



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind desemnarea consilierilor locali care vor face parte din Comisia de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor din fondul locativ de stat, aflate în administrarea și/sau proprietatea Sectorului 4 al Municipului București

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4,

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr.P.10.2/1135/10.12.2020 întocmit de Direcția Relații Publice - Biroul Spațiu Locativ, din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului;

Referatul de aprobare a Primarului Sectorului 4;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 4;

În conformitate cu:

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Normele Metodologice de punere în aplicare a Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin H.G. nr.1275/2000, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța de urgență nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.42/2003 privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Normele Metodologice de punere în aplicare a Legii nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.27/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat aflate în proprietatea publică a Sectorului 4 al Municipiului București, a Criteriilor de ierarhizare în repartizarea locuințelor sociale, precum și desemnarea consilierilor locali care vor face parte din Comisia de Analiză a Cererilor și de Repartizare Locuințelor;

În temeiul prevederilor cuprinse la art.139 alin.(1) și (6), art.166 alin.(4), art.196 alin. (1) lit. a) și art.197 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se desemnează consilierii locali care vor face parte din Comisia de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor din fondul locativ de stat, aflate în administrarea și/sau proprietatea Sectorului 4 al Municipiului București, conform **Anexei**, care este parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Membrii Comisiei de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor din fondul locativ de stat, aflate în administrarea și/sau proprietatea Sectorului 4 al Municipiului București își vor îndeplini atribuțiile în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.3. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcția Relații Publice - prin Biroul Spațiu Locativ vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Avizează,
Conform art. 243 alin. (1) lit. a)
din OUG nr. 57/2019
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

ANEXĂ la H.C.L. S4 nr.

**Consilierii locali desemnați să facă parte din Comisia de Analiză a Cererilor și de
Repartizare a Locuințelor din fondul locativ de stat, aflate în administrarea și/sau proprietatea
Sectorului 4 al Municipiului București:**

1. Președinte – Consilier Local Sector 4;
2. Membru – Consilier Local Sector 4 ;
3. Membru – Consilier Local Sector 4 ;
4. Membru - Consilier Local Sector 4;
5. Membru - Consilier Local Sector 4.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT DE APROBARE

privind desemnarea consilierilor locali care vor face parte din Comisia de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor din fondul locativ de stat, aflate în administrarea și/sau proprietatea Sectorului 4 al Municipiului București

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. P.10.2/1135/10.12.2020 al Direcției Relații Publice - Biroul Spațiu Locativ;

În conformitate cu prevederile:

Art.6 și 26 din Normele metodologice de punere în aplicare a Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1275/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Art.2 alin.(1) din Ordonanța de urgență nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

Art.14 și 15 din Normele metodologice de punere în aplicare a Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Art.2 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.42/2003 privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.27/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat aflate în proprietatea publică a Sectorului 4 al Municipiului București, a Criteriilor de ierarhizare în repartizarea locuințelor sociale, precum și desemnarea consilierilor locali care vor face parte din Comisia de Analiză a Cererilor și de Repartizare Locuințelor;

Motivat de considerentele precizate mai sus, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 4 Proiectul de Hotărâre având ca obiect **desemnarea consilierilor locali care vor face parte din Comisia de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor din fondul locativ de stat, aflate în administrarea și/sau proprietatea Sectorului 4 al Municipiului București**

PRIMAR,
Daniel BĂLUȚĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

privind desemnarea consilierilor locali care vor face parte din Comisia de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor din fondul locativ de stat, aflate în administrarea și/sau proprietatea Sectorului 4 al Municipiului București

Conform art.26 din Normele metodologice de punere în aplicare a Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completări ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1275/2000, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, "În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop, prin hotărâri ale consiliilor locale, se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe și se vor stabili și se vor da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare, care însoțesc cererea, și locul de primire a cererilor. La stabilirea criteriilor se va ține seama de prevederile art.43 din lege. În cadrul fiecărui criteriu, la stabilirea ordii de prioritate, se vor avea în vedere: condițiile de locuit ale solicitanților; numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții; starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora; vechimea cererilor.

Comisiile sociale constituite vor analiza până la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințe sociale și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista solicitanților îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită. După aprobare, listele se vor afișa la sediile primăriilor.

Contestațiile împotriva hotărârilor consiliilor locale cu privire la listele de acordare a locuințelor sociale se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii".

Potrivit prevederilor art.6 din normele mai sus menționate "În vederea soluționării cererilor privind concesionarea unor terenuri pentru construirea de locuințe, consiliile locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop, acestea vor stabili și vor da publicității locul de primire a solicitărilor și actele justificative necesare.

Solicitările vor fi înregistrate în ordinea primirii și vor fi analizate de comisii constituite în acest scop prin dispoziții ale primarilor comunelor, orașelor, municipiilor și ai sectoarelor municipiului București.

Comisiile constituite vor prezenta consiliilor locale, periodic, la cel mult 30 de zile de la data primirii cererilor, propuneri privind modul de soluționare a acestora, precum și motivele admiterii sau respingerii solicitărilor analizate.

Hotărârile consiliilor locale vor fi afișate în locuri accesibile publicului.

Contestațiile împotriva hotărârilor consiliilor locale cu privire la stabilirea priorităților se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii".

Luând în considerare prevederile art.2 alin.(1) din Ordonanța de urgență nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a

fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, prin care legiuitorul dispune că "În vederea soluționării cererilor persoanelor îndreptățite privind repartizarea unei locuințe, autoritățile administrației publice locale și Consiliul General al Municipiului București stabilesc măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop, prin hotărâri ale consiliilor locale, respectiv ale Consiliului General al Municipiului București, se constituie comisii de analiză a solicitărilor de locuințe și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor".

Având în vedere prevederile art.14 și 15 din Normele metodologice de punere în aplicare a Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, solicitările/cererile privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, se înregistrează în ordinea primirii acestora și se analizează conform normelor enunțate mai sus de către comisiile sociale, constituite potrivit legii.

Ținând seama de dispozițiile art.2 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.42/2003 privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare, "Pentru desfășurarea activității de repartizare a locuințelor disponibilizate din mișcarea a II-a, la nivelul Primăriilor sectoarelor 1-6 se constituie, prin dispoziții ale primarilor de sector, comisii de analiză și aprobarea cererilor solicitanților, comisii din care fac parte, în mod obligatoriu, un angajat al compartimentului spațiu locativ, un angajat al compartimentului juridic și un consilier local", precum și de prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.27/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat aflate în proprietatea publică a Sectorului 4 al Municipiului București, a Criteriilor de ierarhizare în repartizarea locuințelor sociale, precum și desemnarea consilierilor locali care vor face parte din Comisia de Analiză a Cererilor și de Repartizare Locuințelor;

Motivat de considerentele enunțate mai sus propunem desemnarea consilierilor locali care vor face parte din Comisia de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor din fondul locativ de stat, aflate în administrarea și/sau proprietatea Sectorului 4 al Municipiului București:

1. Președinte – Consilier Local Sector 4;
2. Membru – Consilier Local Sector 4 ;
3. Membru – Consilier Local Sector 4 ;
- 4..... Membru - Consilier Local Sector 4;
5. Membru - Consilier Local Sector 4 ;

**DIRECTOR EXECUTIV,
Oana-Andreia ELISAVESCU**

**Întocmit,
Biroul Spațiu Locativ
Consilier Laura CORDUN**

**AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
Mihai ISTODORESCU**