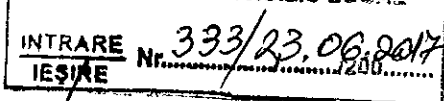




**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul George Cosbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



**HOTĂRÂRE**

**PROIECT**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru imobil locuințe colective S+P+2E+M, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 2529,00 mp, aparținând SC SOLTRANS CONSULTING SRL, situat în strada Aurel Perșu nr. 112-114, Sector 4, București**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;**

Văzând Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. P.8.1/84/19.06.2017, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4, înregistrată cu nr. P.8.1/83/19.06.2017 și Raportul informării și consultării publicului înregistrat cu nr. P.8.1/85/19.06.2017;

Văzând Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, ce funcționează în cadrul Primăriei Sectorului 4, cu nr. 4/7 din data de 03.05.2017;

Având în vedere raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism și al Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenești;

În baza prevederilor Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Ordinului Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000, a cărei valabilitate a fost prelungită succesiv prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 324 / 2010, nr. 241/ 2011, nr. 232/2012 și nr. 224/2015;

În temeiul dispozițiilor art. 45, alin. (2), lit. "e" și ale art. 81, alin.(2), lit."i" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, pentru imobil locuințe colective S+P+2E+M, pe terenul situat în **strada Aurel Perșu nr. 112-114, Sector 4, București.**

**Art. 2.** Terenul care face obiectul documentației de urbanism este proprietate particulară a SC SOLTRANS CONSULTING SRL, în suprafață de 2529,00 mp.

**Art. 3.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul de construire.

**Art.4. (1)** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 ani .

**(2)** Documentația de Urbanism de tip P.U.D. aprobată anterior, devine nulă de drept.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Vasile NEGRILĂ**

**Avizat pentru legalitate**  
**Conform Legii 215/2001**  
**Secretarul Sectorului 4**  
**Otilia-Iustina VÎLCEA**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**- PRIMAR -**



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Nr. P.8.1/87/20.06.2017

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
**SECRETARIAT CONSILIU LOCAL**

**INTRARE**  
**IEȘIRE**

**333/23.06.2017**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu**  
**Pentru imobil locuințe colective S+P+2E+M,**  
**Str. Aurel Perșu nr. 112-114 (lot 1 și lot 2)**

Având în vedere prevederile art. 45, alin. 2, lit. e), art. 36, alin. 2, lit. c) și art. 36, alin. 5, lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 32, alin. (1), lit. "b", "c" și "d" din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, cu modificările și completările ulterioare și de Certificatul de Urbanism nr. 1340/30385,30387/21.11.2016 emis de Primăria Sectorului 4;

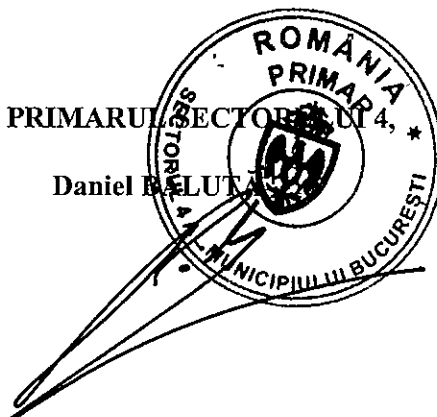
Văzând Avizul Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism cu nr. 3/7 din 03.05.2017 și Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. P.8.1./86/20.06.2017,

Supunem dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București Planul Urbanistic de Detaliu din strada Aurel Perșu nr. 112-114 ( lot 1 și lot 2), *pentru imobil locuințe colective S+P+2E+M*, în conformitate cu Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare.

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre.**

PRIMARUL SECTORULUI 4,

Daniel BALUTA



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



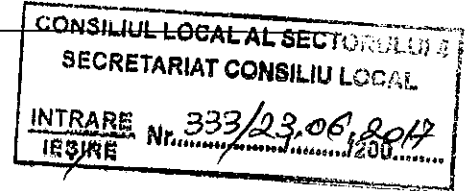
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
- PRIMAR -

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
Nr. P.8.1/84/19.06.2017



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru imobil locuințe colective S+P+2E+M, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 2529,00 mp, aparținând SC SOLTRANS CONSULTING SRL, situat în str. Aurel Perșu nr. 112-114, Sector 4, București

Planul Urbanistic de Detaliu a obținut:

- avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU);

A fost elaborat Raportul informării și consultării publicului cu nr. 85/19.06.2017, conform Ordinului nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, privind aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Terenul situat în str. Aurel Perșu nr. 112-114, Sector 4, se încadrează conform prevederilor Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului București în L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite.

POT maxim = 45%; CUT maxim = 1,3 ADC / mp. teren; în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚII CTATU:

POT max= 45%; CUT max= 1,57; RmaxH= S+P+2E+M.

FUNȚIUNE AVIZATĂ CTATU: locuire.

În urma analizării documentației urbanistice, inițiate de proprietarul terenului, s-a avizat Planul Urbanistic de Detaliu - pentru imobil locuințe colective S+P+2E+M, ce se încadrează în prevederile P.U.G.- ului.

**RETRAGERI EDIFICABIL:** - conform planului de reglementări vizat spre neschimbare.

Art. 2, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stipulează obligația administrației publice locale de a emite autorizația de construire, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii.

Având în vedere cele precizate mai sus, supunem aprobării Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru imobil locuințe colective S+P+2E+M, pe terenul situat în strada Aurel Perșu nr. 112-114, Sector 4, București.

p. Arhitect-Sef al Sectorului 4,

Călin ALEXANDRESCU

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI