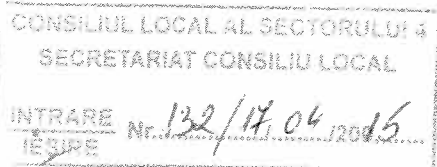




**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea imobil birouri S+P+2 E +M, pe un teren proprietatea d-lui DRILEA COSTEL MIHAI , în suprafață de 486,73 mp., situat în str.Drumul Gazarului nr.27 , sector 4**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;**

Având în vedere Referatul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizat de Primarul Sectorului 4;

Văzând avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ce funcționează în cadrul Primăriei sectorului 4;

Având în vedere raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, și al Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenesti;

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Ordinului MDRL nr.839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000 precum și P.U.Z. coordonator- sector 4 aprobat prin H.C.G.M.B. nr.....;

În baza dispozițiilor art. 45, ale art. 81, alin. 2, lit. "i" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată ;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru imobil birouri pe un teren situat în str.Drumul Gazarului nr.27.

**Art. 2.** Terenul care face obiectul documentației de urbanism este proprietate persoană fizică, în suprafață de 486,73mp.

**Art. 3.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul de construire.

**Art. 4. (1)** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 ani .

**(2)** Documentația de Urbanism de tip P.U.D. aprobată anterior, devine nulă de drept.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**TOMA Veronica**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**

**SECRETARUL SECTORULUI 4**  
**Radu DRAGOMIRESCU**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

Adresa: B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

SECRETARIAT CONSILIU LOCAL

INTRARE Nr. 133/14.04.2015  
IEȘIRE

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuințe colective S+P+1E + M, pe un teren proprietatea d-nei GRECU AGA ANDREA, în suprafață de 2175,29mp., situat în SOS.OLTENITEI nr.396A, sector 4**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;**

Având în vedere Referatul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizat de Primarul Sectorului 4;

Văzând avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ce funcționează în cadrul Primăriei sectorului 4;

Având în vedere raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, și al Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenesti;

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Ordinului MDRL nr.839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000;

În baza dispozițiilor art. 45, ale art. 81, alin. 2, lit. "i" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru locuințe colective pe un teren situat în SOS.OLTENITEI NR.396A.

**Art. 2.** Terenul care face obiectul documentației de urbanism este proprietate persoană fizică, în suprafață de 2175,29 mp.

**Art. 3.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul de construire.

**Art. 4. (1)** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 ani .

**(2)** Documentația de Urbanism de tip P.U.D. aprobată anterior, devine nulă de drept.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Veronica TOMA**

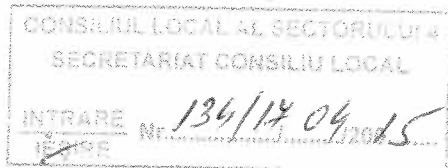
Avizat pentru legalitate  
Conform Legii 215/2001  
Secretarul Sectorului 4

  
Radu DRAGOMIRESCU



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea  
**CONCESIONARE TEREN PENTRU COMPLEX COMERCIAL-PARTER- solicitant**  
**POPESCU IOANA**, pe un teren proprietate privata a Municipiului Bucuresti, în suprafață de  
420,0mp., situat în sos. **BERCENI nr.183**, sector 4

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;**

Având în vedere Referatul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
avizat de Primarul Sectorului 4;

Văzând avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ce funcționează în  
cadru Primăriei sectorului 4;

Având în vedere raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția  
mediului și turism, și al Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea  
drepturilor cetățenilor;

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de  
construcții, republicată în 2004, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Ordinului MDRL nr.839/2009 privind Normele metodologice de aplicare  
a Legii nr.50/1991;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr.  
269/21.12.2000;

În baza dispozițiilor art. 45, ale art. 81, alin. 2, lit. "i" din Legea nr. 215/2001 a administrației  
publice locale republicată ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru concesionare teren pentru complex comercial-  
parter, pe un teren situat în SOS. BERCENI NR.183.

**Art. 2.** Terenul care face obiectul documentației de urbanism este proprietate privata Mun.  
Bucuresti, în suprafață de 420,00 mp.

**Art. 3.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul de construire.

**Art. 4. (1)** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 ani .

**(2)** Documentația de Urbanism de tip P.U.D. aprobată anterior, devine nulă de drept.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Veronica TOMA**

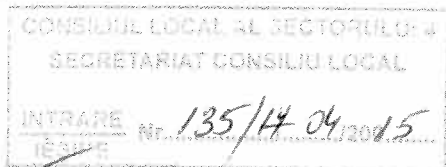
Avizat pentru legalitate  
Conform Legii 215/2001  
Secretarul Sectorului 4

**Radu DRAGOMIRESCU**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea acces din exterior, apartament proprietatea d-lui MAMALIGAN ION, în suprafață de 29,66mp., situat în STR.VOILA NR.2, bl.22, ap.1, P, sector 4

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;**

Având în vedere Referatul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizat de Primarul Sectorului 4;

Văzând avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ce funcționează în cadrul Primăriei sectorului 4;

Având în vedere raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, și al Comisiei juridice, de disciplină, apararea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenesti;

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Ordinului MDRL nr.839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000;

În baza dispozițiilor art. 45, ale art. 81, alin. 2, lit. "i" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru acces din exterior, pe un teren cota indiviza a blocului (trotuarul de garda) situat în str.Voila nr.2, bl.22, ap.1, P.

**Art. 2.** Terenul care face obiectul documentației de urbanism este cota parte indiviza a blocului (trotuarul de garda), în suprafața de 1,0mp.

**Art. 3.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul de construire.

**Art. 4. (1)** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 ani .

**(2)** Documentația de Urbanism de tip P.U.D. aprobată anterior, devine nulă de drept.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

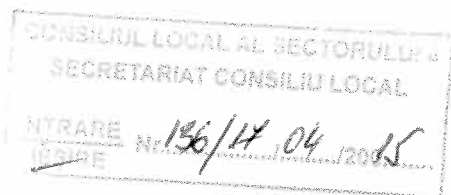
Avizat pentru legalitate  
Conform Legii 215/2001  
Secretarul Sectorului 4

Radu DRAGOMIRESCU



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea imobile locuințe S+P+4E, pe un teren proprietatea SC BERSER SA, în suprafață de 36920,0 mp., situat în DRUMUL BINELUI NR.6 LOT 1, 2 și 3, sector 4**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;**

Având în vedere Referatul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizat de Primarul Sectorului 4;

Văzând avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ce funcționează în cadrul Primăriei sectorului 4;

Având în vedere raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, și al Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenesti;

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004, cu modificările și completările ulterioare;+

În baza prevederilor Ordinului MDRL nr.839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000 precum și P.U.Z. coordonator- Drumul Binelui -Drumul Jilavei, sector 4 aprobat prin H.C.G.M.B. nr.187/28.09.2011;

În baza dispozițiilor art. 45, ale art. 81, alin. 2, lit. "i" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru imobile locuințe S+P+4E pe un teren situat în str.Drumul Binelui nr.6 lot 1,2 și 3.

**Art. 2.** Terenul care face obiectul documentației de urbanism este proprietate persoană juridică, în suprafață de 36920,0mp.

**Art. 3.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul de construire.

**Art. 4. (1)** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 ani.

**(2)** Documentația de Urbanism de tip P.U.D. aprobată anterior, devine nulă de drept.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Veronica TOMA**

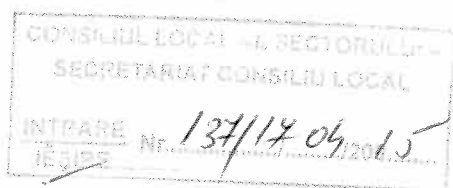
**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
Conform Legii 215/2001

**SECRETARUL SECTORULUI 4**  
**Radu DRAGOMIRESCU**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea imobile locuințe S+P+2E, pe un teren proprietatea SC BERSER SA, în suprafață de 38224,0 mp., situat în DRUMUL BINELUI NR.6 LOT 12, sector 4

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;**

Având în vedere Referatul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizat de Primarul Sectorului 4;

Văzând avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ce funcționează în cadrul Primăriei sectorului 4;

Având în vedere raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, și al Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenești;

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Ordinului MDRL nr.839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000 precum și P.U.Z. coordonator- Drumul Binelui -Drumul Jilavei, sector 4 aprobat prin H.C.G.M.B. nr.187/28.09.2011;

În baza dispozițiilor art. 45, ale art. 81, alin. 2, lit. "i" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru imobile locuințe S+P+2E pe un teren situat în str.Drumul Binelui nr.6 lot 12.

**Art. 2.** Terenul care face obiectul documentației de urbanism este proprietate persoană juridică, în suprafață de 38224,0mp.

**Art. 3.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul de construire.

**Art. 4. (1)** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 ani.

**(2)** Documentația de Urbanism de tip P.U.D. aprobată anterior, devine nulă de drept.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Veronica TOMA**

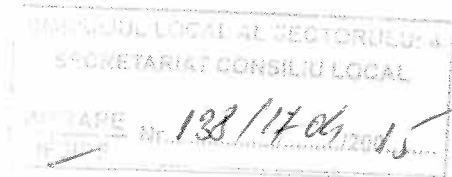
**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
Conform Legii 215/2001

**SECRETARUL SECTORULUI 4**  
**Rădu DRAGOMIRESCU**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea imobil-locuințe colective S+P+4E+5E+6Eretras, pe un teren proprietatea d-nei CIOCHINA DANIELA , în suprafață de 663,0 mp., situat în STR.RESITA NR.15 , sector 4

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;**

Având în vedere Referatul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizat de Primarul Sectorului 4;

Văzând avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ce funcționează în cadrul Primăriei sectorului 4;

Având în vedere raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, și al Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenesti;

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Ordinului MDRL nr.839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.;

În baza dispozițiilor art. 45, ale art. 81, alin. 2, lit. "i" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru imobil-locuințe colective S+P+4E+5E+6Eretras, pe un teren situat în str.Resita nr.15.

**Art. 2.** Terenul care face obiectul documentației de urbanism este proprietate persoană fizică, în suprafață de 663,0mp.

**Art. 3.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul de construire.

**Art. 4. (1)** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 ani .

**(2)** Documentația de Urbanism de tip P.U.D. aprobată anterior, devine nulă de drept.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Veronica TOMA**

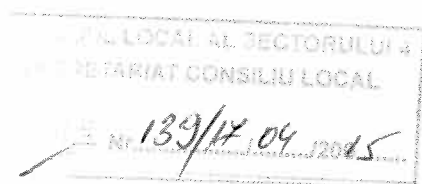
**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
Conform Legii 215/2001

**SECRETARUL SECTORULUI 4**  
**Radu DRAGOMIRESCU**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea imobil locuințe S+P+2E+M, pe un teren proprietatea d-lui GHEORGHITA CIPRIAN IONUT, în suprafață de 142,61 mp., situat în STR. ELENA CUZA nr.58C, sector 4

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;**

Având în vedere Referatul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizat de Primarul Sectorului 4;

Văzând avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ce funcționează în cadrul Primăriei sectorului 4;

Având în vedere raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, și al Comisiei juridice, de disciplină, apararea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenesti;

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Ordinului MDRL nr.839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000;

În baza dispozițiilor art. 45, ale art. 81, alin. 2, lit. "i" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru imobil locuințe S+P+2 E+M, pe un teren situat în STR. ELENA CUZA NR.58C.

**Art. 2.** Terenul care face obiectul documentației de urbanism este proprietate persoana fizică, în suprafață de 142,61 mp.

**Art. 3.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul de construire.

**Art. 4. (1)** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 ani .

**(2)** Documentația de Urbanism de tip P.U.D. aprobată anterior, devine nulă de drept.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Veronica TOMA**

Avizat pentru legalitate  
Conform Legii 215/2001  
Secretarul Sectorului 4

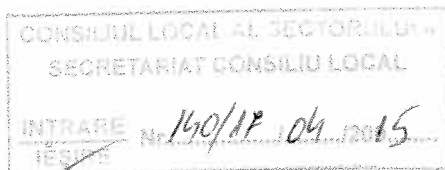
  
**Radu DRAGOMIRESCU**





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea acces din exterior, apartament proprietatea d-lui DRAGOMIR LIVIU, în suprafață de 48,12mp., situat în SOS.BERCENI NR.3, bl.2,sc.1, ap.2, P, sector 4

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;**

Având în vedere Referatul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizat de Primarul Sectorului 4;

Văzând avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ce funcționează în cadrul Primăriei sectorului 4;

Având în vedere raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, și al Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenesti;

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Ordinului MDRL nr.839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000;

În baza dispozițiilor art. 45, ale art. 81, alin. 2, lit. "i" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru acces din exterior, pe un teren cota indiviza a blocului (trotuarul de garda ) situat în sos.Berceni nr.3, bl.2, sc.1, ap.2, P.

**Art. 2.** Terenul care face obiectul documentației de urbanism este cota parte indiviza a blocului (trotuarul de garda), în suprafața de 1,0mp.

**Art. 3.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul de construire.

**Art. 4. (1)** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 ani .

**(2)** Documentația de Urbanism de tip P.U.D. aprobată anterior, devine nulă de drept.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

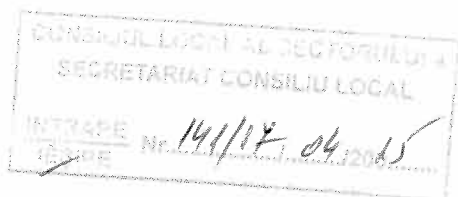
Avizat pentru legalitate  
Conform Legii 215/2001  
Secretarul Sectorului 4

Radu DRAGOMIRESCU



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea imobile locuințe S+P+4E, pe un teren proprietatea SC BERSER SA, în suprafață de 78430,0 mp., situat în DRUMUL BINELUI NR.6, sector 4

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;**

Având în vedere Referatul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizat de Primarul Sectorului 4;

Văzând avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ce funcționează în cadrul Primăriei sectorului 4;

Având în vedere raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, și al Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenesti;

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Ordinului MDRL nr.839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000 precum și P.U.Z. coordonator- Drumul Binelui -Drumul Jilavei, sector 4 aprobat prin H.C.G.M.B. nr.187/28.09.2011;

În baza dispozițiilor art. 45, ale art. 81, alin. 2, lit. "i" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru imobile locuințe S+P+4E pe un teren situat în str.Drumul Binelui nr.6.

**Art. 2.** Terenul care face obiectul documentației de urbanism este proprietate persoană juridică, în suprafață de 78430,0mp.

**Art. 3.** Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul de construire.

**Art. 4. (1)** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 ani.

**(2)** Documentația de Urbanism de tip P.U.D. aprobată anterior, devine nulă de drept.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Veronica TOMA

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
Conform Legii 215/2001

SECRETARUL SECTORULUI 4  
Radu DRAGOMIRESCU



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

SECRETARIA LOCALĂ

INTRARE

Nr. 142/17.04.2015

PROIECT

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuința P+2E, pe un teren proprietatea STOICESCU IULIANA- VIOLETA SI STOICESCU VIORICA , în suprafață de 135,07 mp., situat în STR.RADULUI NR.15A , sector 4

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;**

Având în vedere Referatul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizat de Primarul Sectorului 4;

Văzând avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ce funcționează în cadrul Primăriei sectorului 4;

Având în vedere raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, și al Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenesti;

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Ordinului MDRL nr.839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000;

În baza dispozițiilor art. 45, ale art. 81, alin. 2, lit. "i" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru locuința P+2E, pe un teren situat în str.RADULUI nr.15A.

**Art. 2.** Terenul care face obiectul documentației de urbanism este proprietate persoană fizică, în suprafață de 135,07mp.

**Art. 3.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul de construire.

**Art. 4. (1)** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 ani .

**(2)** Documentația de Urbanism de tip P.U.D. aprobată anterior, devine nulă de drept.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Veronica TOMA**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
Conform Legii 215/2001

**SECRETARUL SECTORULUI 4**  
**Radu DRAGOMIRESCU**