



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1. Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere aferentă terenurilor proprietate privată din sectorul 4 situate în Șos. Giurgiului nr. 164C, Șos. Giurgiului nr. 164D, Șos Giurgiului nr. 164F, Șos Giurgiului nr. 164G, Șos Giurgiului nr. 164H, Intrarea Giurgiului nr. 8A și parte din imobilul situat în Șos. Olteniței FN-Olteniței 67A, în suprafață totală de 5.980 mp, în scopul efectuării lucrărilor de interes public privind amenajarea de spații verzi pe teritoriul municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 și Raportul comun de specialitate nr. P.9.1/398/23.04.2019, întocmit de către Direcția Investiții, Serviciul Investiții și Direcția Gospodărire Locală;

Ținând cont de solicitarea Asociațiilor de proprietari Bloc 5, Bloc 13, 14 și 15, cu sediul în București, Șoseaua Giurgiului nr. 164, sector 4, semnată de către 285 de proprietari, înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București cu nr. 17635/12.03.2019;

Văzând prevederile art. 2 alin. (1) lit. k), alin. (2) și alin. (3) lit. e), art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

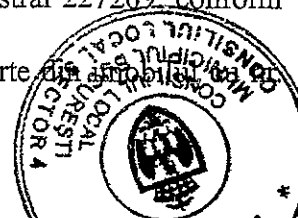
Luând în considerare prevederile H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3), art. 81 alin. (2) lit. f) și alin. (4) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere aferentă terenurilor proprietate privată din sectorul 4 situate în Șos. Giurgiului nr. 164C, Șos. Giurgiului nr. 164D, Șos Giurgiului nr. 164F, Șos Giurgiului nr. 164G, Șos Giurgiului nr. 164H, Intrarea Giurgiului nr. 8A și parte din imobilul situat în Șos. Olteniței FN-Olteniței 67A, în suprafață totală de 5.980 mp, în scopul efectuării lucrărilor de interes public local privind amenajarea de spații verzi pe teritoriul municipiului București, terenuri identificate după cum urmează:

1. Teren situat în Șos Giurgiului nr. 164C în suprafață de 2.000 mp cu nr. cadastral 203194, conform **Anexei nr. 1** la prezenta;
2. Teren situat în Șos Giurgiului nr. 164D în suprafață de 400 mp cu nr. cadastral 203195, conform **Anexei nr. 2** la prezenta;
3. Teren situat în Șos Giurgiului nr. 164F în suprafață de 518 mp cu nr. cadastral 200844, conform **Anexei nr. 3** la prezenta;
4. Teren situat în Șos Giurgiului nr. 164G în suprafață de 377 mp cu nr. cadastral 205632, conform **Anexei nr. 4** la prezenta;
5. Teren situat în Șos Giurgiului nr. 164H în suprafață de 992 mp cu nr. cadastral 203197, conform **Anexei nr. 5** la prezenta;
6. Teren situat în Intrarea Giurgiului nr. 8A în suprafață de 1.228 mp cu nr. cadastral 227269, conform **Anexei nr. 6** la prezenta;
7. Teren situat în Șos Olteniței FN-Șos Olteniței 67A în suprafață de 465 mp, parte din imobilul cadastral 218354, conform **Anexei nr. 7** la prezenta.



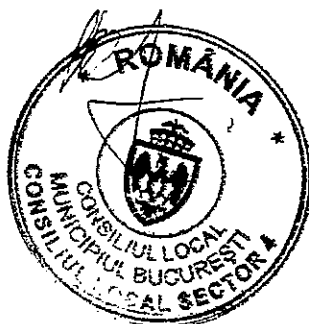
Art. 2 Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea suprafeței totale de 5.515 mp. teren, aferentă imobilelor proprietate privată menționate mai sus, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale, pentru efectuarea lucrărilor de interes public local privind amenajarea de spații verzi pe teritoriul municipiului București

Art. 3 Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar comunicarea acesteia va fi efectuată de Serviciul Tehnic Consiliul Local.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 24.04.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU



**Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4**

Diana Anca ARTENE

Nr. 91 /24.04.2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 203194 Bucuresti Sectorul 4

ANEXA NR 1
LA HCLȘ nr 91/24.04.2019

Nr. cerere	27038
Ziua	23
Luna	04
Anul	2019



Cod verificare
100069209069

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12380
Nr. cadastral vechi:3431/1

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Giurgiului, Sosea, Nr. 164 C, Jud. Bucuresti

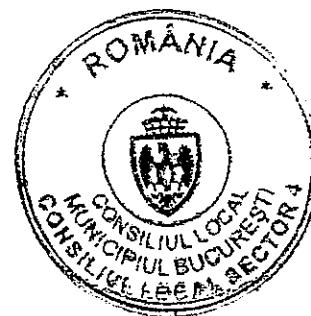
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	203194	2.000	;- TEREN IN PROPRIETATE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
797923 / 24/04/2007	
Contract Vanzare-Cumparare nr. 305, din 18/04/2007 emis de BNP DOINA SILISTEANU;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota: COTA NEDETERMINATA, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) CODREA ION, casatorit cu CODREA STEFANIA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



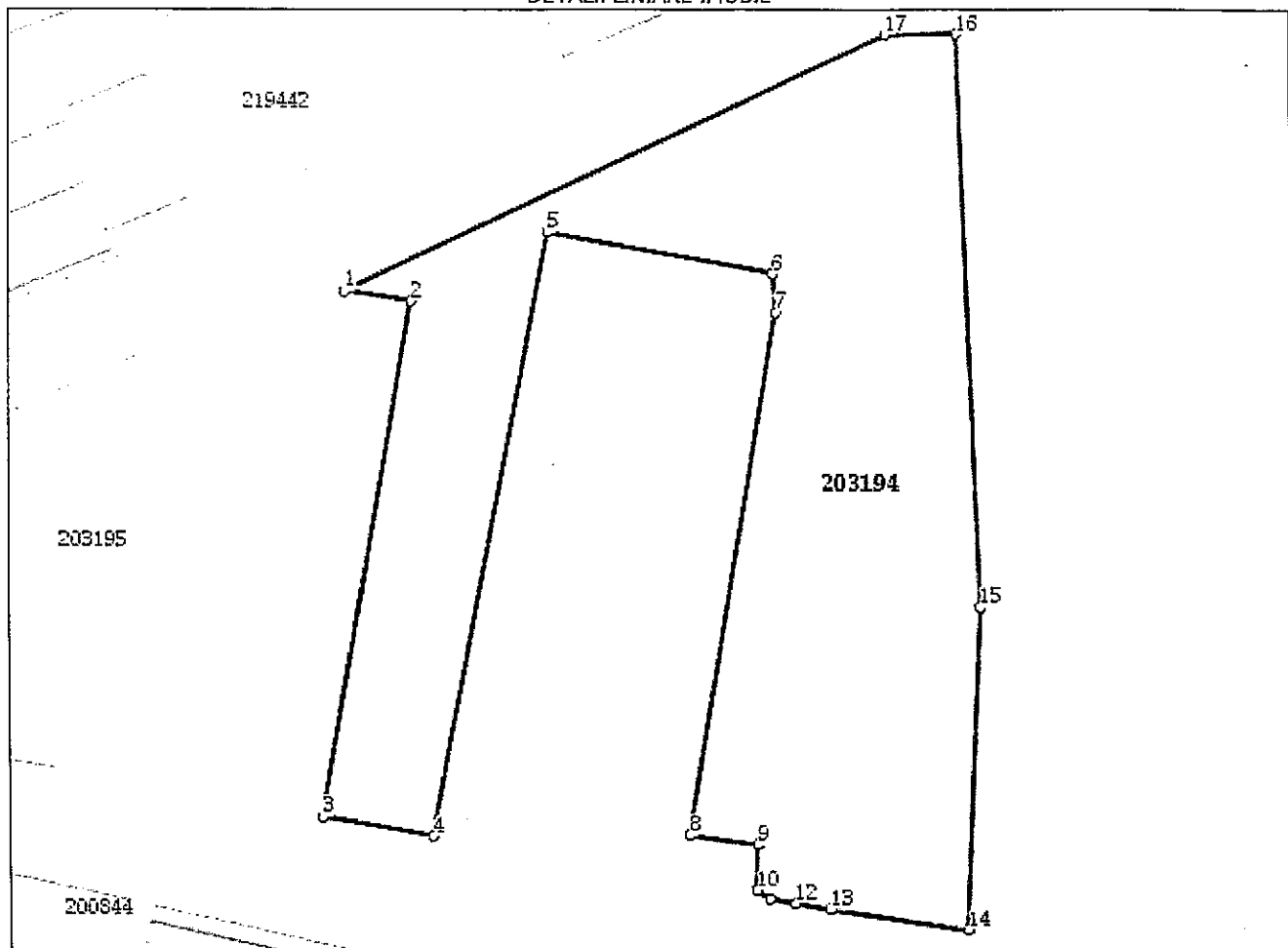
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
203194	2.000	;- TEREN IN PROPRIETATE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



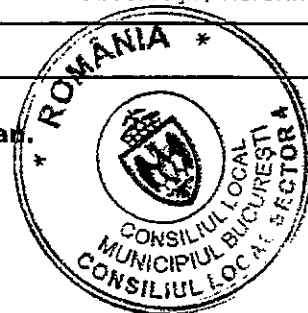
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.545
2	3	43.063
3	4	9.307
4	5	50.588
5	6	19.017
6	7	3.148



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	43.687
8	9	5.693
9	10	3.793
10	11	1.306
11	12	2.145
12	13	2.96
13	14	11.681
14	15	26.779
15	16	46.651
16	17	6.0
17	1	49.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/04/2019, 10:09

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 COSMIN-CONSTANTIN BĂRBĂLAU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 203195 București Sectorul 4

ANEXA NR. 2
LA HCL54/2019/24.04.2019

Nr. cerere	27043
Ziua	23
Luna	04
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 12381

Nr. cadastral vechi: 3431/2

Adresa: Loc. București Sectorul 4, Str Giurgiului, Sosea, Nr. 164 D, Jud. București, UAT București Sector 4 - Sos Giurgiului, nr. 164

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	203195	400	;- TEREN IN PROPRIETATE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
797933 / 24/04/2007	
Contract Vanzare-Cumparare nr. 303, din 18/04/2007 emis de BNP DOINA SILISTEANU;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: COTA NEDETERMINATA, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) CODREA ION , casatorit cu CODREA STEFANIA
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



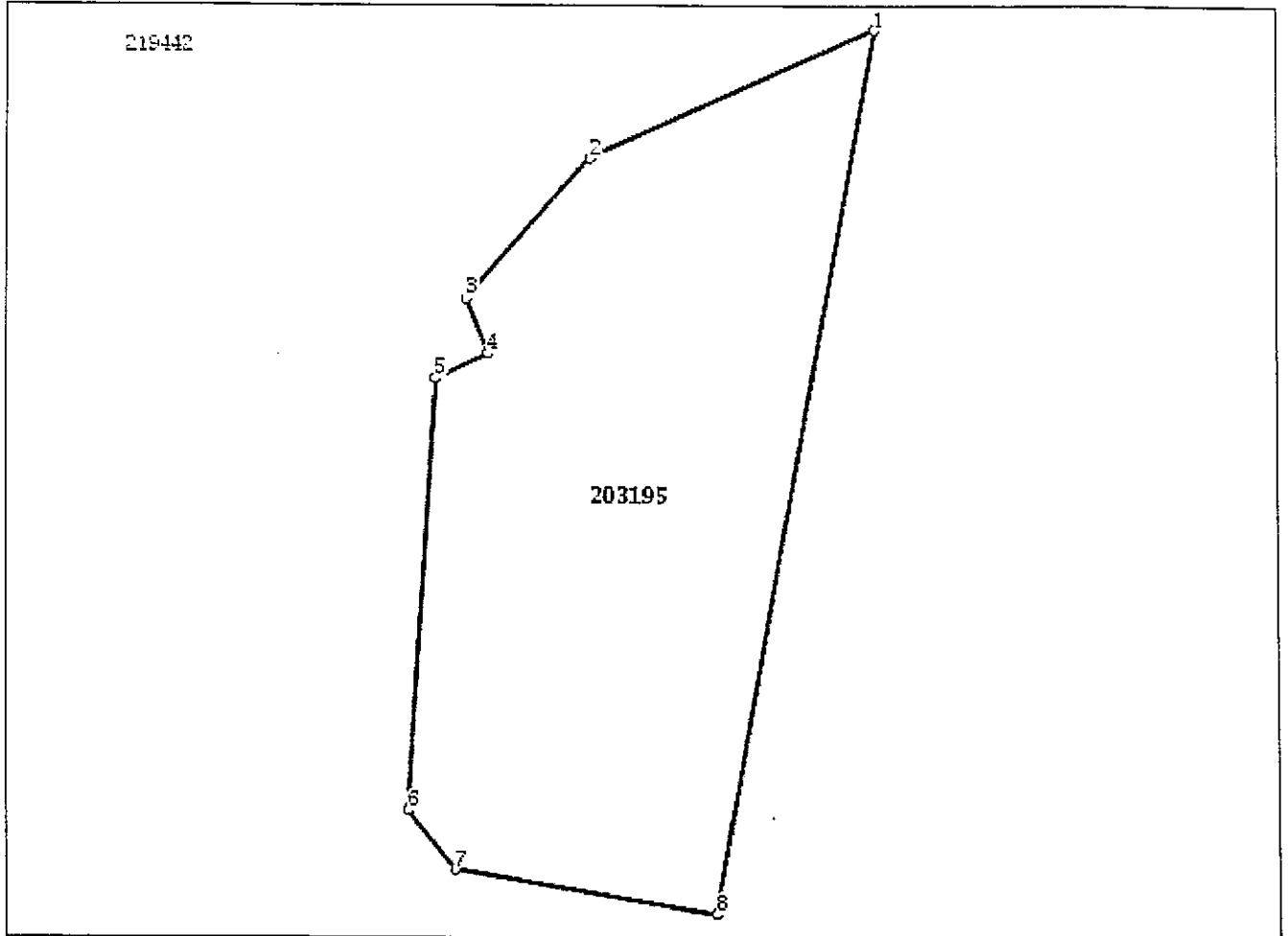
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
203195	400	- TEREN IN PROPRIETATE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



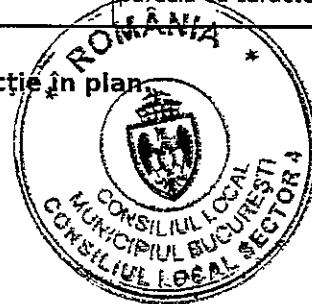
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminata	DA	400	-	-	-	parcela cu caracter temporar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.233
2	3	7.2
3	4	2.26
4	5	2.252
5	6	16.863
6	7	2.95



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	10.361
8	1	34.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/04/2019, 10:12

PREȘEDINTE DE ȘEDIINȚĂ,
COSMIN - CONSTANTIN BARBAZĂU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 200844 București Sectorul 4

ANEXA NR. 3
LA HCL54/2.91/24.04.2019

Nr. cerere	27035
Ziua	23
Luna	04
Anul	2019



Cod verificare

100069209402

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12383
Nr. cadastral vechi:3431/4/1

Adresa: Loc. București Sectorul 4, Str Giurgiului, Sosea, Nr. 164F, Jud. București

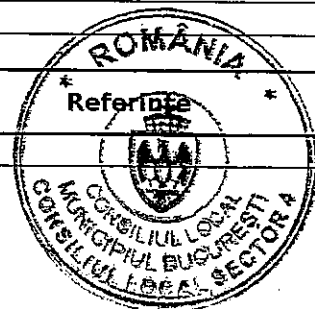
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	200844	518	TEREN LIBER DE CONSTRUCTII; PARCELA RAMASA IN URMA DEZLIPIRII IN LOT 1 TRANSCRIS IN PREZENTA CF SI LOT 2 REINSCRIS IN CF 44481 N

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
482752 / 17/11/2011	
Contract Vanzare-Cumparare nr. 2922, din 16/11/2011 emis de NP PURDESCU EMIL;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) DIMA MIHAI, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

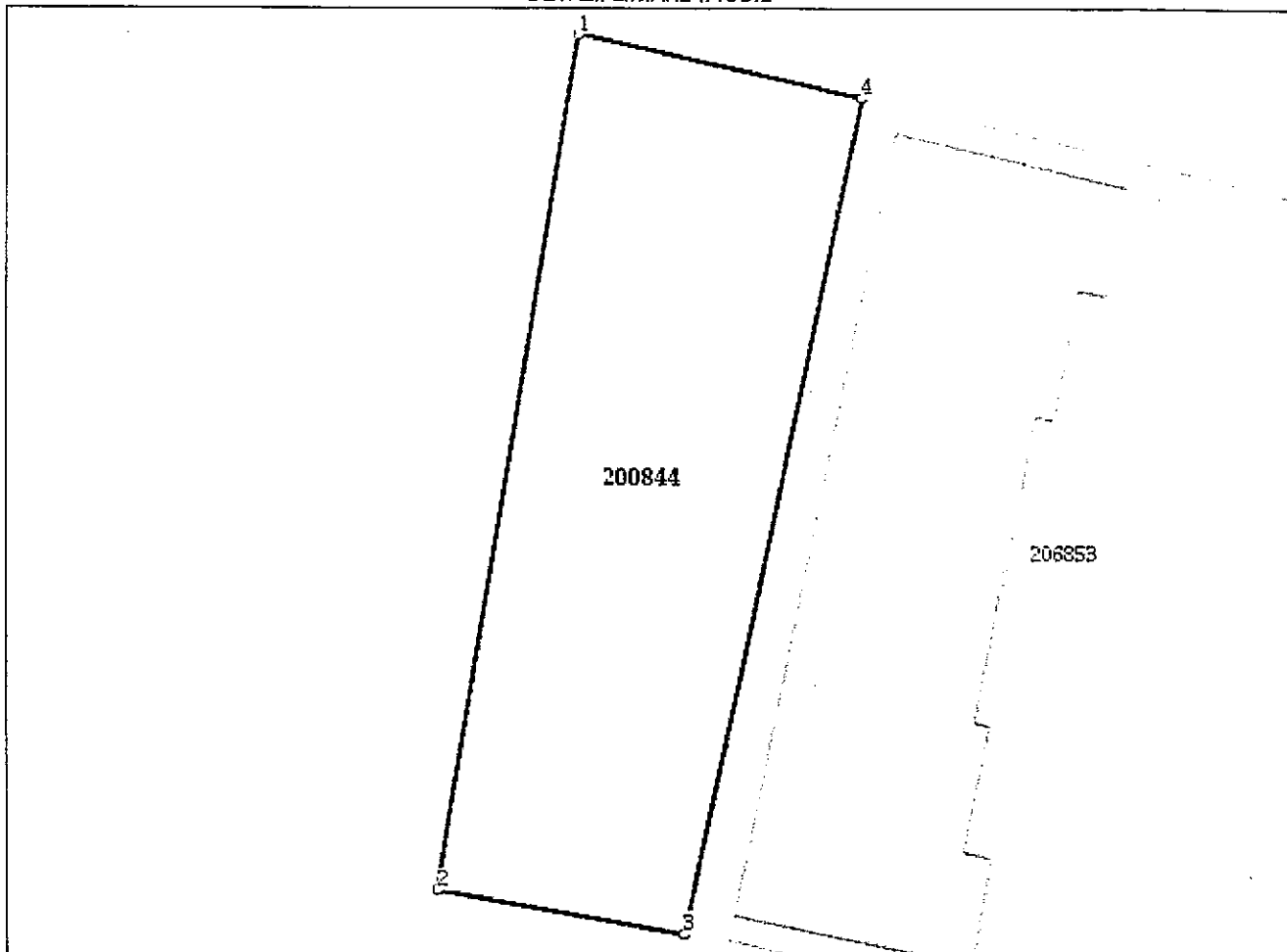


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
200844	518	TEREN LIBER DE CONSTRUCTII; PARCELA RAMASA IN URMA DEZLIPirii IN LOT 1 TRANSCRIS IN PREZENTA CF SI LOT 2 REINSCRIS IN CF 44481 N

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	518	-	-	-	

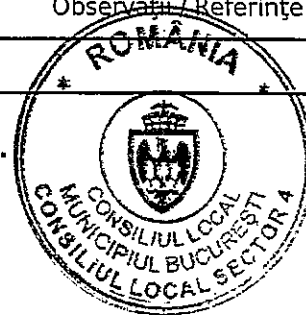
Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	40.601
2	3	11.859
3	4	40.089
4	1	13.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/04/2019, 10:09

PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

ANEXA NR. 4
LA HCLȘ nr. 91 / 24.04.2019

Nr. cerere	27039
Ziua	23
Luna	04
Anul	2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 205632 București Sectorul 4



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 36982
Nr. cadastral vechi: 3431/5/1

Adresa: Loc. București Sectorul 4, Sos Giurgiului, Nr. 164G, Jud. București

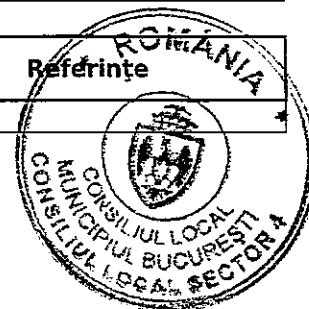
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	205632	377	: TEREN LIBER DE CONSTRUCTII DEZLIPIRE DIN CF 12384 SUPRAFATA TEREN 377,48 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1581 / 08/02/2005 Donatie nr. 319 / 2005 emis de BNP MARINCAS EUGEN;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin DONATIE, cota actuala 1/1 1) PENCU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



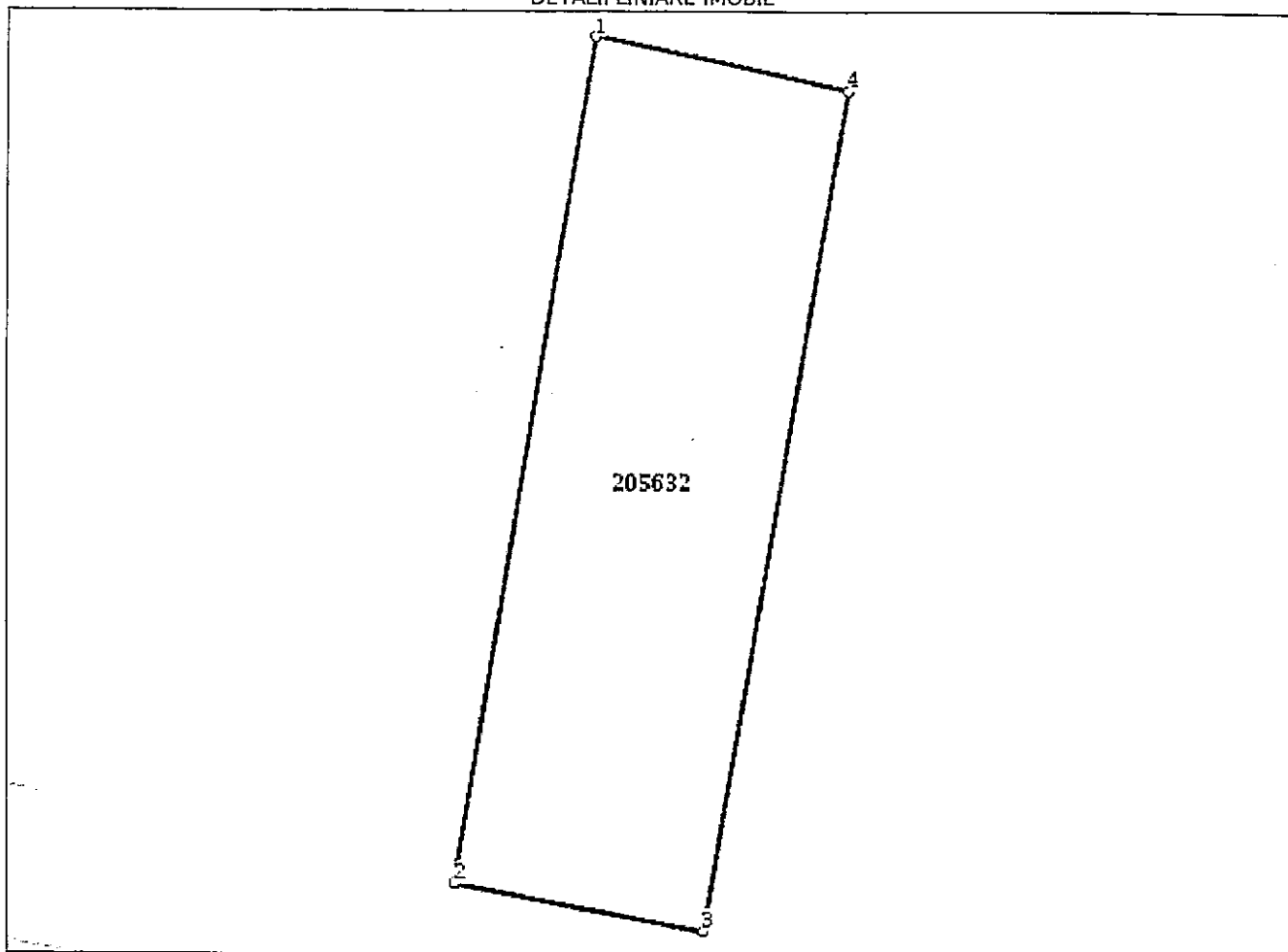
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
205632	377	: TEREN LIBER DE CONSTRUCTII DEZLIPIRE DIN CF 12384 SUPRAFATA TEREN 377,48 MP

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



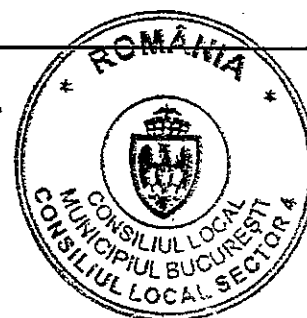
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	377	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	35.4
2	3	10.517
3	4	35.24
4	1	10.863



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

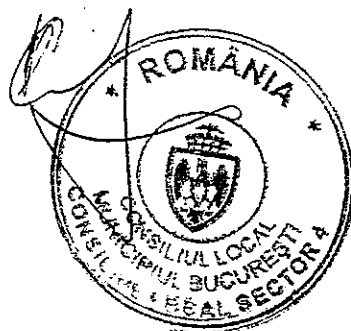
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/04/2019, 10:09

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

ANEXA NR. 5
LA HCLȘ, Nr. 91 / 24.04.2019

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 203197 București Sectorul 4

Nr. cerere	27037
Ziua	23
Luna	04
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 12384
Nr. cadastral vechi: 3431/5/2

Adresa: Loc. București Sectorul 4, Sos Giurgiului, Nr. 164H, Jud. București

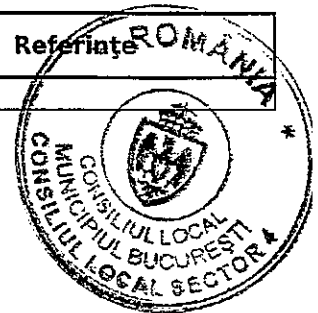
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	203197	Din acte: 99.248 Masurata: 992	TEREN LIBER DE CONSTRUCTIE PARCELA RAMASA IN URMA DEZLIPIRII IMOBILULUI DE SUB PI 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1580 / 07/02/2005	
Contract Donatie nr. 320, din 01/01/2005 emis de BNP MARINCAS EUGEN;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin DONATIE, cota actuala 1/1 1) PENCU MARIA
8465 / 27/04/2004	
Act nr. -;	
B2	ASUPRA IMOBILULUI SE NOTEAZA SCHIMBAREA DE ADRESA POSTALA CONFORM CERTIFICAT NR. 5761/04- PMB DIN SOS GIURGIULUI NR. 164G ÎN SOS GIURGULUI NR. 164H

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

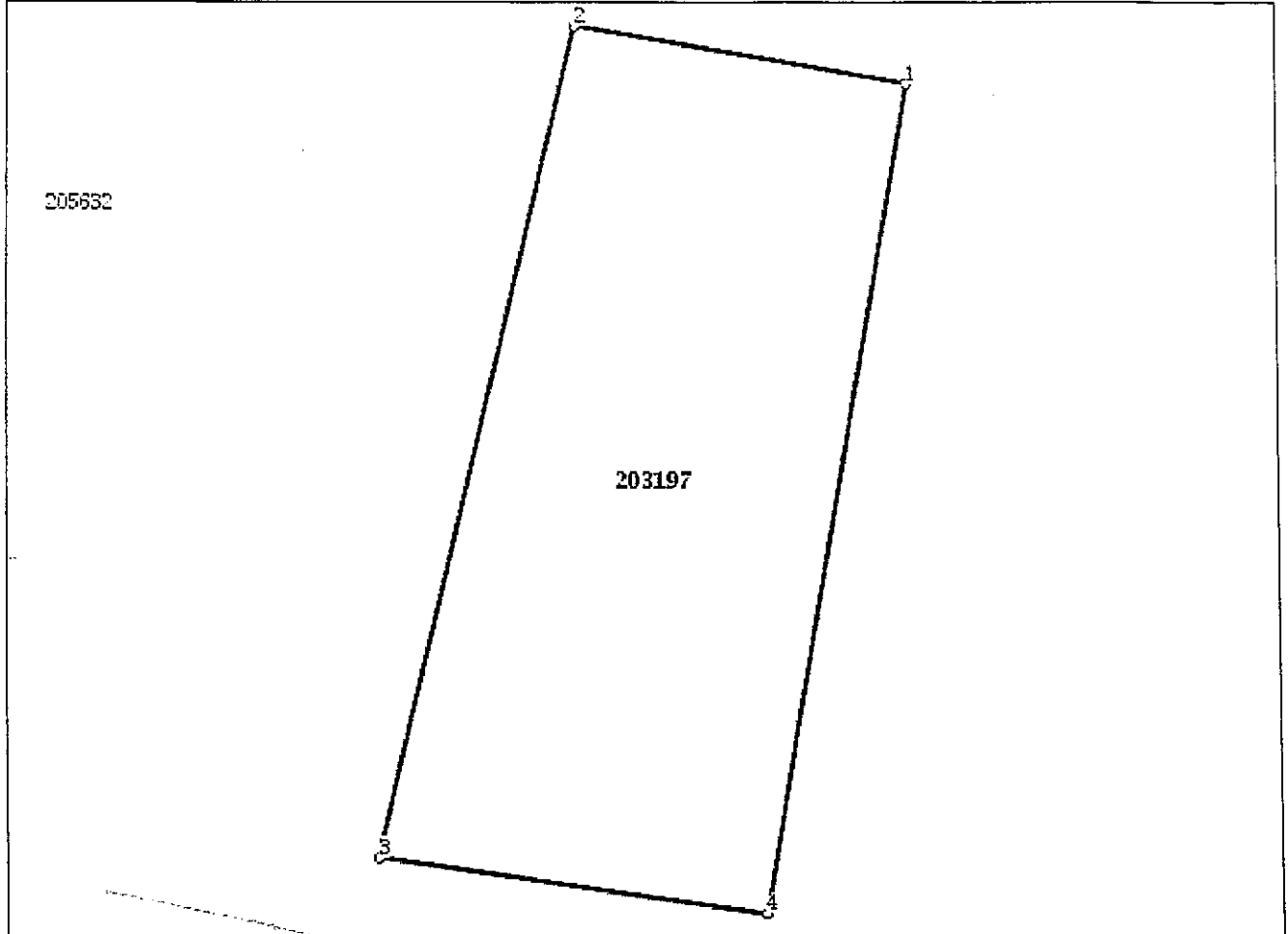


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
203197	Din acte: 99.248 Masurata: 992	TEREN LIBER DE CONSTRUCTIE PARCELA RAMASA ÎN URMA DEZLIPIRII IMOBILULUI DE SUB PI 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

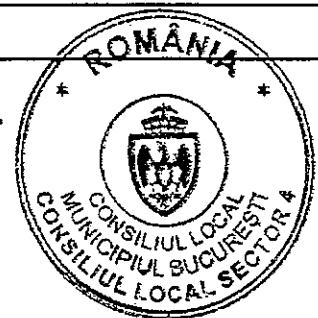
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	992	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.295
2	3	48.14
3	4	22.336
4	1	47.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



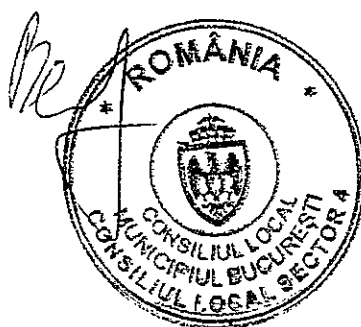
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/04/2019, 10:09

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN-CONSTANTIN BĂRBĂLAȘ





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 227269 București Sectorul 4

ANEXA NR. 6
LA HCLȘ, NR. 91/24.04.2019

Nr. cerere	27036
Ziua	23
Luna	04
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 4, Intr. Giurgiului, Nr. 8A, Jud. București, (fosta Intrarea Giurgiului nr. 8A, Sector 5 / fosta Sos. Giurgiului nr. 164, Sector 5)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	227269	1.228	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18860 / 20/03/2017 Act Notarial nr. 549, din 29/03/2016 emis de BIN Radu MARIȘ; Act Administrativ nr. 65044, din 13/03/2017 emis de DGITLS4; Actiune în Instanța nr. 6904, din 19/10/2015 emis de Tribunalul București; Act Administrativ nr. 467764, din 16/03/2017 emis de ONRC;	
B1	Intâbulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) CODREA COMPANY IMOB SRL, CIF:23414443
84760 / 22/11/2018 Certificat Grefa nr. FN, din 14/11/2018 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI SECȚIA II- A - CONTENȚIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL (REJUDECARE DOSAR 19349/3/CA/2016*); Hotărâre Judecătorească nr. 3648, din 14/06/2018 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI DOSAR 19349/3/2016;	
B2	Se notează existența litigiului în dosarul nr. 19349/3/CA/2016* aflat pe rolul TRIBUNALUL BUCUREȘTI SECȚIA II- A - CONTENȚIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL privind pe reclamantii Asociația de Proprietari a blocului nr. 5, Fundația Eco Civică în contradictoriu cu paratii Primăria Sector 5, Primarul Sector 5, SC Codrea Company Imob SRL și având ca obiect : - anularea autorizației de construire nr. 20-G din 11.02.2016 emisă de Primăria Sector 5 București, aducerea terenului în starea anterioară, suspendarea executării autorizației de construire nr 20-G din 11.02.2016 emisă de Primăria Sector 5 București.

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



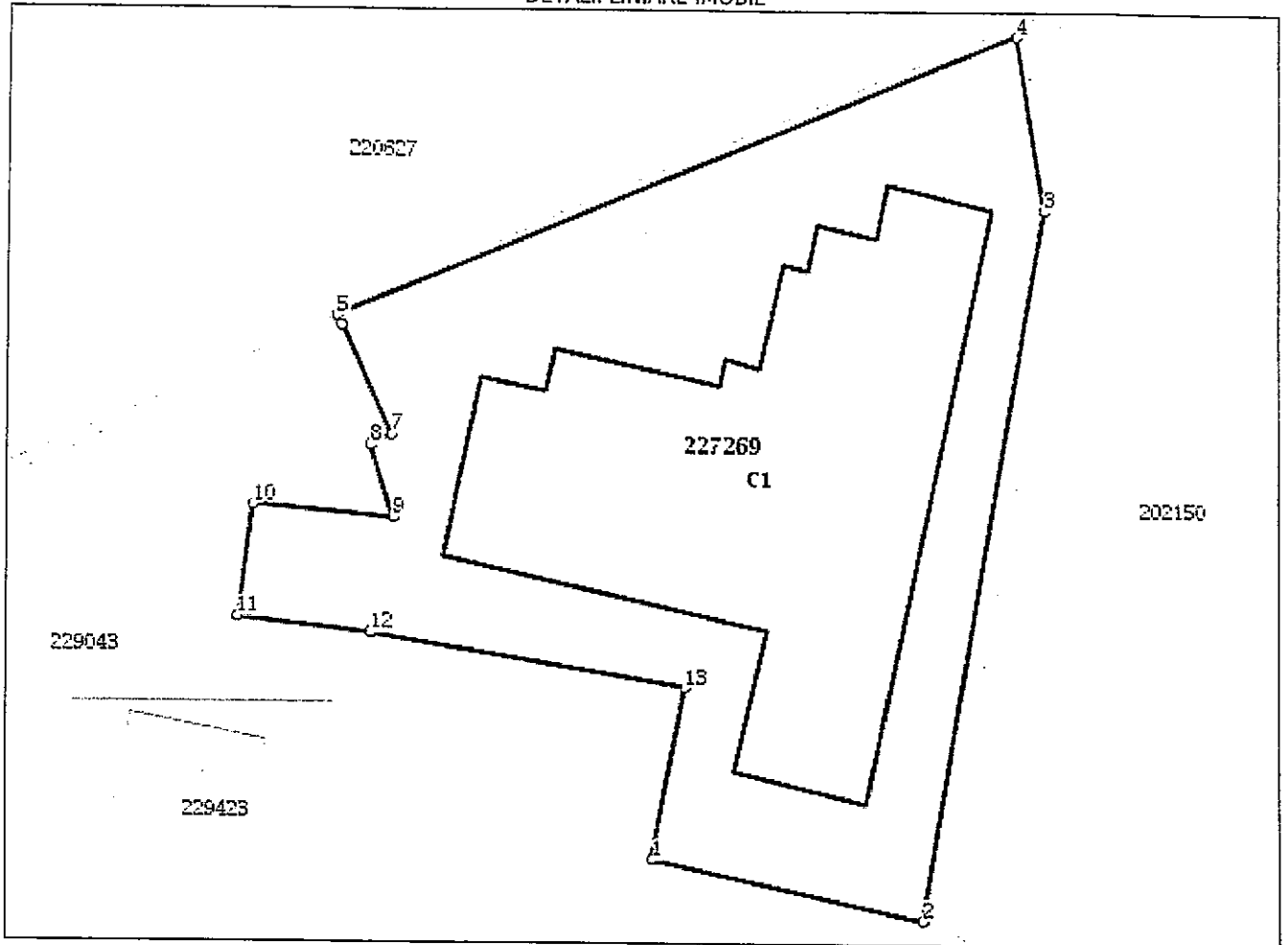
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
227269	1.228	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.228	-	-	-	Imprejmiut cu gard de caramida la Nord si gard de plasa la Vest si Sud.

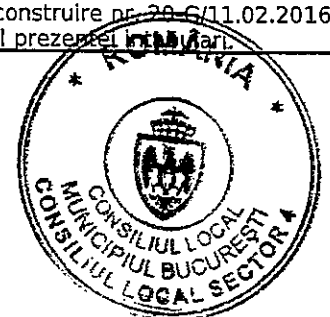
Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
AI.1	227269-C1	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 509	Fara acte	S. construita la sol:509 mp; Fundatie locuinta (S+P+2E+M), in curs de construire conform autorizatiei de construire nr. 20-G/11.02.2016; Nu face obiectul prezentei carti funciare.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.589
2	3	40.054
3	4	9.656



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	41.275
5	6	0.578
6	7	6.622
7	8	1.305
8	9	4.2
9	10	7.831
10	11	6.318
11	12	7.463
12	13	17.928
13	1	9.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/04/2019, 10:09

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN-CONSTANTIN BĂRBĂLAU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

ANEXA NR. 7
LA HCLȘ nr. 91/24.04.2019

Nr. cerere	27654
Ziua	24
Luna	04
Anul	2019



Cod verificare
100069283725

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 218354 București Sectorul 4

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:49892
Nr. cadastral vechi:7730

Adresa: Loc. București Sectorul 4, Sos Oltenitei, Jud. București

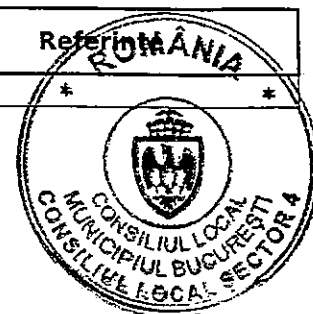
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	218354	1.052	Construcția C1 înscrisă în CF 218354-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 218354-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 01/07/1999 Lege nr. 7, din 13/03/1996;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 8545/105200 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 49892)	A1
41466 / 09/09/2015 Act Administrativ nr. 9039, din 06/11/2007 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (act administrativ nr. 23859/21-02-2008 emis de PMB; act administrativ nr. 16261/21-06-2012 emis de PMB; act administrativ nr. 26362/05-09-2012 emis de PMB; hotarare judecatoreasca nr. 1420/27-11-2009 emis de T.R.B.; documentatie cadastrala avizata sub nr.41466 din 09.09.2015 de OCPI București);	
B3 Se noteaza actualizare informatii tehnice	A1
47565 / 07/10/2015 Act Administrativ nr. 9039, din 07/11/2007 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (PROTOCOL NR 25859/21.02.2008 emis de CGMB-AFI);	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE prin restituire, asupra terenului construit și neconstruit în suprafața de 949,08 mp, dobândit prin Lege, cota actuala 94908/105200 1) EFTIMIE LUMINITA-MARI-JEANE	A1
63912 / 06/09/2017 Act Notarial nr. 1020, din 08/07/2015 emis de Petraș Cozeta; Act Notarial nr. 1668, din 05/09/2017 emis de Racoța Georgian;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE (cota indiviză este aferentă UI cu IE nr. 218354-C1-U4), dobândit prin Convenție, cota actuala 1747/105200 1) OLTEANU GHEORGHİȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



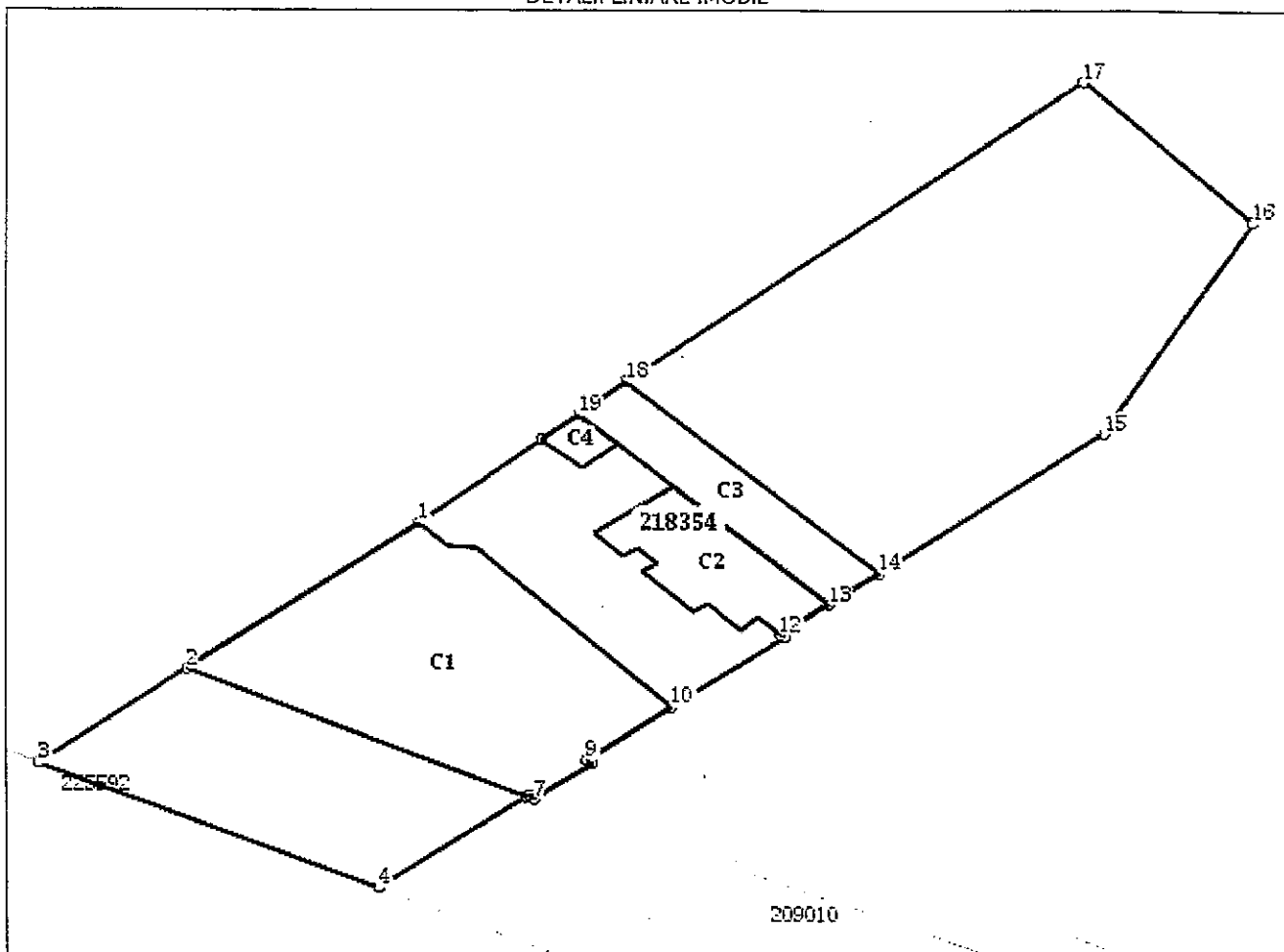
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
218354	1.052	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 218354-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



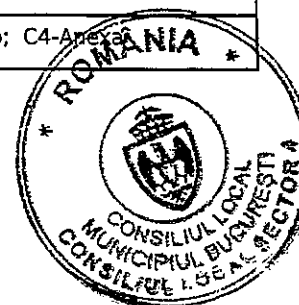
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.052	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	218354-C1	construcții de locuințe	208	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:208 mp; Locuinta C1 este compus din 3 spații comerciale numerotate de la nr. 1-3 și 9 apartamente numerotate de la nr. 4-12 din care 5 sunt vandute
A1.2	218354-C2	construcții anexa	47	Fara acte	S. construita la sol:47 mp; C2-anexa
A1.3	218354-C3	construcții anexa	54	Fara acte	S. construita la sol:54 mp; C3-Anexa
A1.4	218354-C4	construcții anexa	6	Fara acte	S. construita la sol:6 mp; C4-Anexa

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.655
2	3	9.36
3	4	17.892
4	5	9.152
5	6	0.207
6	7	0.369
7	8	3.602
8	9	0.383
9	10	5.311
10	11	7.058
11	12	0.29
12	13	3.091
13	14	3.113
14	15	14.154
15	16	15.47
16	17	12.061
17	18	29.168
18	19	3.106
19	20	2.434
20	1	7.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/04/2019, 14:19

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU



