniunilor și declarațiilor comune la nivelul UE (Declarația de la Toledo, 2010) și a Consiliului Europei (Conferința Europeană a Miniștrilor Responsabili cu Amenajarea Teritoriului - CEMAT, 2007), fiind obiect al finanțărilor europene și al unor reglementări specifice la nivelul statelor membre Uniunii Europene.

Regenerarea urbană este o prioritate a Programului de guvernare și constituie o situație extraordinară, având în vedere nevoia de a putea utiliza resursele puse la dispoziție de Comisia Europeană pentru asigurarea coeziunii și redresarea situației economice și sociale.

În contextul acțiunilor derulate de autoritățile centrale, cu privire la pregătirea exercițiului financiar 2021-2027, bugetul destinat priorităților de investiții pentru regenerarea urbană în cadrul perioadei de programare 2021-2027, atât pentru politica de coeziune, cât și pentru Mecanismul de Relansare și Reziliență este substanțial, iar pentru accesarea fondurilor, beneficiarii - autorități ale administrației publice locale și județene - trebuie să asigure pregătirea din timp, a documentațiilor tehnico-economice, astfel încât să poată asigura implementarea proiectelor la termenele prevăzute în documentele programatice ale României.

Activitățile care privesc regenerarea urbană sunt finanțabile din fonduri externe nerambursabile, atât în cadrul politicii de coeziune din Fondul European de Dezvoltare Regională, cât și din Mecanismul de redresare și reziliență, fiind considerate investiții în tranziția verde.

Regenerarea urbană este necesară în contextul în care, majoritatea orașelor din România, se confruntă cu probleme ca urmare a unor procese de transformare determinate de dezvoltarea economico-socială din ultimele decenii.

Prin regenerare urbană se înțelege acțiunea care conduce la soluționarea problemelor urbane, prin optimizarea, conservarea și revalorificarea întregului capital urban existent (social, mediu construit, patrimoniu, etc.), pe baza unor principii general acceptate, în concordanță cu obiectivele dezvoltării durabile.

În România, în conformitate cu prevederile art.46 alin.(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește că "Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la: ... g) delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană".

În Sectorul 4, Planul de Acțiune pentru regenerarea urbană a zonelor din sectorul 4, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 149 din 14.10.2020 și programul de investiții publice propuse, evidențiază identificarea și delimitarea unor perimetre ca zone de regenerare urbană.

Prin Planul de Acțiune pentru regenerarea urbană s-au propus 10 zone de interes, care necesită intervenții de tipul amenajărilor spațiilor publice, amenajarea de spații de recreere în aer liber, reabilitarea zonelor de circulație pietonală/rutieră, modernizarea curților unităților de învățământ, etc..



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIIA SIMTEX 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Identificarea și delimitarea celor 10 zone de interes s-a făcut pentru a orienta, prioritar pentru aceste zone, finanțări și instrumente de intervenție dedicate, în scopul dezvoltării urbane inteligente, durabile și inclusive din punct de vedere social.

Planul de Acțiune pentru regenerarea urbană a zonelor din sectorul 4 și programul de investiții publice aprobat prin proiectul de hotărâre menționat evidențiază acțiunile, denumirea investițiilor, valoarea estimată a acestora, sursele posibile de finanțare, etapizarea realizării investițiilor, stadiul implementării acestora la momentul realizării programului și părțile responsabile de implementare.

Proiectul de regenerare urbană implementat de către Sectorul 4 al Municipiului București va avea un impact deosebit asupra atractivității și dezvoltării socio-economice, a creșterii calității vieții locuitorilor, dar și asupra condițiilor de petrecere a timpului liber.

Pentru implementarea activităților din Planul de Acțiune, Sectorul 4 al Municipiului București a finalizat documentația, la faza de Studiu de Fezabilitate, pentru cele 10 zone de regenerare a spațiilor publice.

Ținând cont că regenerarea urbană determină creșterea standardului de viață a locuitorilor zonelor de interes și vizează interesul public și strategic, propun completarea Planului de Acțiune pentru regenerare urbană cu aceste zone și, totodată actualizarea valorilor din Planul de Acțiune cu valorile din noile devize.

Având în vedere, finalizarea documentației, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 149 din 14.10.2020 privind aprobarea „Planului de Acțiune pentru regenerarea urbană a Sectorului 4 - 2020-2025” și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

PRIMAR

Daniel BĂLUȚĂ



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

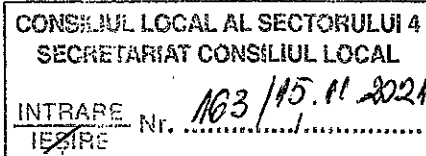


CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice

Nr. P.10.1/483/11.11.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

*privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 149 din
14.10.2020 privind aprobarea „Planului de Acțiune pentru regenerarea urbană a
Sectorului 4 - 2020-2025”*

Problematica regenerării urbane este de actualitate la nivel european, fiind subiect al reuniunilor și declarațiilor comune la nivelul UE (Declarația de la Toledo, 2010) și a Consiliului Europei (Conferința Europeană a Miniștrilor Responsabili cu Amenajarea Teritoriului - CEMAT, 2007), fiind obiect al finanțărilor europene și al unor reglementări specifice la nivelul statelor membre Uniunii Europene.

Regenerarea urbană este o prioritate a Programului de guvernare și constituie o situație extraordinară, având în vedere nevoia de a putea utiliza resursele puse la dispoziție de Comisia Europeană pentru asigurarea coeziunii și redresarea situației economice și sociale.

În contextul acțiunilor derulate de autoritățile centrale, cu privire la pregătirea exercițiului financiar 2021-2027, bugetul destinat priorităților de investiții pentru regenerarea urbană în cadrul perioadei de programare 2021-2027, atât pentru politica de coeziune, cât și pentru Mecanismul de Relansare și Reziliență este substanțial, iar pentru accesarea fondurilor, beneficiarii - autorități ale administrației publice locale și județene - trebuie să asigure pregătirea din timp, a documentațiilor tehnico-economice, astfel încât să poată asigura implementarea proiectelor la termenele prevăzute în documentele programatice ale României.

Activitățile care privesc regenerarea urbană sunt finanțabile din fonduri externe nerambursabile, atât în cadrul politicii de coeziune din Fondul European de Dezvoltare Regională, cât și din Mecanismul de redresare și reziliență, fiind considerate investiții în tranziția verde.

Regenerarea urbană este necesară în contextul în care, majoritatea orașelor din România, se confruntă cu probleme ca urmare a unor procese de transformare determinate de dezvoltarea economico-socială din ultimele decenii.

Prin regenerare urbană se înțelege acțiunea care conduce la soluționarea problemelor urbane, prin optimizarea, conservarea și revalorificarea întregului capital urban existent (social, mediu construit, patrimoniu, etc.), pe baza unor principii general acceptate, în concordanță cu obiectivele dezvoltării durabile.

În România, în conformitate cu prevederile art.46 alin.(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește că ”Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la: ... g) delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană”.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CQS Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

În Sectorul 4, Planul de Acțiune pentru regenerarea urbană a zonelor din sectorul 4, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 149 din 14.10.2020 și programul de investiții publice propuse, evidențiază identificarea și delimitarea unor perimetre ca zone de regenerare urbană.

Prin Planul de Acțiune pentru regenerarea urbană s-au propus 10 zone de interes, care necesită intervenții de tipul amenajărilor spațiilor publice, amenajarea de spații de recreere în aer liber, reabilitarea zonelor de circulație pietonală/rutieră, modernizarea curților unităților de învățământ, etc..

Identificarea și delimitarea celor 10 zone de interes s-a făcut pentru a orienta, prioritar pentru aceste zone, finanțări și instrumente de intervenție dedicate, în scopul dezvoltării urbane inteligente, durabile și inclusive din punct de vedere social.

Planul de Acțiune pentru regenerarea urbană a zonelor din sectorul 4 și programul de investiții publice aprobat prin proiectul de hotărâre menționat evidențiază acțiunile, denumirea investițiilor, valoarea estimată a acestora, sursele posibile de finanțare, etapizarea realizării investițiilor, stadiul implementării acestora la momentul realizării programului și părțile responsabile de implementare.

Proiectul de regenerare urbană implementat de către Sectorul 4 al Municipiului București va avea un impact deosebit asupra atractivității și dezvoltării socio-economice, a creșterii calității vieții locuitorilor, dar și asupra condițiilor de petrecere a timpului liber.

Pentru implementarea activităților din Planul de Acțiune, Sectorul 4 al Municipiului București a finalizat documentația, la faza de Studiu de Fezabilitate, pentru cele 10 zone de regenerare a spațiilor publice.

Ținând cont că regenerarea urbană determină creșterea standardului de viață a locuitorilor zonelor de interes și vizează interesul public și strategic, propunem completarea Planului de Acțiune pentru regenerare urbană cu aceste zone și, totodată actualizarea valorilor din Planul de Acțiune cu valorile din devizele anexate, conform anexelor la prezentul referat.

De asemenea, considerăm că introducerea proiectului de hotărâre pe ordinea de zi a următoarei ședințe a consiliului local și aprobarea acestuia, este necesară pentru maximizarea șanselor de continuare a programului de investiții.

Având în vedere, finalizarea documentației, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 149 din 14.10.2020 privind aprobarea „Planului de Acțiune pentru regenerarea urbană a Sectorului 4 - 2020-2025” și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

DIRECTOR EXECUTIV,

Mihail ENACHE

AVIZAT,
DIRECTIA JURIDICA

Redactat: R. CIUTACU