



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4 TEL. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 54 / 26.02.2018

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici – faza Proiect Tehnic - pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4

Având în vedere:

- ✓ Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;
- ✓ Raportul de specialitate al Direcției Investiții și Achiziții Publice nr. P7/159 / 26.02.2018;
- ✓ Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;
- ✓ În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1), art. 81 alin. (2) litera i) și art. 115 alin. (1) litera b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico economici și a valorilor aferente fazei DALI, pentru obiectivele prevăzute în anexele 5, 7, 9, 10, 11, 18, 19, 20, 40, 41, 42, 47, 48, 49, 50, 51, 57, 68, 71, 75, 77, 78, 79, 80 la HCL nr. 346/18.12.2017, conform **Anexelor 1-24**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza Proiect Tehnic –, pentru obiectivele de investiții prevăzute în **Anexa 25**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Achiziții Publice și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar difuzarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ioan GÂF DEAC

Contrasemnează
Conform Legii nr. 215/2001
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE



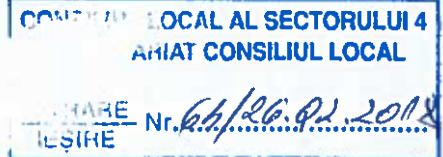
**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei 12-18, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII PUBLICE

P7/159/26.02.2018



Raport de specialitate

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici – faza Proiect Tehnic - pentru
obiective de investiții de pe raza Sectorului 4**

Sectorul 4 al Municipiului București derulează un amplu program de eficientizare energetică a blocurilor de locuințe, aprobat prin *Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 38/2014 privind aprobarea programului multianual de reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare.*

Blocurile de locuințe din sector au nevoie de reabilitare termică pentru îmbunătățirea performanței energetice, pentru reparații la fațade, unde din cauza neefectuării reparațiilor la timp, elemente structurale ale acestora prezintă degradări avansate, existând cazuri în care acestea au fost desprinse în urma condițiilor meteo nefavorabile, punând în pericol viața cetățenilor. Cu ocazia reabilitării termice, va fi rezolvată și problema hidroizolării și termoizolării teraselor care prezintă infiltrații. În plus, aspectul arhitectural al sectorului s-ar îmbunătăți vizibil.

Prin HCL nr. 346/18.12.2017, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici la faza DALI, pentru un număr de 83 de blocuri, în vederea semnării contractelor de execuție pentru demararea lucrărilor.

Având în vedere finalizarea întocmirii documentației tehnico-economice la faza Proiect-tehnic, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre *privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici – faza Proiect Tehnic - pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4, obiective pentru care lucrările de execuție sunt programate pentru demarare în luna martie 2018, în cadrul contractului "Execuție lucrări de reabilitare termică a imobilelor de locuit din Sectorul 4 al Municipiului București - Contract subsecvent nr. 4 BEI II".*

Administrator Public
Anna Maria Vasile

Director Executiv
Cătălin Nicolae Tarcu

Șef Serviciu
Mihai Adrian Enache



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

EXPUNERE DE MOTIVE

INTRARE Nr. 64/26.02.2018
IESIRE

Urmare a raportului de specialitate nr. P7/159/26.02.2017 al Serviciului Investiții și Derulare Contracte și în vederea continuării „Programului multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030,, conform OUG nr.18/2009 cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbatere Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu art.4 și art.44, alin. (1) din Legea nr.273/2006, privind Finanțele Publice Locale și în conformitate cu prevederile art. 45 alin.(1) și art.81 alin.(2) lit.i) și lit j) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale *proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici – faza Proiect Tehnic - pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4 .*

PRIMAR
Daniel BALEA



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Str.Resita nr. 1 bl. 8

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3,309,174.08 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 2,589,785.63 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	406.08 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3,309,174.08 / 2,589,785.63 lei

Anul I: 3,309,174.08 / 2,589,785.63 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 66 la tr.1 + 66 la tr.2

$A_{u_bloc} = 6377.46mp$;

Anul construirii: 1973

Regim de inaltime: S+P+10ET+ETH

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Sos. Oltenitei nr. 188 bl. 1 sc. 1,3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3,098,491.76 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 2,412,120.00 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	311.40 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3,098,491.76 / 2,412,120.00 lei

Anul I: 3,098,491.76 / 2,412,120.00 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 40 la tr.1 + 40 la tr.2

$A_{u_bloc} = 7746.14 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1982

Regim de inaltime: S+P+10ET+ETH

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Str. Lamotesti nr. 3-5 bl. 62

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **8,051,348.29 lei,**

din care

Constructii-montaj (C + M): **6,291,468.93 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	350.60 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 8,051,348.29 / 6,291,468.93 lei

Anul I: 8,051,348.29 / 6,291,468.93 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

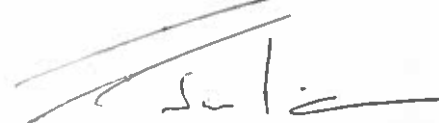
Nr. Apartamente: 40 la tr.1 + 40 la tr.2 + 40 la tr.3 + 40 la tr.4 + 40 la tr.5

$A_{u_bloc} = 17945.05mp$;

Anul construirii: 1976

Regim de inaltime: S+P+10RT+ETH

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Str. Izvorul Rece nr. 7 bl. A8

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5,255,045.88 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 4,081,716.77 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	272.64 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 5,255,045.88 / 4,081,716.77 lei

Anul I: 5,255,045.88 / 4,081,716.77 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

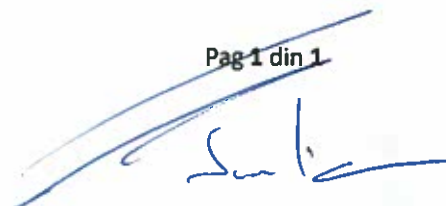
Nr. Apartamente: 40 la tr.1 + 40 la tr.2 + 40 la tr.3 + 40 la tr.4

$A_{u_bloc} = 14970.95 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1979

Regim de inaltime: S+P+10ET+ETH

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Str. Izvorul Rece nr. 1 bl. M1/1 sc. 8,10,11,12

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6,426,770.27 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 5,021,829.63 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	353.70 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 6,426,770.27 / 5,021,829.63 lei

Anul I: 6,426,770.27 / 5,021,829.63 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 46 la tr.1 + 42 la tr.2 + 42 la tr.3 + 42 la tr.4

$A_{u, bloc} = 14197.92mp$;

Anul construirii: 1976

Regim de inaltime: S+P+10ET+11ET+ETH

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Str. Costila nr. 4 bl. P1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1,742,669.68 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 1,358,750.15 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	364.20 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1,742,669.68 / 1,358,750.15 lei

Anul I: 1,742,669.68 / 1,358,750.15 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 80 la tr.1 + 80 la tr.2

$A_{u_bloc} = 3730.81 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1970

Regim de inaltime: S+P+4ET

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Str. Costila nr. 2 bl. P1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 965,460.60 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 750,881.40 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	374.62 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 965,460.60 / 750,881.40 lei

Anul I: 965,460.60 / 750,881.40 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 40

$A_{u_bloc} = 2004.39mp$;

Anul construirii: 1970

Regim de inaltime: S+P+4ET

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bd.Constantin Brancoveanu nr. 99 bl. C4A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3,165,500.99 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 2,450,651.05 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	248.22 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3,165,500.99 / 2,450,651.05 lei

Anul I: 3,165,500.99 / 2,450,651.05 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 42 la tr.1 + 42 la tr.2 + 42 la tr.3

$A_{u_bloc} = 9872.85mp$;

Anul construirii: 1972

Regim de inaltime: S+P+10ET

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Sos.Berceni nr. 8 bis bl. Amiro

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,554,353.59 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 1,974,550.81 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	239.45 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,554,353.59 / 1,974,550.81 lei

Anul I: 2,554,353.59 / 1,974,550.81 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 153

$A_{u_bloc} = 8246.12mp$;

Anul construirii: 1982

Regim de inaltime: S+P+9ET+ETH

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Sos.Berceni nr. 43 bl. 109 sc. 1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **1,171,773.24 lei,**

din care

Constructii-montaj (C + M): **904,619.01 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	254.89 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1,171,773.24 / 904,619.01 lei

Anul I: 1,171,773.24 / 904,619.01 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

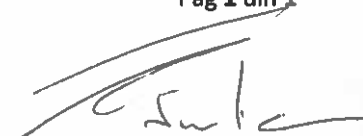
Nr. Apartamente: 30

A_{u_bloc} = 3549.10mp;

Anul construirii: 1984

Regim de inaltime: S+P+10ET+ETH

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Sos.Berceni nr. 41 bl. 108 sc. 1,2,3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3,758,835.87 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 2,920,689.53 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	282.51 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3,758,835.87 / 2,920,689.53 lei

Anul I: 3,758,835.87 / 2,920,689.53 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

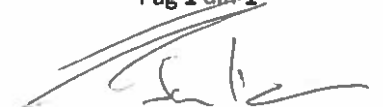
Nr. Apartamente: 40 la tr.1 + 30 la tr.2 + 30 la tr.3

$A_{u_bloc} = 10338.44 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1984

Regim de inaltime: S+P+10ET+ETH

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bd.Alexandru Obregia nr. 2B bl. 2B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,353,649.81 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 1,831,872.73 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	317.87 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,353,649.81 / 1,831,872.73 lei

Anul I: 2,353,649.81 / 1,831,872.73 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

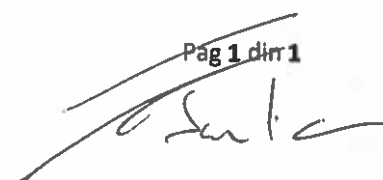
Nr. Apartamente: 58

$A_{u_bloc} = 5762.89 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1982

Regim de inaltime: S+P+9ET+10ET+ETH

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Bd.Alexandru Obregia nr. 31 bl. I5 sc. 1,2,3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **4,589,932.86 lei,**

din care

Constructii-montaj (C + M): **3,568,529.14 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	285.60 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **4,589,932.86 / 3,568,529.14 lei**

Anul I: **4,589,932.86 / 3,568,529.14 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 36 la tr.1 + 36 la tr.2 + 36 la tr.3

$A_{u_bloc} = 12494.65mp;$

Anul construirii: 1980

Regim de inaltime: S+P+9ET+ETH

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bd.Alexandru Obregia nr. 25 bl. I4A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6,793,654.59 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 5,294,481.81 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	310.53 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 6,793,654.59 / 5,294,481.81 lei

Anul I: 6,793,654.59 / 5,294,481.81 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

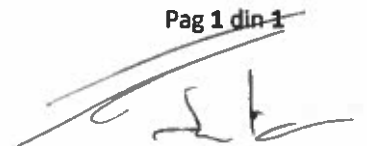
Nr. Apartamente: 30 la tr.1 + 30 la tr.2 + 30 la tr.3 + 30 la tr.4 + 30 la tr.5

$A_{u_bloc} = 17050.09 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1982

Regim de inaltime: S+P+10ET+ETH

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Bd.Alexandru Obregia nr. 8 bl. OD2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 7,039,832.75 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 5,499,628.67 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	348.07 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 7,039,832.75 / 5,499,628.67 lei

Anul I: 7,039,832.75 / 5,499,628.67 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

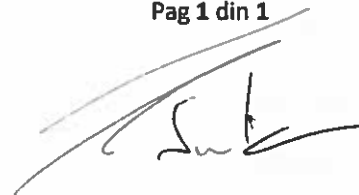
Nr. Apartamente: 44 la tr.1 + 44 la tr.2 + 44 la tr.3 + 44 la tr.4 + 44 la tr.5

$A_{u_bloc} = 15800.26mp$;

Anul construirii: 1974

Regim de inaltime: S+P+10ET+ETH

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bd.Alexandru Obregia nr. 4 bl. OD1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6,773,701.29 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 5,287,751.80 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	335.93 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 6,773,701.29 / 5,287,751.80 lei

Anul I: 6,773,701.29 / 5,287,751.80 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

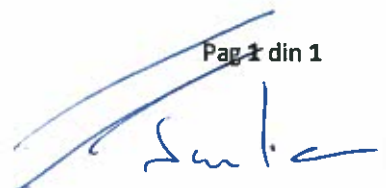
Nr. Apartamente: 44 la tr.1 + 44 la tr.2 + 44 la tr.3 + 44 la tr.4 + 44 la tr.5

$A_{u_bloc} = 15740.81 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1974

Regim de inaltime: S+P+10ET+ETH

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bd.Constantin Brancoveanu nr. 114 bl. M1/1 sc. 1,2,3,4,5,6,7

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 11,812,373.30 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 9,237,511.19 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	359.98 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 11,812,373.30 / 9,237,511.19 lei

Anul I: 11,812,373.30 / 9,237,511.19 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

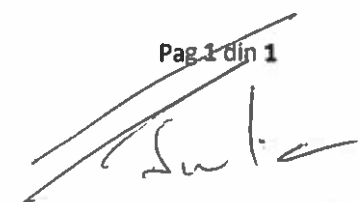
Nr. Apartamente: 42 la tr.1 + 42 la tr.2 + 42 la tr.3 + 42 la tr.4 + 42 la tr.5 + 46 la tr.6 + 57 la tr.7

A_{u_bloc} = 25661.08mp;

Anul construirii: 1976

Regim de inaltime: S+P+10ET+11ET+ETH

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Str. Turnu Magurele nr. 31 bl. 10

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1,516,732.34 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 1,185,256.18 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	427.79 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1,516,732.34 / 1,185,256.18 lei

Anul I: 1,516,732.34 / 1,185,256.18 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

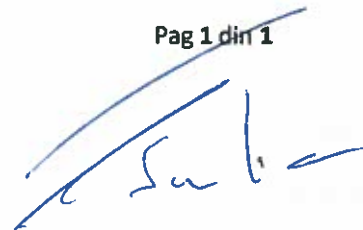
Nr. Apartamente: 39

$A_{u_bloc} = 2770.66 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1987

Regim de inaltime: S+P+9ET+ETH

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Str. Resita nr. 4 bl. M1

Lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe constau, în general, în izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter) și lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, **4,694,531.92 lei,**
din care
Construcții-montaj (C + M): **3,666,489.40 lei**

INVESTIȚIA SPECIFICĂ:	351.70 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investiției (INV / C+M): 4,694,531.92 / 3,666,489.40 lei

Anul I: 4,694,531.92 / 3,666,489.40 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

5 ani

CAPACITĂȚI (ÎN UNITĂȚI FIZICE ȘI VALORICE):

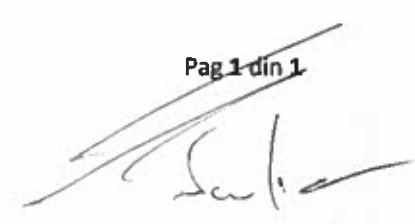
Nr. Apartamente: 40 la tr.1 + 40 la tr.2 + 40 la tr.3

A_{u_bloc} = 10425.12mp;

Anul construirii: 1973

Regim de înălțime: S+P+10ET+ETH

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Str. Alunisului nr. 3 Bl. 12C

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **3,516,741.13 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **2,733,861.32 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	289.55 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3,516,741.13 / 2,733,861.32 lei

Anul I: 3,516,741.13 / 2,733,861.32 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 39 la tr.1 + 39 la tr.2 + 31 la tr.3

$A_{u_bloc} = 9441.77mp$;

Anul construirii: 1986

Regim de inaltime: S+P+8ET+10ET+ETH

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Str. Gheorghe Ion , Caporal nr. 11 Bl. 103

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,300,986.79 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 1,783,992.83 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	270.32 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,300,986.79 / 1,783,992.83 lei

Anul I: 2,300,986.79 / 1,783,992.83 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

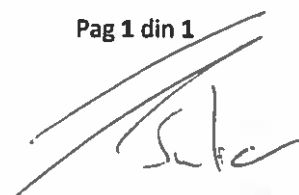
Nr. Apartamente: 35 la tr.1 + 36 la tr.2

$A_{u_bloc} = 6599.53mp$;

Anul construirii: 1985

Regim de inaltime: S+P+9ET+ETH

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Str. Giurgiului nr. 129 Bl. 2A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **10,139,280.57 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **7,930,920.70 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	366.08 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **10,139,280.57 / 7,930,920.70 lei**

Anul I: **10,139,280.57 / 7,930,920.70 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 40 la tr.1 + 40 la tr.2 + 40 la tr.3 + 40 la tr.4 + 40 la tr.5 + 40 la tr.6

$A_{u_bloc} = 21664.66mp$;

Anul construirii: 1976

Regim de inaltime: S+P+10ET+ETH

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Str. Alexandru Obregia nr. 16 Bl. 16-

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,498,237.27 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 1,944,662.34 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	317.44 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,498,237.27 / 1,944,662.34 lei

Anul I: 2,498,237.27 / 1,944,662.34 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

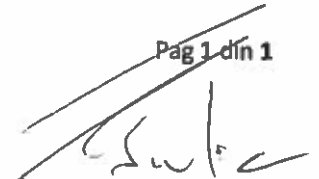
Nr. Apartamente: 60

$A_{u_bloc} = 6126.07 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1979

Regim de inaltime: S+P+10ET+ETH

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Str. Alexandru Obregia nr. 10-14 Bl. 10-14.

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 7,168,649.44 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 5,603,782.94 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	359.19 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 7,168,649.44 / 5,603,782.94 lei

Anul I: 7,168,649.44 / 5,603,782.94 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

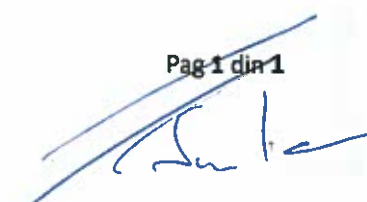
Nr. Apartamente: 44 la tr.1 + 44 la tr.2 + 44 la tr.3 + 44 la tr.4

A_{u_bloc} = 15601.20mp;

Anul construirii: 1977

Regim de inaltime: S+P+10ET+ETH

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Nr. crt.	Adresa imobil	Total valoare investie TVA inclus	Valoare C+M TVA inclus
1	Str.Resita nr. 1 bl. 8	3 309 174.08	2 589 785.63
2	Sos. Oltenitei nr. 188 bl. 1 sc. 1,3	3 098 491.76	2 412 120.00
3	Str. Lamotesti nr. 3-5 bl. 62	8 051 348.29	6 291 468.93
4	Str. Izvorul Rece nr. 7 bl. A8	5 255 045.88	4 081 716.77
5	Str. Izvorul Rece nr. 1 bl. M1/1 sc. 8,10,11,12	6 426 770.27	5 021 829.63
6	Str. Costila nr. 4 bl. P1	1 742 669.68	1 358 750.15
7	Str. Costila nr. 2 bl. P1	965 460.60	750 881.40
8	Bd.Constantin Brancoveanu nr. 99 bl. C4A	3 165 500.99	2 450 651.05
9	Sos.Berceni nr. 8 bis bl. Amiro	2 554 353.59	1 974 550.81
10	Sos.Berceni nr. 43 bl. 109 sc. 1	1 171 773.24	904 619.01
11	Sos.Berceni nr. 41 bl. 108 sc. 1,2,3	3 758 835.87	2 920 689.53
12	Bd.Alexandru Obregia nr. 2B bl. 2B	2 353 649.81	1 831 872.73
13	Bd.Alexandru Obregia nr. 31 bl. 15 sc. 1,2,3	4 589 932.86	3 568 529.14
14	Bd.Alexandru Obregia nr. 25 bl. I4A	6 793 654.59	5 294 481.81
15	Bd.Alexandru Obregia nr. 8 bl. OD2	7 039 832.75	5 499 628.67
16	Bd.Alexandru Obregia nr. 4 bl. OD1	6 773 701.29	5 287 751.80
17	Bd.Constantin Brancoveanu nr. 114 bl. M1/1 sc. 1,2,3,4,5,6,7	11 812 373.30	9 237 511.19
18	Str.Turnu Magurele nr. 31 bl. 10	1 516 732.34	1 185 256.18
19	Str.Resita nr. 4 bl. M1	4 694 531.92	3 666 489.40
20	Str. Alunisului nr. 3 Bl. 12C	3 516 741.13	2 733 861.32
21	Str. Gheorghe Ion , Caporal nr. 11 Bl. 103	2 300 986.79	1 783 992.83
22	Str. Giurgiului nr. 129 Bl. 2A	10 139 280.57	7 930 920.70
23	Str. Alexandru Obregia nr. 16 Bl. 16-	2 498 237.27	1 944 662.34
24	Str. Alexandru Obregia nr. 10-14 Bl. 10-14.	7 168 649.44	5 603 782.94

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

