



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE Nr. 154/22.10.2021

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind constatarea și aprobarea actualizării suprafețelor unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 4, referitor la imobile, teren și clădiri

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul comun de specialitate nr. 9653 din data de 22.10.2021 întocmit de Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4 și Direcția Juridică din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București, cu nr. P.6.2/438/22.10.2021;

Văzând avizul Comisiei nr. 6 – Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;

Având în vedere:

Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului României nr. 294/2015 privind aprobarea Programului Național de cadastru și carte funciară 2015-2023 cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Municipiului București;

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 1/2011 a educației naționale, Art. 112, alin. (2) cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se constată și se aprobă actualizarea suprafețelor construite și desfășurate a imobilelor, suprafața terenului precum și regimul de înălțime a celor 8 unități de învățământ aflate în proprietatea Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 4, conform Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, prevăzute în **Anexele nr. 1-9** la prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 și Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform art. 243 alin. (1) lit. a)
din OUG nr. 57/2019

Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIBQ Federation

RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT DE APROBARE

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 154/22.10.2021
IEȘIRE/...../.....

În temeiul prevederilor:

- Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 294/2015 privind aprobarea Programului Național de cadastru și carte funciară 2015-2023 cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Municipiului București;
- Legea nr. 1/2011 a educației naționale, Art. 112, alin. (2) cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că au fost reactualizate documentațiile și măsurătorile cadastrale la un număr de 8 unități de învățământ preuniversitar de stat, respectiv: Școala Gimnazială nr. 190, Școala Gimnazială "George Bacovia", Școala Gimnazială nr. 113, Școala Gimnazială "Mărțișor", Școala Gimnazială nr. 189, Liceul Teologic Adventist "Ștefan Demetrescu", Colegiul Național „Octav Onicescu”, Colegiul Național "Mihai Eminescu", este necesar ca suprafețele acestora să fie aprobate de către Consiliul Local sector 4 în vederea efectuării demersurilor către Oficiul Național de Publicitate Imobiliară pentru înscrierea noilor suprafețe astfel cum au fost măsurate.

Luând act de cele de mai sus, susținem și propunem plenului Consiliului Local Sector 4 spre aprobare, proiectul de hotărâre **privind constatarea și aprobarea actualizării suprafețelor unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 4, referitor la imobile, teren și clădiri.**

PRIMAR

Daniel BĂLUȚA

Director General
Ana-Maria MOCĂNIȚA

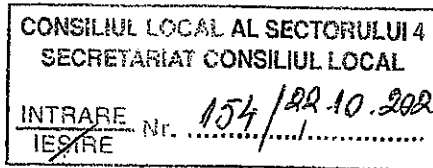


SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport SECTOR 4
CIF: 38248861, e-mail: office@dgauis.ro, Tel.: +40786.88.31.80
B-dul George Coșbuc Nr. 6-16, Sector 4, București

Nr. 9653/22.10.2021

DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. P.6.2/428/22.10.2021



RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind constatarea și aprobarea actualizării suprafețelor unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 4, referitor la imobile, teren și clădiri

Având în vedere:

- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 294/2015 privind aprobarea Programului Național de Cadastru și Carte Funciară 2015-2023 cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București;
- Legea nr. 1/2011 a educației naționale, Art. 112, alin. (2) cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că au fost reactualizate documentațiile și măsurătorile cadastrale la un număr de 8 unități de învățământ preuniversitar de stat, respectiv: Școala Gimnazială nr. 190, Școala Gimnazială "George Bacovia", Școala Gimnazială nr. 113, Școala Gimnazială "Mărțișor", Școala Gimnazială nr. 189, Liceul Teologic Adventist "Ștefan Demetrescu", Colegiul Național „Octav Onicescu”, Colegiul Național "Mihai Eminescu", este necesar ca suprafețele acestora să fie aprobate de către Consiliul Local sector 4 în vederea efectuării demersurilor către Oficiul Național de Publicitate Imobiliară pentru înscrierea noilor suprafețe astfel cum au fost măsurate.

Ținând cont de intenția autorității publice locale de a demara proiecte de investiții asupra unităților de învățământ, este necesară aprobarea în regim de urgență a acestor suprafețe actualizate.

Ca atare, propunem adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local Sector 4 în vederea constatării și aprobării suprafețelor de teren, suprafețelor construite, suprafețelor desfășurate și regimul de înălțime al construcțiilor conform Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor prevăzute în Anexele nr. 1-9 la prezentul.



Sectorul 4 al Municipiului București
Avizat,
Șef Serviciu
Avizare Legalitatea Actelor

Întocmit,
Consilier B.D.U.C.
Mariana ANDREI

Nr. crt.	Nr. Inventar HCGMB NR. 186/2008	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare		Adresa	Denumire artera	Nr. Poștal	Sector	Vecini	Anul dobândirii, după caz, al dării în folosință	Valoare inventar RON	Situția juridică		
				Tip arteră	Tip act								Nr./data	Emitent	
1	5284	1.6.2	Școala Gimnazială nr. 190	<p>NR. CADASTRAL C1: Școala P+2E: suprafață construită 1103 MP/ suprafața desfașurată 3309 MP; NR. CADASTRAL C2: After school Parter: suprafață construită 351 MP/ suprafața desfașurată 351 MP; NR. CADASTRAL C3: Bazin de înot - Parter și Subsol parțial și Sala de Sport - Parter: suprafață construită 1739 MP/ suprafața desfașurată 2062 MP; NR. CADASTRAL C5: Ghenă ecologică Parter suprafață construită 19 MP/ suprafața desfașurată 19 MP; NR. CADASTRAL C6: Ghenă ecologică suprafață construită 17 MP/ suprafața desfașurată 17 MP; NR. CADASTRAL C7: Anexă Parter suprafață construită 32 MP/ suprafața desfașurată 32 MP; NR. CADASTRAL C8: Anexa Parter suprafață construită 13 MP/ suprafața desfașurată 13 MP; TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN: 14.919 MP</p>		Str.	Nițu Vasile	16	4	E=stradă; V=bloc; N=case; S=stradă	1962		Hotărâre	151/2001	CGMB
2	5292	1.6.2	Școala Gimnazială "George Bacovia"	<p>NR. CADASTRAL C1: Școala D+P+M: suprafață construită 593 MP/ suprafața desfașurată 1026 MP; NR. CADASTRAL C2: Anexa: suprafață construită 31 MP/ suprafața desfașurată 31 MP; TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN: 1931 MP</p>		Str.	Făgetului	28	4	E=case; V=strada+case; N=strada; S=club copii 6	1950		Hotărâre	151/2001	CGMB

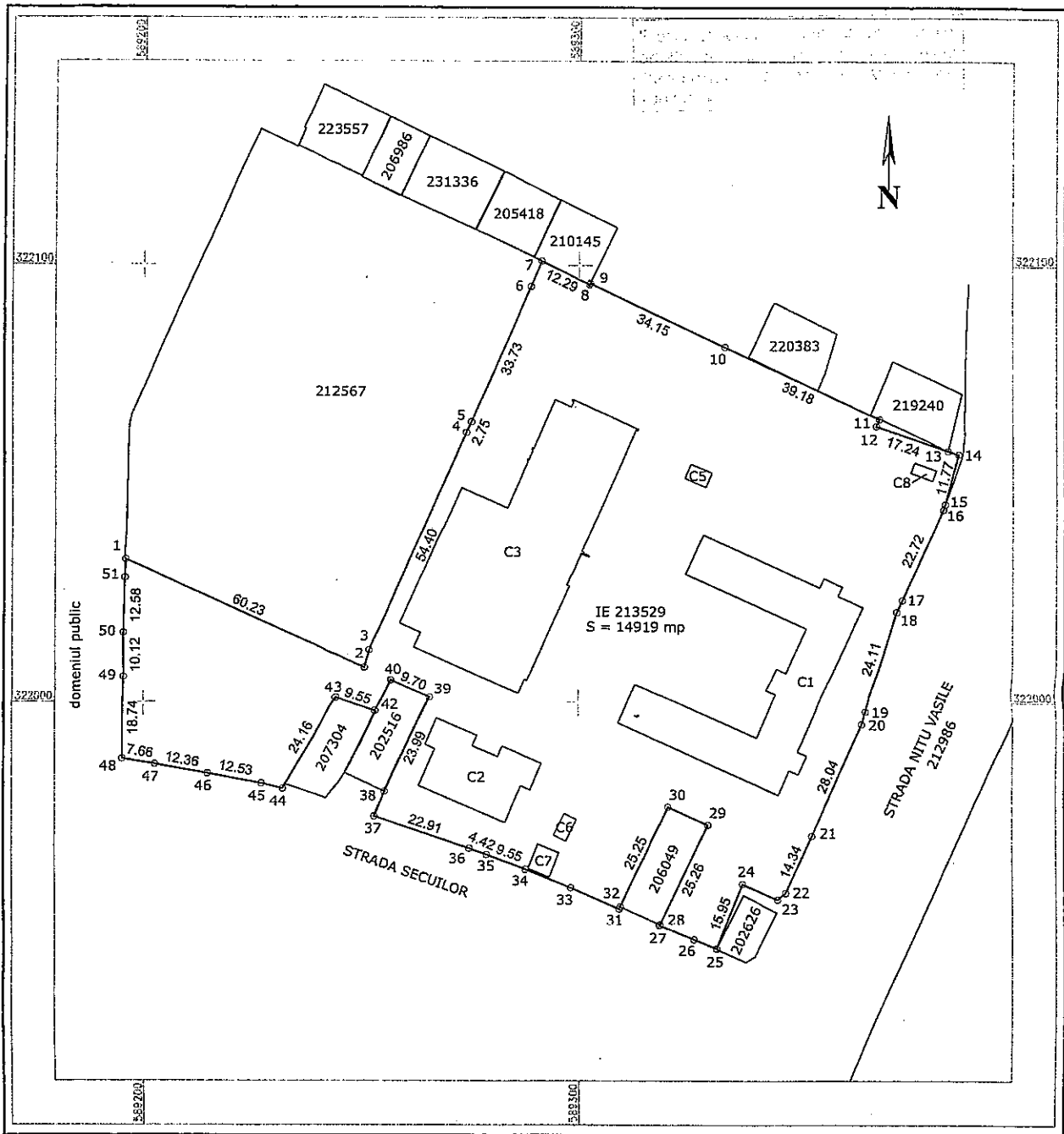
3	5277	1.6.2	Școala Gimnazială nr. 113	NR. CADASTRAL C1: Școală D+P+ZE: suprafață construită 464 MP/ suprafață desfășurată 1856 MP; NR. CADASTRAL C2 Școală S+P+3: suprafață construită 725 MP/ suprafață desfășurată 3625 MP, NR. CADASTRAL C3: Sală de sport S+P+1: suprafață construită 811 MP/ suprafață desfășurată 1850 MP, NR. CADASTRAL C4: Anexa: suprafață construită 18 MP/ suprafață desfășurată 18 MP; TOTAL SUPRAFAȚA TEREN: 5498 MP	Str.	Parfincea	4	4	E=stradă; V=bloc; N=bloc; S=bloc	1975	Hotărâre 151/2001	CGMB
4	5279	1.6.2	Școala Gimnazială "Mărtișor"	NR. CADASTRAL C1: Școală S+P+2 suprafață construită 781 MP/ suprafață desfășurată 2418 MP; NR. CADASTRAL C2: Anexa: suprafață construită 13 MP/ suprafață desfășurată 13 MP; TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN: 4765 MP	Str.	Mărtișor	39	4	E=case; V=stradă; N=stradă; S=Gr. 238	1964	Hotărâre 151/2001	CGMB
5	5283	1.6.2	Școala Gimnazială nr. 189	NR. CADASTRAL C1: Școală P+2:suprafață construită 1092 MP/ suprafață desfășurată 3276 MP; NR. CADASTRAL C2: Sala de sport P: suprafață construită 1049 MP/ suprafață desfășurată 1049 MP; NR. CADASTRAL C3: Anexa suprafață construită 30 MP/ suprafață desfășurată 30 MP; NR. CADASTRAL C4: Cabină poartă: suprafață construită 7 MP/ suprafață desfășurată 7 MP; TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN: 11367 MP	Aleea	Ciceu	12	4	E=bloc; V=alee; N=bloc; S=bloc.	1965	Hotărâre 151/2001	CGMB
6	5260	1.6.2	Liceul Teologic Adventist "Ștefan Demetrescu"	NR. CADASTRAL C1: Unitate de învățământ P+3: suprafață construită 856 MP/ suprafață desfășurată 3328 MP; NR. CADASTRAL C2: Cămin S+P+4: suprafață construită 519 MP/ suprafață desfășurată 3114 MP; NR. CADASTRAL C3: Cămin S+P: suprafață construită 658 MP/ suprafață desfășurată 740 MP; NR. CADASTRAL C4: Anexa P: suprafață construită 56 MP/ suprafață desfășurată 56 MP; NR. CADASTRAL C5: Anexa P: suprafață construită 34 MP/ suprafață desfășurată 34 MP; NR. CADASTRAL C6: Punct trafa P: suprafață construită 25 MP/ suprafață desfășurată 25 MP;TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN: 10564 MP	Șos.	Vitan Bârzești	11	4	E=unit. Ind.; V=liceu; N=teren; S=unit. Ind	1994 1994 1994	Hotărâre 151/2001	CGMB

7	5246	1.6.2	Colegiul Național „Octav Onicescu”	<p>NR. CADASTRAL C1: Școală S+P+3E: suprafață construită 806 MP/ suprafață desfășurată 4030 MP; NR. CADASTRAL C2: Sală de sport P: suprafață construită 1052 MP/ suprafață desfășurată 1052 MP; NR. CADASTRAL C3: Magazie: suprafață construită 80 MP/ suprafață desfășurată 80 MP; NR. CADASTRAL C4 Magazie: suprafață construită 41 MP/ suprafață desfășurată 41 MP; NR. CADASTRAL C5 Magazie: suprafață construită 10 MP/ suprafață desfășurată 10 MP; TOTAL SUPRAFATA TEREN: 6532 MP</p>	Str.	Trivale	29	4	E=complex; V=stradă; N=univ. part; S=stradă	1974/1977	Hotărâre: 151/2001	CGMB
8	5237 5238	1.6.2	Colegiul Național „Mihai Eminescu”	<p>NR. CADASTRAL C1: construcții administrative și social culturale: Suprafață construită 1676 MP/suprafață desfășurată 7928 MP; TOTAL SUPRAFATA TEREN: 4454 MP</p>	Str.	George Georgescu	2	4	E=strada; V=casa; N=blocuri; S=casa.	1985	Hotărâre: 151/2001	CGMB

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
213529	14919 mp	Strada Nitu Vasile nr. 16, Sector 4, Bucuresti
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Sector 4, Bucuresti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	14919	teren intravilan imprejmuit cu gard de beton intre pct. 7-12, 37-38, 44-51-1, gard lemn 38-42, gard metalic 20-27, 32-37, gard beton si metal 12-15 si neimprejmuit intre 1-7, 42-44, 15-20.
Total		14919	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	1103	Scoala P+2E, construita din caramida/beton armat in anul 1960, fara lift, S contr. def. = 3309 mp
C2	CA	351	After school, Parter, construit din prefabricate din beton in anul 2011, fara lift, S contr. def. = 351 mp
C3	CA	1739	Bazin Inot, Parter si Subsol partial si Sala de sport, Parter, 2020, fara lift, S contr. def. = 2062 mp
C5	CA	19	Ghena ecologica, Parter, construita din b.c.a. in anul 2011, fara lift, S contr. def. = 19 mp
C6	CA	17	Ghena ecologica, Parter, construita din caramida in anul 1972, fara lift, S contr. def. = 17 mp
C7	CA	32	Anexa, Parter, construita din metal/p.v.c. in anul 2010, fara lift, S contr. def. = 32 mp
C8	CA	13	Anexa, Parter, construita din metal/p.v.c. in anul 2010, fara lift, S contr. def. = 13 mp
Total		3274	

Suprafata totala masurata a Imobilului = 14919 mp
Suprafata din act = 14919 mp

Executant Ing. C Seria RO-ML Confirm executarea planului de teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria 00-MB-E Nr 0436 Iunie 2020	Inspector 41971/22 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Data:
---	--

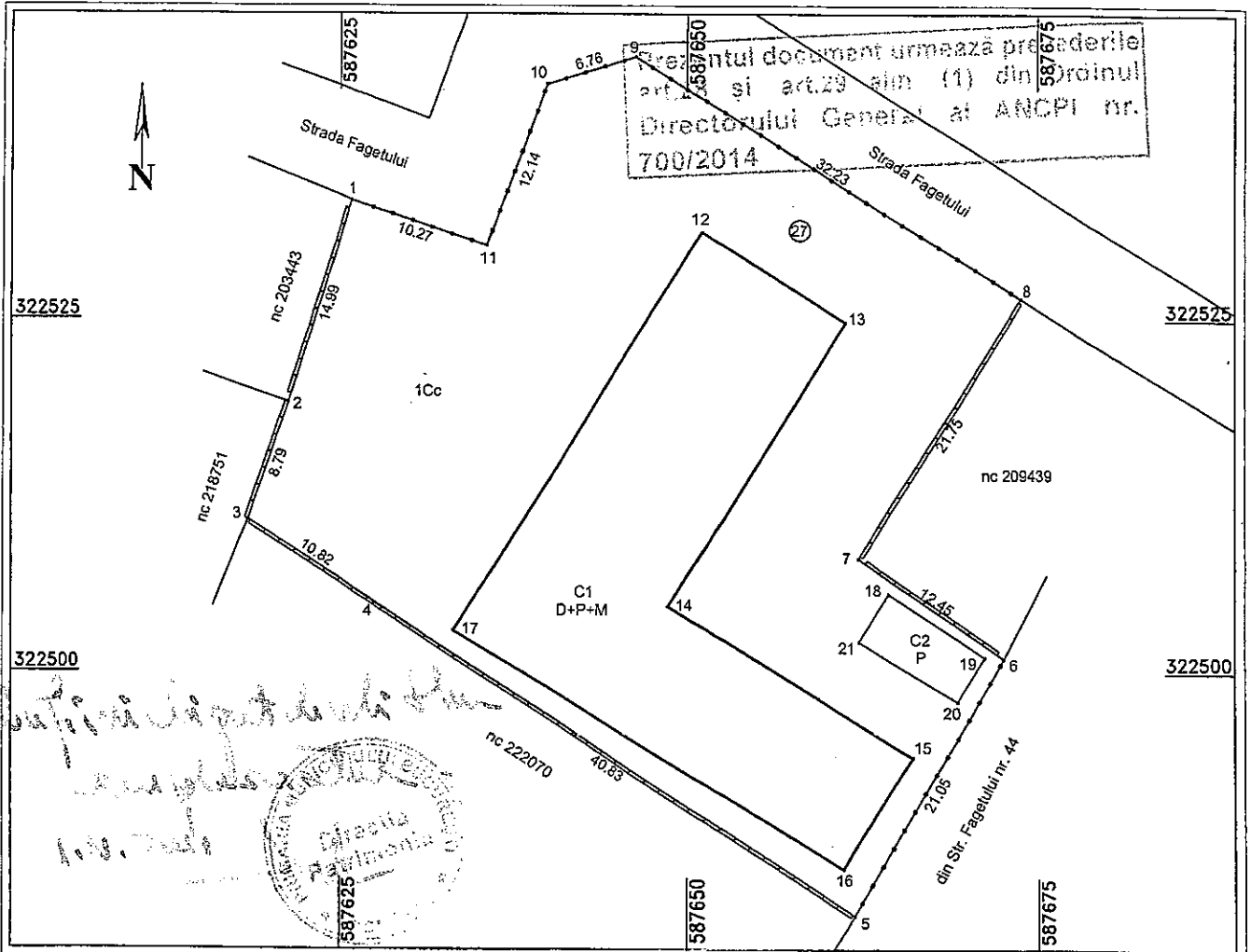
73071/2019

ANEXA NR.1.35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
232823	1931mp	Strada Fagetului nr. 27, Sector 4, Bucuresti	
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Sector 4, Bucuresti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Cc	1931	5-6, 8-9-10-11-1 gard metalic
Total		1931	1-2-3-4-5, 6-7-8 gard beton

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CAS	593	Scoala, D+P+M, an 1950, Scd=1026mp, Mansarda edificata in 2009 fara acte
C2	CA	31	Anexa
Total		624	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1931mp
Suprafata din act = 2244mp

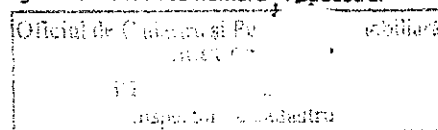
Executant Ing.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Octombrie 2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Data:

73071/29.10.2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

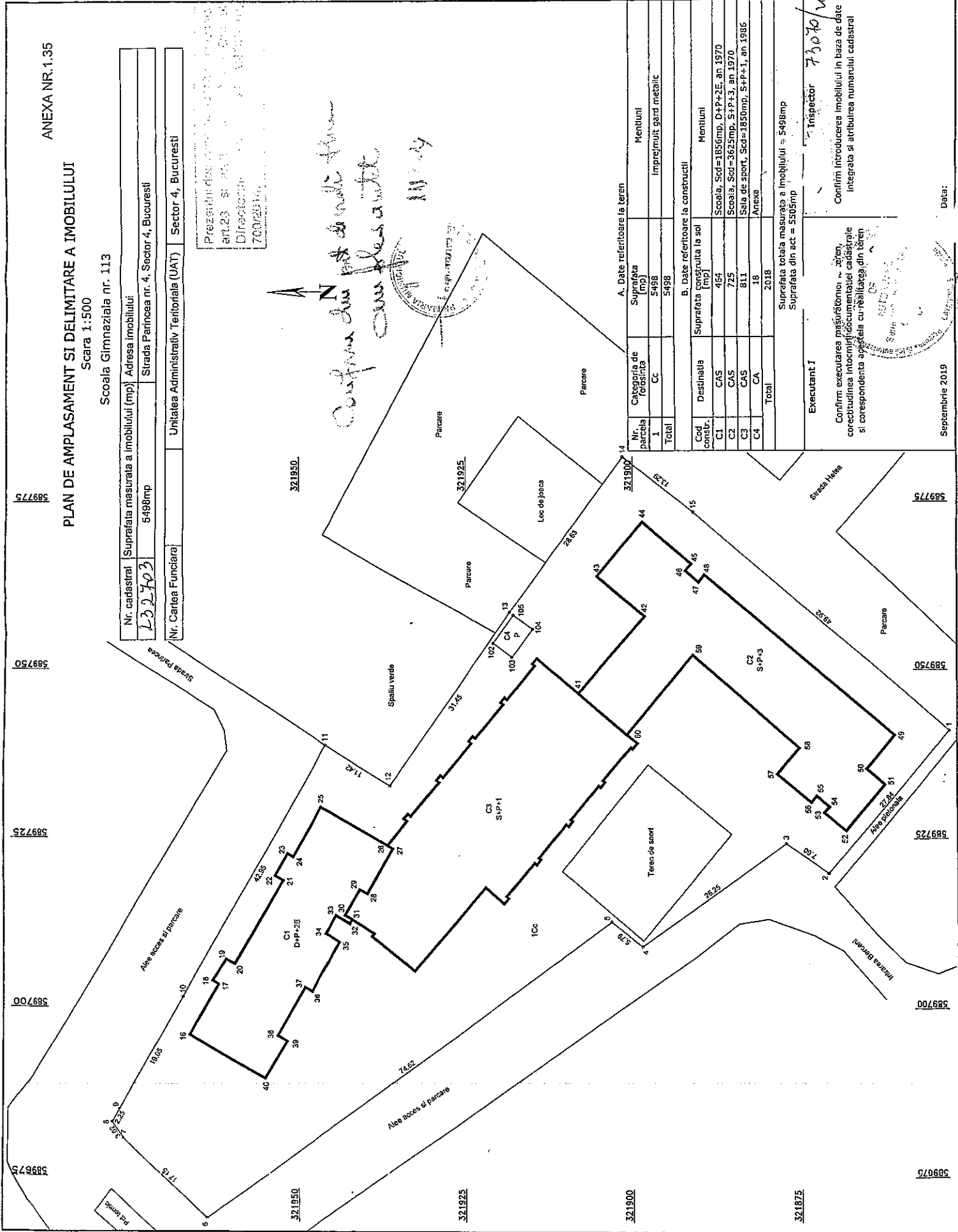
Scara 1:500

Scoala Gimnaziala nr. 113

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Adresa imobilului
132703	5498mp	Strada Parincea nr. 4, Sector 4, Bucuresti
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Sector 4, Bucuresti

Prezentul plan este elab. in conform. cu art.23 si 25 din Legea nr. 70/2014. Director: 700/2014.

Confirmarea prin semnatura
Completare
11/04



A. Date referitoare la teren	
Nr. de parcelare	Suprafata [mp]
1	5498
Cc	Imprejmuit gard metalic
Total	5498

B. Date referitoare la constructii	
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]
C1	464
C2	725
C3	811
C4	CA
Total	2018

Suprafata totala masurata a imobilului = 5498mp
Suprafata din act = 5505mp

Inspector 73070/1019

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Executant I

Confirm executarea planurilor de amenajare a teritoriului urban, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Septembrie 2019

Data:

ANEXA NR.1.26

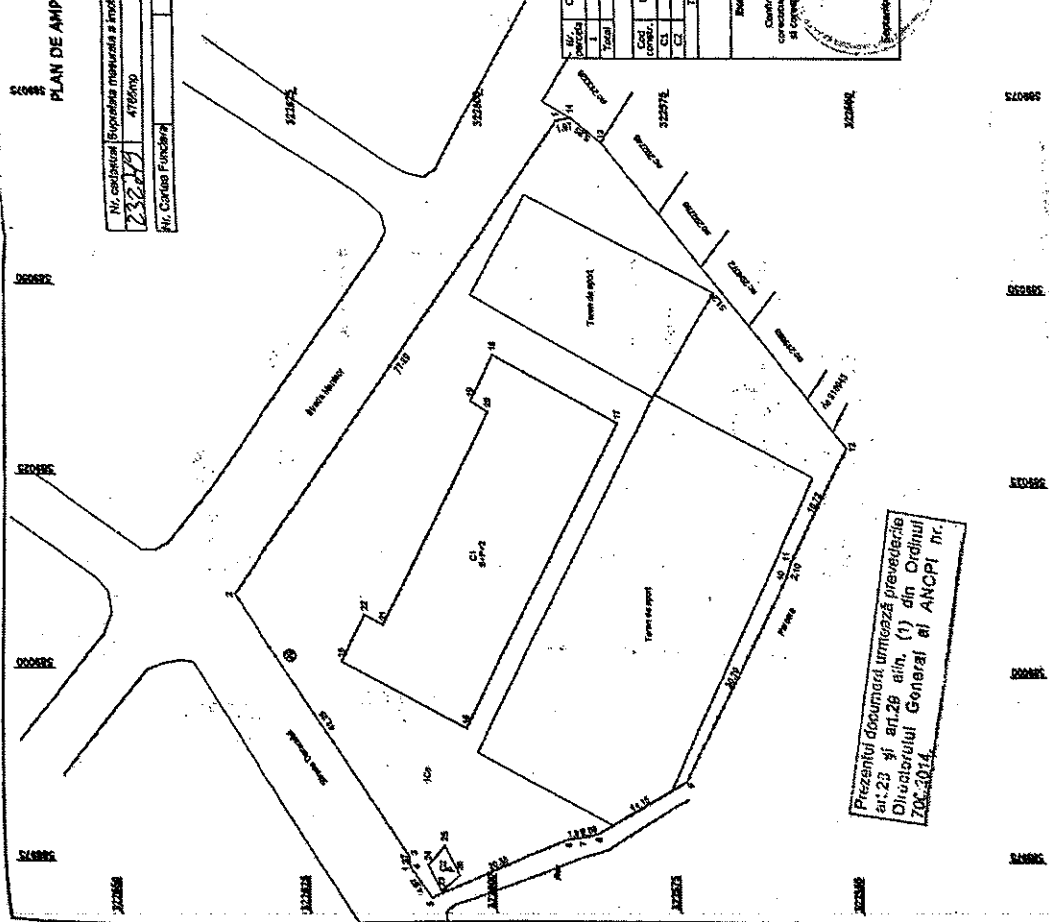
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIILOR

Scara 1:500
Scoala Gimnaziala Mardisor

Nr. cadastral	Suprafata terenului si imobilului (mp)	Adresa imobilului
232213	476000	Bulevardul Mardisor nr. 99, Sector 4, Bucuresti
Str. Carolos Functiv		

Unidades Administrativas Terrestres (UAT) | Sector 4, Bucuresti

Confirma de catre...
...
...



A. Date referitoare la teren		Materie	
UAT	Suprafata terenului (mp)	Clasa	Nota
1	4760	4760	4760
2	4760	4760	4760
TOTAL	9520	9520	9520
B. Date referitoare la constructii		Materie	
Col. constructii	Suprafata constructiilor (mp)	Clasa	Nota
1	700	700	700
2	700	700	700
TOTAL	1400	1400	1400
C. Date referitoare la utilitati		Materie	
1	700	700	700
2	700	700	700
TOTAL	1400	1400	1400
D. Date referitoare la terenul construit		Materie	
1	700	700	700
2	700	700	700
TOTAL	1400	1400	1400
E. Date referitoare la terenul disponibil		Materie	
1	700	700	700
2	700	700	700
TOTAL	1400	1400	1400

Suprafata totala terenului = 9520 mp
Suprafata terenului construit = 1400 mp
Suprafata terenului disponibil = 8120 mp

Director

Confirma de catre...

73084/2019

Prezenta documenta tindeza prezenta
art.23 si art.26 alin. (1) din Ordinul
Directorului General al ANOPI nr.
708/2014.

ANEXA NR. 1.35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000
Scoala Gimnaziala nr. 189

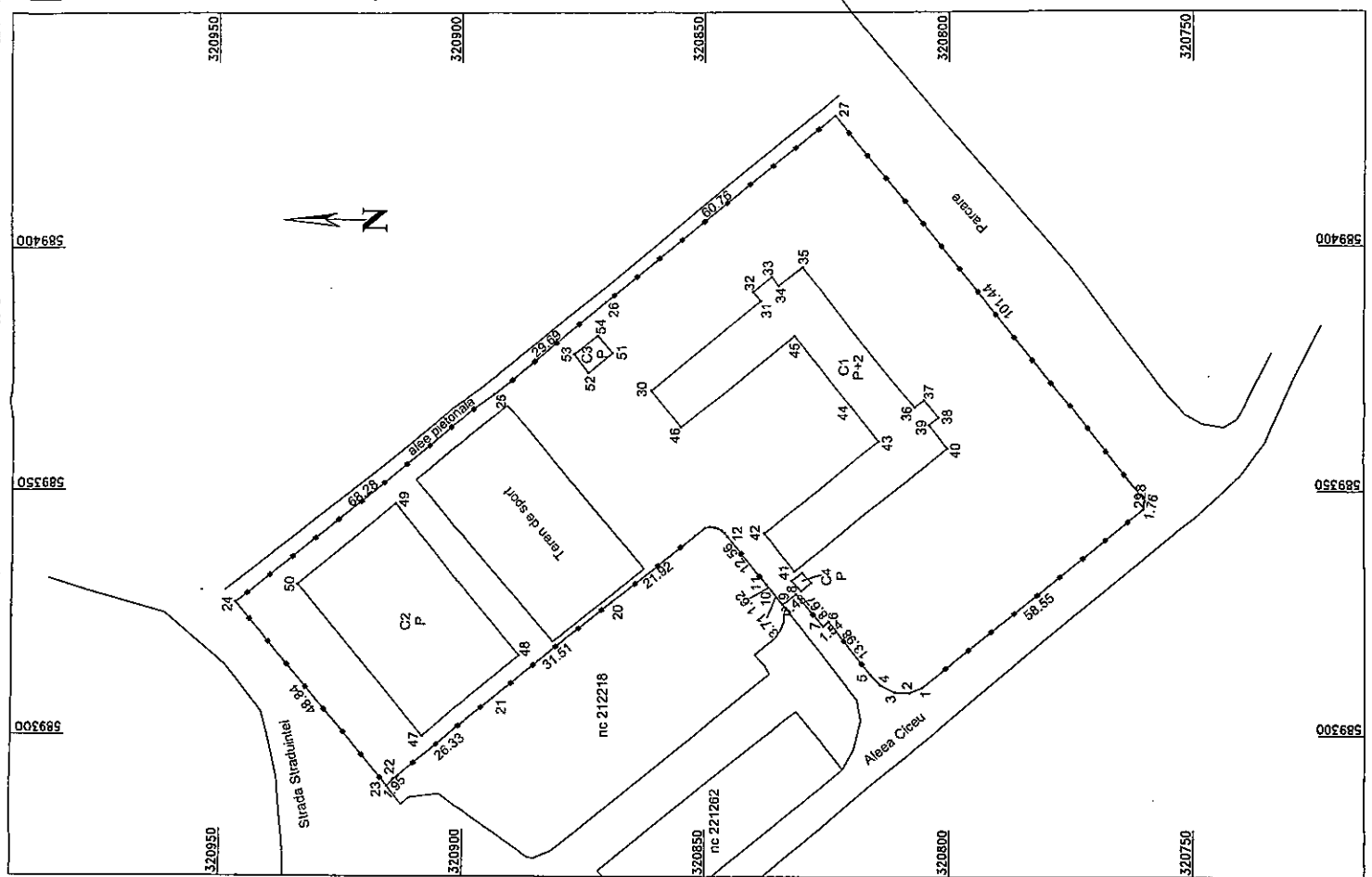
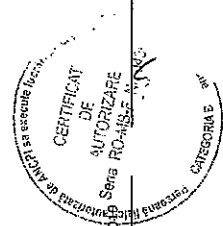
233134

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	11367mp	Aleea Ciceu nr. 12, Sector 4, Bucuresti
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Sector 4, Bucuresti	

Prezentul document urmeaza prevederile art.26 si art.29 alin (1) din Ordinul Directorului General al ANCAPIH, 700/2014

A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Suprafata [mp]
1	11367
Total	11367
B. Date referitoare la constructii	
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]
C1	1092
C2	1049
C3	30
C4	7
Total	2178
Suprafata totala masurata a imobilului = 11367mp	
Suprafata din act = 11400mp	

Executant: Ing.	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Octombrie 2019	Data: 10.10.2019



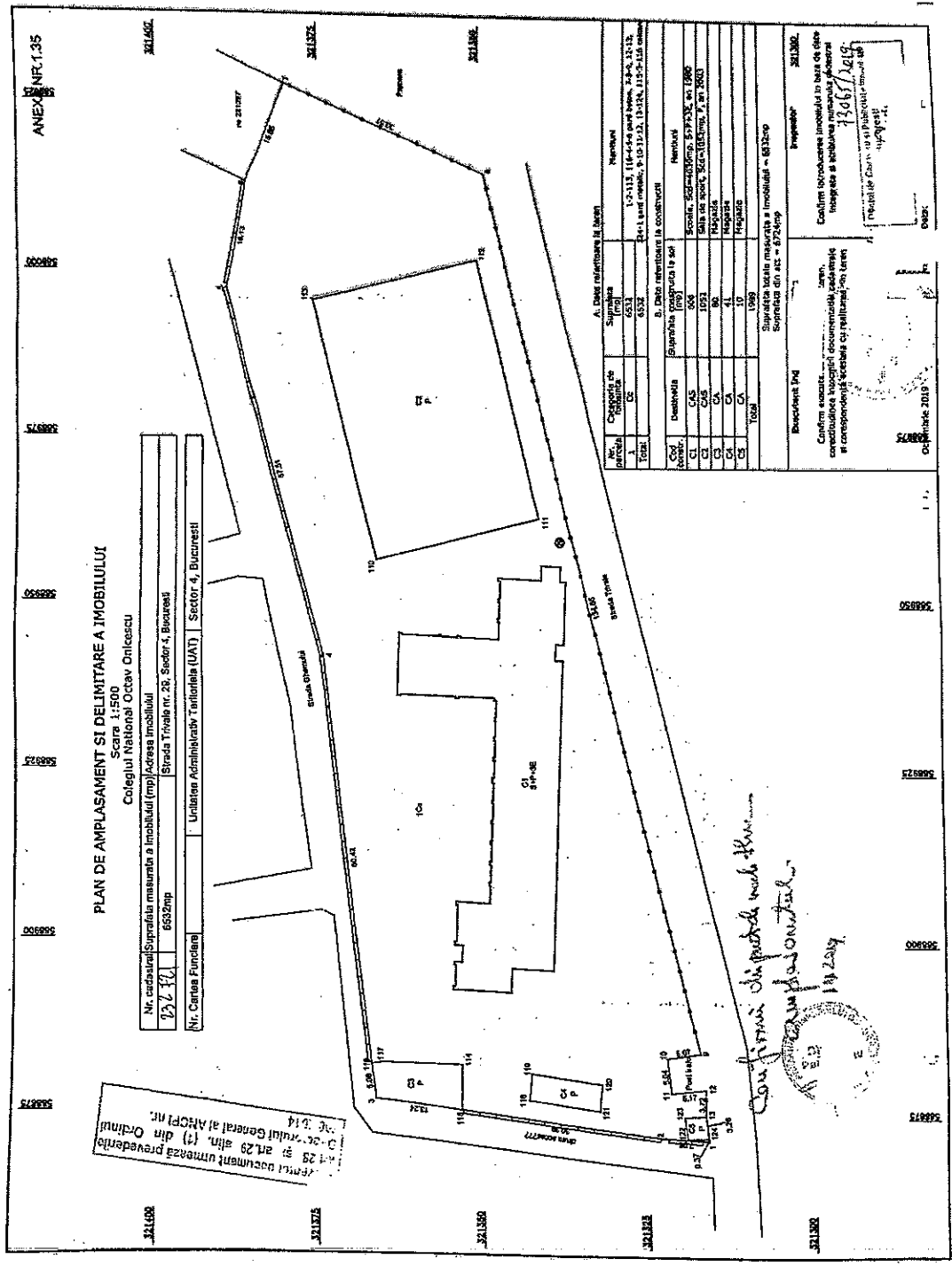
ANEXA NR. 1.35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500
Colegiul National Octav Onicescu

Nr. actului Suprafata masurata a imobilului (mp) adresa imobilului	6532mp
Nr. actului Suprafata masurata a imobilului (mp) adresa imobilului	6532mp
Nr. Cartea Funciare	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) Sector 4, Bucuresti

Prezentul document umbră prezintă
planul de amplasament și delimitare a imobilului
în conformitate cu art. 29 alin. (1) din Ordinul
nr. 114 din 14.05.2014 al M.A.P.



A. Date referitoare la teren	
Nr. actului	6532
Suprafata (mp)	6532
Destinatie	Scola, 522-20/20mp, 579/522 an 1980
Clasificarea	Clasificarea terenului, 522-20/20mp, 579/522 an 1980
Statutul	Statutul terenului, 522-20/20mp, 579/522 an 1980
Tipul	Tipul terenului, 522-20/20mp, 579/522 an 1980
B. Date referitoare la constructii	
Nr. actului	6532
Suprafata (mp)	6532
Destinatie	Scola, 522-20/20mp, 579/522 an 1980
Clasificarea	Clasificarea terenului, 522-20/20mp, 579/522 an 1980
Statutul	Statutul terenului, 522-20/20mp, 579/522 an 1980
Tipul	Tipul terenului, 522-20/20mp, 579/522 an 1980
C. Date referitoare la constructii	
Nr. actului	6532
Suprafata (mp)	6532
Destinatie	Scola, 522-20/20mp, 579/522 an 1980
Clasificarea	Clasificarea terenului, 522-20/20mp, 579/522 an 1980
Statutul	Statutul terenului, 522-20/20mp, 579/522 an 1980
Tipul	Tipul terenului, 522-20/20mp, 579/522 an 1980

Confirma de proiecte web-plan
19.07.2019

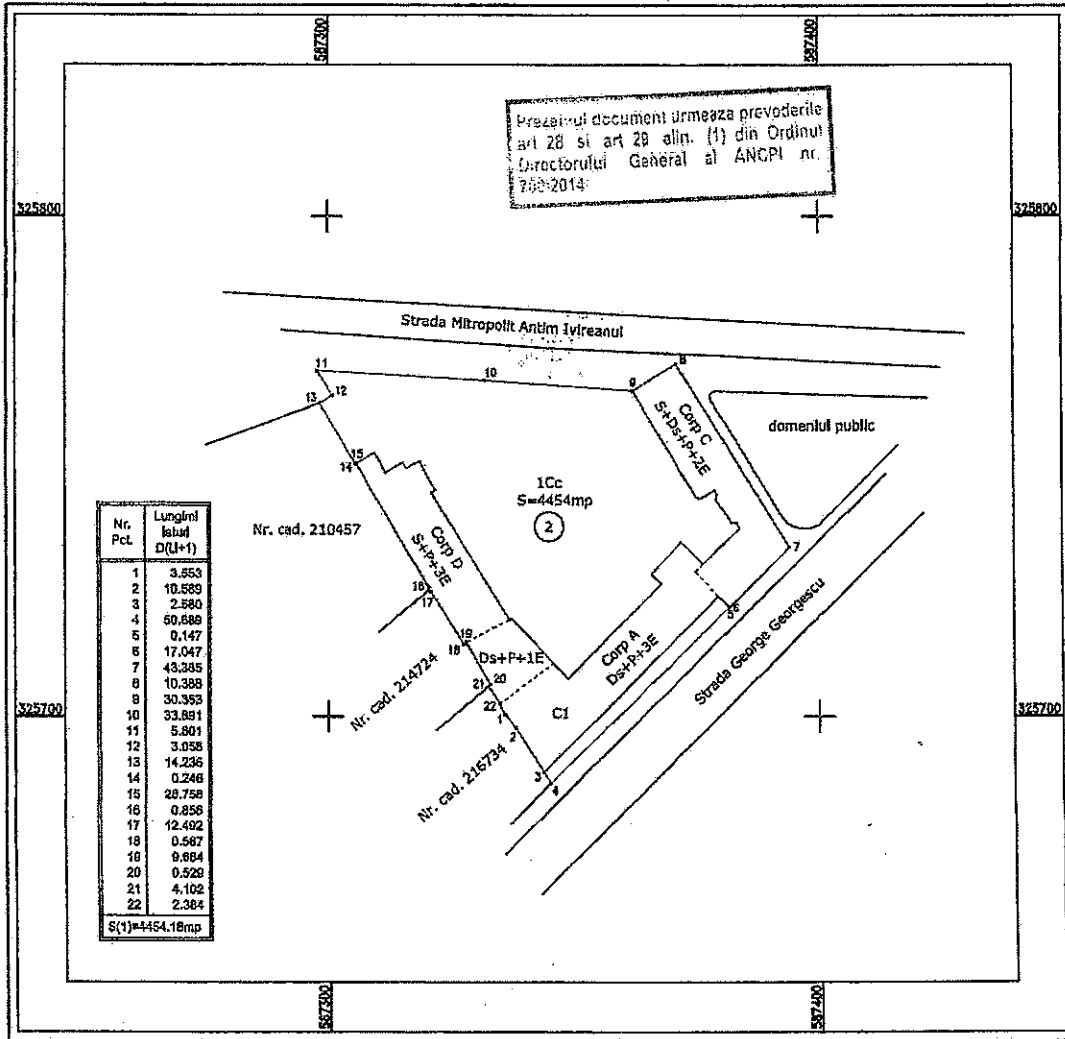


Confirmarea imobilului în baza de date
conținând informații documentare, cadastrale
și cadastrale în conformitate cu legislația în vigoare
la data încheierii prezentei
7/06/2019
Directorul Serviciului Cadastral și Terenuri
Sector 4, București

058825
058826
058827
058828
058829
058830

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a Imobilului (mp)	Adresa Imobilului
226324	4454	Strada George Georgeacu nr. 2, Sector 4, Bucuresti
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Sector 4, Bucuresti



A. Date referitoare la teren

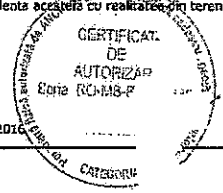
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Cc	4454	Imprejmuit cu gard beton
Total		4454	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
CI	CAS	1676	Supraf. construita desfasurata=7928mp Nu detine certificat energetic, nu are lift.
-	-	-	
Total		1676	

Suprafata totala masurata a Imobilului = 4454 mp
Suprafata din art = ---

<p>Executant Inq</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Decembrie 2016</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea Imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară</p> <p>Date: _____</p>
--	---



77521/2016