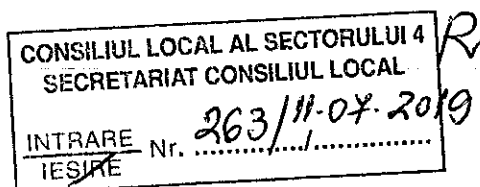




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 58/18.11.2004 privind înființarea Direcției de Administrare a Piețelor Sector 4, aprobarea organigramei și statului de funcții al acesteia

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;
Raportul de specialitate comun al Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 și Direcției Economice nr. 2168/11.07.2019;
Studiu de fundamentare al Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 nr. 2169/11.07.2019;
Dispozițiile cuprinse în art. 3 alin. (2), art. 6 alin. (3), art. 41 alin. (4) și art. 65 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
Dispozițiile art. 5, art. 9, art. 10, art. 11, art. 64 și art. 65 din Anexa 1 la Hotărârea nr. 955 din 15 iunie 2004, actualizată, pentru aprobarea reglementarilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
Dispozițiile Hotărârii Guvernului României nr. 348/2004, privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), coroborat cu art. 81 alin. (4) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă forma de finanțare a Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 prin alocații bugetare.

Art. II. În tot cuprinsul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 58/18.11.2004 privind înființarea Direcției de Administrare a Piețelor Sector 4, aprobarea organigramei și statului de funcții al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, se înlocuiește sintagma ”finanțată exclusiv din venituri extrabugetare ” cu sintagma ”finanțare prin alocații bugetare”.

Art. III Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 va modifica toate contractele din închiriere în sensul că acestea sunt încheiate de către Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 în numele și pe seama Consiliului Local, urmând ca toate obligațiile financiare ale chiriașilor se facă venituri la bugetul local.

Art.IV. Se abrogă art. 3 din Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 58/18.11.2004 privind înființarea Direcției de Administrare a Piețelor Sector 4, aprobarea organigramei și statului de funcții al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, urmând ca în termen de 30 zile să se încheie proces-verbal de predare a imobilelor.

Art.V. Celelalte prevederi ale Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 58/18.11.2004, cu modificarile si completarile ulterioare, raman valabile și nemodificate.

Art.VI. În termen de 45 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei, Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 are obligatia de a își reorganiza activitatea.

Art.VII. Secretarul Sectorului 4, Directorul General al Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4, Direcția Economică, Direcția Investiții și Direcția Achiziții Publice vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

**Contrasemnează,
Secretarul Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, Bucuresti
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

| | |
|---------------------------------|---------------------------|
| CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4 | |
| SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL | |
| INTRARE | Nr. <u>263/11-07-2019</u> |
| IESIRE |/...../..... |

EXPUNERE DE MOTIVE

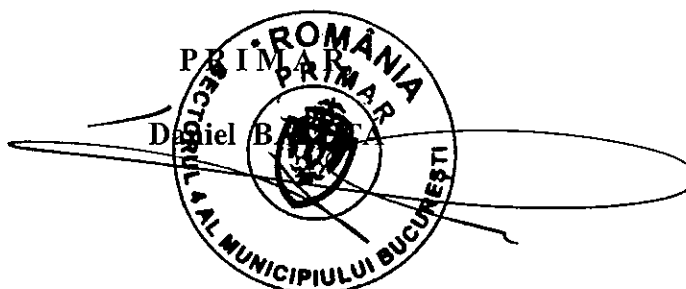
la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 58/18.11.2004 privind înființarea Direcției de Administrare a Piețelor Sector 4, aprobarea organigramei și statului de funcții al acesteia

Având în vedere Studiul de fundamentare nr. 2160/11-07-2019 și Raportul de specialitate comun al Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 și Direcției Economice nr. 2168/11-07-2019

Tinând cont de situația financiară precară a Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 din ultimii ani, se apreciază necesară modificarea formei de finanțare a Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 astfel încât să se asigure achitarea tuturor cheltuielilor ocazionale de desfășurarea activităților de natură instituțional-administrativă, precum și a cheltuielilor curente de capital prin acordarea de alocații bugetare conform art. 18 alin. 2 lit. a din OUG 71/2002.

Având în vedere necesitatea fluidizării procedurilor instituționale și simplificării fluxurilor operaționale (comunicare eficientă, planificare rapidă a intervențiilor și alocarea resurselor necesare, stabilirea și monitorizarea unor indicatori de performanță a serviciilor comunitare de utilitate publică), se apreciază oportun la nivel local, trecerea atribuțiilor de natură economico-financiară din sarcina Direcției Piețe, în sarcina Consiliului Local al Sectorului 4.

În consecință, supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 58/18.11.2004 privind înființarea Direcției de Administrare a Piețelor Sector 4, aprobarea organigramei și statului de funcții al acesteia, în sensul celor indicate anterior, cu observarea tuturor argumentelor expuse mai sus și care justifică modificarea acestora.



| | |
|--|---|
| | MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4 DIRECȚIA PIETE ȘI GESTIONARE ACTIVITĂȚI COMERCIALE SECTOR 4 |
| | Cod Fiscal: 17090008 Șoseaua Giurgiului, Nr.109A, Sector 4, București, tel. 0314254141, fax. 0314370698, E-mail : contactdap4@gmail.com |

| | |
|--|-----------------|
| DIRECȚIA PIETE ȘI GESTIONARE ACTIVITĂȚI COMERCIALE SECTOR 4 | |
| INTRARE IEȘIRE | Nr. <u>2168</u> |
| Data <u>11.07.2019</u> | |

| | |
|--|---------------------------|
| CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4 SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL | |
| INTRARE IEȘIRE | Nr. <u>263/11-07-2019</u> |

RAPORT DE SPECIALITATE

privind necesitatea modificării formei de finanțare a
Direcției Piete și Gestionare Activități Comerciale Sector 4

Prin intermediul proiectului de hotărâre este vizată modificarea prevederilor Hotărârii de Consiliu Local a Sectorului 4 nr. 58/18.11.2004 privind înființarea Direcției de Administrare a Pietelor Sector 4, aprobarea organigramei și statutului de funcții al acesteia (în continuare „HCL nr. 58/2004”) din perspectiva modalității de finanțare a Direcției Piete și Gestionare Activități Comerciale Sector 4.

Conform prevederilor OUG 57/2019 privind din Codul Administrativ, Consiliul Local al Sectorului 4 are atribuții privind organizarea și funcționarea instituțiilor publice și serviciilor publice de interes local. În acest sens, serviciile de administrare a domeniului public și privat se desfășoară sub autoritatea administrației publice locale care controlează gestionarea acestora, urmărind realizarea strategiilor în domeniul serviciilor de administrare a domeniului public și privat pe plan local.

În exercitarea atribuțiilor sale, Consiliul Local modifică și aprobă forma de organizare a serviciilor de administrare, prin intermediul regulamentului de organizare și funcționare a acestora.

Potrivit dispozițiilor cuprinse în art. 10 alin. (1) din OG nr. 71/2002:

„(1) *Gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public și privat se poate organiza în următoarele modalități:*

- a) *gestiune directă;*
- b) *gestiune indirectă sau gestiune delegată.”*

Asadar, este permisă gestionarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat, exclusiv prin una din modalitățile mai sus indicate, oportunitatea alegerii modalității de gestiune a serviciului reprezentând apanajul autorității publice locale competente.

De asemenea, printre condițiile impuse de către legislație în alegerea formei de gestiune se numără faptul că aceasta trebuie să corespundă intereselor actuale și de perspectivă ale unității administrativ-teritoriale, precum și numărului și mărimii sectorului, după cum este indicat și de dispozițiile art. 10 alin. (1) lit. b) din OG nr. 71/2002:

„alegerea formei de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public si privat se face prin hotarari ale consiliilor locale [...] ale sectoarelor [...] in functie de specificul, volumul si natura bunurilor proprietate publica si privata, de interesele actuale si de perspectiva unitatii administrativ-teritoriale, precum si de numarul si marimea localitatilor componente.”

Raportat la atributiile Directiei Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4, potrivit Regulamentului de Organizare si Functionare al acesteia, in prezent aceasta desfasoara activitati mixte, atat de natura economica, cat si de natura institutional-administrativa, finantarea asigurandu-se din venituri proprii.

Avand in vedere necesitatea fluidizarii procedurilor institutionale si simplificarii fluxurilor operationale (comunicare eficienta, planificare rapida a interventiilor si alocarea resurselor necesare, stabilirea si monitorizarea unor indicatori de performanta a serviciilor comunitare de utilitati publice), se apreciaza oportun la nivel local, atat aplicarea modalitatii de gestiune directa in privinta Directiei Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4, cat si trecerea atributiilor de natura economico-finantara din sarcina Directiei Piete, in sarcina Consiliului Local al Sectorului 4.

In temeiul proiectului de hotarare, Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 nu va mai exercita activitati economice, ci doar administrativ-institutionale, dat fiind faptul ca nu va mai administra in nume propriu bunurile imobile aferente pietelor si complexelor comerciale situate in Sectorul 4.

Avand in vedere cadrul legislativ care reglementeaza activitatea in domeniul, modificarile se impun prin raportare la faptul ca:

(i) serviciul este gestionat in mod direct si functioneaza sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 4, ca serviciu public de interes local - dupa cum este indicat si in art. 2 din Regulamentul de Organizare si Functionare al Directiei Piete si si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4;

(ii) serviciul desfasoara, cu precadere, activitati de natura institutional-administrativa.

Astfel, se urmareste ca administrarea si gestiunea propriu-zisa a serviciului sa fie in competenta Directiei si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4, iar finantarea acesteia sa se realizeze de catre Consiliul Local, prin alocatii bugetare, in conformitate cu cele indicate de art. 18 alin. (1) si (2), potrivit carora:

„(1) In functie de natura activitatii, serviciile de administrare a domeniului public si privat pot fi servicii care desfasoara activitati de natura economica si care se autofinanteaza sau servicii care desfasoara activitati de natura institutional-administrativa ori sociala si care sunt finantate prin alocatii bugetare.”

„(2) Finantarea cheltuielilor curente de functionare si exploatare ale serviciilor de administrare a domeniului public si privat se asigura astfel: a) din veniturile proprii ale operatorilor sau din bugetele locale ale unitatilor administrativ-teritoriale, dupa caz, daca serviciile de administrare a domeniului public si privat sunt gestionate direct de autoritatile administratiei publice locale; b) din bugetele de venituri si cheltuieli ale operatorilor, daca serviciile de administrare a domeniului public si privat sunt organizate si se realizeaza prin delegare de gestiune.”

Prin aceasta amendare se dorește promovarea unui serviciu cu o structură instituțional-administrativă și o finanțare adecvată tipului de activități pe care le desfășoară, cu proceduri de funcționare și gestionare clare, logice și predictibile precum și de o atitudine centrată pe promovarea interesului public.

În urma celor prezentate mai sus, propunem modificarea formei de finanțare a Direcției Piete și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 prin asigurarea integrală a finanțării acestora de la bugetul local, prin alocatii bugetare.

DIRECTOR

Marian-Geani DINU



**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
George Cezar CIOCLEA**

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be "George Cezar Cioclea".

| | | |
|--|---|---|
| | MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4 DIRECȚIA PIETE ȘI GESTIONARE ACTIVITĂȚI COMERCIALE SECTOR 4 | <small>REGISTRUL ACTIVITĂȚI COMERCIALE</small> ACTIVITĂȚI COMERCIALE SECTOR 4 |
| | Cod Fiscal: 17090008 Șoseaua Giurgiului, Nr.109A, Sector 4, București, tel. 0314254141, fax. 0314370698, E-mail : contactdap4@gmail.com | INTRARE Nr. <u>2169</u> IEȘIRE Data <u>11.07.2019</u> |

STUDIU DE FUNDAMENTARE
privind necesitatea modificării modului de finanțare a Direcției Piete și Activități Comerciale
Sector 4

Cap. I. Introducere

Pietele și complexele comerciale agroalimentare, denumite generic “*Piete*”, reprezintă un domeniu definitoriu pentru administrația publică locală, având scopul de a satisface cerințele privind aprovizionarea cu produse agroalimentare și de uz gospodăresc a colectivității locale.

Modul de administrare a pietelor agroalimentare implică aspecte complexe a caror soluționare depinde de mulți factori interni și externi în raport cu administrația locală. Implicațiile unei bune gospodării a pietelor se extind la mai multe categorii de factori responsabili, cum ar fi cei din:

- Sanătatea publică
- Ordinea publică
- Protecția mediului
- Protecția consumatorului
- Metrologia legală
- Inspectia comercială
- Salubritatea
- Administrarea domeniului public
- Disciplina în construcții

Din punct de vedere al asigurării minimumului necesar de aprovizionare cu produse agroalimentare și de uz gospodăresc al populației locale, rolul primordial revine pietelor agroalimentare, fiind necesară asigurarea unui înalt indicator de performanță a serviciilor și produselor oferite prin intermediul acestora.

Din dorința de a crea condiții optime de aprovizionare pentru colectivitatea locală și de a asigura premisele favorabile dezvoltării de noi piete și modernizării tuturor celor existente a fost creată Direcția de Administrare a Pietelor Sector 4 al cărui obiect de activitate este administrarea pietelor dispuse pe teritoriul Sectorului 4, precum și realizarea de investiții pentru modernizarea și dezvoltarea pietelor.

Cap. II Reglementări privind cadrul organizatoric și funcțional al Direcției Piete și Gestionare Activități Comerciale Sector 4

1. Bazele institutiei Administratiei pietelor s-au pus in anul 1952 cand in temeiul Hotararii Consiliului de Ministri (HCM) nr. 124/1952 s-au infiintat Administratii ale pietelor la nivel regional, raional si inter-raional conform structurii organelor administrative de atunci. La nivelul Capitalei s-a creat Directia Pietelor. Aceste organisme de administrare a pietelor, targurilor si oboarelor faceau parte din sistemul institutiilor bugetare de interes local.
2. De-a lungul anilor s-a constatat ca aceasta activitate administrativa nu poate continua in forma initiala si s-a incercat o descentralizare in sensul ca activitatea de administrare si coordonare s-a structurat la nivelul Comitetelor executive ale localitatilor respectiv ale oraselor, raioanelor Capitalei si Sfaturilor populare comunale.
3. Astfel, prin H.C.M. nr. 741/28.08.1958 s-a dispus trecerea conducerii pietelor, targurilor si oboarelor de la Comitetele executive ale Sfaturilor populare regionale si ale Bucurestiului la Comitetele executive ale Sfaturilor populare orasenesti, ale raioanelor Capitalei si ale comunelor, pe teritoriul carora functionau aceste structuri. Aceasta forma de organizare a functionat si a necesitat dupa un timp masuri de perfectionare.
4. Prin Decretul Consiliului de Stat nr. 162/1973 (anexa 2 alin.2 si art.20 alin.3) se instituie o noua forma de organizare a Administratiei Pietelor ca unitati economice extrabugetare cu personalitate juridica aflate in continuare sub coordonarea si indrumarea Birourilor executive ale Consiliilor Populare. Aceasta forma de organizare a functionat pana in anul 1990.
5. Prin adoptarea Legii nr.5/1990 privind Administratia publica locala, intrarea in vigoare a Constitutiei Romaniei din 1991, adoptarea Legii nr.69/1991 si apoi a Legii nr.215/2001 (privind Administratia publica locala) s-au reglementat aspecte legate de dreptul de proprietate al unitatilor administrativ teritoriale si domeniile aflate in administrarea institutiilor publice.
6. Astfel a rezultat ca Administratiile pietelor sunt institutii publice care administreaza patrimoniul Consiliului General al Municipiului Bucuresti, aflate in plan teritorial sub autoritatea Consiliilor locale si Primarilor de sectoare. Aceste autoritati adopta directii strategice privind actul administrativ si de comert practicate in pietele agroalimentare.
7. Prin Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia se statueaza ca domeniul public al oraselor si al municipiilor este alcatuit din bunurile prevazute in anexa la pct.III printre care la alin. 2 se enumera si „pietele publice, comerciale, targurile, oboarele etc. ”
8. Prin Hotararea nr. 19/1996 Guvernul Romaniei a aprobat „Regulamentul cadru de organizare si functionare a pietelor, targurilor si oboarelor” conferind totodata Consiliilor locale posibilitatea de a elabora si adopta regulamente proprii in acest domeniu.
9. La inceputul anului 2004, Guvernul Romaniei a adoptat Hotararea nr. 348 din 18.03.2004 care reglementeaza exercitarea comertului cu produse si servicii de piata in unele zone publice.
10. In temeiul Legii nr. 215/2001 privind Administratia publica locala, Consiliul General al Municipiului Bucuresti a adoptat Hotararea nr.239/2001, prin care se stipula explicit ca pietele si complexele agroalimentare se afla in Administrarea Consiliilor locale ale sectoarelor Municipiului Bucuresti iar terenurile aferente acestor structuri transmise in administrarea Administratiilor Pietelor de sector raman in administrarea acestora conform legii.
11. Un pas important si necesar in directia reglementarii modului de infiintare, organizare si exploatare, finantare, monitorizare si controlului functionarii serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local a fost aprobarea de catre Guvern a Ordonantei nr. 71/29.08.2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local. In aceasta ordonanta aprobata de Parlamentul Romaniei prin Legea nr.3/2003 se face referire expresa la serviciile de administrare a domeniului public si privat care au ca obiect construirea, modernizarea, intretinerea, administrarea si exploatarea pietelor agroalimentare, a bazarelor, targurilor si oboarelor.

12. Potrivit art.6 alin.(1) din acest act normativ, serviciile de administrare a domeniului public si privat se infiinteaza si se organizeaza tinandu-se seama de marimea, gradul de dezvoltare si de particularitatile economico-sociale ale localitatilor si in raport cu starea dotarilor si echipamentelor edilitar - urbane existente si cu posibilitatile locale de finantare a functionarii si dezvoltarii acestora.
13. Potrivit art. 10 gestiunea serviciilor de- administrare a domeniului public si privat se poate organiza in forma gestiunii directe fie prin compartimentele organizate in cadrul aparatului propriu, fie printr-un serviciu public avand personalitate juridica si buget propriu, aflat in subordinea Consiliului Local.
14. Din analiza actelor normative prezentate se poate desprinde in mod clar concluzia ca aceasta a evoluat in directia descentralizarii serviciilor publice si impune necesitatea crearii unei Directii de Administrarea Pietelor in Sectorul 4 ca serviciu public cu personalitate juridica, specializat in construirea, modernizarea, intretinerea, administrarea si exploatarea pietelor agroalimentare, bazarelor si targurilor.
15. In completarea masurilor de imbunatatire a activitatii in pietele agroalimentare, Consiliul General al Municipiului Bucuresti a adoptat Hotararea nr.51/06.03.2003 prin care se statueaza la art. 1 - Consiliile locale ale sectoarelor 1- 6 ale Municipiului Bucuresti pot incheia contracte de parteneriat public-privat, contracte de asociere sau de concesionare pentru constructia, modernizarea si administrarea pietelor si complexelor agroalimentare existente, precum si pentru constructia de noi piete si complexe agroalimentare conform prevederilor legale in vigoare.
16. Astfel consiliile locale ale sectoarelor au putut adopta Hotarari prin care se deleaga Administratiile pietelor de sector, ca institutii publice de sub autoritatea lor sa exercite atributiile prevazute in Hotararea nr. 51/2003 a Consiliului General al Municipiului Bucuresti.
17. Prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 58/18.11.2004 a fost infiintata Directia de Administrare a Pietelor Sector 4, ca institutie publica cu personalitate juridica, finantata exclusiv din venituri extrabugetare.
18. Directia de Administrare a Pietelor Sctor 4 a fost reorganizata sub denumirea de Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 prin Hotararea Consiliului Local Sector 4 nr. 7/29.01.2015.
19. Prin Hotararea Consiliului Local Sector 4 nr. 216/30.08.2016 s-a aprobat Organigrama, statul de functii si Regulamentul de organizare si functionare ale Directiei Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4, iar prin Hotararea Consiliului Local Sector 4 nr. 3/08.01.2019 au fost modificate Organigrama si statul de functii ale Directiei Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4.

Cap. III. Situatiia pietelor si complexelor agroalimentare din Sectorul 4

3.1. Prezentare generala

1.Piata „Progresul”

- Sos. Giurgiului nr. 109A, Sector 4, Bucuresti
- Suprafata totala: 7.943 mp
- Structura: - Platou tarabe: 1484,79 mp cu 396 tarabe

2. Piata „Sudului”

- str. Nitu Vasile nr. 1, Sector 4, Bucuresti
- Suprafata totala : in renovare
- Structura : in renovare

3. Piata „Aparatorii Patriei”

- sos.. Berceni nr. 183 b, Sector 4, Bucuresti
- Suprafata totala: 3.816 mp
- Structura: 90 tarabe

4. Piata Covasna

- Aleea Covasna nr. 3 bis, Sector 4, Bucuresti
- Suprafata totala: Teren - 1,264 mp; Platou – 400 mp; Spatii - 351,1 mp

5. Complex Progresul

- Situata vis a vis de Complexul Agroalimentar Progresul
- Suprafata totala: 7.943 mp

6. Piata Norilor

- str. Radulescu Motru nr. 9
- Suprafata totala: 1629,50 mp
- deserveste o zona cu cca. 35.000 locuitori

7. Piata Berceni - Oltenitei

- sos. Berceni nr. 35 - 37
- Suprafata totala: 1629,50 mp
- deserveste o zona cu cca. 35.000 locuitori

8. Piata Resita

- str. Resita nr. 1
- suprafata 2331,27 mp
- deserveste o zona de cca. 50.000 locuitori

3.2. Modul de administrare si organizare:

1. Detinatorul terenului este pentru toate pietele, Consiliul Local Sector 4;
2. Detinatorul constructiilor este, in toate cazurile, Consiliul Local Sector 4;
3. Piete aflate in administrarea Consiliului Local Sector 4 prin Directiei Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4:
 - Piata Progresul
 - Piata Sudului
 - Piata Aparatorii Patriei
 - Piata Covasna
 - Complex Progresul
 - 2 pietele volante
4. Piete aflate in administrare mixta (contracte de asociere in participatiune), a caror administrare este data unor societati comerciale, astfel:
 - Piata Norilor - administrator FMA SERVICE S.R.L
 - Piata Berceni - Oltenitei - MECOTRANS S.R.L
 - Piata Resita - ROMSINE PROD COMIMPEX S.R.L

- 5. Piete private
 - o Piata Timpuri Noi

3.3. Perspectiva investitiilor ce urmeaza a fi realizate in domeniul pietelor din Sectorul 4

Se doreste definitivarea lucrarilor de reamenjare si modernizare pentru proiectele deja incepute, precum si demararea unor proiecte noi pentru amenajarea si/sau construirea altor piete sau alte structuri de vanzare prevazute de lege.

In acest scop, este necesara solutionarea instabilitatii financiare cu care se confrunta Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4, care la momentul actual, nu reuseste sa-si acopere in mod integral cheltuielile necesare pentru indeplinirea obiectul sau de activitate, cat si pentru achitarea sumelor imprumutate in realizarea de investitii.

Cap. IV. Necesitatea modificarii modului de finantare a Directiei

Tinand cont de situatia financiara precara a Directiei de Administrare a Pietelor Sector 4 din ultimii ani, se apreciaza necesara modificarea formei de finantare a Directiei Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 astfel incat sa se asigure achitarea tuturor cheltuielilor ocazionate de desfasurarea activitatilor de natura institutional- administrativa, precum si a cheltuielilor curente de capital prin acordarea de alocatii bugetare coform art. 18 alin. 2 lit. a din OUG 71/2002.

De precizat faptul ca, propunerea are in vedere ca administrarea activitatii si gestiunea propriu-zisa a serviciului sa fie in competenta Directiei Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4, iar finantarea acesteia sa se realizeze de catre Consiliul Local, in calitate de beneficiar, prin alocatii bugetare.

In executarea atributiilor sale, Consiliul Local modifica si aproba forma de organizare a serviciilor de administrare, prin intermediul regulamentului de organizare si functionare a acestora. Conform dispozitiilor cuprinse in art. 10 alin. (2) din OG nr. 71/2002 gestionarea serviciilor de administrare a domeniului public si privat de catre autoritatile publice locale este impusa prin gestiune directa in cazul in care se face prin intermediul unui serviciu public specializat si autorizat conform legii, cum este in cazul nostru, Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4.

Raportat la atributiile Directiei Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4, potrivit Regulamentului de Organizare si Functionare al acesteia, in prezent aceasta desfasoara activitati mixte, atat de natura economica, cat si de natura institutional-administrativa, finantarea asigurandu-se din venituri proprii.

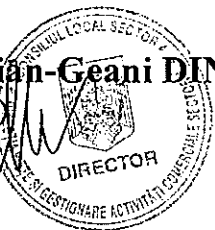
Avand in vedere necesitatea fluidizarii procedurilor institutionale si simplificarii fluxurilor operationale (comunicare eficienta, planificare rapida a interventiilor si alocarea resurselor necesare, stabilirea si monitorizarea unor indicatori de performanta a serviciilor comunitare de utilitati publice), se apreciaza oportun la nivel local, trecerea atributiilor de natura economico-financiara din sarcina Directiei Piete, in sarcina Consiliului Local al Sectorului 4.

In temeiul hotararii ce va fi aprobata, Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 nu va mai exercita activitati economice, ci doar administrativ-institutionale, dat fiind faptul ca nu va mai administra in nume propriu bunurile imobile aferente pietelor si complexelor comerciale situate in Sectorul 4.

In consecinta, propunem modificarea formei de finantare a Directiei Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 prin asigurarea integrala a finantarii acesteia de la bugetul local, prin alocatii bugetare.

DIRECTOR

Marian-Geani DINU



**DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV,
George Cezar CIOCLEA**

