

## REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A PIEȚEI "BERCENARILOR"

EXTRAS DIN REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE  
A SOCIETĂȚII COMERCIALE  
S.C. ROMBETON S.A.

### Capitolul I Prevederi generale

1. Denumirea punctului de lucru: Piața "Bercenarilor".
2. Sediul complexului: București, str. Drumul Bercenarilor nr.8B, sector 4.
3. Denumirea administratorului complexului: S.C. ROMBETON S.A.
4. Hotărârea Consiliului Local Sector 4 privind localizarea complexului și specificului acestuia nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_
5. Autorizația de funcționare acordată de Primăria Sectorului 4 București nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_

### Capitolul II Tipul pieței și categoria de mărfuri comercializate

1. Tipul pieței. În conformitate cu legislația în vigoare - HG 384 din 26.03.2004 – privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, art.7, al.(1), lit.(f), Piața "Bercenarilor" are statut de TALCIOC.

2. Natura produselor care se comercializează: obiecte personale ale persoanelor fizice.

3. Periodicitatea pieței și orarul de funcționare. Piața "Bercenarilor" funcționează săptămânal în zilele de joi, sâmbătă și duminică după următorul program:

- 8.00 – 18.00 în intervalul aprilie – octombrie;
- 8.00 – 16.00 în intervalul noiembrie - martie.

Programul de funcționare este afișat la toate porțile de acces în complex.

### Capitolul III Planul pieței

1. Căi de acces.
  - pietonal: o intrare principală din str. Drumul Bercenarilor – poarta A;

- rutier: o intrare laterală secundară din str. Drumul bercenarilor – poarta B;

2. Spații de parcare sunt dispuse pe latura de vest, de la intrarea B în piață și până în clădirea de birouri.

3. Sectorizarea platoului pieței. Persoanele fizice își comercializează bunurile în locuri delimitate și numerotate.

4. Piața dispune de o clădire administrativă cu două nivele în care se află birourile administrației (birou administrator, contabilitate, casierie) și grupuri sanitare.

5. Piața este bransată la rețelele de canalizare, energie electrică, gaze și are sursă de apă din subteran.

6. Ghena de gunoi este amplasată în zona cabinelor sanitare.

#### Capitolul IV

##### Prezentarea ansamblului pieței și a platoului

1. Suprafața totală a pieței este de 7.118,48 mp.
2. Suprafața totală a platoului este de 5.738
3. Pavimentul pieței este realizat din beton.
4. Locurile pentru desfacerea mărfurilor sunt prevăzute cu tarabe din fibră de sticlă.
5. Capacitatea pieței este de aproximativ 700 de locuri.

#### Capitolul V

##### Seviciile prestate utilizatorilor pieței

Piața “Bercenarilor” pune la dispoziția utilizatorilor și vizitatorilor:

- spații pentru vânzarea mărfurilor;
- grupuri sanitare;
- loc pentru depozitarea deșeurilor;
- pichet PSI;

#### Capitolul VI

##### Drepturile și obligațiile utilizatorilor pieței

1. Drepturile utilizatorilor pieței
  - să aibă acces la informațiile cu privire la condițiile de închiriere a spațiilor comerciale;
  - să poată comercializa produsele în condiții civilizate și în siguranță;
  - să poată practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;
  - să aibă acces necondiționat la toate serviciile oferite de administrația pieței;
  - să primească în timp oportun toate informațiile privind modificările survenite în programul de funcționare sau condițiile de închiriere.

2. Obligațiile utilizatorilor pieței.

- să respecte programul de funcționare a pieței, afișat la vedere la toate intrările complexului;
- să plătească la zi tarifele stabilite pentru închirierea spațiilor comerciale;
- să nu modifice, fără aprobarea scrisă a administrației pieței, spațiul închiriat;
- este interzis utilizatorilor să locuiască sau să doarmă în incinta pieței;
- să mențină permanent curățenia la locul de vânzare și în jurul acestuia și să transporte gunoiul la locurile special amenajate în cadrul pieței, ori de câte ori este cazul;
- să expună mărfurile de așa natură încât să nu reprezine pericol de accidentare a clienților sau să genereze focare de incendiu;
- să nu ofere spre vânzare explozibil de orice fel, armament, muniții, droguri;
- să nu expună mărfurile în afara locului de vânzare alocat;
- să nu ofere spre vânzare mărfurile înainte de deschiderea pieței sau după închiderea acesteia;
- se respecte normele de protecție împotriva incendiilor și să semnaleze conducerii pieței orice neregulă în această privință;
- să nu intre în incinta pieței sub influența băuturilor alcoolice și să nu consume băuturi alcoolice în incinta acesteia;
- să nu agrezeze fizic sau verbal personalul pieței sau agenții comerciali.

## Capitolul VII

### Drepturile si obligatiile administratorului pietei

Administratorul pietei are urmatoarele drepturi si obligatii:

- Elaboreaza regulamentul pentru funcționarea pieței și îl supune spre avizare autorităților publice locale;
- Afișează la loc vizibil și în mod lizibil regulamentul-cadru, orarul de funcționare, precum și tarifele practicate în piață;
- Sprijină organele de control autorizate;
- Nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piața destinat desfacerii produselor oferite de acestia;
- Stabilește tarifele pentru serviciile prestate și asigură afișarea acestora;
- Asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și asigură atribuirea acestora utilizatorilor în ordinea solicitărilor;
- Asigură salubritatea pieței ori de câte ori este necesar;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Daniel BĂLUȚĂ**