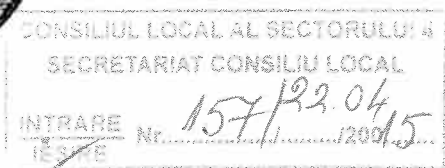




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. 401-335.92.30 Fax 401-337.18.27



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unui contract de locațiune între Direcția Invatamant si Tineret Sector 4 si proprietarii imobilului situat in str. Cuza-Voda nr. 125, Sector 4, Bucuresti in care functioneaza *Gradinita Scufita Rosie*

Având în vedere Expunerea de motive a Viceprimarului Sectorului 4 și Referatul de specialitate nr. 3035/21.04.2015 întocmit de Directia Invatamant si Tineret Sector 4 ;

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

În baza dispozițiilor art. 20 alin. (1) si art. 103 alin. (2) din *Legea nr. 1/2011 a educației nationale*;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. j) din *Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale*, republicata cu modificările si completările ulterioare
Consiliul Local al Sectorului 4

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Incepand cu data prezentei se aproba incheierea unui contract de locatiune intre Directia Invatamant si Tineret Sector 4 si proprietarii imobilului situat in str. Cuza-Voda nr. 125, Sector 4, Bucuresti in care functioneaza *Gradinita Scufita Rosie* pentru desfasurarea activitatii unitatii de invatamant prescolar de stat in anul scolar 2015-2016.

Art. 2. Creditele bugetare necesare încheierii contractului de locatiune mentionat la art. 1 in quantum lunar de 14.000 lei se vor aloca in bugetul Directiei Invatamant si Tineret Sector 4 Bucuresti.

Art. 2. Primarul Sectorului 4 si Secretarul Sectorului 4 impreuna cu Directia Invatamant si Tineret Sector 4 vor duce la indeplinire prevederile prezentei, conform competentelor .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Veronica TOMA

Avizat pentru legalitate
Conform Legii nr. 215/2001
Secretarul Sectorului 4
Radu DRAGOMIRESCU



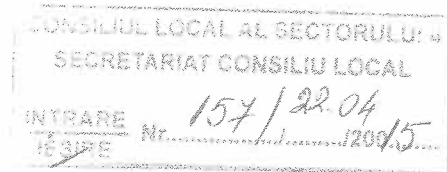
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



EXPUNERE DE MOTIVE

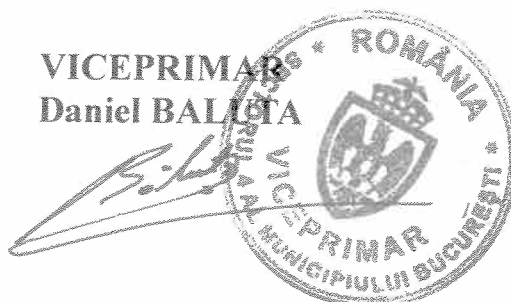
privind aprobarea incheierii unui contract de locatiune intre Directia Invatamant si Tineret Sector4 si proprietarii imobilului situat in str. Cuza-Voda nr. 125, Sector 4, Bucuresti in care functioneaza *Gradinita Scufita Rosie*

Avand in vedere *Referatul de specialitate nr. 3035/21.04.2015 întocmit de Directia Invatamant si Tineret Sector 4* avand ca obiect **aprobarea incheierii unui contract de locatiune intre Directia Invatamant si Tineret Sector4 si proprietarii imobilului situat in str. Cuza-Voda nr. 125, Sector 4, Bucuresti in care functioneaza *Gradinita Scufita Rosie*.**

Luand in considerare misiunea asumată de autoritatile administratiei publice locale din Sectorul 4 ce vizeaza formarea, prin educație, a infrastructurii mentale a societății românești, în acord cu noile cerințe, derivate din statutul României de țară membră a Uniunii Europene și din funcționarea în contextul globalizării, și de generare sustenabilă a unei resurse umane naționale înalt competitive, capabilă să funcționeze eficient în societatea actuală și viitoare;

Motivat de considerentele precizate mai sus supun spre aprobare Consiliului Local Sector 4 un *Proiect de Hotarare* avand ca obiect **incheierea unui contract de locatiune intre Directia Invatamant si Tineret Sector 4 si proprietarii imobilului situat in str. Cuza-Voda nr. 125, Sector 4, Bucuresti in care functioneaza *Gradinita Scufita Rosie*.**

VICEPRIMAR
Daniel BALIȘA





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL - SECTOR 4
DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI TINERET

B-dul Metalurgiei Nr. 89, Sector 4, Tel: (4021) 460.85.93, 460.27.81,
461.00.30 Fax: (4021) 460.85.94 e-mail: office@aslgs4.ro
adresa web: www.aslgs4.ro

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI TINERET	
SECTOR 4	
INTRARE	NR. 3035
IEȘIRE	
Ziua 21	Luna 04
Anul	2015

SECTORUL 4	
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
CABINET VICEPRIMAR	
Nr. 88	
2015	/luna 04 /ziua 22

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIU LOCAL	
INTRARE	NR. 157/22.04
IEȘIRE	
	2015

AVIZAT
VICEPRIMAR
DANIEL BALUTA



REFERAT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea incheierii unui contract de locatiune intre Directia Invatamant
si Tineret Sector 4 si proprietarii imobilului situat in str. Cuza-Voda nr. 125,
Sector 4, Bucuresti in care functioneaza *Gradinita Scufita Rosie***

Avand in vedere *Dispozitia nr. 17907/5.03.2014* emisa de Primarul General al Municipiului Bucuresti prin care s-a dispus restituirea in natura a imobilului situat in str. Cuza-Voda nr. 125, Sector 4, Bucuresti, in care functioneaza *Gradinita Scufita Rosie* catre persoanele indreptatite, precum si *Protocolul de predare-primire nr. 18203/12.05.2014* incheiat intre Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti in calitate de predator, pe de o parte si proprietari, in calitate de primitori, pe de alta parte;

Luand in considerare *Contractul de locatiune nr. 7527/11.11.2014* avand ca obiect inchirierea imobilului situat in str. Cuza-Voda nr. 125, Sector 4, Bucuresti in care functioneaza *Gradinita Scufita Rosie* **pana la data de 25.10.2015:**

Tinand cont de *Adresa nr. 2894/15.04.2015* emisa de *Gradinita Scufita Rosie* prin care se solicita gasirea unei solutii care sa permita continuarea activitatii acestei unitati de invatamant in imobilul in care functioneaza in prezent motivat de interesul manifestat de parinti pentru reinscrierea si inscrierea copiilor in invatamantul prescolar intrucat in circumscriptia scolara propusa de Inspectoratul Scolar Sector 4 nu exista o alta unitate scolara care sa preia copiii ce beneficiaza de serviciile acesteia;

Ca urmare a faptului ca, pana in momentul de fata, nu a fost gasita o solutie care sa permita mutarea acestei unitati de invatamant intr-o locatie corespunzatoare necesara derularii procesului instructiv-educativ la un nivel calitativ corespunzator cerintelor invatamantului prescolar iar existenta unitatii de invatamant este

conditionata de respectarea *Calendarului si metodologiei de inscriere a copiilor in invatamantul prescolar pentru anul scolar 2015-2016*;

Motivat de prevederile art. 3 ale *Dispozitiei nr. 17907/5.03.2014* emise de Primarul General al Municipiului Bucuresti prin care termenul cu privire la obligatia mentinerii afectatiunii (imobil ocupat de unitate/instituție de învățământ din sistemul de stat) pe o perioada de 3 ani se implineste la data de 25.10.2015 (termen prevazut in *Contractul de locatiune nr. 7527/11.11.2014*) data de la care imobilul trebuie predat in termen de 10 zile;

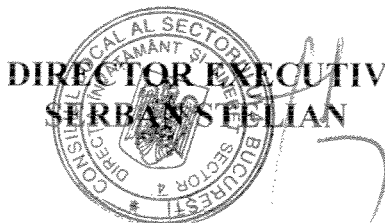
In baza *Adresei nr. 3018/21.04.2015* prin care locatorii isi exprima disponibilitatea pentru prelungirea contractului de locatiune se impune alocarea in bugetul *Directiei Invatamant si Tineret Sector 4* a creditelor bugetare necesare acestei categorii de cheltuieli astfel incat sa fie posibila continuarea activitatii *Gradinitei Scufita Rosie* in imobilul situat in str. Cuza-Voda nr. 125, Sector 4, Bucuresti (suprafata desfasurata constructie 560 mp si teren in suprafata de 629 mp);

Creditele bugetare necesare platii chiriei lunare sunt in cuantum de 14.000 lei iar de alocarea acestora depinde insasi continuarea functionarii unitatii de invatamant prescolar de stat si in anul scolar 2015-2016, pana la gasirea unei solutii alternative.

In baza prevederilor art. 20 alin. (1) si art. 103 alin. (2) din *Legea nr. 1/2011 a educatiei nationale* potrivit carora: „(1) *Autoritățile administrației publice locale asigură, în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în localitățile în care acestea își exercită autoritatea.*” „(2) *Consiliile locale și consiliul județean, respectiv consiliile locale ale sectoarelor municipiului București pot contribui din bugetele proprii la finanțarea de bază și complementară a unităților de învățământ preuniversitar de stat.*”

In temeiul dispozitiilor art. 81 alin. (2) lit. j) din *Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala* conform carora : „(2) *Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: j) asigură, potrivit competențelor lor, condițiile necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație, sănătate, cultură, tineret și sport, apărarea ordinii publice, de interes local; urmăresc și controlează activitatea acestora;*

Motivat de considerentele precizate mai sus inaintam catre Consiliul Local Sector 4 un *Proiect de Hotarare avand ca obiect aprobarea incheierii unui contract de locatiune intre Directia Invatamant si Tineret Sector 4 si proprietarii imobilului situat in str. Cuza-Voda nr. 125, Sector 4, Bucuresti in care functioneaza Gradinita Scufita Rosie.*



CONSILIER JURIDIC
GABRIEL GOICEANU