



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1. Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind sprijinirea activităților comerciale din piețele aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, prin scutirea comercianților de la plata chiriei datorate, pe o perioadă de 6 luni

Având în vedere Referatul de aprobare al unor consilieri locali și Raportul de specialitate comun al Direcției Administrare Piețe și Direcției Economice nr.P20/1/352/17.12.2020;

Văzând avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Sectorului 4;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1065/2020 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 14 decembrie 2020, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă sprijinirea activităților comerciale din piețele aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, prin scutirea comercianților de la plata chiriei datorate, pe o perioadă de 6 luni.

Art.2. Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor modifica contractele de închiriere prin acte adiționale, conform art. 1 din prezenta.

Art.3. Primarul Sectorului 4 prin Aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar comunicarea se va efectua prin grija Serviciului Tehnic Comunicare Acte Administrative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Avizat,
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

REFERAT DE APROBARE

În contextul situației epidemiologice determinate de răspândirea coronavirusului SARS-CoV-2 și ținând seama de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 967/2020 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 14 noiembrie 2020, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19;

Văzând prevederile cuprinse în ANEXA Nr. 3 din actul normativ mai sus menționat "MĂSURI pentru diminuarea impactului tipului de risc", respectiv art. 12. alin. (1): "În condițiile art. 5 alin. (3) lit. f) din Legea nr. 55/2020, cu modificările și completările ulterioare, se suspendă activitatea piețelor agroalimentare în spații închise, târgurilor, bâlciurilor și a tâlcocurilor, definite potrivit art. 7 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare";

Ținând cont de atribuțiile Consiliului Local al Sectorului 4 prevăzute la art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. q) din Codul administrativ, prin care acesta administrează bunurile proprietate publică de pe raza sectorului precum și faptul că asigură condițiile necesare pentru buna funcționare a piețelor;

Luând în considerare faptul că, măsurile reale și obiective impuse prin acte normative pentru a limita răspândirea COVID-19 au generat închiderea, suspendarea sau diminuarea activităților economice desfășurate în spațiile comerciale închiriate din piețele aflate în administrarea Consiliului Local Sector 4, situație ce nu a putut fi prevăzută la încheierea contractelor de închiriere;

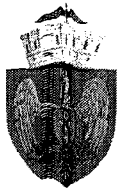
Pentru a veni în sprijinul comercianților și a asigura continuitatea dezvoltării pe plan local a activităților comerciale din spațiile închiriate în piețe, pentru a nu afecta negativ piața locurilor de muncă datorită închiderii acestor activități, cu consecința diminuării drastice a condițiilor de trai pentru familiile afectate,

Propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind sprijinirea activităților comerciale din piețele aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 prin scutirea comercianților de la plata chiriei datorate, pe o perioadă de 6 luni.

CONSILIERI LOCALI:

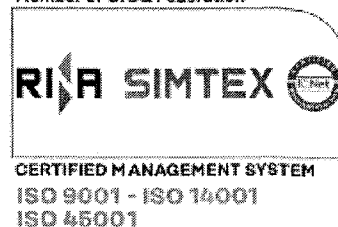
MARIN ȘTEFANEL ȘAH

.....
.....
.....



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISQ Federation



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Dir ecția Administrare Piețe
Nr. P.20.1/352/17.12.2020

Dir ecția ECONOMICĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind sprijinirea activităților comerciale din piețele aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 prin scutirea comercianților de la plata chiriei datorate, pe o perioadă de 6 luni.

Prin referatul de aprobare al unor consilieri locali, inițiatorii arată faptul că, în contextul situației epidemiologice determinate de răspândirea coronavirusului SARS-CoV-2 s-a prelungit starea de alertă conform Hotărârii Guvernului nr. 967/2020 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 14 noiembrie 2020, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19. Conform premiselor existente, această situație este de presupus a se menține și în continuare.

Văzând prevederile cuprinse în ANEXA Nr. 3 din actul normativ mai sus menționat "MĂSURI pentru diminuarea impactului tipului de risc", respectiv art. 12. alin. (1): " În condițiile art. 5 alin. (3) lit. f) din Legea nr. 55/2020, cu modificările și completările ulterioare, se suspendă activitatea piețelor agroalimentare în spații închise, târgurilor, bălciurilor și a talciocurilor, definite potrivit art. 7 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare";

Ținând cont de atribuțiile Consiliului Local al Sectorului 4 prevăzute la art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. q) din Codul administrativ, prin care acesta administrează bunurile proprietate publică de pe raza sectorului precum și faptul că asigură condițiile necesare pentru buna funcționare a piețelor;

Luând în considerare faptul că, măsurile reale și obiective impuse prin acte normative pentru a limita răspândirea COVID-19 au generat închiderea, suspendarea sau diminuarea activităților economice desfășurate în spațiile comerciale închiriate din piețele aflate în administrarea Consiliului Local Sector 4, situație ce nu a putut fi prevăzută la încheierea contractelor de închiriere;

Pentru a veni în sprijinul comercianților și a asigura continuitatea dezvoltării pe plan local a activităților comerciale din spațiile închiriate în piețe, pentru a nu afecta negativ piața locurilor de muncă datorită închiderii acestor activități, cu consecința diminuării drastice a condițiilor de trai pentru familiile afectate,

Proiectul propus respectă condițiile de fond și formă și înaintăm spre aprobare proiectul de hotărâre privind sprijinirea activităților comerciale din piețele aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 prin scutirea comercianților de la plata chiriei datorate, pe o perioadă de 6 luni.

DIRECTOR
Ciprian BOȚAN

DIRECTOR EXECUTIV
Cezar George CIOCLEA

Avizat
Dir ecția Juridică
Mihai ISTODORESCU