



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIU LOCAL

HOTĂRÂRE NR. 298/12.06.2017

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind scoaterea din patrimoniul Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 a spațiilor comerciale, în suprafață totală de 608,16 mp situate în Piața Sudului, vândute către terți în temeiul Legii nr. 550/2002

Consiliul Local al Sectorului 4,

Analizând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4, precum și Raportul de specialitate al Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 înregistrat cu nr. 2862/09.06.2017;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 58/18.11.2004 privind înființarea Direcției de Administrare a Piețelor Sector 4, aprobarea organigramei și a statutului de funcții ale acesteia;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 74/29.09.2016 privind aprobarea Organigramei, a Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4;

Luând act de prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 72/30.10.2008 privind aprobarea documentațiilor tehnice și planurilor TOPO-cadastrale pentru delimitarea terenurilor pe care se află amplasate piețele și complexele agroalimentare;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 66/23.07.2009 privind modificarea Anexei nr. 3 la H.C.L. Sector 4 nr. 72/2008;

În conformitate cu prevederile art. 45 alin. (3), art. 81 alin. (2) lit. f) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Începând cu data prezentei se aprobă scoaterea din patrimoniul Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 a spațiilor comerciale în suprafață totală de 608,16 mp situate în locația Piața Sudului, vândute către terțe persoane juridice în baza Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, modificată și completată.

Art.2. Spațiile comerciale prevăzute la art. 1 sunt identificate conform schiței planului de situație prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4 împreună cu Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor, iar comunicarea acesteia va fi efectuată de Serviciul Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vasile NEGRILĂ

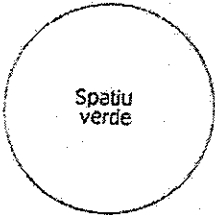
Avizat pentru legalitate
Conform Legii 215/2001
Secretarul Sectorului 4

Otilia Iustiniana VILCEA

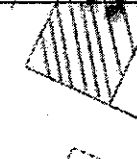
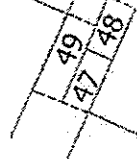
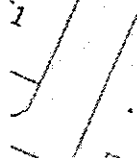
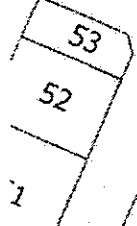
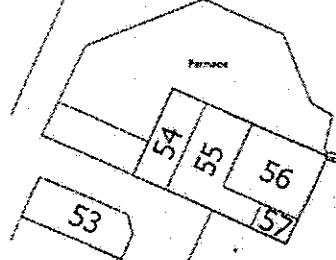
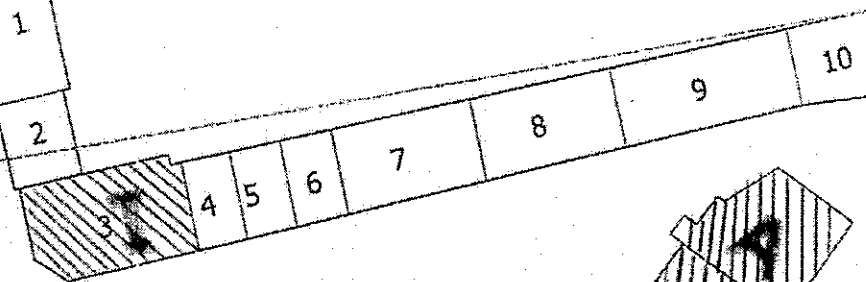
ANEXA

LA HCLȘ, nr. /

Magazin BIG
P+2



Curte BIG



Copertina tarabe

LEGENĂ:

A - S.C. „Doris Com” S.R.L. - 51,75 mp;

B - S.C. „Florcom 94” S.R.L. - 119,67 mp;

C + b - S.C. „Infinit Plus Com” S.R.L. - 43,80 mp;

E - S.C. „M.G.F. Grup” S.R.L. - 71,17 mp;

F - S.C. „Neff Prod Impex” S.R.L. - 72,02 mp;

G - S.C. „Advan Investment” S.R.L. - 72,02 mp;

H - S.C. „Agrocom 94” S.R.L. - 89,20 mp;
Cimitirul
Caramidarii de Jos

I - S.C. „Danubius Com Serv” S.R.L. - 88,55 mp;

Total: 608,16 mp.

BENEFICIAR:		EVALU:
DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A PIEȚELOR SECTOR 4		AMPLASA
		Incint
Intocmit	ing. Matei Ștefan - Paul	
Verificat	ing. Matei Ștefan - Paul	
S.C. ARHEVAL S.R.L. 340/3662/28.02.2008 C.U.I. 23399190		



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIU LOCAL

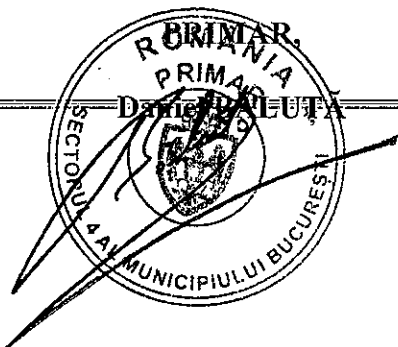
INTRARE NR. 208/12.06.2017
ISSRE

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 2862/09.06.2017, întocmit de Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 prin care se propune scoaterea din patrimoniul Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 a spațiilor comerciale vândute către terți, în suprafață totală de 608,16 mp din locația Piața Sudului.



Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 58/18.11.2004 privind transmiterea în administrarea Direcției de Administrare a Piețelor Sector 4 a terenurilor aferente piețelor și complexelor comerciale existente, precum și Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 72/2008 și Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 66/2009 prin care s-a stabilit suprafața Pieței Sudului ca urmare a aprobării documentațiilor topo-cadastrale și respectiv modificarea Anexei 3 survenită ulterior.

Vă înaintăm spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre *privind scoaterea din patrimoniul Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 a spațiilor comerciale, în suprafață totală de 608,16 mp situate în Piața Sudului, vândute către terți în temeiul Legii nr. 550/2002.*



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIU LOCAL	
INTRARE	Nr. 298/12.06.2012
IESIRE	

R

	MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4 DIRECȚIA PIEȚE ȘI GESTIONARE ACTIVITĂȚI COMERCIALE SECTOR 4	
	Cod Fiscal: 17090008 Șoseaua Giurgiului, Nr.109A, Sector 4, Bucuresti, tel. 0314254141, fax. 0314370698, E-mail : contactdap4@gmail.com SR EN ISO 9001:2008 SR EN ISO 22000:2005	

DIRECȚIA PIEȚE ȘI GESTIONARE ACTIVITĂȚI COMERCIALE SECTOR 4	
INTRARE	Nr. 2862
IESIRE	
Data	09.06.2012

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 58/18.11.2004 privind transmiterea în administrarea Direcției de Administrare a Piețelor Sector 4 a terenurilor aferente piețelor și complexelor comerciale existente, precum și Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 72/2008 și Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 66/2009 prin care s-a stabilit suprafața Pieței Sudului ca urmare a aprobării documentațiilor topo-cadastrale și respectiv modificarea Anexei 3 survenită ulterior.

Având în vedere existența contractelor de vânzare-cumpărare a unor spații comerciale situate în Piața Sudului, identificate după cum urmează :

- nr. 549 din 27 Mai 2010 încheiat între Consiliul General al Municipiului București și S.C. „Adyan Investment” S.R.L., pentru spațiul comercial în suprafața totală de 72,00 mp;
- nr. 726 din 07 Iulie 2010 încheiat între Consiliul General al Municipiului București și S.C. „Danubius Com Serv” S.R.L., pentru spațiul comercial în suprafața totală de 88,55 mp;
- nr. 1048 din 09 Noiembrie 2009 încheiat între Consiliul General al Municipiului București și S.C. „Florocom 94” S.R.L., pentru spațiul comercial și birou aferent în suprafața totală de 119,67 mp;
- nr. 996 din 22 Octombrie 2009 încheiat între Consiliul General al Municipiului București și S.C. „Infinit Plus Com Prod” S.R.L., pentru spațiul comercial în suprafața totală de 43,80 mp;
- nr. 914 din 29 Iulie 2011 încheiat între Consiliul General al Municipiului București și S.C. „Neff Prod Impex” S.R.L., pentru spațiul comercial în suprafața totală de 72,02 mp;

- nr. 1110 din 26 Noiembrie 2010 încheiat între Consiliul General al Municipiului București și S.C. „M.G.F. Grup” S.R.L., pentru spațiul comercial în suprafața totală de 71,17 mp;
- nr. 254 din 27 Aprilie 2007 încheiat între Consiliul General al Municipiului București și S.C. „Doris Com” S.R.L., pentru spațiul comercial în suprafața totală de 51,75 mp;
- nr. 548 din 27 Mai 2010 încheiat între Consiliul General al Municipiului București și S.C. „Agrexcom 94” S.R.L., pentru spațiul comercial în suprafața totală de 89,20 mp.

Datorită faptului că respectivele spații comerciale însumând o suprafață totală de 608,16 mp nu mai sunt în administrarea Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 și în scopul reglementării situației patrimoniale a Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 și implicit a Sectorului 4, vă înaintăm spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind scoaterea din patrimoniul Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 a spațiilor comerciale, în suprafață totală de 608,16 mp situate în Piața Sudului, vândute către terți în temeiul Legii nr. 550/2002.

DIRECTOR GENERAL

Dan GRECU

