

# ANUNȚ DE VÂNZARE

*În data de 22.09.2021, ora 13.00, se va desfășura licitația publică cu strigare a proprietății imobiliare de tip comercial, în suprafață de 12,90 mp, situat în incinta Pieței Progresul, Șos. Giurgiului nr. 105, parter, Sector 4, București*

1.) Vânzătorul este Municipiul București prin Consiliul General al Municipiului București, reprezentat de Comisia sectorului 4 pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, organizată în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 550/2002, cu sediul în B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București.

- 2.) a) Adresa spațiului este: **Șos. Giurgiului nr. 105, parter, Sector 4;**  
b) Preț de pornire: **64.468 Lei;**

### **3.) Situația juridică a spațiului comercial:**

Spațiul comercial este administrat de Consiliul General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar și a făcut obiectul unui contract de închiriere cu *RA Loteria Română*. În prezent spațiul este ocupat abuziv de SC NAZLÎ TECSTIL și este obiectul unui process de evacuare, în instanță.

Suprafața utilă a spațiului comercial este de 12,90 mp conform releveului.

### **4.) Documentele necesare pentru participarea la licitație:**

#### **a) Pentru societăți comerciale:**

- Copie CI reprezentant;
- Cerere de înscriere la licitație – aceasta va fi redactată în limba română;
- Copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală;
- Certificat constatator extins eliberat de Oficiul registrului comerțului.

*Actele susmenționate vor fi certificate de către persoana juridică în cauză.*

- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă comercială română;

- Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent (ANAF și Direcția locală de impozite și taxe);
- Dovezile de plată ale garanției de participare și taxei de participare.
- Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment.

**b) Pentru comercianți sau prestatori de servicii, persoane fizice autorizate sau asociații familiale:**

1. Cerere de înscriere;
2. Copie CI reprezentant;
3. Copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;
4. Copie de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent (ANAF și Direcția locală de impozite și taxe).

*Documentele vor fi certificate prin proprie semnătură de către persoana în cauză, cu mențiunea conform cu originalul.*

**5.) Garanția de participare la licitație va fi de 5% din prețul de pornire;**

**6.) Taxa de participare la licitație este în sumă de 6000 lei și acoperă costul dosarului de prezentare;**

- Dosarul de prezentare va fi ridicat de la sediul Sectorului 4 din B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București, în baza unei Declarații privind acceptarea termenelor și condițiilor de licitație, până la data de **21.09.2021, ora 12<sup>00</sup>**. Termenul menționat este termenul final de depunere a cererilor de participare la licitație.

**7.) Numele persoanei de contact desemnate să dea relații suplimentare:**  
Dna. Carmen Kozor– telefon: 0219441, e-mail: legea550@ps4.ro.

**PREȘEDINTE COMISIE,**

**George Adrian TURMAC**