



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind rectificarea bugetului local al Sectorului 4 și modificarea, completarea și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere:

Raportul de specialitate comun al al Direcției de Dezvoltare și al Direcției Economice nr. P.9.1/2105/11.12.2020 ;

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

HCL S4 nr. 274/2018, HCL S4.nr. 74/2020, HCL S4 nr. 78/2018, HCL S4 nr. 178/2018, HCL S4 nr. 181/2018, HCL S4 nr. 227/2018, HCL S4 nr. 200/2017, HCL S4 nr. 183/2019

În conformitate cu prevederile art.19 alin. (1), litera a) , art. 44 alin. 1, art. 49, al. (12) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. d) și k) și art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Capitolul I - Buget**

**Art. 1.** Se aprobă rectificarea bugetului Sectorului 4 al Municipiului București pe anul 2020 la partea de venituri și cheltuieli astfel ca:

Bugetul local detaliat la venituri și cheltuieli pe anul 2020 în sumă de 1.146.754,78 mii lei.

**Art. 2 .** Se aprobă formularele, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre:

– Anexa nr. 1.; 1,1; – Bugetul local detaliat la venituri și cheltuieli pe capitole și subcapitole pe anul 2020 și estimări pentru anii 2021-2023;

– Anexa nr. 1.2; 1.2.1; – Buget credite interne detaliat la venituri și cheltuieli pe capitole și subcapitole pe anul 2020 și estimări pentru anii 2021-2023;

– Anexa nr. 1.3; 1.3.1; – Buget credite externe detaliat la venituri și cheltuieli pe capitole și subcapitole pe anul 2020 și estimări pentru anii 2021-2023;

Anexa nr. 1.4; 1.4.1; – Bugetul institutiilor publice și activitatilor finanțate parțial din venituri proprii pe anul 2020 și estimări pentru anii 2021-2023;

**Art. 3.** Se aprobă bugetul local al Sectorului 4 al Municipiului București, atât la partea de venituri, cât și la partea de cheltuieli, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre:

- Anexa 2.

- Anexa 3.

- Anexa 4.

- Buget Local

- Primăria sector 4 aparat propriu

- Direcția Administrare a Unitatilor de

|        |                             |  |
|--------|-----------------------------|--|
| Locale | - Anexa 5.                  | - Direcția Generală de Impozite și Taxe      |
|        | - Anexa 6. - cap.68.02.     | - D.G.A.S.P.C.                               |
|        | - Anexa 6.1 - cap.68.02.    | - Asistență socială                          |
|        | - Anexa 6.2 - cap.68.02.04. | - Asistență acordată persoanelor în vârstă   |
|        | - Anexa 6.3 - cap.68.02.05. | - Asistență socială în caz de invaliditate   |
|        | - Anexa 6.4 - cap.68.02.06. | - Copii                                      |
|        | - Anexa 6.5 - cap.68.02.11. | - Creșe                                      |
|        | - Anexa 6.6 - cap.68.02.15. | - Ajutor social                              |
|        | - Anexa 6.7 - cap.68.02.50. | - Alte cheltuieli în domeniul asist. Sociale |
|        | - Anexa 7. - cap.84.02.50   | - Direcția Mobilitate Urbana                 |

**Art. 4.** Se aprobă Listele de investiții aferente bugetului propriu al Primăriei Sectorului 4, precum și pentru unitățile aflate în subordinea Consiliului Local sector 4, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre:

- anexa nr. 8. „Lista de investiții a Primăriei Sectorului 4”;
- anexa nr. 9, 9.1, 9.2, 9.3 „Lista de investiții a Direcției Administrare a Unităților de Invățământ”;
- anexa nr. 10, „Lista de investiții a Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale”
- anexa nr. 11, 11.1 „Lista de investiții a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4”;
- anexa nr. 12, „Lista de investiții a Direcției Mobilitate Urbana Sector 4;

**Art. 5.** Se aprobă Lista obiectivelor de investiții multianuale aferente Primăriei Sectorului 4, precum și pentru unitățile aflate în subordinea Consiliului Local sector 4, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre:

- anexa nr. 13, „Lista obiectivelor de investiții multianuale a Primăriei Sectorului 4”;

## **Capitolul II – Indicatori tehnico-economici**

**Art. 6.** Se modifică indicatorii tehnico-economici prevăzuți la poziția 96 din anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.274/06.11.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico –economici pentru obiectivele de investiții de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București cu modificările și completările ulterioare, conform anexei 14 la prezenta hotărâre.

**Art. 7.** Se modifică indicatorii tehnico-economici prevăzuți în anexa 33 la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.74/22.06.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 4 și alte obiective de investiții, precum și reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4, conform anexei 15 la prezenta hotărâre.

**Art.8.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici, la faza proiect tehnic, pentru obiectivul de investiții ”Parc și Centru Multicultural “Tudor Arghezi””, conform anexei 16 la prezenta hotărâre.

**Art.9.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Reconfigurare rețea de înaltă tensiune LEA 100kV CET Progresu – IMBG- Jilava”, conform anexei 17 la prezenta hotărâre.

**Art.10.** Se aprobă modificarea anexelor nr. 1-10 ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.78/16.04.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru cele 10 componente din cererea de finanțare „Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE1”, conform Anexelor nr. 18-27 la prezenta hotărâre.

**Art.11.** Se aprobă modificarea anexelor nr. 1-9 ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.178/02.07.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru cele 9 componente din cererea de finanțare „Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE3”, conform Anexelor nr. 28-36 la prezenta hotărâre.

**Art.12.** Se aprobă modificarea anexelor nr. 1-7 ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.181/02.07.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru cele 7 componente din cererea de finanțare „Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE4”, conform Anexelor nr. 37-43 la prezenta hotărâre.

**Art.13.** Se aprobă modificarea anexelor nr. 1-10 ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.227/20.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru cele 10 componente din cererea de finanțare „Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE5”, conform Anexelor nr. 44-53 la prezenta hotărâre.

**Art.14.** Se aprobă modificarea anexelor nr. 1-8 ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.200/25.07.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru cele 8 componente din cererea de finanțare „Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE6”, conform Anexelor nr. 54-61 la prezenta hotărâre.

**Art.15.** Se aprobă modificarea anexelor nr. 1-6 ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.183/02.07.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru cele 6 componente din cererea de finanțare „Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE8”, conform Anexelor nr. 62-67 la prezenta hotărâre.

**Art.16.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru lucrări privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, inclusiv măsuri pentru creșterea eficienței energetice, pentru blocuri de locuință de pe raza sectorului 4, conform anexelor nr. 68-100 la prezenta hotărâre.

**Art. 17.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru lucrări de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe de pe raza sectorului 4, conform anexelor nr. 101-103 la prezenta hotărâre.

**Art. 18.** Se aprobă modificarea anexei 1 de la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 261/02.10.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”CENTRU MEDICAL MULTIFUNCȚIONAL (UMF CAROL DAVILA)”, cu modificările și completările ulterioare, conform anexei nr. 104 la prezenta hotărâre.

**Art. 19.** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Comunicare Acte Administrative.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Avizat**

Conform Codului Administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**

**Diana Anca ARTENE**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1  
sector 4, București  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation

**RIȘA SIMTEX** 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**REFERAT DE APROBARE**

Urmare a raportului de specialitate comun al Direcției de Dezvoltare și al Direcției Economice nr. P.9.1/2105/11.12.2020 și în conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. d) și k) și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Sectorului 4 și modificarea, completarea și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București

**PRIMAR,**

**Daniel BĂLUȚĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Cezar George Cioclea

**DIRECTOR EXECUTIV**

Adriana Udroi



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1  
sector 4, București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation

**RIȘA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE  
SERVICIUL INVESTIȚII  
Nr.P.9.1/2105/11.12.2020**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind rectificarea bugetului local al Sectorului 4 al Municipiului București pentru anul 2020 și modificarea, completarea și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București**

Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală se implică în viața comunității și vine în sprijinul cetățenilor prin luarea măsurilor necesare creșterii calității vieții, implementând proiecte de investiții și dezvoltare pentru în domenii precum transportul, spații verzi, infrastructură educațională sau eficiență energetică. În timpul derulării investițiilor, în funcție de complexitatea și condițiile specifice ale documentațiilor tehnico-economice, este necesară modificarea indicatorilor tehnico-economici, pentru adaptarea documentației la situația din teren.

Rectificarea bugetară pe care o propunem spre analiză, dezbatere și aprobarea are ca temei legal dispozițiile art.19 alin. (1), litera a) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată.

Din punct de vedere al analizei tehnico-economice, fundamentarea bugetului local al Sectorului 4 pe anul 2020, s-a făcut având în vedere principiul echilibrului bugetar, dimensionarea cheltuielilor stabilindu-se în strictă corelare cu posibilitățile reale de încasare a veniturilor bugetare.

Prezenta rectificare o motivăm respectând prevederile Legii nr. 273/2006, art. 49, al. (12).

Analizând capitolele de venituri care compun formarea bugetului local prin comparația între bugetul estimat inițial și execuția (incasarea efectivă) acestora am constatat următoarele:

**BUGETUL LOCAL** de venituri și cheltuieli al Sectorului 4 al Municipiului București pentru anul 2020, are o prevedere în valoare de 1.146.754,78 mii lei;

Urmare a analizei efectuate de direcțiile de specialitate asupra nevoilor existente privind cheltuielile ce urmează a fi angajate pentru derularea în bune condiții a activităților de funcționare și dezvoltare derulate de Consiliul Local al Sectorului 4, detaliate pe capitole și titluri bugetare, am constatat situații în care, pe anumite articole există sume bugetate suplimentare, iar pentru altele avem nevoie de angajament bugetar.

Pentru a acoperi angajamentul local bugetar am folosit două metode:

1. Pentru suma de 3.494,30 mii lei necesară angajării rambursărilor de credite și dobânzi am folosit sumele excedentare existente la nivelul Aparatului propriu, D.A.U.I., D.G.A.S.P.C., D.G.I.T.L. și D.M.U. efectuându-se virări de credite conform art. 49, Legea 273/2006.

I. Virări de credite

Pentru Sectorul 4 al Municipiului București, aparat propriu:

- capitol 51.02. Autorități executive:
- Titlul 10 – cheltuieli de personal - diminuare cu suma de 240,00 mii lei
- Titlul 20 – bunuri și servicii - suplimentare cu suma de 1.013,75 mii lei

- Titlul 59 – alte cheltuieli - diminuare cu suma de 50,00 mii lei
- capitol 55.02. Tranzactii privind datoria publica si imprumuturi:
- Titlul 30 – dobanzi - suplimentare cu suma de 394,30 mii lei
- capitol 61.02. Ordine publica:
- Titlul 10 – cheltuieli de personal - diminuare cu suma de 310,00 mii lei
- Titlul 59 – alte cheltuieli - diminuare cu suma de 70,00 mii lei
- capitol 65.02. Învățământ derulat PS 4
- Titlul 71 – active nefinanciare - suplimentare cu suma de 1.084,00 mii lei
- capitol 70.02. Alte cheltuieli in domeniul locuintelor:
- Titlul 10 – cheltuieli de personal - diminuare cu suma de 100,00 mii lei
- Titlul 20 – bunuri si servicii - suplimentare e cu suma de 1.900,00 mii lei
- Titlul 81 – rambursari de credite - suplimentare cu suma de 3.100,00 mii lei
- capitol 84.02. Strazi:
- Titlul 81 – rambursari de credite - suplimentare cu suma de 3.100,00 mii lei

Pentru capitolul bugetar 51.02 si 65.02. „D.A.U.I. Învățământ”

- Titlul 20 – bunuri si servicii - diminuare cu suma de 8.037,81 mii lei
- Titlul 57 – asistenta sociala - diminuare cu suma de 1.312,92 mii lei
- Titlul 59 – alte cheltuieli - diminuare cu suma de 538,58 mii lei
- Titlul 71 – active nefinanciare - suplimentare cu suma de 3.837,25 mii lei

- Pentru capitolul bugetar 51.02 „D.G.I.T.L.”

- Titlul 20 – bunuri si servicii - diminuare cu suma de 300,00 mii lei
- Titlul 71 – active nefinanciare - diminuare cu suma de 160,00 mii lei

Pentru capitolul bugetar 68.02. „D.G.A.S.P.C.”

- Titlul 20 – bunuri si servicii - suplimentare cu suma de 102,0 mii lei
- Titlul 57 – asistenta sociala - diminuare cu suma de 102,00 mii lei

Pentru capitol bugetar 84.02.50 – “Directia Mobilitate Urbana” :

- Titlul 10 – cheltuieli de personal - diminuare cu suma de 117,10 mii lei
- Titlul 71 – active nefinanciare - diminuare cu suma de 22,90 mii lei

## II. Suplimentare

Pentru diferenta de pana la 151.503,12 mii lei necesara asigurarii anvelopei bugetare pentru derularea in bune conditii a obiectivelor de investitii aflate in derulare, in situatia in care pana astazi nu avem votata Legea bugetului de stat pe anul 2021 si nici nu exista conditiile pentru a avea un buget local votat pana la sfarsitul trimestrului 1 al anului 2021, vom suplimenta bugetul local cu sume obtinute din credit, astfel:

- Credit extern care va fi obtinut de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei in valoare de 21.000,00 mii Euro (aproximativ 101.503,12 mii lei, care v-a fi folosit partial pentru asigurarea surselor necesare cofinantarii si asigurarii necesarului de lichiditate imediata pentru obiectivul” Edificarea unei statii de metrou la nivel suprateran situate intre statia de metrou Berceni si Soseaua de centura”, iar diferenta pentru obiectivele in continuare prezentate anterior.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1  
sector 4, București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation

**RIIA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

- Credit intern de 50.000 mii lei, posibil de a fi contractat direct de catre Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti.

- Ambele credite (externe si interne) vor fi folosite pentru asigurarea surselor necesare cofinantarii si asigurarii necesarului de lichiditate imediata pentru obiectivul ” Edificarea unei statii de metrou la nivel suprateran situate intre statia de metrou Berceni si Soseaua de centura”, iar diferenta pentru obiectivele in continuare prezentate anterior.

Aceste sume nu se vor realiza in decembrie 2020, dar le introducem in bugetul local pentru finantarea obiectivelor in continuare si supunem aprobarii Consiliului Local, pentru a le putea folosi in situatia in care operatiunile de creditare vor fi finalizate pana la aprobarea bugetului local initial pentru anul 2021.

Aceste sume obtinute din credite vor fi obtinute initial pentru nevoia prezentata mai sus a obiectivului “Edificarea unei statii de metrou la nivel suprateran situate intre statia de metrou Berceni si Soseaua de centura” urmand ca la incasarea sumelor de POIM, acestea sa fie folosite pentru a suplimenta bugetul local, in functie de necesitati.

Din estimarea realizata pe baza capacitatii maxime legale de indatorare aferenta anului 2020, de 143.072 mii lei, se observa ca varful maxim al gradului de indatorare prezent este atins in anul 2027, fiind de 26,5%.

- capitol 51.02. Autoritati executive:
  - Titlul 20 – bunuri si servicii - suplimentare cu suma de 181,95 mii lei
  - Titlul 71 – active nefinanciare - suplimentare cu suma de 583,12 mii lei
  
- capitol 61.02. Ordine publica:
  - Titlul 20 – bunuri si servicii - suplimentare cu suma de 58,82 mii lei
  
- capitol 65.02. Învățământ derulat PS 4
  - Titlul 20 – bunuri si servicii - suplimentare cu suma de 898,80 mii lei
  - Titlul 71 – active nefinanciare - suplimentare cu suma de 27.085,26 mii lei
  
- capitol 67.02. Întretinere spatii verzi
  - Titlul 71 – active nefinanciare - suplimentare cu suma de 9.369,21 mii lei
  
- capitol 70.02. Alte cheltuieli in domeniul locuintelor:
  - Titlul 20 – bunuri si servicii - suplimentare e cu suma de 20,82 mii lei
  - Titlul 71 – active nefinanciare - suplimentare cu suma de 34.397,21 mii lei
  - Titlul 58 – fonduri externe - suplimentare cu suma de 10.000,00 mii lei
  
- capitol 74.02. Salubritate:
  - Titlul 71 – active nefinanciare - suplimentare cu suma de 2.399,40 mii lei
  
- capitol 84.02. Strazi:
  - Titlul 20 – bunuri si servicii - suplimentare cu suma de 135,00 mii lei
  - Titlul 71 – active nefinanciare - suplimentare cu suma de 66.373,53 mii lei

Necesitatea adoptării în regim de URGENTA a prezentului proiect de hotărâre reiese din următorul considerent:

Sectorul 4 al Municipiului București a semnat un contract de finanțare – Programul 2014 Ro16M1P001P1 nr. 86/15.12.2020 în cadrul POIM proiectul MySMIS 137950 pentru „Edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situată între stația de metrou Berceni și Soseaua de centură”, Beneficiar METROREX S.A. și Sectorul 4 al Municipiului București.

În legătură cu aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții “Lucrări pentru reabilitarea drumului public Șoseaua Olteniței”, a fost efectuată o revizie a documentației tehnico-economice la faza Pth, aprobată inițial prin HCL S4 nr. 274/2018, cu modificările și completările ulterioare, în vederea asigurării unui sistem rutier, reabilitat, modernizat, capabil să permită un trafic decent la pachet cu amenajarea spațiilor urbane aflate de o parte și de alta a acestuia, prin reconfigurarea și reamenajarea spațiilor verzi, a trotuarelor și a parcarilor (sisteme de automatizare), la care se adaugă un sistem de marcaje și indicatoare care să răspundă cerințelor traficului în perioadele de varf pentru a beneficia de o zonă de trafic în condiții ridicate de siguranță.

De asemenea, pentru lucrările derulate la Colegiul Național Octav Onicescu,, pe parcursul derulării contractului au fost aduse o serie de modificări asupra proiectului, identificate prin note de renunțare și note de comandă suplimentară, în vederea îndeplinirii standardelor de siguranță și pentru buna desfășurare a activității educaționale deoarece se urmărește realizarea unei investiții pe întreg ansamblul care va veni în sprijinul elevilor prin crearea unui climat de muncă și învățare în spații noi care corespund cerințelor actuale de educație. S-a ținut cont de prevederile noi apărute ca urmare a stării de urgență și a distanțării sociale pentru care a fost necesară includerea unor noi lucrări în devizul general (instalații sanitare, adăugarea infrastructurii necesare rețelei de internet – pentru activitățile on line, modificări ale instalațiilor electrice și termice, realizarea tamplăriei interioare metalice), la acestea s-au adăugat lucrări noi privind creșterea componentei de mediu, urmând a se realiza un perete verde la clădire pentru care a fost necesară crearea infrastructurii, respectiv a instalației de alimentare cu apă. În timpul decopertărilor s-au constatat o serie de lucrări ce necesitau a fi executate în vederea respectării normativelor pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații. Toate acestea au condus la noile valori prezentate în devizul atașat ca anexă la prezentul referat.

În domeniul spațiilor verzi și pentru creșterea calității vieții în zona de sud a sectorului, Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat indicatorii tehnico-economici pentru două obiective de investiții din zona de sud a sectorului, care să crească numărul de locuitori, nivelul de calitate al vieții și gradul de atractivitate al Sectorului 4 pentru înființarea de noi afaceri, implicit creșterea numărului de locuri de muncă. Având în vedere că cele două obiective de investiții, Edificare Parc în zona de sud a Municipiului București – Bulevardul Metalurgiei și Construire Centru Multicultural, aprobate de Consiliul Local Sector 4 prin HCL nr. 312/2019 și 125/2020, vizează amplasamente foarte apropiate, pentru simplificarea acțiunilor birocratice necesare procedurilor de achiziție publică și de expropriere, a fost aprobată soluția ca cele două studii de fezabilitate să fie fructificate prin realizarea fazei de proiectare Pth+DE într-un proiect unitar, rezultând un singur obiectiv de investiții, cu denumirea “Parc și Centru Multicultural – Tudor Arghezi”.

Astfel, Sectorul 4 al municipiului București a încheiat un contract subsecvent pentru întocmirea documentației tehnico-economice, faza Pth+DE, pentru care se vor utiliza cele două studii de fezabilitate, în scopul prezentat mai sus, și în urma cărora au fost comasate cele două devize generale într-un deviz actualizat, pe care îl anexăm prezentului raport de specialitate, pentru aprobarea de către Consiliul Local.

Totodată, având în vedere faptul că Sectorul 4 al Municipiului București nu deține în administrare terenuri disponibile pentru realizarea obiectivului de investiții “Parc și Centru Multicultural – Tudor Arghezi”, în cadrul studiului de fezabilitate a fost identificat un teren, proprietate privată, în zona Bd. Metalurgiei nr. 100-130, pentru care a fost deja inițiată procedura de expropriere. Ținând cont de faptul că terenul este afectat de o rețea de înaltă tensiune (110kV), pentru determinarea soluției optime în vederea eliberării amplasamentului, a fost elaborat de către Enel un studiu de soluție, în baza cărora a fost emis





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1  
sector 4, București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation

**RIȘA SIMTEX** 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

dezivul general anexat. Concluzia studiului de soluție constă în necesitatea de reconfigurare a rețelei de înaltă tensiune LEA 100kV CET Progresu – IMBG- Jilava. Având în vedere că fără execuția lucrărilor de reconfigurare a rețelei de înaltă tensiune, edificarea noului parc, aprobat prin HCL Sector 4 nr. 312/2019, propunem aprobarea realizării investiției de eliberare amplasament, conform soluției ENEL.

Pentru proiectele de eficiență energetică derulate de Aparatul de Specialitate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, respective CPE 1, CPE 3, CPE 4, CPE 5, CPE 6 și CPE 8, propunem prin prezentul referat aprobarea indicatorilor tehnico-economici la finalizarea lucrărilor, ținând cont de faptul că executanții au întocmit situațiile financiare finale.

De asemenea, pentru programul privind creșterea calității arhitecturale a clădirilor de locuit, derulat de Sectorul 4 conform Legii 153/2011, propunem aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru 33 de blocuri de locuințe, iar pentru programul privind creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuit, derulat în baza OUG 18/2009, propunem aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru 3 blocuri de locuit.

Pentru proiectul derulat de Sectorul 4 al Municipiului București împreună cu UMF Carol Davila și finanțat de Compania Națională de Investiții, se impune o diminuare a valorilor prevăzute în anexa 1 la HCL Sector 4 nr. 261/2018, cu modificările ulterioare, în vederea corelării listelor de cantități cu valoarea contractată, ținând cont de faptul că au existat noi modificări asupra planurilor de amenajări exterioare impuse de avizul de mediu.

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Sectorului 4 al Municipiului București pentru anul 2020 și modificarea, completarea și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, conform anexelor 1-104 la prezentul referat.

Direcția Economică

**DIRECTOR EXECUTIV**

Cezar George CIOCLEA

Direcția Dezvoltare

**DIRECTOR EXECUTIV.,**

Cătălin Nicolae TURCU

**ȘEF SERVICIU,**

Mihai ENACHE

**AVIZAT,**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**