



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

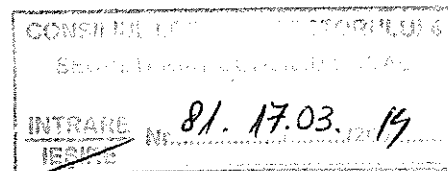


RINA este Membru al Federației CISQ
RINA SIMTEX
ORGANISMUL DE CERTIFICARE
ISO 9001 - ISO 14001 -
BS OHSAS 18001
Sistem Integrat Certificat

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJARE TERITORIU
SERVICIUL CADASTRU ȘI FOND FUNCİAR
NR.P.14.A/35942/41G/30.01.2014



REFERAT DE SPECIALITATE

Prin Contractul de Vânzare Cumpărare autentificat sub nr. 28/15.01.1957, domnii Cristea Victoria și Cristea Ștefan cumpără ap. 6 (parter) al imobilului situat pe str. Elena Doamna nr. 38, compus din 2 camere și dependințe. Corespunzător acestui apartament și celui de la etaj, cumpărătorilor le revine o suprafață de 89,30 mp. teren construit și neconstruit, astfel că totalul suprafeței de teren vândute în indiviziune în condițiile prezentului contract este de 44,65 mp pentru fiecare apartament.

Prin Actul de Donație din 10.02.1959, Cristea Ștefan donează surorii Cristea Victoria cota de 1/2 din ap. 6, Cristea Victoria devenind proprietar pe întregul apartament și pe cota de teren aferentă de 44,65 mp.

Prin Actul de Vânzare Cumpărare nr. 6895/27.05.1971, Veliciu Victoria (fostă Cristea) vinde soților Cristea Costache și Cristea Elena apartamentul situat în str. Gazelei nr. 38 (fostă Elena Doamna), sector 5, cu cota parte de teren în suprafață de 44,65 mp, deținut astfel : cota 1/2 prin cumpărare în timp ce era necăsătorită, conform actului de vânzare cumpărare din 15.01.1957 și 1/2 prin donație de la fratele său Cristea Ștefan conform actului din 10.02.1959.

Conform Certificatului de Moștenitor nr. 699/1974, prin care s-a dezbătut succesiunea de pe urma defunctului Cristea Costache, masa succesorală este formată din 1/2 din imobilul situat în str. Gazelei nr. 38, compus din teren în suprafață de 44,65 mp și construcție, dobândit prin cumpărare cu soția supraviețuitoare în cote egale, conform Actului nr. 6895/1971 (nu 689/1971, cum eronat s-a menționat).

Succesibili - Cristea Elena (soție) și Cristea Ștefan (fiu) dobândesc în indiviziune suprafața de 44,65 mp. astfel:

- Cristea Elena - suprafața de 27,90 mp, corespunzătoare cotei de 1/2 din masa succesorală;
- Cristea Ștefan - suprafața de 16,74 mp, corespunzătoare cotei de 1/4 din masa succesorală.

Ulterior, prin Contractul de Donație nr. 381/21.01.1974, Cristea Ștefan donează mamei sale Cristea Elena cota parte indiviză 3/8 din apartamentul situat în str. Gazelei nr. 38, sector 5, deținută în baza Certificatului de Moștenitor nr. 699/1974, respectiv suprafața de 16,74 mp.

Contractul de donație despre care facem vorbire conține mențiunea potrivit căreia " apartamentul este situat într-o zonă de locuințe pentru care la data autorizării nu sunt prevăzute restructurări urbanistice într-un viitor apropiat. Autorizația este dată în scopul întregirii proprietății".

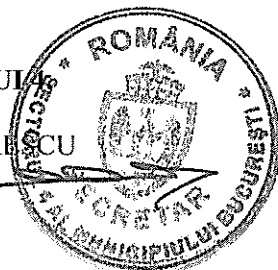
Cu toate acestea, prin Decizia nr. 682/03.09.1975, Consiliul Popular al Sectorului 5 dispune înscrierea în registrul de evidență a terenului în suprafață de 89,30 mp situat în București, str. Gazelei nr. 38, aferent construcției înstrăinate prin Contractul de Donație nr. 381/1975.

Având în vedere neconcordanța între suprafața de teren care face obiectul Contractului de Donație nr. 381/1975, respectiv 16,74 mp și suprafața de teren ce face obiectul Deciziei nr. 682/1975 emisă de Consiliul Popular al Sectorului 5, respectiv 89,30 mp și faptul că în prezent imobilul situat pe str. Gazelei nr. 38 se identifică pe raza administrativ teritorială a sectorului 4, se impune rectificarea Deciziei nr. 682/1975, în sensul modificării suprafeței reale care a trecut în proprietatea statului (16,74 mp în loc de 89,30 mp).

Față de cele susmenționate, considerăm că singura instituție abilitată să corecteze eroarea materială - ținând seama că ea a fost perpetuată prin decizia Consiliului Popular al Sectorului 5 - este Consiliul Local al Sectorului 4, drept pentru care propunem prezentul proiect de hotărâre.

SECRETAR
AL SECTORULUI

Radu DRAGOMIRESCU



ARHITECT ȘEF

Daniel CĂRĂMIDĂ

ȘEF SERVICIU,
Mihaela BANU

- PRIMĂRIA SECTORULUI 4 - BUCUREȘTI -