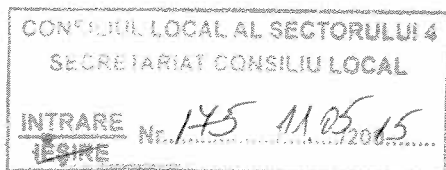




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea HCL nr. 64/2014 și propunerea schimbării de destinație a clădirii în suprafața de 712 mp și terenului aferent în suprafața de 2268 mp aflate în incinta Liceului Tehnologic Dacia din str. Grigore Marin nr. 42-44, Sector 4, București

Consiliul Local al Sectorului 4:

Având în vedere Referatul de Specialitate al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 nr.207957/11.05.2015, și Expunerea de motive a Viceprimarului Sectorului 4;

Ținând cont de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 4 București;

Luând în considerare Extrasul de Carte Funciară nr. 78580, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sector 4, precum și Încheierea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sector 4 nr. 433808/2011;

Ținând seama de dispozițiile art.45 alin.(3) coroborat cu art.81 alin.(2) lit.f) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Art. 1 al Hotărârii Consiliului local al Sectorului 4 nr. 64/30.04.2014 privind transmiterea din administrarea Administrației Școlilor, Liceelor și Grădinitelor sector 4 în administrarea Direcției Generale de asistență Socială și Protecția Copilului sector 4 a imobilului în suprafața de 712 mp. (parter+etaj 1, 2, 3) și a terenului aferent în suprafața de 2268 mp, precum și dreptul de liber acces pe drumul existent din incinta **Liceului Tehnologic „Dacia”, din strada Cap. Grigore Marin, nr. 42 – 44, Sector 4, București**, conform Anexei 1 ce face parte integrantă din această hotărâre, se modifică și se completează și va avea următorul cuprins: **“Se aproba transmiterea din administrarea Administrației Școlilor, Liceelor și Grădinitelor sector 4 în administrarea Direcției Generale de asistență Socială și Protecția Copilului sector 4 a imobilului în suprafața de 712 mp. (parter+etaj 1, 2, 3) și a terenului aferent în suprafața de 2268 mp, precum și dreptul de liber acces pe drumul existent și împrejmuit din incinta Liceului Tehnologic „Dacia”, din strada Cap. Grigore Marin, nr. 42 – 44, Sector 4, București, conform Anexei 1 modificată ce face parte integrantă din această hotărâre”.**

Hotărârea intră în vigoare după avizul conform al Ministrului Educației!

Art. 2. Secretarul Sectorului 4, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4, precum și Administrația Școlilor, Liceelor și Grădinitelor Sector 4, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Veronica Toma

Avizat pentru legalitate
Secretarul Sectorului 4

Radu DRAGOMIRESCU



PLAN INCINTA

sc 1 la 500

S STEREN = 2 268 mp
S CONSTR. = 726 mp
S DESF. = 2 904 mp
POT = 33 %
CUT = 0.8

S SAZON = 860 mp
S DALE BETONATE = 610 mp
L BORDURI = 350 ml
L IMPREJMUIRE = 226 ml

LEGENDĂ

- Bordură
- Limită de proprietate
- Construcții
- Lampadar
- Sifo de lemn
- Pipă
- Canal
- Pieșet metalic
- Hidrant



Consolidare generată prin camășuirea planșelor din zidărie portanta
cu tencuială din mortar M100T armată cu plase sudate.

VERIFICATOR	Ing. Mihail Constantin	PROIECTANT	Ing. Valeriu Constantin	RECONVERȘIRE	Model Camășuirea
ȘEF DE SECȚIE	Ing. Dana Ciompuș	ȘEF DE SECȚIE	Ing. Dana Ciompuș	ȘEF DE SECȚIE	Ing. Dana Ciompuș
NUME	S.C. BABYLON S.R.L.	NUME	S.C. BABYLON S.R.L.	NUME	S.C. BABYLON S.R.L.
DATA	14/06/2019	DATA	14/06/2019	DATA	14/06/2019
SCALA	1:500	SCALA	1:500	SCALA	1:500
PROIECT	Plan de SITUAȚIE	PROIECT	Plan de SITUAȚIE	PROIECT	Plan de SITUAȚIE

INSTITUTIE

SALA DE SPORT

MOBIL - CAMIN PT. BATRANI
CĂMIN

CĂMIN ȘCOALA

RE
S este "I"
C este "II"
B

INSTITUTIE

CANTINA

PROPRIETĂȚI PARTICULARE
DIN STR. CAP. GRIGORE MARIN

ATELIER

PROPRIETĂȚI
DIN STR. SOLD.

Gradul de rezis
Risc de incend
Categorie de in
Clasa de impor

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur			Suprafata (m ²)
	X (m)	Y (m)	Z (m)	
778	320637.160	591289.493	1.562	1.562
779	320638.342	591290.725	1.271	1.271
780	320639.524	591291.957	1.374	1.374
781	320640.706	591293.189	1.477	1.477
782	320641.888	591294.421	1.580	1.580
783	320643.070	591295.653	1.683	1.683
784	320644.252	591296.885	1.786	1.786
785	320645.434	591298.117	1.889	1.889
786	320646.616	591299.349	1.992	1.992
787	320647.798	591300.581	2.095	2.095
788	320648.980	591301.813	2.198	2.198
789	320650.162	591303.045	2.301	2.301
790	320651.344	591304.277	2.404	2.404
791	320652.526	591305.509	2.507	2.507
792	320653.708	591306.741	2.610	2.610
793	320654.890	591307.973	2.713	2.713
794	320656.072	591309.205	2.816	2.816
795	320657.254	591310.437	2.919	2.919
796	320658.436	591311.669	3.022	3.022
797	320659.618	591312.901	3.125	3.125
798	320660.800	591314.133	3.228	3.228
799	320661.982	591315.365	3.331	3.331
800	320663.164	591316.597	3.434	3.434
801	320664.346	591317.829	3.537	3.537
802	320665.528	591319.061	3.640	3.640
803	320666.710	591320.293	3.743	3.743
804	320667.892	591321.525	3.846	3.846
805	320669.074	591322.757	3.949	3.949
806	320670.256	591323.989	4.052	4.052
807	320671.438	591325.221	4.155	4.155
808	320672.620	591326.453	4.258	4.258
809	320673.802	591327.685	4.361	4.361
810	320674.984	591328.917	4.464	4.464
811	320676.166	591330.149	4.567	4.567
812	320677.348	591331.381	4.670	4.670
813	320678.530	591332.613	4.773	4.773
814	320679.712	591333.845	4.876	4.876
815	320680.894	591335.077	4.979	4.979
816	320682.076	591336.309	5.082	5.082
817	320683.258	591337.541	5.185	5.185
818	320684.440	591338.773	5.288	5.288
819	320685.622	591340.005	5.391	5.391
820	320686.804	591341.237	5.494	5.494
821	320687.986	591342.469	5.597	5.597
822	320689.168	591343.701	5.700	5.700
823	320690.350	591344.933	5.803	5.803
824	320691.532	591346.165	5.906	5.906
825	320692.714	591347.397	6.009	6.009
826	320693.896	591348.629	6.112	6.112
827	320695.078	591349.861	6.215	6.215
828	320696.260	591351.093	6.318	6.318
829	320697.442	591352.325	6.421	6.421
830	320698.624	591353.557	6.524	6.524
831	320699.806	591354.789	6.627	6.627
832	320700.988	591356.021	6.730	6.730
833	320702.170	591357.253	6.833	6.833
834	320703.352	591358.485	6.936	6.936
835	320704.534	591359.717	7.039	7.039
836	320705.716	591360.949	7.142	7.142
837	320706.898	591362.181	7.245	7.245
838	320708.080	591363.413	7.348	7.348
839	320709.262	591364.645	7.451	7.451
840	320710.444	591365.877	7.554	7.554
841	320711.626	591367.109	7.657	7.657
842	320712.808	591368.341	7.760	7.760
843	320713.990	591369.573	7.863	7.863
844	320715.172	591370.805	7.966	7.966
845	320716.354	591372.037	8.069	8.069
846	320717.536	591373.269	8.172	8.172
847	320718.718	591374.501	8.275	8.275
848	320719.900	591375.733	8.378	8.378
849	320721.082	591376.965	8.481	8.481
850	320722.264	591378.197	8.584	8.584
851	320723.446	591379.429	8.687	8.687
852	320724.628	591380.661	8.790	8.790
853	320725.810	591381.893	8.893	8.893
854	320726.992	591383.125	8.996	8.996
855	320728.174	591384.357	9.099	9.099
856	320729.356	591385.589	9.202	9.202
857	320730.538	591386.821	9.305	9.305
858	320731.720	591388.053	9.408	9.408
859	320732.902	591389.285	9.511	9.511
860	320734.084	591390.517	9.614	9.614
861	320735.266	591391.749	9.717	9.717
862	320736.448	591392.981	9.820	9.820
863	320737.630	591394.213	9.923	9.923
864	320738.812	591395.445	10.026	10.026
865	320739.994	591396.677	10.129	10.129
866	320741.176	591397.909	10.232	10.232
867	320742.358	591399.141	10.335	10.335
868	320743.540	591400.373	10.438	10.438
869	320744.722	591401.605	10.541	10.541
870	320745.904	591402.837	10.644	10.644
871	320747.086	591404.069	10.747	10.747
872	320748.268	591405.301	10.850	10.850
873	320749.450	591406.533	10.953	10.953
874	320750.632	591407.765	11.056	11.056
875	320751.814	591408.997	11.159	11.159
876	320752.996	591410.229	11.262	11.262
877	320754.178	591411.461	11.365	11.365
878	320755.360	591412.693	11.468	11.468
879	320756.542	591413.925	11.571	11.571
880	320757.724	591415.157	11.674	11.674
881	320758.906	591416.389	11.777	11.777
882	320760.088	591417.621	11.880	11.880
883	320761.270	591418.853	11.983	11.983
884	320762.452	591420.085	12.086	12.086
885	320763.634	591421.317	12.189	12.189
886	320764.816	591422.549	12.292	12.292
887	320765.998	591423.781	12.395	12.395
888	320767.180	591425.013	12.498	12.498
889	320768.362	591426.245	12.601	12.601
890	320769.544	591427.477	12.704	12.704
891	320770.726	591428.709	12.807	12.807
892	320771.908	591429.941	12.910	12.910
893	320773.090	591431.173	13.013	13.013
894	320774.272	591432.405	13.116	13.116
895	320775.454	591433.637	13.219	13.219
896	320776.636	591434.869	13.322	13.322
897	320777.818	591436.101	13.425	13.425
898	320779.000	591437.333	13.528	13.528
899	320780.182	591438.565	13.631	13.631
900	320781.364	591439.797	13.734	13.734
901	320782.546	591441.029	13.837	13.837
902	320783.728	591442.261	13.940	13.940
903	320784.910	591443.493	14.043	14.043
904	320786.092	591444.725	14.146	14.146
905	320787.274	591445.957	14.249	14.249
906	320788.456	591447.189	14.352	14.352
907	320789.638	591448.421	14.455	14.455
908	320790.820	591449.653	14.558	14.558
909	320792.002	591450.885	14.661	14.661
910	320793.184	591452.117	14.764	14.764
911	320794.366	591453.349	14.867	14.867
912	320795.548	591454.581	14.970	14.970
913	320796.730	591455.813	15.073	15.073
914	320797.912	591457.045	15.176	15.176
915	320799.094	591458.277	15.279	15.279
916	320800.276	591459.509	15.382	15.382
917	320801.458	591460.741	15.485	15.485
918	320802.640	591461.973	15.588	15.588
919	320803.822	591463.205	15.691	15.691
920	320805.004	591464.437	15.794	15.794
921	320806.186	591465.669	15.897	15.897
922	320807.368	591466.901	15.900	15.900
923	320808.550	591468.133	16.003	16.003
924	320809.732	591469.365	16.106	16.106
925	320810.914	591470.597	16.209	16.209
926	320812.096	591471.829	16.312	16.312
927	320813.278	591473.061	16.415	16.415
928	320814.460	591474.293	16.518	16.518
929	320815.642	591475.525	16.621	16.621
930	320816.824	591476.757	16.724	16.724
931	320818.006	591477.989	16.827	16.827
932	320819.188	591479.221	16.930	16.930
933	320820.370	591480.453	17.033	17.033
934	320821.552	591481.685	17.136	17.136
935	320822.734	591482.917	17.239	17.239
936	320823.916	591484.149	17.342	17.342
937	320825.098	591485.381	17.445	17.445
938	320826.280	591486.613	17.548	17.548
939	320827.462	591487.845	17.651	17.651
940	320828.644	591489.077	17.754	17.754
941	320829.826	591490.309	17.857	17.857
942	320831.008	591491.541	17.960	17.960
943	320832.190	591492.773	18.063	18.063
944	320833.372	591494.005	18.166	18.166
945	320834.554	591495.237	18.269	18.269
946	320835.736	591496.469	18.372	18.372
947	320836.918	591497.701	18.475	18.475
948	320838.100	591498.933	18.578	18.578
949	320839.282	591500.165	18.681	18.681
950	320840.464	591501.397	18.784	18.784
951	320841.646	591502.629	18.887	18.887
952	320842.828	591503.861	18.990	18.990
953	320844.010	591505.093	19.093	19.093
954	320845.192	591506.325	19.196	19.196
955	320846.374	591507.557	19.299	19.299
956	320847.556	591508.789	19.402	19.402
957	320848.738	591510.021	19.505	19.505
958	320849.920	591511.253	19.608	19.608
959	320851.102	591512.485	19.711	19.711
960	320852.284	591513.717	19.814	19.814
961	320853.466	591514.949	19.917	19.917
962	320854.648	591516.181	20.020	20.020
963	320855.830	591517.413	20.123	20.123
964	320857.012	591518.645	20.226	20.226
965	320858.194	591519.877	20.329	20.329
966	320859.376	591521.109	20.432	20.432
967	320860.558	591522.341	20.535	20.535
968	320861.740	591523.573	20.638	20.638
969	320862.922	591524.805	20.741	20.741
970	320864.104	591526.037	20.844	20.844
971	320865.286	591527.269	20.947	20.947
972	320866.468	591528.501	21.050	21.050



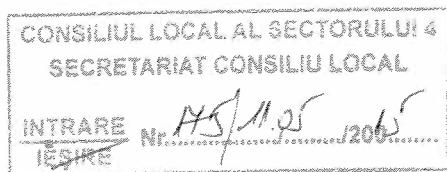
**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



EXPUNERE DE MOTIVE

Avand in vedere referatul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului sector 4 nr. 207957/11.05.2015, precum si termenele in care Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului sector 4 trebuie sa se incadreza atat pentru obtinerea avizului conform al Ministrului Educatiei cat si pentru realizarea obiectivului de investitii.

Tinand seama de importanta obiectivului cat si de termenul scurt de competarea a dosarului pentru obtinerea avizului conform al Ministrului Educatiei, solicitarea verbala cat si de solicitarea de completare nr. 36411/30.04.2015 a Directiei de Patrimoniu si Informatizare a Ministerului Educatiei pentru documentatia depusa.

Luand act de cele prezentate mai sus, sustinem si propunem plenului Consiliului Local Sector 4 spre aprobare Proiectul de Hotarare privind completarea HCL nr. 64/2014 si propunerea schimbarii de destinatie a cladirii in suprafata de 721 mp si terenului aferent in suprafata de 2268 mp aflate in incinta Liceului Tehnologic Dacia din str. Grigore Marin nr. 42-44, Sector 4, Bucuresti.

VICEPRIMARUL SECTORULUI 4

Daniel BĂLUȚĂ





MUNICIPIUL BUCUREȘTI - CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

Adresa: Șos. Olteniței, Nr. 252-254, Bl. 151, Parter, Sector 4; Tel: 0372.715.100, 0372.715.101;
Fax: 0372.713.885; Pagină web: www.dgaspc4.ro; Adresă E-mail: contact@dgaspc4.ro

"Împreună spre performanță"



Sistem de management al calității
conform cu
SR EN ISO 9001:2008
SR ISO IWA 4:2007
CERTIFICAT Nr.112 C

Nr. 207957 / 11.05.2015

REFERAT DE SPECIALITATE

Ținând cont de hotărârile Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 27/27.02.2014, modificată și completată prin HCL nr. 64/30.04.2014, prin care se trece din administrarea Administrației Școlilor, Liceelor și Grădinițelor sector 4 în administrarea Direcției Generale de asistență socială și protecția Copilului sector 4 a imobilului în suprafața construită (amprenta la sol) de 712 mp și a terenului aferent în suprafața de 2268 mp precum și dreptul de liber acces, situate în incinta Liceului Tehnologic Dacia din str. Grigore Marin nr. 42-44, Sector 4, București.

Ținând cont că de la preluare Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului sector 4 a demarat procedura pentru obținerea avizului conform al Ministrului Educației în conformitate cu Legea educației și adresa nr.440/10.05.2013 a Secretarului General al Ministrului Educației.

Luând în considerare solicitarea de completare nr. 36411/30.04.2015 a Direcției de Patrimoniu și Informatizare a Ministerului Educației pentru documentația depusă de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția



MUNICIPIUL BUCUREȘTI - CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

Adresa: Șos. Olteniței, Nr. 252-254, Bl. 151, Parter, Sector 4; Tel: 0372.715.100, 0372.715.101;
Fax: 0372.713.885; Pagină web: www.dgaspc4.ro; Adresă E-mail: contact@dgaspc4.ro

"Împreună spre performanță"



Sistem de management al calității
conform cu
SR EN ISO 9001:2008
SR ISO IWA 4:2007
CERTIFICAT Nr.112 C

Copilului sector 4 prin care se solicita o Hotărâre a Consiliului Local al sectorului 4 prin care să se propună schimbarea de destinație a imobilelor sus menționate respectiv respectarea legii nr. 37/2005 cu privire la siguranța elevilor în unitățile de învățământ cu privire la calea de acces propusă (schita anexată prezentului) precum și termenele în care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului sector 4 trebuie să se încadreze atât pentru obținerea avizului cât și pentru realizarea obiectivului de investiții, supunem spre aprobarea Consiliului Local al sectorului 4 Proiectul de Hotărâre pentru modificarea hotărârii Consiliului Local sector 4 nr. 64/30.04.2014 astfel:

- Înlocuirea anexei ce face parte integrantă din hotărârea 64/30.04.2014 cu o nouă anexă ce delimitează calea de acces către imobilul în suprafața construită de 712 mp (amprenta la sol) și a terenului aferent în suprafața de 2268 mp.
- Completarea cu: schimbarea destinației se va face după obținerea avizului conform al Ministrului Educației

DIRECTOR GENERAL

MIRCEA HORĂȚIU NICOLAIDIS