



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**COMISIA PENTRU APLICAREA**  
**LEGII NR. 255/2010**

**HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR**  
**NR. 1 din 17.09.2020**

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 465/27.08.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Reabilitare, modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente Șoselei* [redacted]”, precum și prevederile Dispoziției nr. 553/04.03.2020 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere a imobilului teren situat la adresa [redacted] Sector 4, București, identificat cu nr. cadastral [redacted], proprietari [redacted] [redacted] situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Reabilitare, modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente Șoselei* [redacted]” în vederea continuării lucrărilor de interes public local,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 661 din data de 16.04.2020, în componența de mai jos:

- |                                                                             |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București                               | Gabriela Firea      |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București            | Cornel Nicolescu    |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Mădălina Hruza      |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului                                         | Adrian Iordache     |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului                                         | Viviana Catia Fălan |

constată că pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 259 mp, identificat cu nr. cadastral [redacted], înscris în Cartea Funciară nr. [redacted], situat în București, sector 4, [redacted] afectat de lucrarea de utilitate publică „*Reabilitare, modernizare sistem rutier și amenajare spații*”

urbane în zonele adiacente Șoselei [REDACTED]', a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată și în original, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că [REDACTED] cu domiciliul în București, sector 4, [REDACTED], având CNP [REDACTED], [REDACTED] cu domiciliul în București, sector 4, [REDACTED] având CNP [REDACTED], [REDACTED] cu domiciliul în București, sector 4, [REDACTED] având CNP [REDACTED] și [REDACTED] cu domiciliul în București, sector 4, [REDACTED], având CNP [REDACTED] sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului-teren intravilan în suprafață de 259 mp, identificat cu nr. cadastral [REDACTED], înscris în Cartea Funciară nr. [REDACTED], situat în București, sector 4, [REDACTED]

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 1822755/11.02.2020 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 2316/12.02.2020, completată prin cererea înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 1825410/17.02.2020 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 2630/18.02.2020, prin cererea înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 1850814/10.06.2020 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 6652/11.06.2020, prin cererea înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 1858980/03.07.2020 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 8040/06.07.2020, respectiv prin cererea înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 1873791/19.08.2020 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 10479/20.08.2020 sunt:

- Contractul de vânzare-cumpărare nr. 330/03.12.2013 autentificat prin Încheierea nr. 563/30.05.2013 de către BNP [REDACTED], în original;
- Hotărâre nr. 140 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea comerț, pentru imobil P+2E proprietatea [REDACTED] și [REDACTED], în suprafață de 259,0 mp., situat în [REDACTED], sector 4, emisă la data de 30.10.2014 de către Consiliul Local al Sectorului 4, în copie simplă;
- Certificat de Urbanism nr. 93/89853/09.02.2015 emis de Primăria Sectorului 4, în copie simplă;
- Extras de plan cadastral scara 1:500 și scara 1:2000 aferente imobilului situat în [REDACTED], sector 4 București, în copii simple;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral [REDACTED], înscris în Cartea Funciară nr. [REDACTED], situat în București, sector 4, [REDACTED], emis în septembrie 2020, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. [REDACTED]/25.05.2020 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 5, în copie;
- Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 259 mp, identificat cu nr. cadastral [REDACTED], înscris în Cartea Funciară nr. [REDACTED], situat în București, sector 4, [REDACTED] în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

este în cuantum de 206.918,65 lei pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 259 mp, identificat cu nr. cadastral [redacted], înscris în Cartea Funciară nr. [redacted], situat în București, sector 4, [redacted] și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 1 încheiat în data de 17.09.2020 s-a consemnat că [redacted] cu domiciliul în București, sector 4, [redacted], având CNP [redacted], [redacted] cu domiciliul în București, sector 4, [redacted] având CNP [redacted] [redacted] cu domiciliul în București, sector 4, [redacted] având CNP [redacted] și [redacted] cu domiciliul în București, sector 4, [redacted] având CNP [redacted], s-au prezentat la ședință conform convocării primite și și-au exprimat dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010*

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 206.918,65 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanelor expropriate [redacted] și [redacted] persoane fizice titulare ale dreptului de proprietate asupra imobilul-teren intravilan în suprafață de 259 mp, identificat cu nr. cadastral [redacted] înscris în Cartea Funciară nr. [redacted], situat în București, sector 4, [redacted] afectat de lucrarea de utilitate publică „*Reabilitare, modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente* [redacted].

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra imobilul-teren intravilan în suprafață de 259 mp, identificat cu nr. cadastral [redacted], înscris în Cartea Funciară nr. [redacted], situat în București, sector 4, [redacted] supus procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanelor expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

*Art. 19 alin. 11 La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.*

**Art.2** – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

**Art.3** – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 1 din 17.09.2020, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 7 (șapte) exemplare originale, dintre care câte un exemplar se comunică către

și

#### COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Gabriela Firea .....
2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Cornel Nicolescu
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Mădălina Hruza
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Catia Fălar

