



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei, nr. 12 - 18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea H.C.L.S.4 nr. 119/29.11.2016 privind acordarea unor ajutoare de urgență familiilor sau persoanelor în vederea depășirii unor situații deosebite ce pot pune în pericol siguranța și integritatea corporală a cetățenilor sau care pot genera prejudicii materiale

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Raportul de specialitate comun nr. P9/5360/17.12.2020 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4, Direcției dezvoltare și Direcției economice;

Văzând referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4;

În baza avizelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 4;

Ținând cont de prevederile art. 28 din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 13 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 119/29.11.2016 privind acordarea unor ajutoare de urgență familiilor sau persoanelor în vederea depășirii unor situații deosebite ce pot pune în pericol siguranța și integritatea corporală a cetățenilor sau care pot genera prejudicii materiale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică și completează, H.C.L.S.4 nr. 119/29.11.2016 privind acordarea unor ajutoare de urgență familiilor sau persoanelor în vederea depășirii unor situații deosebite ce pot pune în pericol siguranța și integritatea corporală a cetățenilor sau care pot genera prejudicii materiale, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1. Se modifică art.3, care va avea următorul cuprins:

”Art. 3 (1) Se aprobă programul multianual pentru lucrări de intervenție privind reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor precum și lista imobilelor incluse în program, conform Anexei nr. 1 la prezenta.

(2) Ajutoarele de urgență stabilite prin prezenta hotărâre se vor acorda prin preluarea integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei proprietarului/propietarilor de locuințe aflat/aflați în imposibilitate de a asigura sumele ce îi/le revin, ca măsură de protecție socială, pentru lucrările prevăzute la art. 6 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.”

2. Se modifică și completează Anexa nr.1 la H.C.L.S.4 nr. 119/29.11.2016, care devine Anexa nr. 2 prin renumerotare, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale la H.C.L.S.4 nr. 119/29.11.2016 privind acordarea unor ajutoare de urgență familiilor sau persoanelor în vederea depășirii unor situații deosebite ce pot pune în pericol siguranța și integritatea corporală a cetățenilor sau care pot genera prejudicii materiale, rămân neschimbate.

Art.III. Primarul Sectorului 4 prin Aparatul de specialitate, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Comunicare Acte Administrative

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Avizat

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Anexa la HCL S4 nr.

Lista cu imobilele ce fac parte din programul multianual pentru lucrări de intervenție privind reabilitarea structural-architecturală a anvelopei clădirilor

Nr. crt.	Adresa imobil	nr.	bloc
1	Aleea Ucea	2A	P7
2	Aleea Ucea	3	P10
3	Aleea Ucea	4A	P3
4	Aleea Ucea	4	P4
5	Aleea Ucea	5	P9
6	Aleea Ucea	7	P8
7	Aleea Ucea	17	P2
8	Aleea Ucea	15	P3
9	Strada Costila	6	P2
10	Strada Costila	8	P5
11	Strada Costila	12	P9
12	Strada Urziceni /Resita	2 ; 7	41
13	Strada Resita	3	9
14	Strada Resita	5	10
15	Str. Melinești	9	1
16	Str. Melinești	11	2
17	Str. Melinești	3	3
18	Str. Melinești	13	13
19	Str. Melinești	12	12
20	Str. Melinești	11	11
21	Aleea Nehoiu	1	F4
22	Aleea Nehoiu	10	F6
23	Drumul Cretestilor	17	C1
24	Drumul Cretestilor	15	C2
25	Drumul Cretestilor	15	A
26	Drumul Cretestilor	15	B
27	Aleea Nehoiu	12	F5
28	Str. Boccaccio G	97	8
29	Str. Boccaccio G	99	7
30	Str. Boccaccio G	103	5
31	Str. Boccaccio G	101	6
32	Str. Peroni	52	9
33	Str. Peroni	52	10

*cu data demarării procedurilor specifice prevăzute în Legea 153/2011, pentru blocurile din prezenta anexă nu se mai aplică prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 38/2014

Director executiv
Adriana Udroui

Anexa
la H.C.L.S4 nr./.....2020

Metodologia de acordare a unor ajutoare de urgență
familiilor sau persoanelor în vederea depășirii unor situații deosebite ce pot pune în pericol
siguranța și integritatea corporală a cetățenilor sau care pot genera prejudicii materiale

1. **Criteriile** de acordare a unor ajutoare de urgență sunt necesare în vederea depășirii unor situații deosebite ce pot pune în pericol siguranța și integritatea corporală a cetățenilor sau care pot genera prejudicii materiale.

1.1. Se acordă ajutorul de urgență familiilor sau persoanelor care au calitatea de proprietar a unor imobile situate în blocuri de locuințe sau proprietarilor de locuințe individuale, ale căror elemente de fațadă se află într-un stadiu avansat de deteriorare, confirmat în urma unor documentații tehnice efectuate în aceste sens.

1.2. Ajutorul de urgență se vor acorda prin preluarea integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei proprietarului/propietarilor de locuințe aflat/aflați în imposibilitate de a asigura sumele ce îi/le revin, ca măsură de protecție socială, lucrări prevăzute la art. 6 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

1.3. Pentru a beneficia de ajutorul de urgență, proprietarii/reprezentanții se obligă să prezinte documentele prevăzute la pct. 3 din prezenta și să își dea acordul în scris pentru lucrările ce urmează a se efectua .

1.4. Beneficiarii ajutorului de urgență, proprietari ai unor imobile în locuințe colective sau semicolective, trebuie să prezinte acordul asociației de proprietari, acolo unde este constituită.

1.5 Ajutorul de urgență se poate acorda în baza anchetei sociale efectuate de catre D.G.A.S.P.C. Sector 4.

2. **Categoriile** de persoane beneficiare de ajutoare de urgență în vederea depășirii unor situații deosebite ce pot pune în pericol siguranța și integritatea corporală a cetățenilor sau care pot genera prejudicii materiale.

2.1. Ajutorul de urgență se poate acorda persoanelor sau familiilor al căror venit net pe membru de familie nu depășește salariului de bază mediu net pe țară, care sunt proprietari ai unor imobile situate în blocuri de locuințe sau proprietarilor de locuințe individuale ale căror elemente de fațadă prezintă un grad avansat de risc, confirmat prin documentații tehnice.

3. **Documente** necesare acordării unor ajutoare de urgență în vederea depășirii unor situații deosebite ce pot pune în pericol siguranța și integritatea corporală a cetățenilor sau care pot genera prejudicii materiale.

3.1. Familiile sau persoanele aflate în situația de risc vor depune o cerere scrisă la D.G.A.S.P.C. sector 4, însoțită de următoarele acte:

- a) copie acte de identitate ale titularului cererii și a membrilor de familie (B.I., C.I., A.P., C.N.);
- b) dovezi de venit;
- c) dovadă verificare în baza de date a Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale și a Administrației Financiare;
- d) copia actului de proprietate al imobilului;
- e) declarația titularului privind folosirea ajutorului de urgență pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 6 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare
- f) acordul asociației de proprietari pentru efectuarea lucrărilor de consolidare, dacă este cazul;
- g) alte documente solicitate (după caz).

.....

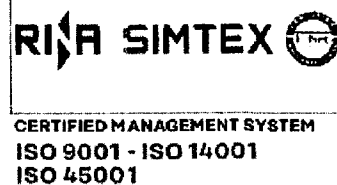
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of C15Q Federation



REFERAT DE APROBARE

Luând în considerare actele normative:

Art. 28 alin. (2) și alin. (5) din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea de Guvern nr. 50/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 119/29.11.2016 privind acordarea unor ajutoare de urgență familiilor sau persoanelor în vederea depășirii unor situații deosebite ce pot pune în pericol siguranța și integritatea corporală a cetățenilor sau care pot genera prejudicii materiale, astfel cum a fost modificată prin HCLS4 nr. 45/27.02.2019;

Luând în considerare prevederile art. 13 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Conform art. 3 din HCLS4 nr. 119/2016, coroborat cu art.1.2 din Anexa nr. 1 -Metodologia de acordare a unor ajutoare de urgență familiilor sau persoanelor în vederea depășirii unor situații deosebite ce pot pune în pericol siguranța și integritatea corporală a cetățenilor sau care pot genera prejudicii materiale, în prezent acest ajutor se acordă sub **formă de tichete sociale pentru materiale de construcții**. În cuprinsul actului normativ nu este specificat dacă prin ajutorul de urgență sunt acoperite și cheltuielile cu **proiectarea, expertizarea, studiile tehnice, avizele, manopera sau alte categorii de intervenții/lucrări**.

În sensul celor de mai sus, în prezent persoana/familia care dispune de venituri mici, este obligată să efectueze și să acopere toate celelalte cheltuieli descrise mai sus, ce sunt în multe cazuri mai scumpe decât cheltuielile cu materiale de construcții sau chiar dacă nu sunt mai scumpe, raportat la veniturile reduse ale beneficiarilor ajutorului de urgență sunt imposibil de acoperit.

Pentru a reglementa situația în care aceste persoane sunt efectiv lipsite de dreptul de a beneficia de ajutorul de urgență, se impune modificarea art. 3 din cuprinsul HCLS 4 nr. 119/2016 precum și modificarea art. 1.2 din Anexa nr. 1, în consecință.

De asemenea, pentru a respecta același principiu și ținând cont de faptul că lucrările de refacere a fațadelor trebuie să respecte prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare, precum și alte acte normative speciale aplicabile, este necesar

ca responsabilitatea și obligațiile de a efectua expertizele tehnice, proiectele, documentațiile tehnice și lucrările să se transfere din sarcina beneficiarului ajutorului social în sarcina autorității publice locale, respectiv a Sectorului 4 al Municipiului București, pentru o abordare unitară a reglementărilor și pentru ca recepția lucrărilor să corespundă tehnic cu fazele proiectului.

Față de cele arătate, vă **întăim spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L.S.4 nr. 119/29.11.2016 privind acordarea unor ajutoare de urgență familiilor sau persoanelor în vederea depășirii unor situații deosebite ce pot pune în pericol siguranța și integritatea corporală a cetățenilor sau care pot genera prejudicii materiale, conform proiectului și Anexei la prezentul.**

**PRIMARUL SECTORULUI 4
Daniel BĂLUȚĂ**

DGASPC Sector 4
DIRECTOR GENERAL
Dragoș Vasile PELMUȘ

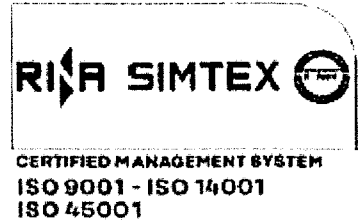
Direcția Dezvoltare
Director Executiv
Cătălin TURCU

Direcția Economică
Director Executiv
George CIOCLEA



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISO Federation



APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 Sector 4,
București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA DEZVOLTARE
Nr. P9/5360/17.12.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Luând în considerare actele normative:

– Art. 28 alin. (2) și alin. (5) din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea de Guvern nr. 50/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 119/29.11.2016 privind acordarea unor ajutoare de urgență familiilor sau persoanelor în vederea depășirii unor situații deosebite ce pot pune în pericol siguranța și integritatea corporală a cetățenilor sau care pot genera prejudicii materiale, astfel cum a fost modificată prin HCLS4 nr. 45/27.02.2019;

Luând în considerare prevederile art. 13 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

La nivelul Sectorului 4 s-a constatat, cu ocazia producerii unor fenomene meteorologice și alte situații deosebite, că de-a lungul timpului s-au produs diverse avarii ale imobilelor persoanelor fizice de pe raza administrativ - teritorială a Sectorului 4, avarii ce au dus la punerea în pericol a siguranței cetățenilor, datorită căderii sau desprinderii unor elemente de fațadă ale acestor imobile.

Situațiile de urgență sunt acele situații deosebite, de natură să pună în pericol siguranța și integritatea corporală sau care pot genera prejudicii materiale.

Analizând prevederile HCLS4 nr. 119/2016 în raport cu situația de fapt și prevederile legale mai sus menționate, s-a observat că modul de implementare asupra soluției acordării ajutoarelor de urgență nu corespunde cu componenta de asistență socială reglementată, existând obligații excesive în sarcina familiilor/persoanelor care nu dispun de venituri suficiente, astfel încât acestea sunt în imposibilitatea de a demara acțiunile de refacere a imobilelor, fiind lipsite de însăși esența dreptului de a beneficia de aceste ajutoare de urgență.

Conform art. 13 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale pot asigura prin bugetul local, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, **preluarea integrală** a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei proprietarului/proprietarilor de locuințe aflat/aflați în imposibilitate de a asigura sumele ce îi/le revin, la cererea acestuia/acestora, ca **măsură de protecție socială**, dacă proprietarul/proprietarii face/fac dovada că realizează venituri medii nete lunare pe membru de familie sub câștigul salarial mediu net lunar pe economie.

Ținând cont de faptul că, scopul ajutorului de urgență privește familiile/persoanele cu venituri reduse, anumite prevederi ale HCLS4 nr. 119/2016, cu modificările și completările ulterioare, necesită a fi

actualizate și modificate în raport cu situația de fapt existentă și să corespundă cu actele normative aplicabile, în vigoare, după cum urmează:

Conform art. 3 din HCLS4 nr. 119/2016, coroborat cu art.1.2 din Anexa nr. 1 -Metodologia de acordare a unor ajutoare de urgență familiilor sau persoanelor în vederea depășirii unor situații deosebite ce pot pune în pericol siguranța și integritatea corporală a cetățenilor sau care pot genera prejudicii materiale, în prezent acest ajutor se acordă sub **formă de tichete sociale pentru materiale de construcții**. În cuprinsul actului normativ nu este specificat dacă prin ajutorul de urgență sunt acoperite și cheltuielile cu **proiectarea, expertizarea, studiile tehnice, avizele, manopera sau alte categorii de intervenții/lucrări**.

În sensul celor de mai sus, în prezent persoana/familia care dispune de venituri mici, este obligată să efectueze și să acopere toate celelalte cheltuieli descrise mai sus, ce sunt în multe cazuri mai scumpe decât cheltuielile cu materiale de construcții sau chiar dacă nu sunt mai scumpe, raportat la veniturile reduse ale beneficiarilor ajutorului de urgență sunt imposibil de acoperit.

Pentru a reglementa situația în care aceste persoane sunt efectiv lipsite de dreptul de a beneficia de ajutorul de urgență, se impune modificarea art. 3 din cuprinsul HCLS 4 nr. 119/2016 precum și modificarea art. 1.2 din Anexa nr. 1, în consecință.

De asemenea, pentru a respecta același principiu și ținând cont de faptul că lucrările de refacere a fațadelor trebuie să respecte prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare, precum și alte acte normative speciale aplicabile, este necesar ca responsabilitatea și obligațiile de a efectua expertizele tehnice, proiectele, documentațiile tehnice și lucrările să se transfere din sarcina beneficiarului ajutorului social în sarcina autorității publice locale, respectiv a Sectorului 4 al Municipiului București, pentru o abordare unitară a reglementărilor și pentru ca recepția lucrărilor să corespundă tehnic cu fazele proiectului.

Având în vedere motivele de mai sus, considerăm că se impune ca autoritatea publică locală din Sectorul 4 să vină în sprijinul persoanelor/familiilor cu venituri reduse/fără venituri ce necesită reabilitarea/consolidarea elementelor de fațadă, conform expertizelor tehnice.

Față de cele arătate, **vă înaintăm spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L.S.4 nr. 119/29.11.2016 privind acordarea unor ajutoare de urgență familiilor sau persoanelor în vederea depășirii unor situații deosebite ce pot pune în pericol siguranța și integritatea corporală a cetățenilor sau care pot genera prejudicii materiale, conform proiectului și Anexei la prezentul.**

DGASPC Sector 4
DIRECTOR GENERAL
Dragoș Vasile PELMUȘ

Direcția Dezvoltare
Director Executiv
Adriana UDROIU

Direcția Economică
Director Executiv
George CIOCLEA

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Mihai ISTODORESCU