



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

INTRARE Nr. 150/18.10.2021
IESIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții derulate pe raza Sectorului 4

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare – Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/389/13.10.2021;

Văzând Avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Protocolul de Asociere privind derularea în comun a procedurii de atribuire a contractului de servicii de închiriere spații cu destinația de birouri nr.420/48922/27645/24.06.2021;

Văzând HCGMB nr. 300/30.09.2021;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivele de investiții derulate pe raza Sectorului 4, conform **Anexelor 1 - 4**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează.

Conform art. 243 alin. (1) lit.a)
din OUG nr. 57/2019

**Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

ANEXA 1 LA
HEC SY MR.

Proiectant: BE HOME CONCEPT S.R.L.

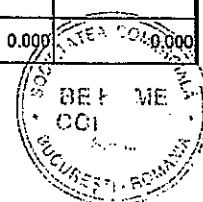
Beneficiar: Sectorul 4 al Municipiului București

DEVIZ GENERAL

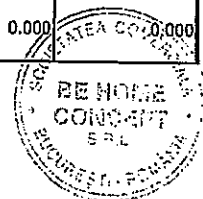
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

**AMENAJARE BIROURI în spațiul situat în B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, Sectorul 4
destinat desfășurării activității Centrului de Interacțiune cu Cetățenii Sectorului 4**

Nr. crt.	Denumirea capitelor și a subcapitelor de lucrări	lei/euro la cursul 4.928 din data de		cota TVA 12.07.2021 0.190		
		Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
1	2	Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
3	4	5	6	7		
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2.1.1. Alimentare cu apă	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2.1.2. Canalizare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2.1.3. Alimentare cu gaze naturale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2.1.4. Alimentare cu agent termic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2.1.5. Alimentare cu energie electrică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2.1.7. Alte tipuri de rețele exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2.1.8. Drumuri de acces	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2.1.9. Cai ferate industriale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2.1.10. Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.2.1. Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.2.2. Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținerea autorizației de scoatere din circuitul agricol	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.2.3. Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.2.4. Obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000



	3.2.5. Obținerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.2.6. Intocmirea documentatiei, obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.2.7. Obținerea avizului PSI	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.2.8. Obținerea Acordului de Mediu	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.2.9. Alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Experțizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	17,966.030	3,646.074	3,413.546	21,379.576	4,338.828
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3,422.101	694.490	650.199	4,072.300	826.443
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor + DTOE	2,053.261	416.694	390.120	2,443.380	495.866
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	513.315	104.174	97.530	610.845	123.967
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	11,977.354	2,430.716	2,275.697	14,253.051	2,892.552
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.7.2. Auditul financiar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistență tehnică	2,566.576	520.868	487.649	3,054.225	619.833
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,566.576	520.868	487.649	3,054.225	619.833
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,566.576	520.868	487.649	3,054.225	619.833
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 3		20,632.606	4,166.942	3,901.195	24,433.801	4,958.661
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	4.1.1. Lucrari de reabilitare si modernizare construcție existenta- construcții si instalații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	992,024.000	201,323.998	188,484.560	1,180,508.560	239,575.558
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		992,024.000	201,323.998	188,484.560	1,180,508.560	239,575.558
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 2% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000



	5.2.4. Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Proba tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		1,012,556.606	205,490.940	192,385.755	1,204,942.361	244,534.218
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<i>0.000</i>	<i>0.000</i>	<i>0.000</i>	<i>0.000</i>	<i>0.000</i>

Intocmit,
BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar/ Investitor,



ANEXA 2 LA HEL
SH NR.

Proiectant: BE HOME CONCEPT S.R.L.

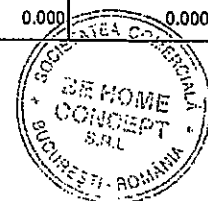
Beneficiar: D.G.P.L. Sector 4

DEVIZ GENERAL

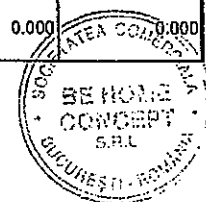
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

AMENAJARE BIROURI în spațiul situat în B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, Sectorul 4
destinat desfășurării activității D.G.P.L. Sector 4

Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de lucru	lei/euro la cursul 4.928		din data de 12.07.2021		cota TVA 0.190	
		Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
1	2	3	4	5	6	7	
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	2.1.1. Alimentare cu apă	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	2.1.2. Canalizare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	2.1.3. Alimentare cu gaze naturale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	2.1.4. Alimentare cu agent termic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	2.1.5. Alimentare cu energie electrică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	2.1.7. Alte tipuri de rețele exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	2.1.8. Drumuri de acces	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	2.1.9. Cai ferate industriale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	2.1.10. Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	3.2.1. Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	3.2.2. Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținerea autorizației de scoatere din circuitul agricol	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	3.2.3. Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	3.2.4. Obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	



	3.2.5. Obținerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.2.6. Intocmirea documentatiei, obținerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.2.7. Obținerea avizului PSI	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.2.8. Obținerea Acordului de Mediu	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.2.9. Alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	29,423.644	5,971.313	5,590.492	35,014.136	7,105.862
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5,604.504	1,137.393	1,064.856	6,669.359	1,353.498
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor + DTOE	3,362.702	682.436	638.913	4,001.616	812.099
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	840.676	170.609	159.728	1,000.404	203.025
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	19,615.762	3,980.875	3,726.995	23,342.757	4,737.241
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.7.2. Auditul financiar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistență tehnică	4,203.378	853.045	798.642	5,002.019	1,015.123
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4,203.378	853.045	798.642	5,002.019	1,015.123
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4,203.378	853.045	798.642	5,002.019	1,015.123
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 3		33,627,021	6,824,357	6,389,134	40,016,155	8,120,985
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	4.1.1. Lucrari de reabilitare si modernizare construcție existența- construcții si instalații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	1,624,675.000	329,715.880	308,688.250	1,933,363.250	392,361.898
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		1,624,675.000	329,715.880	308,688.250	1,933,363.250	392,361.898
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 2% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000



ANEXA 3 LA HCL 54 NR.

Proiectant: ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YANDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING KEEEA S.A.L.
Faza de proiectare: DAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016
AMENAJARE CURTE SPITAL MARGE CURIE

Municipiul București, Sector 4, Bulevard Constantin Brancoveanu nr 20

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de arhitect a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*2)	TVA	Valoara	Valoara
		(fără TVA)	10%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și asistarea lucrului					
1.1	Chiriasia terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și adaptarea în starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	15.158,02	2.250,63	18.038,05	3.649,08
	TOTAL CAPITOLUL 2	15.158,02	2.250,63	18.038,05	3.649,08
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică					
3.1	Statii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Statii de lucru	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Statii de lucru în proiect și suprastructura	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte statii speciale	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de servicii, servicii și autorizații	23.148,19	0,00	23.148,19	4.877,31
3.3	Energia tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energiei și al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	44.944,56	8.538,48	53.483,04	10.807,91
3.5.1	Teren de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Statii de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Statii de fezabilitate/documentație de arhitectură a lucrărilor de intervenții și deviz general	14.981,52	2.246,49	17.228,01	3.602,54
3.5.4	Documentații tehnice necesare în redacția obiectivului de investiții/proiectare/autorizații	9.867,84	1.837,65	11.845,24	2.401,78
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.499,92	474,41	2.971,33	600,44
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	17.476,44	3.320,90	20.799,34	4.263,06
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	18.223,66	3.622,50	22.876,16	4.622,75
3.7.1	Activitatea de proiect pentru obiectivul de investiții	18.223,66	3.622,50	22.876,16	4.622,75
3.7.2	Audat financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță pentru finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	29.963,04	5.992,58	35.955,62	7.205,27
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4.993,84	948,83	5.942,67	1.200,85
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	998,77	199,77	1.198,54	240,10
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului în fază inițială și programul de control al lucrărilor de execuție, în vederea controlului proiectantului de Stat în Construcții	3.995,07	790,06	4.785,13	960,70
3.8.2	Dirigenți de șantier	24.969,20	4.744,15	29.713,35	6.004,40
	TOTAL CAPITOLUL 3	117.227,38	17.844,94	135.072,32	27.313,29
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Costul terenului încheiat	1.595.679,83	333.160,11	1.928.740,00	383.692,35
4.2	Montaj (șantier, echipamente tehnologice și funcționale	25.039,92	4.757,58	29.797,50	6.021,40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	120.159,66	19.020,34	139.180,00	28.085,80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	201.868,17	38.360,33	238.687,54	48.475,84
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.922.355,58	351.298,46	2.273.654,04	462.279,20
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	29.133,83	5.478,74	34.602,57	6.992,40
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	28.835,42	5.478,74	34.314,22	6.934,13
5.1.2	Cheltuieli contabile organizării șantierului	298,41	0,00	298,35	58,27
5.2	Comisioane, taxe, ștampă, costuri creditului	18.143,06	0,00	18.143,06	3.688,38
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar transformat	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru costul calculat al lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 107/1995)	8.323,07	0,00	8.323,07	1.681,90
5.2.3	Lucrări de construcții	1.819,99	0,00	1.819,99	368,38
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale și Construcțiilor - CSC	8.323,07	0,00	8.323,07	1.681,90
5.2.5	Taxe pentru acordul, avizul conform și autorizația de construire/deșănțare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.6	Timbre Altheat 0,05% din valoarea investiției	832,21	0,00	832,21	169,18
5.3	Cheltuieli diverse și aserviziu	402.486,24	79.472,39	478.958,63	96.786,86
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	450.733,13	81.951,13	532.704,26	107.847,47
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Prepararea personalului de executare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		2.565.554,12	487.965,56	2.973.319,68	600.880,99
din care C+M (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20)		1.844.613,23	316.275,52	1.960.888,77	400.252,97

Data: OCTOMBRIE 2017
Beneficiar: ...
Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

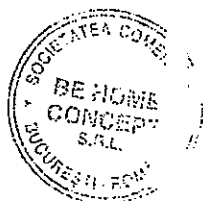
	în lei fără TVA	în lei cu TVA	în euro fără TVA	în euro cu TVA
TOTAL GENERAL	2565.554,12	487.965,56	2.973.319,68	600.880,99
C+M (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20)	1.844.613,23	316.275,52	1.960.888,77	400.252,97

*) Se prezintă data de ... 45486 H

	5.2.4. Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		1,658,302.021	336,540.238	315,077.384	1,973,379.405	400,482.883
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<i>0.000</i>	<i>0.000</i>	<i>0.000</i>	<i>0.000</i>	<i>0.000</i>

Intocmit,
BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar/ Investitor,
D.G.P.L. Sector 4



ANEXA 4 LA
HCL 54 NR.

Prestator: ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Costano HG nr. 907 / 26 noiembrie 2016
AMENAJARE SPAȚII VERZI SI PIETONALE BULEVARD OBREGIA
Municipiul București, Sector 4, Bulevard Obregia

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de evaluare a lucrărilor de investiții					
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru închirierea și amenajarea terenului					
1.1	Dăruirea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la cură a solului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția arborilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	67.264,49	12.804,51	80.199,31	16.206,47
TOTAL CAPITOLUL 2		67.264,49	12.804,51	80.199,31	16.206,47
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și chestionari pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	72.144,91	0,00	72.144,91	14.578,99
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Cercetarea performanțelor energice și sursele energetice ale clădirii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	177.241,29	33.675,84	210.917,03	42.621,57
3.5.1	Tecni de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de evaluare a lucrărilor de investiții și deviz general	69.081,47	11.224,26	70.265,73	14.207,19
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	38.389,94	7.483,52	46.870,49	9.471,46
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.244,74	1.876,88	11.717,62	2.367,81
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	88.927,15	13.096,18	102.023,31	16.575,05
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	927.59,54	17.623,75	110.383,31	22.305,36
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	92.759,54	17.623,75	110.383,31	22.305,36
3.7.2	Auful financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	119.160,83	22.450,56	140.611,33	28.414,39
3.8.1	Asistența tehnică de pește proiectului	119.634,47	2.741,76	23.435,23	4.735,73
3.8.1.1	Pește proiectare proiectului și în fașe incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, vizat de către Inspectoratul de Său și Construcții	3.834,89	748,33	4.683,04	947,74
3.8.1.2	Pește proiectare proiectului și în fașe incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, vizat de către Inspectoratul de Său și Construcții	115.799,58	2.093,43	18.747,19	3.788,58
3.8.2	Dirigența de șantier	36.487,25	18.708,80	117.176,16	23.678,66
TOTAL CAPITOLUL 3		480.303,35	73.730,13	554.033,70	107.929,16
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	6.337.981,29	1.208.012,64	7.545.971,02	1.528.812,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj al echipamentelor de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Obzet	2.917.654,59	564.381,97	3.472.036,53	701.674,02
4.6	Activă necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		9.255.635,88	1.772.374,61	11.028.038,45	2.230.536,00
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	140.526,19	26.433,62	166.961,91	33.739,20
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	139.134,84	26.433,62	165.570,46	33.458,04
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării a șantierului	1.391,35	0,00	1.391,35	281,16
5.2	Comisioane, taxe, costuri legale, costuri credite	75.491,84	0,00	75.491,84	15.299,15
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar învalabil	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISO pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cu lege 10P/95)	32.872,43	0,00	32.872,43	6.632,67
5.2.3	Costul aferent ISO pentru controlul stăruirii și amenajarea terenului, urbanism și pește autorizarea lucrărilor de construcții	6.954,49	0,00	6.954,49	1.406,63
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale și Construcțiilor - CSC	32.822,43	0,00	32.822,43	6.632,67
5.2.5	Taxa pentru acordul de valoare conform și autorizarea de construcții deștinare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.6	Taxa de încheiere 0,05% din valoarea investiției	3.282,25	0,00	3.282,25	662,97
5.3	Cheltuieli aferente și necesare șantier	1.927.630,65	366.267,19	2.293.897,65	463.566,68
5.4	Cheltuieli pentru laborator și proiectant	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		2.143.708,29	392.696,81	2.536.405,10	512.590,03
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de explorare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		11.947.682,01	2.271.626,52	14.219.308,59	2.867.212,66
din care: C+M (1.2+3.1.1+4.2+4.3+4.4+5.1.1)		6.364.480,52	1.247.253,19	7.611.733,71	1.576.378,53

Data:
OCTOMBRIE 2021
Beneficiar/Investitor:
Primăria Sector 4

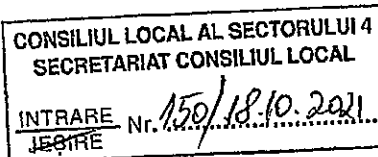
	Ind. lei/imp fara TVA	Ind. lei/imp cu TVA	Ind. euro/imp fara TVA	Ind. euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	1.037,62	1.612,33	21,434	325,82
C+M (1.2+3.1.1+4.2+4.3+4.4+5.1.1)	743,96	887,70	158,74	179,36
ACTIVĂ - SUPRAFATA SANTIER CARTEA DE INTERVALE	8.806,00			



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



REFERAT DE APROBARE

Pentru a răspunde nevoilor cetățenilor într-un mod transparent și deschis, dar și pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților profesionale, Sectorul 4 al Municipiului București dezvoltă, împreună cu Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4, și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 servicii în scopul creării Centrului de Interacțiune cu Cetățenii, capabil să ofere informații și ajutor cetățenilor pentru rezolvarea problemelor acestora și amenajării birourilor destinate desfășurării activității D.G.P.L., la locația din B-dul Metalurgiei nr.12-18, Grand Arena, etaj 1, Sector 4.

Obiectivele pe care Sectorul 4 al Municipiului București își propune să le implementeze, urmăresc asigurarea unei comunicări și cooperări eficiente dintre cetățeni și administrația publică locală, dar și dotarea spațiului de birouri din incinta Grand Arena Mall cu dotări/echipamente care să sporească productivitatea utilizatorilor.

Pentru a aduce administrația publică mai aproape de cetățean, pentru a o face mai transparentă și receptivă la nevoile și așteptările cetățenilor și pentru ca ea să devină un prestator de servicii de înaltă calitate, Sectorul 4 al Municipiului București împreună cu cele trei instituții crează Centrul de Interacțiune cu Cetățenii.

Centrul de Interacțiune cu Cetățenii reprezintă locul în care vor avea loc întâlnirile angajaților celor trei instituții, respectiv D.G.A.S.P.C., D.G.I.T.L. și D.G.P.L., cu cetățenii care au nevoie de consultanță. Acest spațiu, amenajat cu calculator, imprimantă, ploter și stații de lucru publice, vine în sprijinul procesului de digitalizare al instituțiilor publice și cel mai important, vine în sprijinul cetățenilor care se vor adapta mai ușor cu procesul tehnologic.

Deoarece solicită părerea cetățenilor, Centrul de Interacțiune cu Cetățenii informează direct Sectorul 4 al Municipiului București și poate propune soluții pentru rezolvarea problemelor comunității, semnalate de către cetățeni

Avantajele amenajării unui astfel de centru sunt numeroase:

- pentru cetățeni se asigură accesul ușor la informații, clarificarea procedurilor pentru obținerea de avize, certificate de urbanism și alte documente emise de Sectorul 4, orientarea spre alte instituții abilitate să rezolve problemele lor;
- pentru Sectorul 4 al Municipiului București se asigură descongestionarea activității celorlate servicii, stabilirea unor proceduri standard pentru circuitul informației, folosirea formularelor tip care pot fi mai ușor procesate și înregistrate;

- SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI -

- pentru Consiliul Local al Sectorului 4 Centrul de Interacțiune cu Cetățenii va reprezenta un punct de infomații care vin din comunitate.

Prin amenajarea birourilor destinate desfășurării activității D.G.P.L. se urmărește: creșterea productivității utilizatorilor la locul de muncă, utilizarea eficientă a spațiului de lucru, îmbunătățirea fluxului funcțional prin crearea unor zone noi de lucru, satisfacerea cerințelor necesare asigurării unor condiții moderne de lucru și exploatarea spațiilor de lucru, astfel încât să faciliteze comunicarea cu cetățenii, să creeze și să îmbunătățească instrumentele de comunicare.

În acest sens, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 a încheiat contractul de servicii în vederea elaborării documentației tehnico-economice necesară în activitatea de proiectare, pentru Amenajare birouri în spațiul situat în B-dul Metalurgiei nr.12-18, Grand Arena, etaj 1, Sectorul 4 destinat desfășurării activității Centrului de Interacțiune cu Cetățenii Sectorului 4 și Amenajare birouri în spațiul situat în B-dul Metalurgiei nr.12-18, Grand Arena, etaj 1, Sectorul 4 destinat desfășurării activității D.G.P.L. Sector 4.

Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "M. S. Curie" din Sectorul 4 al Municipiului București se afla în procedura de acreditare ciclul II, iar în standardele Autorității Naționale de Management al Calității în Sănătate (ANMCS) se afla lista de verificare - L13 OBSERVARE DIRECTA - CURTE/CAI DE ACCES. În urma unui audit extern, nivelul de conformare identificat este de 50%.

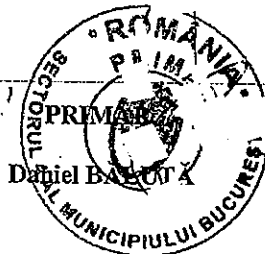
Nevoile identificate pentru realizarea condițiilor de acreditare țin în principal de amenajarea curții interioare.

Având în vedere aglomerarea zonelor pietonale și rutiere de pe raza Sectorului 4, care pune în pericol circulația participanților la trafic, pietoni, bicicliști, conducători auto, a fost identificată nevoia de amenajare a spațiilor verzi și pietonale de pe B-dul Alexandru Obregia.

Luând în considerare volumul curent de activitate, precum și volumul achizițiilor ce vor fi derulate într-un timp relativ scurt, între Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4, Sectorul 4 al Municipiului București și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 a fost încheiat Protocolul de Asociere privind derularea în comun a procedurii de atribuire a contractului de servicii de închiriere spații cu destinația de birouri nr.420/48922/27645/24.06.2021.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici, conform anexelor la prezentul referat, este absolut necesară pentru a lua toate măsurile necesare în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru începerea lucrărilor.

Având în vedere, finalizarea documentației tehnico-economice, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții derulate pe raza Sectorului 4 și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

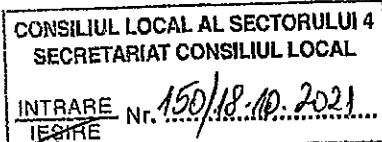


CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice

Nr. P.10.1/389/13.10.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții derulate pe raza Sectorului 4

Pentru a răspunde nevoilor cetățenilor într-un mod transparent și deschis, dar și pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților profesionale, Sectorul 4 al Municipiului București dezvoltă, împreună cu Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4, și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 servicii în scopul creării Centrului de Interacțiune cu Cetățenii, capabil să ofere informații și ajutor cetățenilor pentru rezolvarea problemelor acestora și amenajării birourilor destinate desfășurării activității D.G.P.L., la locația din B-dul Metalurgiei nr.12-18, Grand Arena, etaj 1, Sector 4.

Obiectivele pe care Sectorul 4 al Municipiului București își propune să le implementeze, urmăresc asigurarea unei comunicări și cooperări eficiente dintre cetățeni și administrația publică locală, dar și dotarea spațiului de birouri din incinta Grand Arena Mall cu dotări/echipamente care să sporească productivitatea utilizatorilor.

Pentru a aduce administrația publică mai aproape de cetățean, pentru a o face mai transparentă și receptivă la nevoile și așteptările cetățenilor și pentru ca ea să devină un prestator de servicii de înaltă calitate, Sectorul 4 al Municipiului București împreună cu cele trei instituții crează Centrul de Interacțiune cu Cetățenii.

Centrul de Interacțiune cu Cetățenii reprezintă locul în care vor avea loc întâlnirile angajaților celor trei instituții, respectiv D.G.A.S.P.C., D.G.I.T.L. și D.G.P.L., cu cetățenii care au nevoie de consultanță. Acest spațiu, amenajat cu calculator, imprimantă, ploter și stații de lucru publice, vine în sprijinul procesului de digitalizare al instituțiilor publice și cel mai important, vine în sprijinul cetățenilor care se vor adapta mai ușor cu procesul tehnologic.

Deoarece solicită părerea cetățenilor, Centrul de Interacțiune cu Cetățenii informează direct Sectorul 4 al Municipiului București și poate propune soluții pentru rezolvarea problemelor comunității, semnalate de către cetățeni.

Avantajele amenajării unui astfel de centru sunt numeroase:

- pentru cetățeni se asigură accesul ușor la informații, clarificarea procedurilor pentru obținerea de avize, certificate de urbanism și alte documente emise de Sectorul 4, orientarea spre alte instituții abilitate să rezolve problemele lor;
- pentru Sectorul 4 al Municipiului București se asigură descongestionarea activității celorlalte servicii, stabilirea unor proceduri standard pentru circuitul informației, folosirea formularelor tip care pot fi mai ușor procesate și înregistrate;
- pentru Consiliul Local al Sectorului 4 Centrul de Interacțiune cu Cetățenii va reprezenta un punct de informații care vin din comunitate.

Prin amenajarea birourilor destinate desfășurării activității D.G.P.L. se urmărește: creșterea productivității utilizatorilor la locul de muncă, utilizarea eficientă a spațiului de lucru, îmbunătățirea fluxului funcțional prin crearea unor zone noi de lucru, satisfacerea cerințelor necesare asigurării unor condiții moderne de lucru și exploatarea spațiilor de lucru, astfel încât să faciliteze comunicarea cu cetățenii, să creeze și să îmbunătățească instrumentele de comunicare.

În acest sens, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 a încheiat contractul de servicii în vederea elaborării documentației tehnico-economice necesară în activitatea de proiectare, pentru Amenajare birouri în spațiul situat în B-dul Metalurgiei nr.12-18, Grand Arena, etaj 1, Sectorul 4 destinat desfășurării activității Centrului de Interacțiune cu Cetățenii Sectorului 4 și Amenajare birouri în spațiul situat în B-dul Metalurgiei nr.12-18, Grand Arena, etaj 1, Sectorul 4 destinat desfășurării activității D.G.P.L. Sector 4.

Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "M. S. Curie" din Sectorul 4 al Municipiului București se afla în procedura de acreditare ciclul II, iar în standardele Autorității Naționale de Management al Calității în Sănătate (ANMCS) se afla lista de verificare - L13 OBSERVARE DIRECTA - CURTE/CAI DE ACCES. În urma unui audit extern, nivelul de conformare identificat este de 50%.

Nevoile identificate pentru realizarea condițiilor de acreditare țin în principal de amenajarea curții interioare.

Având în vedere aglomerarea zonelor pietonale și rutiere de pe raza Sectorului 4, care pune în pericol circulația participanților la trafic, pietoni, bicicliști, conducători auto, a fost identificată nevoia de amenajare a spațiilor verzi și petonale de pe B-dul Alexandru Obregia.

Luând în considerare volumul curent de activitate, precum și volumul achizițiilor ce vor fi derulate într-un timp relativ scurt, între Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4, Sectorul 4 al Municipiului București și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 a fost încheiat Protocolul de Asociere privind derularea în comun a procedurii de atribuire a contractului de servicii de închiriere spații cu destinația de birouri nr.420/48922/27645/24.06.2021.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici, conform anexelor la prezentul referat, este absolut necesară pentru a lua toate măsurile necesare în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru începerea lucrărilor.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of C.I.S.Q. Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Având în vedere, finalizarea documentației tehnico-economice, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții derulate pe raza Sectorului 4 și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
DIRECTOR EXECUTIV**

~~Mihai ENACHE~~

AVIZAT,

~~DIRECȚIA JURIDICĂ~~
[Signature]

Redactat: Roxana CIUTACU