



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1. Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local nr. 75/26.05.2011 cu modificarile si completarile ulterioare, privind aprobarea de catre Consiliul Local al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, a unor imprumuturi externe de la Banca Europeana de Investitii in vederea reabilitarii termice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Avand in vedere Referatul de Aprobare al Primarului Sectorului 4 si Raportul comun de specialitate nr. P.9.1./2104/11.12.2020 al Directiei de Dezvoltare si al Directiei Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

Luand in considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 20, alin. (1), lit. "f" si "g" si art. 61, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.

In conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 30/2003 privind aprobarea exercitarii de catre consiliile locale ale Sectoarelor 1-6 a atributiilor privind aprobarea bugetului local, a imprumuturilor, virarilor de credite si modului de utilizare a rezervei bugetare si privind aprobarea contului de inchidere a exercitiului bugetar si ale Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 313/2003 privind aprobarea exercitarii de catre consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atributiilor privind aprobarea imprumuturilor interne si externe pentru investitii;

Tinand seama de dispozitiile Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 64/2007 privind datoria publica, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si de dispozitiile Hotararii Guvernului Romaniei nr. 9/2007 privind constituirea, componenta si functionarea Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

In concordanta cu prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 29, alin (1) lit. (f) din Legea achizitiilor publice nr. 98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare prevederile art. 9, pct. 8 din Carta europeana a autonomiei locale adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;

Tinand seama de prevederile art. 1166 din Codul Civil, referitoare la contracte sau conventii;

In conformitate cu:

Prevederile Hotararii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 75/26.05.2011 privind aprobarea de catre Consiliul Local al Sectorului 4 a unor imprumuturi externe de la Banca Europeana de Investitii in vederea reabilitarii termice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti, modificata si completata ulterior prin Hotararile Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 57/31.10.2012, nr. 124/30.09.2014, nr. 156/27.11.2014, nr. 175/17.07.2017, nr. 237/13.09.2017, nr. 4/22.01.2018, nr. 16/31.01.2018 si nr. 128/21.05.2018;

In temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) si alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2), lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) si art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. Se modifica anexa la Hotararea Consiliului Local Sector 4 nr. 75/26.05.2011, cu modificarile si completarile ulterioare, cu **Anexa** la prezenta hotarare, ce devine parte integranta din Hotararea Consiliului Local nr. 75/26.05.2011.

Art. 2. Celelalte prevederi ale Hotararii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 75/26.05.2011, cu modificarile si completarile ulterioare, raman neschimbate.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Directia Economica si Directia de Dezvoltare vor duce la indeplinire prezenta hotărâre, conform competentelor legale.

(2) Directia Administratie Publica prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotarari entitatilor mentionate la alin. (1), precum si institutiei Prefectului Municipiului Bucuresti.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Avizează,

Conform art. 243 alin. (1) lit. a)
din OUG nr. 57/2019

**Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

HCL aprobare indicatori tehnico economici	Pozitie HCL indicatori tehnico economici	Nr. Crt.	Obiectiv	Valoare Investitie - cu TVA - 19%
238/13.09.2017	59	1	Bloc 19, Str. Cercetatorilor, Nr. 3	1 433 521.11
238/13.09.2017	60	2	Bloc 7, Aleea Mirea Mioara Luiza, Nr. 8	1 379 500.11
238/13.09.2017	61	3	Bloc 11 ASPRO, sc. 1,2 sos. Giurgiului, nr. 119	2 423 107.00
238/13.09.2017	62	4	Bloc 4, Sos. Berceni nr. 18	1 312 960.00
238/13.09.2017	64	5	Bloc M6, Bd. Constantin Brancoveanu, Nr. 97	3 860 634.00
238/13.09.2017	65	6	Bloc 107, Sos. Berceni, nr. 39	2 876 111.00
238/13.09.2017	67	7	Bloc 2, sc. 1-2, Sos. Berceni, nr. 3	3 362 759.00
238/13.09.2017	68	8	Bloc 3, Sos. Berceni, Nr. 9	1 363 463.00
238/13.09.2017	69	9	Bloc 34, sc. 1-2, Str. Argeselul, nr. 9 si sc. 3-4, Str. Resita, nr. 35	1 640 915.00
238/13.09.2017	70	10	Bloc 106, sc. 1, Str. Samoila Dumitru, nr. 11 si sc. 2, Sos. Berceni, nr. 37	3 320 678.00
238/13.09.2017	71	11	Bloc 1, sc. 2, sos. Berceni, nr. 5	1 588 631.00
238/13.09.2017	72	12	Bloc 1, sc. 1, sos. Oltenitei, nr. 218	1 358 847.00
238/13.09.2017	73	13	Bloc 8, sos. Oltenitei, nr. 220	3 041 519.00
238/13.09.2017	138	14	Bloc 1, sc. 2, Sos. Oltenitei, Nr. 188	1 041 707.00
239/13.09.2017	29	15	Bloc 2B, sc. 1-5, Str. Giurgiului, Nr. 127	7 424 258.00
316/20.11.2017	21	16	Bloc 130, sc. 1,2, Sos. Berceni, Nr. 53	2 373 391.85
316/20.11.2017	22	17	Bloc 7A, sc. 2,3,4, Sos. Oltenitei, Nr. 46-50	3 168 639.67
68/30.03.2018	1	18	Bloc 8, Str. Resita, Nr. 1	2 852 784.35
68/30.03.2018	2	19	Bloc 1, sc. 1,3, Sos. Oltenitei, Nr. 188	2 684 063.61
68/30.03.2018	3	20	Bloc 62, Str. Lamotesti, Nr. 3-5	6 992 169.12
68/30.03.2018	4	21	Bloc A8, Str. Izvorul Rece, Nr. 7	4 553 432.16
68/30.03.2018	5	22	Bloc M1/1, sc. 8,10,11,12, Str. Izvorul Rece, Nr. 1	5 566 868.35
68/30.03.2018	6	23	Bloc P1, Str. Costila, Nr. 4	1 507 230.85
68/30.03.2018	7	24	Bloc P1, Str. Costila, Nr. 2	835 209.21
68/30.03.2018	8	25	Bloc C4A, Bd. Constantin Brancoveanu, Nr. 99	2 727 195.14
68/30.03.2018	9	26	Bloc Amiro, Sos. Berceni, Nr. 8Bis	2 209 837.02
68/30.03.2018	10	27	Bloc 109, sc. 1, Sos. Berceni, Nr. 43	1 011 740.86
68/30.03.2018	11	28	Bloc 108, sc. 1,2,3, Sos. Berceni, Nr. 41	3 250 870.26
68/30.03.2018	12	29	Bloc 2B, Bd. Alexandru Obregia, Nr. 2B	2 040 886.53
68/30.03.2018	13	30	Bloc I5, sc. 1,2,3, Bd. Alexandru Obregia, Nr. 31	3 972 085.52
68/30.03.2018	15	31	Bloc OD2, Bd. Alexandru Obregia, Nr. 8	6 095 182.52
68/30.03.2018	16	32	Bloc OD1, Bd. Alexandru Obregia, Nr. 4	5 854 848.18
68/30.03.2018	17	33	Bloc M1/1, sc. 1-7, Bd. Constantin Brancoveanu, Nr. 114	10 235 403.41
68/30.03.2018	18	34	Bloc 10, Str. Turnu Magurele, Nr. 31	1 312 835.05
68/30.03.2018	19	35	Bloc M1, Str. Resita, Nr. 4	4 074 797.71
68/30.03.2018	20	36	Bloc 12C, Str. Alunisului, Nr. 3	3 041 227.59
68/30.03.2018	21	37	Bloc 103, Str. Gheorghe Ion, Nr. 11	1 991 726.00
68/30.03.2018	22	38	Bloc 2A, Sos. Giurgiului, Nr. 129	8 806 000.03
68/30.03.2018	23	39	Bloc 16, Bd. Alexandru Obregia, Nr. 16	2 161 297.99
68/30.03.2018	24	40	Bloc 10-14, Bd. Alexandru Obregia, Nr. 10-14	6 192 843.66
68/30.03.2018	26	41	Bloc 4B, Sos. Giurgiului, Nr. 123	7 596 506.20
68/30.03.2018	28	42	Bloc 12A, Bd. Constantin Brancoveanu, Nr. 4	2 461 754.72
206/25.07.2018	1	43	Bloc 2A, Bd. Alexandru Obregia, nr. 2A bis	4 381 807.00

HCL aprobare indicatori tehnico economici	Pozitie HCL indicatori tehnico economici	Nr. Crt.	Obiectiv	Valoare Investitie - cu TVA - 19%
120/10.06.2019	1	44	Bloc 3, Sos. Berceni, Nr. 16	700 358.60
120/10.06.2019	2	45	Vila 2, Str. Prinosului, Nr. 2	380 563.86
120/10.06.2019	3	46	Bloc 13, Aleea Calinesti, Nr. 4	1 075 066.28
120/10.06.2019	4	47	Bloc D2, Str. Izvorul Crisului, Nr. 8	789 934.43
120/10.06.2019	5	48	Bloc 2, Tum Livada, Str. Ghimpatii, Nr. 21	855 430.50
120/10.06.2019	6	49	Bloc E10, Aleea Ciceu, Nr. 4	1 892 589.44
120/10.06.2019	7	50	Bloc 69, Str. Samoila Dumitru, Nr. 8	1 164 005.99
120/10.06.2019	8	51	Bloc 137, Str. Soldanului, Nr. 7	1 566 628.67
120/10.06.2019	9	52	Bloc 60, Aleea Moldoveni, Nr. 4	597 928.81
120/10.06.2019	10	53	Bloc A4, Str. Emil Racovita, Nr. 29	669 755.98
120/10.06.2019	11	54	Bloc 3, Sc. 1, Aleea Huedin, Nr. 5	645 990.41
120/10.06.2019	12	55	Bloc A8, Str. Stupilor, Nr. 7	724 999.88
120/10.06.2019	13	56	Bloc 1, Str. Giurgiului, Nr. 131	7 763 472.46
120/10.06.2019	14	57	Bloc B29, Str. Secuilor, Nr. 5	1 521 957.98
120/10.06.2019	15	58	Bloc A3, Aleea Resita, Nr. 4	1 070 081.25
120/10.06.2019	16	59	Bloc B43, Str. Tache Gheorghe, Nr. 6	1 180 746.54
120/10.06.2019	17	60	Bloc 3, Str. Moldovita, Nr. 11	1 544 080.86
120/10.06.2019	18	61	Bloc 51, Str. Almasul Mare, Nr. 12	1 366 712.21
120/10.06.2019	19	62	Bloc 101, Str. Gradistea, Nr. 16	1 487 673.43
120/10.06.2019	20	63	Bloc 52, Aleea Gornesti, Nr. 3	720 513.41
120/10.06.2019	21	64	Bloc 24, Sc. 1, Sos. Oltenitei, Nr. 230	776 972.13
120/10.06.2019	22	65	Bloc A7, Str. Aliorului, Nr. 5	765 066.16
120/10.06.2019	23	66	Bloc 7A, Sc. 1, Sos. Oltenitei, Nr. 52	656 091.87
120/10.06.2019	24	67	Bloc IV-1A, Sc.1, Str. Luica, Nr. 35A	974 461.72
120/10.06.2019	25	68	Bloc IV-1A, Sc.2, Str. Luica, Nr. 35A	964 429.34
120/10.06.2019	26	69	Bloc 20B, Sc. A, Str. Viorele, Nr. 28	536 954.53
120/10.06.2019	27	70	Bloc 20B, Sc. B, Str. Viorele, Nr. 28	646 682.61
120/10.06.2019	28	71	Bloc A2, Str. Emil Racovita, Nr. 21	659 349.57
120/10.06.2019	29	72	Bloc 13, Sc. 1, Str. Pictor Stefan Dumitrescu, Nr. 15	702 722.46
120/10.06.2019	30	73	Bloc 13, Sc. 2, Str. Pictor Stefan Dumitrescu, Nr. 15	699 147.17
120/10.06.2019	31	74	Bloc 8 Livada, Str. Ghimpatii, Nr. 19	811 502.17
120/10.06.2019	32	75	Bloc E3, Aleea Terasei, Nr. 3	1 301 316.33
120/10.06.2019	33	76	Bloc 5, Sos. Giurgiului, Nr. 164	512 427.81
120/10.06.2019	34	77	Bloc 5, Sc. 6, Sos. Oltenitei, Nr. 140	781 566.80
120/10.06.2019	35	78	Bloc A14, Str. Uioara, Nr. 7	1 035 671.45
120/10.06.2019	36	79	Bloc 26, Str. Visana, Nr. 4	1 453 723.06
120/10.06.2019	37	80	Bloc A5, Str. Covasna, Nr. 5	694 073.99
120/10.06.2019	38	81	Bloc 1, Str. Moldovita, Nr. 9	1 644 965.86
120/10.06.2019	39	82	Bloc 6, Sos. Giurgiului, Nr. 124	4 611 418.29
120/10.06.2019	40	83	Bloc M1, Sos. Oltenitei, Nr. 134-136	2 973 208.71
121/10.06.2019	1	84	Bloc 5C, Sos. Oltenitei, Nr. 34	997 991.12
121/10.06.2019	2	85	Bloc 12, Str. Giurgiului, Nr. 118	2 721 177.91
121/10.06.2019	3	86	Bloc B10, Str. Imparatul Traian, Nr. 7	1 372 339.46
121/10.06.2019	4	87	Bloc U1, Str. Emil Racovita, Nr. 8	1 040 296.63
121/10.06.2019	5	88	Bloc 52, Str. Straja, Nr. 12	1 533 690.51

HCL aprobare indicatori tehnico economici	Pozitie HCL indicatori tehnico economici	Nr. Crt.	Obiectiv	Valoare Investitie - cu TVA - 19%
121/10.06.2019	6	89	Bloc 3, Str. Pictor Stefan Dumitrescu, Nr. 5	1 499 299.00
121/10.06.2019	7	90	Bloc 80, Str. Govora, Nr. 1	973 295.57
121/10.06.2019	8	91	Bloc 34, Str. Constantin Radulescu Motru, Nr. 8	1 625 754.41
121/10.06.2019	9	92	Bloc 11, Sc. 3-7, Str. Giurgiului, Nr. 119	2 848 663.15
121/10.06.2019	10	93	Bloc 20, Sc. 1, Str. Cornetului, Nr. 6	702 497.86
121/10.06.2019	11	94	Bloc 20, Sc. 2, Str. Cornetului, Nr. 6	738 247.11
121/10.06.2019	12	95	Bloc A11, Str. Uioara, Nr. 13	1 164 774.00
121/10.06.2019	13	96	Bloc 18, Sos. Giurgiului, Nr. 122A	799 066.07
121/10.06.2019	14	97	Bloc F15, Sc. 3, Str. Dorohoi, Nr. 16	359 579.94
121/10.06.2019	15	98	Bloc 9, Str. Dimitrie Cantemir, Nr. 15	4 114 170.01
121/10.06.2019	16	99	Bloc A12, Aleea Raul Sadului, Nr. 2	679 733.24
121/10.06.2019	17	100	Bloc B, Sc. 2+3, Str. Tudor Gociu, Nr. 24-26	577 367.27
121/10.06.2019	18	101	Bloc A9, Str. Izvorul Muresului, Nr. 2	1 478 626.59
197/05.09.2019	1	102	Bloc I4A, Bd. Alexandru Obregia, Nr. 25	7 586 113.18
197/05.09.2019	2	103	Bloc 39, Sos. Berceni, Nr. 27	2 610 231.15
287/02.12.2019	1	104	Bloc M2, Str. Uioara, nr. 3	9 421 377.48
16/10.02.2020	1	105	Bloc 6, Aleea Borcea, nr. 6	11 713 188.71
16/10.02.2020	3	106	Bloc 121, Sos. Oltenitei nr. 121	4 796 052.76
16/10.02.2020	4	107	Bloc E, Aleea Sibiel nr. 3	1 853 936.39
16/10.02.2020	5	108	Bloc 9A, Calea Vacaresti, nr. 324	3 152 166.68
16/10.02.2020	7	109	Bloc 101, Str. Frumusani, nr. 8	5 806 269.57
16/10.02.2020	8	110	Bloc 1A, Str. Cuza Voda, nr. 130	6 476 313.24
16/10.02.2020	9	111	Bloc 1, Bd. Marasesti, nr. 42	7 500 379.00
16/10.02.2020	18	112	Bloc III/6, Str. Luica, nr. 43	7 717 983.19
16/10.02.2020	34	113	Bloc A18, Bd. Alexandru Obregia, nr. 27	2 107 759.29
16/10.02.2020	38	114	Bloc I2C, Bd. Alexandru Obregia, nr. 7A	5 626 270.91
16/10.02.2020	58	115	Bloc 83, Sos. Oltenitei, nr. 242	3 990 721.36
TOTAL TRP 2				303 886 821

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIIA SIMTEX 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT DE APROBARE

Interesul major al autoritatii publice locale in demararea si implementarea cu succes a tuturor proiectelor de investitii de interes public local, atat cu finantare interna rambursabila, cat si/sau cu finantare nerambursabila, are drept scop asigurarea unor avantaje populatiei Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti.

Analizad propunerea cuprinsa in raportul comun de specialitate nr. 2104/11.12.2020 al Directiei de Dezvoltare si al Directiei Economice;

Avand in vedere prevederile art. 139 alin. (1) si alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2), lit. d), alin. (4), art. 196, alin. (1), lit. a) si art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Supun spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare privind modificarea Hotararii nr. 75/26.05.2011 cu modificarile si completarile ulterioare, pentru aprobarea de catre Consiliul Local al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, a unor imprumuturi externe de la Banca Europeana de Investitii in vederea reabilitarii termice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti.

PRIMAR,

Daniel BĂLUȚĂ

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV
Cezar George CIOCLEA

DIRECTIA DE DEZVOLTARE
DIRECTOR EXECUTIV
Adriana UDROIU



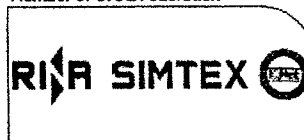
**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIRS Federation



**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
SERVICIUL INVESTIȚII
Nr.P.9.1/2104/11.12.2020**

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local nr. 75/26.05.2011 cu modificarile si completarile ulterioare, privind aprobarea de catre Consiliul Local al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, a unor imprumuturi externe de la Banca Europeana de Investitii in vederea reabilitarii termice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti

Dezvoltarea Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti este principalul obiectiv al administratiei publice locale. In acest sens, Sectorul 4 si-a propus sa imbunatateasca planificarea masurilor ce vizeaza investitiile, astfel incat sa ajute la imbunatatirea infrastructurii si furnizarii serviciilor de care pot beneficia persoanele fizice si juridice, precum si la imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte si a cladirilor publice.

Efectuarea lucrarilor de anvelopare termica are drept scop cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru incalzirea apartamentelor (prin asigurarea si mentinerea climatului termic interior), reducerea costurilor de intretinere cu incalzirea si, totodata, realizarea si ameliorarea aspectului urbanistic al sectorului.

In vederea realizarii acestor proiecte, Sectorul 4 a contractat si are in derulare o serie de imprumuturi interne si externe de la diversi finantatori. In baza Hotararii Consiliului Local nr. 75/26.05.2011 privind aprobarea de catre Consiliul Local al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, a unui imprumut extern de la Banca Europeana de Investitii in vederea reabilitarii termice a blocurilor de locuinte in Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti, Sectorul 4 a incheiat cu Banca Europeana de Investitii, urmatoarele contracte de imprumut:

- Contractul de credit nr. 82.476 Serapis no. 2012 - 0546 in data de 03.10.2014, cu actele aditionale ulterioare, prin care se acorda un imprumut in valoare de 22.470.000 euro,
- Contractul de credit nr. 84.527 Serapis no. 2012 - 0546 in data de 22.03.2016, cu actele aditionale ulterioare, prin care se acorda un imprumut in valoare de 19.530.000 euro.

Utilizarea sumelor aferente obiectivelor de investitii a fost avizata de catre Ministerul Finantelor Publice, prin Comisia de Autorizare a Imprumuturilor Locale, a se realiza astfel:

- In baza hotararii nr. 3503/19.02.2014 – suma de 22,47 mil. euro se va utiliza integral in anul 2014; tragerea din credit a fost efectuata la finalul anului 2014, echivalentul in lei fiind de 100.043.922,4 lei, iar pana la 30.09.2020 suma a fost utilizata integral;
- In baza hotararii nr. 5207/10.10.2017 – suma de 19,53 mil. euro se va utiliza integral in anul 2018; tragerea din credit a fost efectuata la finalul anului 2018, iar pana la data de 30.09.2020 au fost efectuate plati in suma de 82.876.582,02 lei, ramanand ca pana la finele anului 2020 sa fie utilizata si diferenta de 8.375.511,33 lei.

Initial, prin HCL 75/26.05.2011 a fost prevazut a se reabilita un numar de 150 de blocuri de locuinte, cu o valoare totala de investitie de 243.040.676 lei.

Ca urmare a repriorizarii obiectivelor de investitii, Consiliul Local al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti a aprobat in data de 31.01.2018, hotararea nr. 16 privind "rectificarea Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 4/22.01.2018 pentru modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 75/26.05.2011 cu modificarile si completarile ulterioare, privind aprobarea de catre Consiliul Local al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti a unor imprumuturi externe de la Banca Europeana de Investitii in vederea reabilitarii termice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti". Astfel, a fost aprobata finantarea din imprumuturile BEI a investitiilor in reabilitarea termica a unui numar de 114 de blocuri de locuinte, cu o valoare totala de investitie de 286.874.466 lei.

Tinand cont ca din cele 114 blocuri de locuinte propuse a fi reabilite prin programul derulat cu BEI, 10 blocuri de locuinte au fost aprobate a fi reabilite in cadrul unui program derulat de Primaria Municipiului Bucuresti; un bloc a renuntat in a accesa acest program; iar pentru un numar de 27 de blocuri au fost actualizate valorile indicatorilor tehnico-economici; s-a constatat necesitatea inlocuirii listei cu obiectivele de investitii, fiind astfel cuprinse, prin HCL 128/21.05.2020 un numar de 132 de blocuri de locuinte, cu o valoare totala a investitiei de 324.505.732 lei.

Ca urmare a faptului ca 28 de blocuri de locuinte din cele 132 fac parte din 3 cereri de finantare depuse in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, este necesara actualizarea listei de obiective prin eliminarea celor 28 si adaugarea a altor 11 blocuri.

In aceste conditii, din imprumuturile BEI in valoare totala de 42.000.000 Euro (echivalentul a 191.296.015,75 lei), se va finanta un numar de 115 blocuri de locuinte, cu o valoare totala de investitie de 303.886.821 lei (TVA inclus).

Tinand cont de aceasta, se impune inlocuirea Anexei privind obiectivele de investitii finantate din creditele contractate in baza HCL nr. 75/26.05.2011.

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV
Cezar George CIOCLEA

DIRECTIA DE DEZVOLTARE
DIRECTOR EXECUTIV
Adriana UDROIU

AVIZAT,
DIRECTIA JURIDICA
Mihai ISTODORESCU