



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90

HOTĂRÂRE

privind constatarea și aprobarea actualizării suprafețelor unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 4, referitor la imobile, teren și clădiri

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul comun de specialitate nr. 9653 din data de 22.10.2021 întocmit de Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4 și Direcția Juridică din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București, cu nr. P.6.2/438/22.10.2021;

Văzând avizul Comisiei nr. 6 – Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;

Având în vedere:

Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului României nr. 294/2015 privind aprobarea Programului Național de cadastru și carte funciară 2015-2023 cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Municipiului București;

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 1/2011 a educației naționale, Art. 112, alin. (2) cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

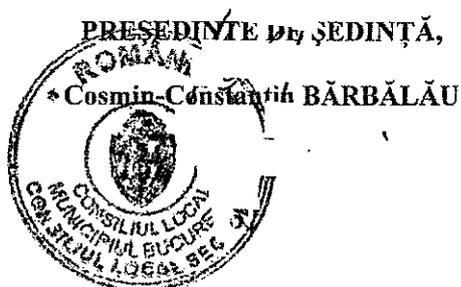
Art. 1 Se constată și se aprobă actualizarea suprafețelor construite și desfășurate a imobilelor, suprafața terenului precum și regimul de înălțime a celor 8 unități de învățământ aflate în proprietatea Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 4, conform Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, prevăzute în **Anexele nr. 1-9** la prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 și Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei conform competențelor legale.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 26.10.2021

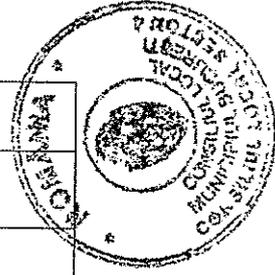


**Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

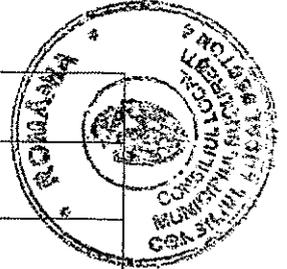
NR. 137/26.10.2021

ANEXA NR 1
LA HCL nr 137 / 26.10.2021

Nr. Crt.	Nr. Inventar HCGMB NR. 186/2008	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare		Denumire artera	Nr. Postal	Sector	Vecini	Anul dobândirii, după caz, al dării în folosință	Situatia juridică		
				Adresa Tip arteră	Tip act						Nr./data	Emitent	
1	5284	1.6.2	Școala Gimnazială nr. 190	<p>NR. CADASTRAL C1: Școala P+2E: suprafață construită 1103 MP/ suprafața desfășurată 3309 MP; NR. CADASTRAL C2: Afișer school Parter: suprafață construită 351 MP/ suprafața desfășurată 351 MP; NR. CADASTRAL C3: Bazin de înot - Parter și Subsol</p> <p>parțial și Sala de Sport - Parter: suprafață construită 1739 MP/ suprafața desfășurată 2062 MP; NR. CADASTRAL C5: Ghemă ecologică Parter suprafață construită 19 MP/ suprafața desfășurată 19 MP; NR. CADASTRAL C6: Ghemă ecologică suprafață construită 17 MP/ suprafața desfășurată 17 MP; NR. CADASTRAL C7: Anexă Parter suprafață construită 32 MP/ suprafața desfășurată 32 MP; NR. CADASTRAL C8: Anexa Parter suprafață construită 13 MP/ suprafața desfășurată 13 MP; TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN: 14.919 MP</p>	Str.	Nițu Vasile	16	4	E=stradă; V=bloc; N=case; S=stradă	1962	Hotărâre	151/2001	HCGMB
2	5292	1.6.2	Școala Gimnazială "George Bacovia"	<p>NR. CADASTRAL C1: Școala D+P+M: suprafață construită 593 MP/ suprafața desfășurată 1926 MP; NR. CADASTRAL C2: Anexa: suprafață construită 31 MP/ suprafață desfășurată 31 MP; TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN: 1931 MP</p>	Str.	Făgetului	28	4	E=case; V=strada-case; N=strade; S=club copii 6	1950	Hotărâre	151/2001	HCGMB



3	5277	1.6.2	Școala Gimnazială nr. 113	NR. CADASTRAL C1: Școală D+P+2E: suprafață construită 464 MP/ suprafață desfișurată 1856 MP; NR. CADASTRAL C2 Școală S+P+3: suprafață construită 725 MP/ suprafață desfișurată 3625 MP; NR. CADASTRAL C3: Sala de sport S+P+1: suprafață construită 811 MP/ suprafață desfișurată 1850 MP; NR. CADASTRAL C4: Anexa: suprafață construită 18 MP/ suprafață desfișurată 18 MP; TOTAL SUPRAFATA TEREN: 5498 MP	Str.	Parincea	4	4	E=stradă; V=bloc; N=bloc; S=bloc	1975	Hotărâre 151/2001	CGMB
4	5279	1.6.2	Școala Gimnazială "Mărășor"	NR. CADASTRAL C1: Școală S+P+2 suprafață construită 781 MP/ suprafață desfișurată 2418 MP; NR. CADASTRAL C2: Anexa: suprafață construită 13 MP/ suprafață desfișurată 13 MP; TOTAL SUPRAFATA TEREN: 4765 MP	Str.	Mărășor	39	4	E=casa; V=stradă; N=stradă; S=Gr. 238	1964	Hotărâre 151/2001	CGMB
5	5283	1.6.2	Școala Gimnazială nr. 189	NR. CADASTRAL C1: Școala P+2: suprafață construită 1092 MP/ suprafață desfișurată 3276 MP; NR. CADASTRAL C2: Sala de sport P: suprafață construită 1049 MP/ suprafață desfișurată 1049 MP; NR. CADASTRAL C3: Anexa suprafață construită 30 MP/ suprafață desfișurată 30 MP; NR. CADASTRAL C4: Cabină poartă: suprafață construită 7 MP/ suprafață desfișurată 7 MP; TOTAL SUPRAFATA TEREN: 11367 MP	Aleea	Ciceu	12	4	E=bloc; V=alee; N=bloc; S=bloc	1965	Hotărâre 151/2001	CGMB
6	5260	1.6.2	Liceul Teologic Adventist "Ștefan Demetrescu"	NR. CADASTRAL C1: Unitate de învățământ P+3: suprafață construită 856 MP/ suprafață desfișurată 3328 MP; NR. CADASTRAL C2: Cămin S+P+4: suprafață construită 519 MP/ suprafață desfișurată 3114 MP; NR. CADASTRAL C3: Cămină S+P: suprafață construită 658 MP/ suprafață desfișurată 740 MP; NR. CADASTRAL C4: Anexa P: suprafață construită 56 MP/ suprafață desfișurată 56 MP; NR. CADASTRAL C5: Anexa P: suprafață construită 34 MP/ suprafață desfișurată 34 MP; NR. CADASTRAL C6: Punct trafa P: suprafață construită 25 MP/ suprafață desfișurată 25 MP; TOTAL SUPRAFATA TEREN: 10564 MP	Șos.	Vitan Bărești	11	4	E=unit. ind.; V=liceu; N=teren; S=unit. ind	1994 1994 1994	Hotărâre 151/2001	CGMB



7	5246	1.6.2	Colegiul Național "Octav Onicescu"	<p>NR. CADASTRAL C1: Școală S+P+3E: suprafață construită 806 MP/ suprafață desfășurată 4030 MP; NR. CADASTRAL C2: Sală de sport P: suprafață construită 1052 MP/ suprafață desfășurată 1052 MP; NR. CADASTRAL C3: Magazine: suprafață construită 80 MP/ suprafață desfășurată 80 MP; NR. CADASTRAL C4 Magazine: suprafață construită 41 MP/ suprafață desfășurată 41 MP; NR. CADASTRAL C5 Magazine: suprafață construită 10 MP/ suprafață desfășurată 10 MP; TOTAL SUPRAFAȚA TEREN: 6532 MP</p>	Str.	Tribunale	29	4	E=complex; V=stradă; N=univ. part.; S=stradă	1971/1977	Hotărâre	151/2001	CGMB
8	5237 5238	1.6.2	Colegiul Național "Mihai Eminescu"	<p>NR. CADASTRAL C1: construcții administrative și social culturale: Suprafață construită 1676 MP/suprafață desfășurată 7928 MP; TOTAL SUPRAFAȚA TEREN: 4454 MP</p>	Str.	George Georgescu	2	4	E=stradă; V=case; N=blocuri; S=case.	1985	Hotărâre	151/2001	CGMB

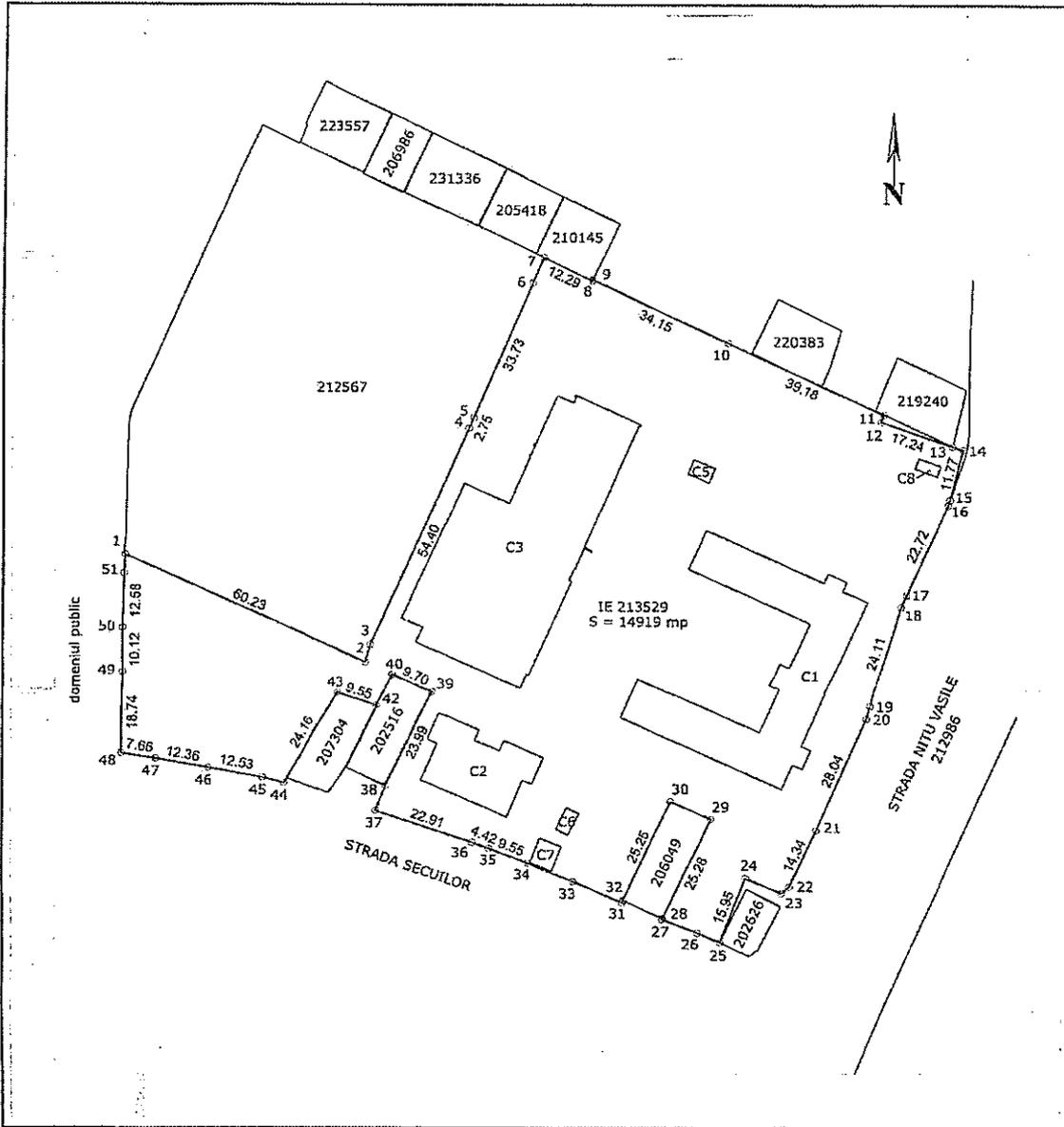
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, *OSMIAN BĂRBĂLAU*



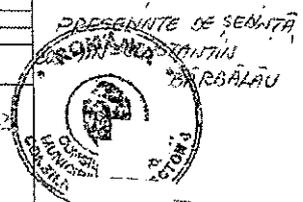
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

ANEXA NR. 2
LA H.C.S. nr. 137/26.10.2021

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
213529	14919 mp	Strada Nitu Vasile nr. 16, Sector 4, Bucuresti
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Sector 4, Bucuresti



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	CC	14919	teren intravilan imprejmuit cu gard de beton intre pct. 7-12, 37-38, 44-51-1, gard lemn 38-42
Total		14919	gard metalic 20-27, 32-37, gard beton si metal 12-15 si nelimpreamuit intre 1-7, 42-44, 15-20.
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
C1	CL	1103	Scoala PAZE, construita din caramida/beton armat in anul 1960, fara lift, S contr. desf. = 3309 mp
C2	CA	351	After school, Parter, construit din prefabricate din beton in anul 2011, fara lift, S contr. desf. = 351 mp
C3	CA	1739	Bazin inel, Parter si Subsol partial si Sala de sport, Parter, 2020, fara lift, S contr. desf. = 2062 mp
C5	CA	19	Ghena ecologica, Parter, construita din b.c.a. in anul 2011, fara lift, S contr. desf. = 19 mp
C6	CA	17	Ghena ecologica, Parter, construita din caramida in anul 1972, fara lift, S contr. desf. = 17 mp
C7	CA	32	Anexa, Parter, construita din metal/p.v.c. in anul 2010, fara lift, S contr. desf. = 32 mp
C8	CA	13	Anexa, Parter, construita din metal/p.v.c. in anul 2010, fara lift, S contr. desf. = 13 mp
Total		3274	
Suprafata totala masurata a imobilului = 14919 mp			
Suprafata din act = 14919 mp			
Executant Ing. C. Seria RO-M...		Inspector 41977/2021	
Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.		Confirm introducerea imobilului in baza de date, integrata si atribuirea numarului cadastral.	
Junie 2020		Data:	

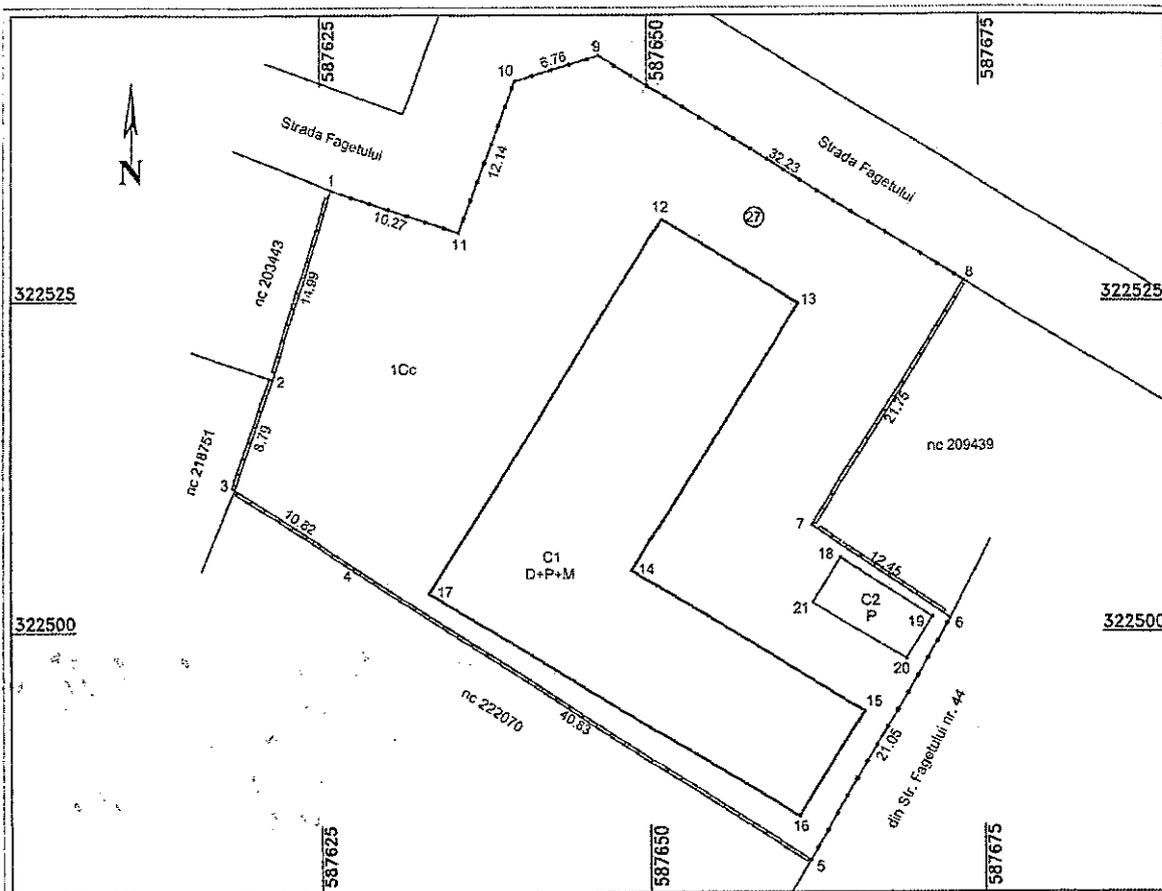


ANEXA NR. 3
LA HCLG nr. 137/26.10.2021

ANEXA NR. 1.35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
232826	1931mp	Strada Fagetului nr. 27, Sector 4, Bucuresti	
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Sector 4, Bucuresti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	1931	5-6, 8-9-10-11-1 gard metalic
Total		1931	1-2-3-4-5, 6-7-8 gard beton

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	593	Scoala, D+P+M, an 1950, Scd=1026mp, Mansarda edificata in 2009 fara acte
C2	CA	31	Anexa
Total		624	

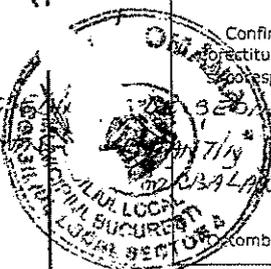
Suprafata totala masurata a imobilului = 1931mp
Suprafata din act = 2244mp

Executant Ing. C. S.

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale corespunzatoare acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Data:

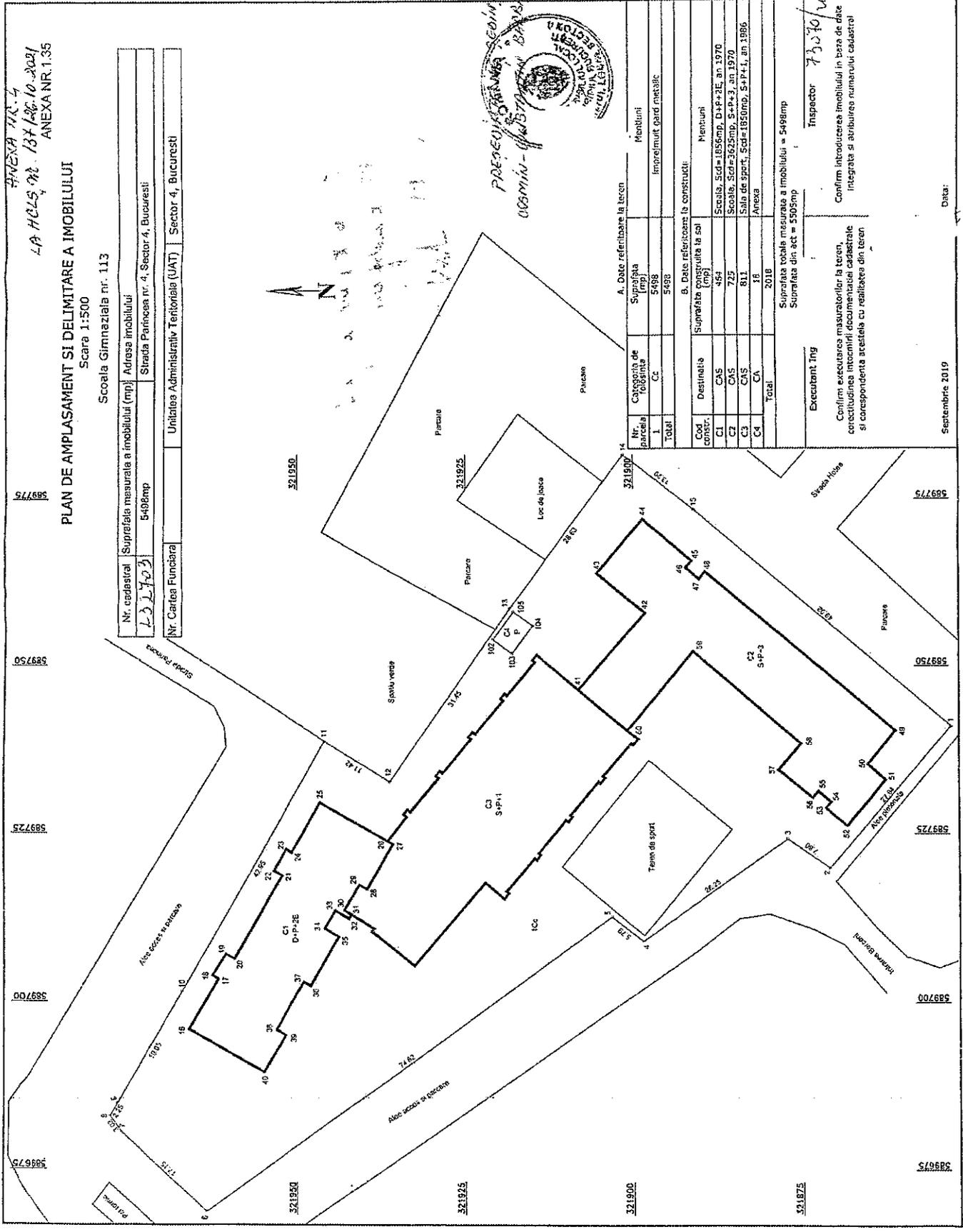
2021/10/26

ANEXA NR. 4
LA HCL nr. 137/26.10.2007
ANEXA NR. 1.35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Scoala Gimnaziala nr. 113

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
132703	5488mp	Strada Parincea nr. 4, Sector 4, Bucuresti
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Sector 4, Bucuresti	



PRESEVICI STANIA
OCAMIN - GUSTAV
BARBARAU

A. Date referitoare la teren			
Nr. act de proprietate	Suprafata terenului		
5488	5488		
CC	Impreunul gard netezit		
5488			
B. Date referitoare la constructii:			
Coef. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Particulari
C1	CAS	484	Scoala, Sca=1856mp, D+P+2E, an 1970
C2	CAS	725	Scoala, Sca=3625mp, S+P+3, an 1970
C3	CAS	811	Sala de sport, Sca=1850mp, S+P+1, an 1996
C4	CA	18	Anexa
Total		2018	

Suprafata totale masurata a imobilului = 5488mp
Suprafata din act = 5505mp

Executant Ing

Inspector 73070/19

Confirm executarea masuratorilor la teren
conectiunea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespundenta actului cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Septembrie 2019

Data:

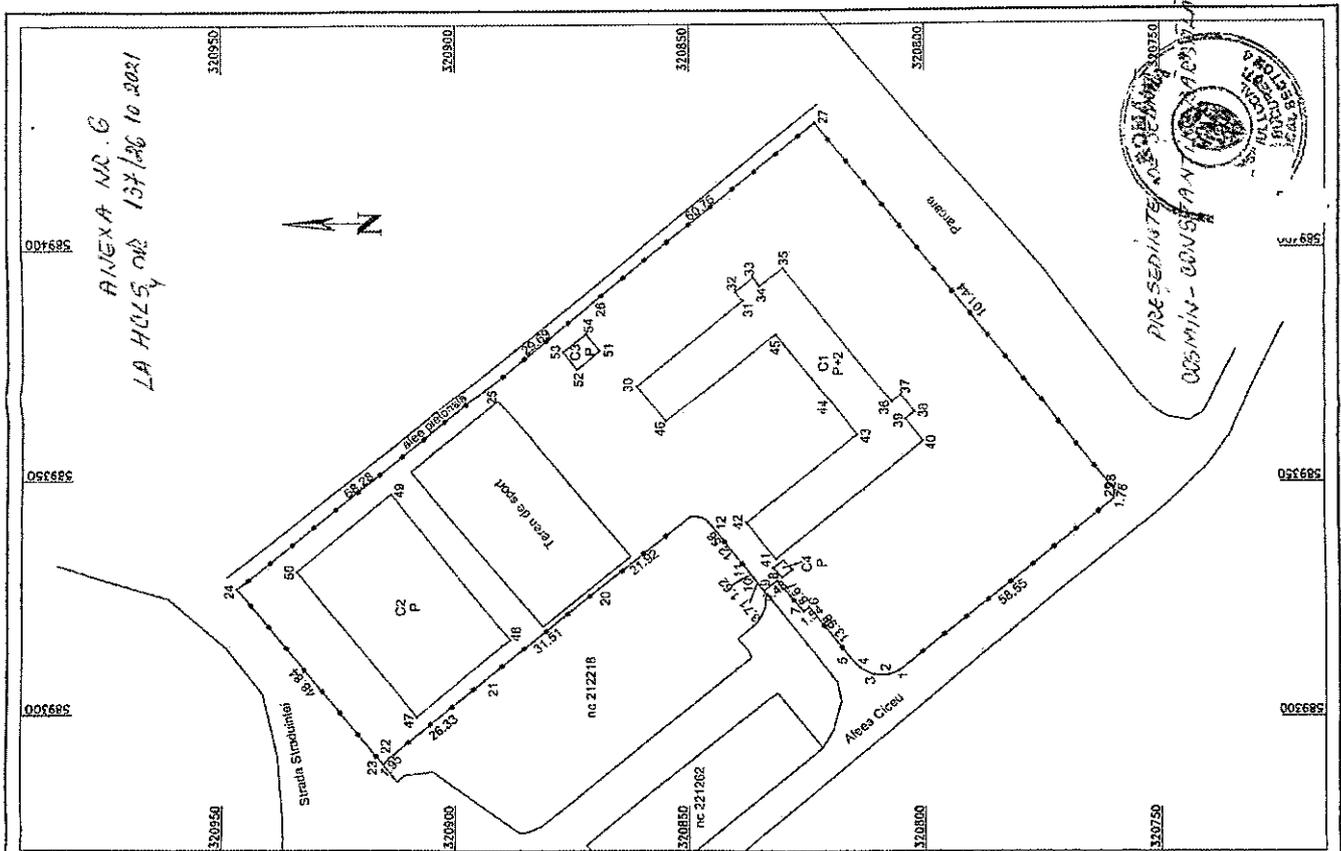
ANEXA NR. 1.35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000
Scoala Gimnaziala nr. 189

Nr. cadastral	233134	Suprafata masurata a imobilului (mp)	11367mp	Adresa imobilului	Aleea Ciceu nr. 12, Sector 4, Bucuresti
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)		Sector 4, Bucuresti	

A. Date referitoare la teren	
Nr. parcesă	Suprafata [mp]
1	11367
Total	11367
B. Date referitoare la constructii	
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]
C1	1092
C2	1049
C3	30
C4	7
Total	2178
Suprafata totala masurata a imobilului = 11367mp	
Suprafata din act = 11400mp	
Inspector	
Executant Ing. C	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectarea eventualei documentatii cadastrale si concordanta acesteia cu rezultatele din teren	
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Data: 23.10.2019	



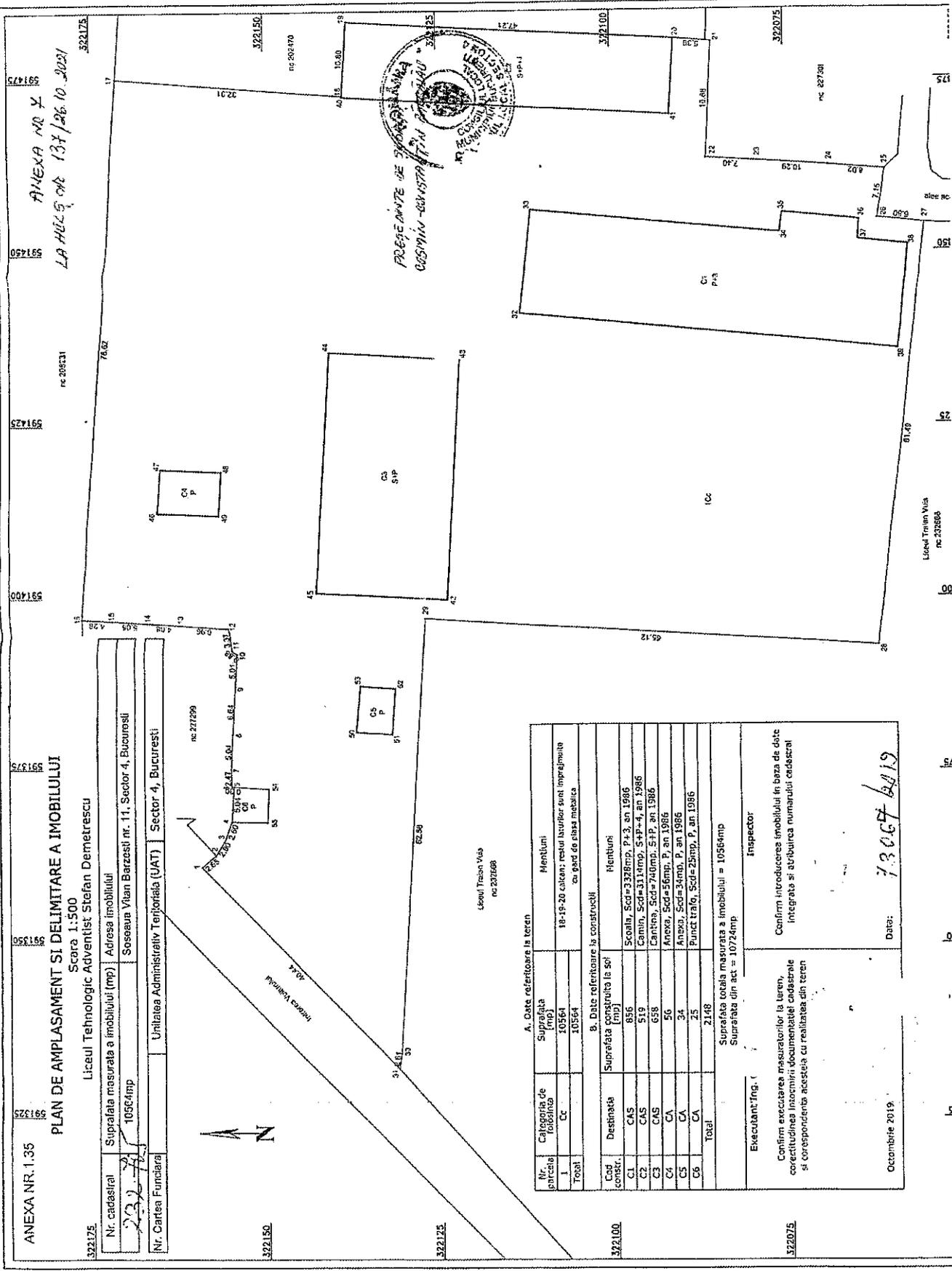
ANEXA NR. 1.35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

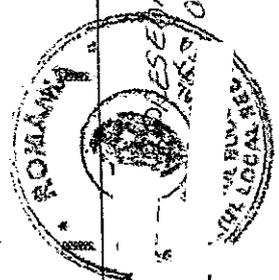
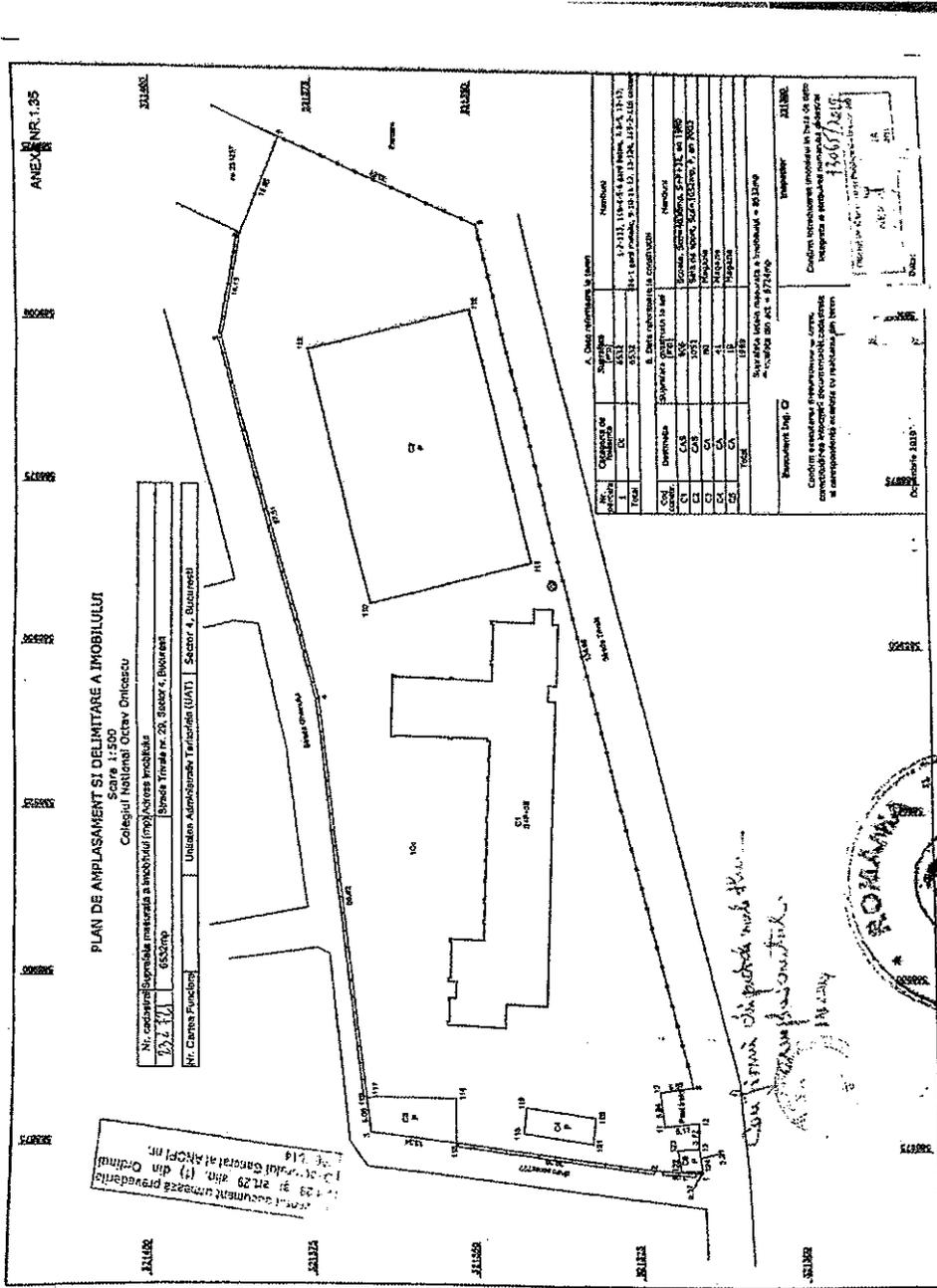
Liceul Tehnologic Adventist Stefan Demetrescu

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
591325	10564mp	Soseava Vitan Barzesti nr. 11, Sector 4, Bucuresti
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Sector 4, Bucuresti	



A. Date referitoare la teren		Hentului	
Nr. actului de proprietate	Suprafata terenului	18-19-20 caten: restul bucurilor sunt imprajmito cu gard de dista metalica	
1	10564		
Total	10564		
B. Date referitoare la constructii		Hentului	
Cad constr.	Suprafata constructia la sol [mp]		
C1	856	Scoala, Scd=328mp, P+3, an 1986	
C2	519	Camin, Scd=311mp, S+P-4, an 1986	
C3	658	Cantina, Scd=740mp, S+P, an 1986	
C4	56	Anexa, Scd=56mp, P, an 1986	
C5	34	Anexa, Scd=34mp, P, an 1986	
C6	25	Punct traie, Scd=25mp, P, an 1986	
Total	2148		
Suprafata totala masurata a imobilului = 10564mp		Suprafata din act = 10724mp	
Executant: Ing. ()		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Octombrie 2019.		Data: 7.3.067 6419	

ANEXA NR 8
LA HCLC nr 137/26.10.2021



COMUNEA DE SEFINA
CONSILIUL LOCAL BAIU

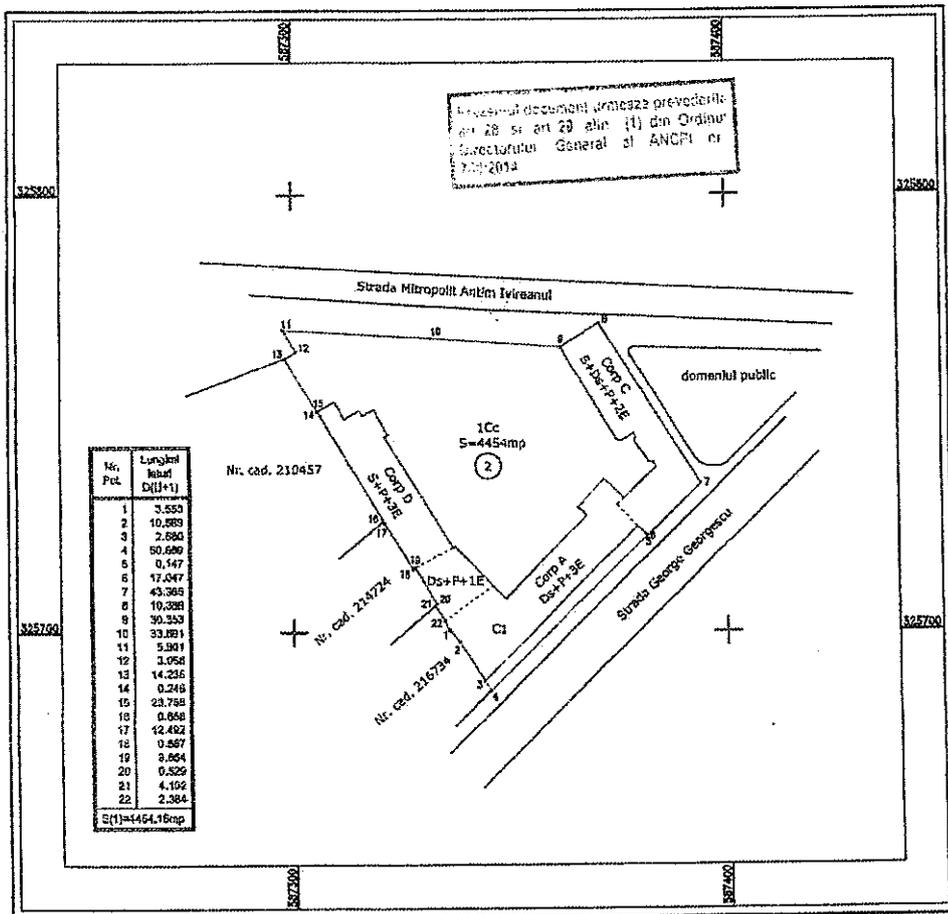
Comuna de Seftina, jud. Harghita
Consiliul Local Baiu

ANEXA NR. 9
LA HCL 5498 / 137 / 26.10.2021

ANEXA NR.135

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a Imobilului (mp)	Adresa Imobilului
226328	4454	Strada George Georgescu nr. 2, Sector 4, Bucuresti
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Sector 4, Bucuresti



A. Date referitoare la teren

Nr. parțea	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	4454	Imprejmuire cu gard beton
Total		4454	

b. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	1676	Supraf. construita defasurata=7928mp Nu detine certificat energetic, nu are lift.
Total		1676	

Suprafata totala masurata a Imobilului = 4454 mp
Suprafata din act = ---

Executant leg.	Inspector
Confirma executarea masurarilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren	Confirma introducerea Imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

Decembrie 2016



77521/2016