



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIU	L AL SECTORULUI 4
SECRETARIA CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 715/24.12.18
IESIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții pentru blocul A1 din Aleea Resita D nr. 8, care face parte din „Programul multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030,,

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Raportul de specialitate al Direcției Investiții și Achiziții Publice nr. 7.3/1022/27.12.2017;

Prevederile Ghidului Solicitantului aferent Programului Operațional Regional POR 2014 – 2020, Axa Prioritară 3 - *Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea 3.1. Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, operațiunea A – clădiri rezidențiale;*

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), art. 81 alin.(2) lit. i) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții pentru blocul A1 din Aleea Reșia D nr. 8 care face parte din „Programul multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030,, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în conformitate cu documentația tehnico-economică.

Art.2. Secretarul Sectorului 4 al Municipiului București, Direcția Investiții și Achiziții Publice – Serviciul Investiții și Derulare Contracte și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ioan GÂF DEAC

Avizat pentru legalitate
Conform Legii nr. 215/2001
p.Secretarul Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Aleea Resita D nr. 8 bl. A1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI
INVESTITIEI INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1949272.90 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 1722899.78 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	413.18 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1949272.90 / 1722899.78 lei

Anul I: 1949272.90 / 1722899.78 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 60

$A_{u_bloc} = 4169.90 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1973

Regim de inaltime: S+P+4





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector
4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

**INTRARE
IEȘIRE**

Nr.

715 / 27.12.18

EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare a Raportului de Specialitate nr 7.3/1022/27.12.2017 al Direcției Investiții și Achiziții Publice și examinând Ghidul Solicitantului aferent Programului Operațional Regional POR 2014 – 2020, Axa Prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea 3.1. Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, operațiunea A – clădiri rezidențiale, se constată necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici a blocurilor de locuințe, care fac parte din „Programul multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030, în conformitate cu Ghidul Solicitantului menționat mai sus.

În consecință, în conformitate cu prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind Finanțele Publice Locale și în conformitate cu prevederile art. 45 alin.(2), art.81 alin.(2) lit. i) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, înaintăm Consiliului Local Sector 4 spre analiză, dezbateră și aprobare, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții pentru blocul A1 din Aleea Resita D nr. 8, care face parte din „Programul multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030,,.



- PRIMĂRIA SECTORULUI 4 - BUCUREȘTI -



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

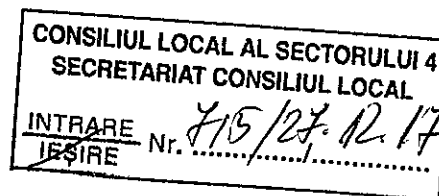


APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII PUBLICE
SERVICIUL INVESTIȚII ȘI DERULARE CONTRACTE
P.7.3/ 1022/27.12.2017



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții pentru blocul A1 din Aleea Resita D nr. 8, care face parte din „Programul multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030,,

În vederea continuării „Programului multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030,, conform OUG nr.18/2009 cu modificările și completările ulterioare, Sectorul 4 al Municipiului București, și-a propus aprobarea indicatorilor tehnico-economici în vederea realizării lucrărilor de reabilitare termică, pentru **blocul A1 din Aleea Resita D nr. 8.**

Având în vedere lansarea apelului de proiecte aferent Programului Operațional Regional POR 2014 – 2020, Axa Prioritară 3 - *Sprrijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea 3.1. Sprrijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, operațiunea A – clădiri rezidențiale* din data de 28.08.2017, în cadrul Programului multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030, se va urmări depunerea unor cereri de finanțare din Programul Operațional Regional 2014-2020.

Astfel, pentru punerea în acord cu prevederile Ghidului Solicitantului referitoare la indicatorii tehnico-economici, este necesară aprobarea indicatorilor cu toate informațiile solicitate de Ghidul Solicitantului, așa cum sunt prevăzuți în Anexa la proiectul de hotărâre.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu art.4 și art.44, alin. (1) din Legea nr.273/2006, privind Finanțele Publice Locale și în conformitate cu prevederile art. 45 alin.(2) și

- PRIMĂRIA SECTORULUI 4 - BUCUREȘTI -

art.81 alin.(2) lit.i) și lit j) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză, dezbatere și aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții blocul A1 din Aleea Resita D nr. 8, care face parte din „Programul multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030,,

p.Director Executiv,

Ovidiu OLOGU



**Avizat,
Cătălin TURCU**



Șef Serviciu,

Mihai Adrian ENACHE

