



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of GISQ Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DISPOZIȚIA NR. 3047
din 19.11.2021

Primarul sectorului 4,

Având în vedere Referatul Secretarului General al Sectorului 4 nr. P.4/218 / 12.11.2021.

În conformitate cu prevederile art. 26 și art. 27 alin. (1), (1¹) și (1²) din Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 12/12.02.2021, privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 135 și art. 196 alin. (1) lit. b) din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, emite următoarea:

DISPOZIȚIE

Art. 1 Se convoacă Consiliul Local al Sectorului 4 în ședința ordinară din data de 25.11.2021 ora 16,00, ce va avea loc la sediul Consiliului Local Sector 4 în Bd. George Coșbuc nr. 6 - 16, sector 4, București.

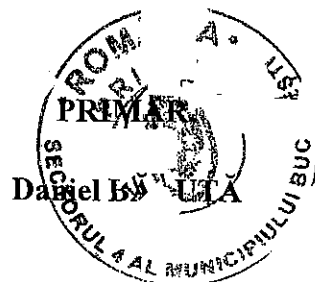
Art. 2 (1) Proiectul ordinii de zi cu indicarea comisiilor de specialitate cărora le-au fost transmise spre avizare proiectele de hotărâre este prezentat în **Anexa**, care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

(2) Proiectele de hotărâre înscrise în **Anexa** prevăzută la alin. (1), îndeplinesc condițiile prevăzute la art. 136 alin. (8) din Codul administrativ.

(3) Materialele prevăzute la alin. (2) sunt transmise consilierilor locali, în format electronic, pe adresa de e-mail.

Art. 3 Amendamentele formulate de consilierii locali, vor fi depuse și înregistrate la Cabinetul Secretarului General al Sectorului 4 până la data de 25.11.2021, ora 10,00.

Art. 4 Secretarul General al Sectorului 4 va aduce la cunoștința consilierilor aleși și a locuitorilor sectorului 4, prevederile acestei dispoziții conform competențelor legale.



Contrasemnează pentru legalitate
Conform OUG nr. 57/2019
privind Codul administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Serviciul Avizare Legalitatea Actelor

Şef Serviciu,

Mihai ISTODORESCU

Direcția Administrație Publică

p. Director Executiv,

Aneta POPA

ORDINEA DE ZI
a ședinței ordinare a Consiliului Local al Sectorului 4
din data de 25.11.2021, ora 16,00

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 26.10.2021

2. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare, convocată de îndată, a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 08.11.2021

3. Proiect de hotărâre nr. 168/15.11.2021 privind rectificarea bugetului local al sectorului 4 al Municipiului București pentru anul 2021

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*

4. Proiect de hotărâre nr. 163/15.11.2021 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 149 din 14.10.2020 privind aprobarea „Planului de Acțiune pentru regenerarea urbană a Sectorului 4 - 2020-2025”

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*

5. Proiect de hotărâre nr. 164/15.11.2021 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții, privind amenajare birouri în spațiul situat în B-dul Metalurgiei, Nr. 12-18, Grand Arena, Et. 1, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*

6. Proiect de hotărâre nr. 171/16.11.2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 142/26.10.2021

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*

Avizat de COMISIA NR. 6 – *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului*

7. Proiect de hotărâre nr. 173/16.11.2021 privind aprobarea unui ajutor de urgență, pentru doamna Paraschiv Marioara, cu domiciliul în București, Str. Sector 4, aflată în situație deosebită care poate duce la apariția sau sporirea riscului de excluziune socială, în vederea reconstrucției unei camere și repararea acoperișului aferent, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*

8. Proiect de hotărâre nr. 172/16.11.2021 privind suspendarea în anul 2022 a acordării scutirilor acordate prin lit. A pct.10 și lit. B pct.9 din Anexa nr. 1 la H.C.L.S4 nr. 36/2016 privind scutirea în procent de 100 % de la plata impozitului pe clădiri și terenuri în conformitate cu prevederile art. 456 alin.2 lit. a, b, c, d, e, f, g, i, j, k, m și r și art. 464 alin. 2 a, b, c, d, e, g, h, i, j și r din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*

9. Proiect de hotărâre nr. 162/15.11.2021 privind aprobarea "Listei nominale de repartizare a locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., destinate închirierii, situate în bl. Z.I.1 și bl.Z.I.3 din Șos. Vitan Bârzești, nr.20 Sector 4, București"

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 4 - *Comisia de învățământ, activități științifice, cultură și culte, tineret, sport și activități de agrement*

Avizat de COMISIA NR. 6 – *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului*

10. Proiect de hotărâre nr. 160/15.11.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+2E, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 180 mp, situat în STR. SANDU MARIN NR. 60, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 2 - *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat*

11. Proiect de hotărâre nr. 161/15.11.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUIT – LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+1E+E2R, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 421 mp – din acte (462 – suprafața măsurată), situat în STR. MIXANDREI nr. 44, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 2 - *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat*

12. Proiect de hotărâre nr. 170/16.11.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE CORP C1 ȘI C2 REZULTÂND UN IMOBIL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+1E+2E-3ER+4ER, CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE ȘI COMERȚ, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 543,78 mp din acte (571mp din măsurători), situat în CALEA ȘERBAN VODĂ NR. 86-88, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 2 - *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat*

13. Proiect de hotărâre nr. 169/16.11.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E+E5retras, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 3406 mp, cu drum de acces în suprafață de 403mp, situat în DRUMUL BINELUI NR. 168 - 170, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 2 - *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat*

14. Proiect de hotărâre nr. 174/17.11.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE S+P+6E, pe terenul proprietate particulară, în suprafață de 2.100,00 mp din acte (2.117,00 mp din măsurători), situat în STR. SOLD. BARBU NICOLAE NR. 6A, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 2 - *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat*

15. Proiect de hotărâre nr. 175/17.11.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE cu regim de înălțime S+P+11E pe terenul proprietate particulară în suprafață de 3406 mp, cu drum de acces în suprafață de 4133,03 mp, situat în Bd. METALURGIEI NR. 78, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 2 - *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat*

16. Proiect de hotărâre nr. 176/17.11.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE P+5E CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI PARCARE LA PARTER, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 362 mp, situat în ȘOS. GIURGIULUI NR. 27, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 2 - *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat*

17. Proiect de hotărâre nr. 177/17.11.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru CONSTRUIRE IMOBIL S+ P+2E +M - GRĂDINIȚĂ, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 300 mp din acte, 304 mp din măsurători, situat în Str. Caporal COSTESCU PETRE nr. 24, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 2 - *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat*

18. Proiect de hotărâre nr. 178/17.11.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru CONSTRUIRE IMOBIL P+2E+M - LOCUINȚĂ COLECTIVĂ, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 202 mp, situat în str. ȘOIMUȘ nr. 76, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 2 - *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat*

19. Proiect de hotărâre nr. 165/15.11.2021 pentru modificarea Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 181/21.12.2020 privind sprijinirea activităților comerciale din piețele aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, prin scutirea comercianților de la plata chiriei datorate, pe o perioadă de 6 luni

Inițiator: Un grup de consilieri locali

Avizat de COMISIA NR. 3 - *Comisia pentru protecția mediului înconjurător, ecologie, salubritate, economie circulară, mobilitate urbană, gospodărire comunală și administrarea piețelor*

20. Proiect de hotărâre nr. 166/15.11.2021 privind aprobarea colaborării și a protocolului de colaborare dintre Sectorul 4 al Municipiului București și Asociația "Sfinții Români", pentru sprijinirea grupurilor sociale vulnerabile și pentru promovarea educației în rândurile acestora

Inițiator: dl. Robert Cristian FLOREA - Viceprimarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 6 – *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului*

21. Întrebări, interpelări.

22. Probleme curente.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

CABINET SECRETAR GENERAL

Nr. P.4/218/12.11.2021

REFERAT

În conformitate cu dispozițiile art. 135 alin. (1) din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă propunem includerea pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 25.11.2021, ora 16,00, a proiectelor de hotărâre care întrunesc cerințele stipulate de art. 136 alin. (10) din același act normativ:

1. Proiect de hotărâre nr. 168/15.11.2021 privind rectificarea bugetului local al sectorului 4 al Municipiului București pentru anul 2021
2. Proiect de hotărâre nr. 163/15.11.2021 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 149 din 14.10.2020 privind aprobarea „Planului de Acțiune pentru regenerarea urbană a Sectorului 4 - 2020-2025”
3. Proiect de hotărâre nr. 164/15.11.2021 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții, privind amenajare birouri în spațiul situat în B-dul Metalurgiei, Nr. 12-18, Grand Arena, Et. 1, Sector 4, București
4. Proiect de hotărâre nr. 171/16.11.2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 142/26.10.2021
5. Proiect de hotărâre nr. 173/16.11.2021 privind aprobarea unui ajutor de urgență, pentru doamna Paraschiv Marioara, cu domiciliul în București, Str. : Sector 4, aflată în situație deosebită care poate duce la apariția sau sporirea riscului de excluziune socială, în vederea reconstrucției unei camere și repararea acoperișului aferent, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale
6. Proiect de hotărâre nr. 172/16.11.2021 privind suspendarea în anul 2022 a acordării scutiților acordate prin lit. A pct.10 și lit. B pct.9 din Anexa nr. 1 la H.C.L.S4 nr. 36/2016 privind scutirea în procent de 100 % de la plata impozitului pe clădiri și terenuri în conformitate cu prevederile art. 456 alin.2 lit. a, b, c, d, e, f, g, i, j, k, m și r și art. 464 alin. 2 a, b, c, d, e, g, h, i, j și r din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal
7. Proiect de hotărâre nr. 162/15.11.2021 privind aprobarea “Listei nominale de repartizare a locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., destinate închirierii, situate în bl. Z.I.1 și bl.Z.I.3 din Șos. Vitan Bârzești, nr.20 Sector 4, București”

8. Proiect de hotărâre nr. 160/15.11.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+2E, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 180 mp, situat în STR. SANDU MARIN NR. 60, Sector 4, București
9. Proiect de hotărâre nr. 161/15.11.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUIT – LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+1E+E2R, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 421 mp – din acte (462 – suprafața măsurată), situat în STR. MIXANDREI nr. 44, Sector 4, București
10. Proiect de hotărâre nr. 170/16.11.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE CORP C1 ȘI C2 REZULTÂND UN IMOBIL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+1E+2E-3ER+4ER, CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE ȘI COMERȚ, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 543,78 mp din acte (571mp din măsurători), situat în CALEA ȘERBAN VODĂ NR. 86-88, Sector 4, București
11. Proiect de hotărâre nr. 169/16.11.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E+E5retras, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 3406 mp, cu drum de acces în suprafață de 403mp, situat în DRUMUL BINELUI NR. 168 - 170, Sector 4, București
12. Proiect de hotărâre nr. 174/17.11.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE S+P+6E, pe terenul proprietate particulară, în suprafață de 2.100,00 mp din acte (2.117,00 mp din măsurători), situat în STR. SOLD. BARBU NICOLAE NR. 6A, Sector 4, București
13. Proiect de hotărâre nr. 175/17.11.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE cu regim de înălțime S+P+11E pe terenul proprietate particulară în suprafață de 3406 mp, cu drum de acces în suprafață de 4133,03 mp, situat în Bd. METALURGIEI NR. 78, Sector 4, București
14. Proiect de hotărâre nr. 176/17.11.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE P+5E CU SPAȚIU COMERCIAL ȘI PARCARE LA PARTER, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 362 mp, situat în ȘOS. GIURGIULUI NR. 27, Sector 4, București
15. Proiect de hotărâre nr. 177/17.11.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru CONSTRUIRE IMOBIL S+ P+2E +M - GRĂDINIȚĂ, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 300 mp din acte, 304 mp din măsurători, situat în Str. Caporal COSTESCU PETRE nr. 24, Sector 4, București
16. Proiect de hotărâre nr. 178/17.11.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru CONSTRUIRE IMOBIL P+2E+M - LOCUINȚĂ COLECTIVĂ, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 202 mp, situat în str. ȘOIMUȘ nr. 76, Sector 4, București
17. Proiect de hotărâre nr. 165/15.11.2021 pentru modificarea Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 181/21.12.2020 privind sprijinirea activităților comerciale din piețele aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, prin scutirea comercianților de la plata chiriei datorate, pe o perioadă de 6 luni
18. Proiect de hotărâre nr. 166/15.11.2021 privind aprobarea colaborării și a protocolului de colaborare dintre Sectorul 4 al Municipiului București și Asociația "Sfinții Români", pentru sprijinirea grupurilor sociale vulnerabile și pentru promovarea educației în rândurile acestora

Vă anexăm documentele justificative.

SECRETARUL GENERAL AL SECTORULUI 4,

Diana Anca ARTENE