

ANEXĂ

PRIVIND MODIFICAREA

Metodologiei de atribuire a locurilor de parcare rezidențiale
pe raza sectorului 4 al Municipiului București

CAPITOLUL 1
DISPOZIȚII GENERALE.

Art.1. (1) Presentul regulament stabilește condițiile de organizare, utilizare și exploatare a spațiilor destinate parcării vehiculelor, de pe terenurile aparținând domeniului public sau privat aflat în administrarea Consiliului Local Sector 4.

(2) Presentul Regulament se aplică în mod corespunzător în ceea ce privește organizarea, utilizarea și exploatarea spațiilor similare de parcare amplasate subteran sau suprateran.

(3) Spațiile destinate parcării vehiculelor de pe terenurile aparținând persoanelor private nu sunt reglementate de prezentul regulament.

(4) În realizarea prezentei Metodologii s-a avut în vedere obiectivul general al Sectorului 4 al Municipiului București de a asigura, între altele, fluidizarea traficului, utilizarea în mod neîngradit a trotuarelor de către pietoni și protecția spațiilor verzi. În vederea atingerii obiectivului menționat, Sectorului 4 al Municipiului București intenționează să realizeze, noi spații de parcare și să încurajeze parcare vehiculelor în acestea.

Art.2. În sensul prezentei Metodologii:

a) prin parcaj se înțelege orice spațiu special destinat parcării vehiculelor, semnalizat prin indicatoare și marcaje, delimitat de zona destinată circulației vehiculelor sau de alte zone;

b) prin organizarea parcajului de reședință se înțelege efectuarea de lucrări de amenajare a acestuia, astfel încât parcajul să poată fi pus la dispoziția utilizatorilor;

c) prin utilizarea parcajului de reședință se înțelege folosirea de către utilizatori a unui parcaj în scopul parcării vehiculelor;

d) prin exploatarea parcajului se înțelege activitatea de a pune parcajul la dispoziția utilizatorilor în vederea parcării vehiculelor și de a obține venituri din această activitate prin încasarea de tarife sau taxe, după caz, în conformitate cu dispozițiile legale;

Art.3. Parcajul public de reședință este acel loc de parcare situat la mai puțin 30 metri de clădirile cu destinație rezidențială. Acest gen de loc de parcare are scopul de a servi exclusiv persoanelor fizice care locuiesc în acestea.

Art. 4. Parcajele publice de reședință de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București pot fi utilizate:

a) gratuit - pentru solicitanții persoane fizice cu handicap locomotor;

b) cu plată - pentru solicitanții persoane fizice sau juridice care nu se încadrează la pct. a).

Art.5. Quantumul taxelor locale de utilizare a parcajelor rezidențiale este stabilit prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Art. 6. Fondurile rezultate din exploatarea parcajelor rezidentiale aflate pe raza sectorului 4 al Municipiului Bucuresti se fac venit la bugetul Sectorului 4. Aceste fonduri vor fi folosite cu precadere pentru amenajarea de noi locuri de parcare si pentru imbunatatirea conditiilor de desfasurare a circulatiei.

CAPITOLUL 2

EXPLOATAREA SI UTILIZAREA PARCAJELOR PUBLICE DE RESEDINTA

Art.7. (1) Parcajele de resedinta de pe raza Sectorului 4 se afla in administrarea Consiliului Local al Sectorului 4.

(2) Exploatarea acestor parcaje se face prin inchiriere catre persoanele fizice și juridice indreptatite, pe baza de contract cu durata de valabilitate de 12 luni si cu posibilitatea reinnoirii, cu viza Asociației de proprietari. **In cazul in care exista locuri de parcare de resedinta disponibile , pot fi atribuite persoanelor juridice care fac dovada ca detin sediul social /punct de lucru la adresa pentru care au depus solicitarea .**

Art.8. Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti prin Directia Investitii si Achizitii publice- **Serviciul Parcari** va pune la dispozitia Asociatiilor de proprietari / Locatari de pe raza teritoriala aflata in administrare, o schita cu amplasarea parcarii, in zona, cât și un tabel (conform ANEXA 1) cu numarul de locuri disponibile pentru fiecare asociatie in parte.

Art. 9. (1) Atribuirea locurilor in parcarile de resedinta de pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti se face de catre Asociatia de Proprietari / Locatari in limita locurilor **transmise de catre Serviciul Parcari sector 4**, ca fiind disponibile numai cu indeplinirea cumulativa a urmatoarelor conditii:

- a) nu se poate alocă mai mult de un loc de parcare pentru fiecare apartament;
- b) se pot atribui locuri in parcajele de resedinta numai pentru autovehiculele a caror masa totala autorizata este mai mica de 3,5 tone;
- c) se pot atribui numai persoanelor care fac dovada ca domiciliaza in imobilul respectiv;
- d) se pot atribui numai pentru autovehiculele proprietate personala, pentru autovehiculele utilizate in baza unor contracte de leasing si pentru autovehiculele utilizate in baza unor contracte de comodat, **cu inspectia periodica a autoturismului la zi .(copie ITP / R.C.A.)**
- e) asociatia de proprietari / locatari va repartiza nominal locurile de parcare arundate in termen de 15 zile calendaristice si va transmite acest tabel catre serviciul Parcari din cadrul **Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti** .
- f) Tabelul trimis de catre asociatie va fi semnat si stampilat de catre presedintele asociatiei si contrasemnat de membrii comitetului executiv al asociatiei.

In cazul in care , reprezentantii Asociatiilor de proprietari / Locatari ,refuza in mod nejustificat sa confirme si sa semneze pe tabelul centralizator , persoane care locuiesc la adresa respectiva si care sunt indreptatite sa beneficieze de un loc de parcare de resedinta , reprezentantii Serviciului Parcari , pot atribui locuri, in conditiile legii , la solicitarea acestora , fara avizul prealabil al Asociatiei.

g) Neindeplinirea uneia din conditiile de mai sus duce la nevalidarea tabelului si da dreptul serviciului Parcari sa repartizeze locurile de parcare in ordinea solicitarilor scrise inregistrate **la registratura Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti**. Prima data de inregistrare a solicitarilor catre primarie poate fi numai dupa trecerea celor 15 zile calendaristice de la primirea tabelului de catre asociatie .

(2) Persoanele cu handicap locomotor vor avea prioritate la **atribuirea unui loc de parcare de reședință**.

(3) Locurile gratuite atribuite persoanelor cu handicap locomotor vor fi marcate în mod corespunzător, cu simbolul alb al utilizatorului de fotoliu rulant.

(4) În cazul în care sunt îndeplinite condițiile art.9 alin 1 lit. A,b,c,d,e,f serviciul parcare va demara procedura de încheiere a contractelor de închiriere a locurilor de parcare conform tabelului înaintat de către asociațiile de proprietari / locatari. În cazul în care ne încadram la litera g serviciul parcare va demara încheierea contractelor de închiriere cu persoanele care au depus cereri la **registratura Sectorului 4 al Municipiului București**. Termenul de încheiere a contractelor este de 15 zile lucrătoare de la primirea tabelului de la asociație sau respectiv de la înregistrarea cererii.

(5) În termen de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, titularul locului de parcare trebuie să se prezinte **la sediul D.G.I.T.L sector 4 , situat în str Străduintei nr. 1 ,pentru obținerea vizei fiscale** , privind achitarea , în mod obligatoriu, a tuturor debitelor restante către bugetul local al Sectorului 4 și a taxei de utilizare a locurilor din parcarile publice de reședință, în vederea ridicării acordului pentru utilizarea locurilor din parcarile publice de reședință. Fac excepție de la plată amenzile aflate în litigiu și cele al căror termen de contestare nu a expirat. Refuzul achitării debitelor menționate anterior atrage anularea de drept a acordului pentru utilizarea locurilor din parcarile publice de reședință.

(6) Acordul pentru utilizarea locurilor din parcarile publice de reședință va fi prelungit de drept pe încă un an fiscal, dacă titularul acestuia a achitat până la finele anului anterior taxa de utilizare a locurilor din parcarile publice de reședință, cu respectarea prevederilor al. (1) și (2), cu acordul Asociației de proprietari,**precum și cu respectarea prevederilor art 4 alin. H din Acordul pentru utilizarea locului de parcare** .

(7) Prin derogare de la art. 3, în cazul în care se constată că la un imobil există locuri de parcare rezidențiale libere după onorarea tuturor cererilor depuse de locatarii acestuia cu respectarea art. 9, alin 1, lit. a) – d), ele pot fi repartizate persoanelor din imobilele aflate la o distanță de cel mult 100 de metri și care sunt îndreptățite să beneficieze de un loc de parcare rezidențial în condițiile art. 9, alin 1, lit. a) – d), **și de asemenea pot fi alocate persoanelor fizice/juridice care mai dețin un loc în condițiile prezentei hotărâri** .

(8) În cazul în care titularul acordului pentru utilizarea locurilor din parcarile publice de reședință nu achită la D.G.I.T.L. sector 4 debitele menționate la alin. (5), în termen de 40 zile calendaristice de la data înregistrării în baza fiscală a D.G.I.T.L. sector 4 a locului de parcare, acordul pentru utilizarea locurilor din parcarile publice de reședință neridicat se consideră nul de drept. D.G.I.T.L. sector 4 va comunica Serviciului Parcări neplata taxelor pentru utilizarea locurilor din parcarile publice de reședință în termen de 15 zile calendaristice de la data înregistrării în baza fiscală a D.G.I.T.L. sector 4, în vederea anulării acordurilor de parcare și înștiințării respectivilor beneficiari.

Art. 10. Utilizatorii parcajelor de reședință au următoarele obligații:

- a) să achite la timp taxele pentru locurile de parcare utilizate;
- b) să respecte semnalizarea rutieră verticală și orizontală a parcajelor;
- c) să pastreze curatenia în parcaje
- d) să nu întreprindă nicio acțiune cu scopul de a obține venituri de la alți utilizatori ca urmare a folosirii locului de parcare alocat;
- e) să asigure eliberarea necondiționată a locurilor de parcare în situația necesității efectuării unor lucrări edilitare care impun ocuparea temporară a acestora sau dacă spațiului respectiv i s-a atribuit altă destinație, cazuri în care li se vor restitui sumele încasate anticipat drept taxe;
- f) să prezinte necondiționat persoanelor împuternicite să efectueze controlul asupra parcajelor de reședință toate documentele referitoare la acestea.

g) sa raspunda pentru toate stricaciunile cauzate dotarilor si instalatiilor parcajului, ca urmare a unor manevre gresite sau a nerespectarii semnalizarii rutiere sau a normelor de utilizare a parcajului.

h) sa ocupe numai locul de parcare indicat in Acordul ,precum si pentru autoturismul pt care a fost emis Acordul de utilizare a locului de parcare .

i) in cazul decesului utilizatorului , se va face dovada cu documente justificative (certificat de deces , acord de parcare).

J) In conformitate cu art. 4 lit.i , titularul acordului de parcare are obligatia de a depune o declaratie privind renuntarea la locul de parcare . (conform anexei nr. 2)

K) Ridicarea acordului de parcare se poate face atat de catre titular , cat si de rudele de gradul 1 , pe baza unei declaratii pe proprie raspundere ,anexand copie C.I. (anexa nr. 3).

Art.11. In parcajele de resedinta sunt interzise:

- a) blocarea accesului in parcaj, precum si blocarea accesului altor utilizatori;
- b) efectuarea de lucrari de reparatii si intretinere a autovehiculului in perimetrul parcajului;
- c) amplasarea de dispozitive de mentinere libera a locurilor de parcare;
- d) amplasarea oricarui tip de indicatoare, marcaje sau inscripuri care sa indice sau sa sugereze rezervarea locurilor de parcare, fara **avizul Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti**

CAPITOLUL 3 CONTRAVENTII SI SANCTIUNI

Art.12. (1) Constituie contravenitii si se sanctioneaza urmatoarele:

- a) nerespectarea prevederilor art. 10 lit.b) si c) cu amenda de la 500 la 1.000 RON;
- b) nerespectarea prevederilor art. 10 lit.d) - f), si art.11 lit. a) - d), cu amenda de la 1.500 la 2.500 RON.

(2) Cuantumul amenzilor poate fi actualizat anual, prin Hotarare a Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, in conformitate cu prevederile legale.

(3) Contravenientul poate achita pe loc sau in termen de cel mult 48 de ore de la data incheierii procesului-verbal de constatare si sanctionare a contravenitiei jumătate din minimul amenzii.

(4) Pentru nerespectarea prevederilor art.11 lit.c) si d) se va aplica si masura ridicarii fara preaviz a dispozitivelor. Daca prin nerespectarea acestor prevederi se deterioreaza suprafata carosabilului sau a trotuarelor, contravenientul va plati despagubirile necesare aducerii la starea initiala a suprafetei.

(5) Pentru parcajele de resedinta aflate pe raza sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, constatarea contravenitiilor si aplicarea sanctiunilor pentru nerespectarea art.11 se face de catre imputernicitii ai Primarului sectorului 4.

(7) Prevederile Ordonantei Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravenitiilor, cu modificarile si completarile ulterioare referitoare la constatarea contravenitiilor, aplicarea sanctiunilor, plata si incasarea amenzii, precum si caile de atac, se aplica si contravenitiilor stabilite prin prezenta hotarare.

(8) Pe langa sanctiunile aplicabile pentru contravenitiile stabilite prin prezentul regulament, se pot stabili si alte sanctiuni in cazul incalcarii de catre utilizatori a normelor de folosire a facilitatilor de parcare. Sanctiunile pot include, intre altele, blocarea sau ridicarea vehiculului din parcaj.

(9) Neindeplinirea obligatiilor prevazute la art. 10 duce la rezilierea imediata a contractului dupa instiintarea beneficiarului. Deasemenea nerespectarea art. 11 lit. C duce la rezilierea automata a contractului dupa instiintarea beneficiarului.

CAPITOLUL 4 DISPOZITII FINALE

Art. 13. Presentul regulament intra in vigoare in incepand cu data prezentei.

Art. 14. Pe data intrarii in vigoare a prezentului regulament, orice alta prevedere contrara, isi inceteaza aplicabilitatea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,