



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

**privind modificarea Regulamentelor de functionare ale pietelor din Sectorul 4,
aflate in directa administrare a Directiei Piete si Gestionare Activitati
Comerciale Sector 4**

Consiliul Local al Sectorului 4

Analizand Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4, precum si Raportul de specialitate al Directiei Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sectorul 4 nr.1670/18.05.2015;

Luand act de rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 4;

In baza art.9 alin.(2) H.G. nr. 348/2004, modificata si completata, privind exercitarea comertului cu produse si servicii de piata in unele zone publice;

Tinand cont de dispozitiile H.C.G.M.B nr.239/24.09.2001 referitoare la unele masuri de imbunatatire a activitatii in pietele agroalimentare;

In conformitate cu prevederile art. 45 alin.1, art. 81 alin. (2), lit. o) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

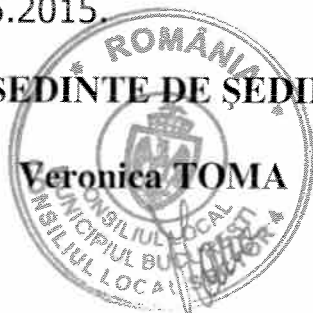
Art.1 Se aproba modificarea si completarea Regulamentelor de functionare ale pietelor din Sectorul 4 aflate in administrarea directa a Directiei Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 respectiv: Piata Sudului, Piata Progresul, Piata Aparatorii Patriei, Piata Covasna, conform anexelor nr.1-4 ce fac parte integranta din prezenta.

Art.2 Incepand cu data prezentei se abroga prevederile Hotararilor Consiliului Local Sector 4 nr.30/31.03.2009 și nr. 52/31.10.2012.

Art.3 Secretarul Sectorului 4 impreuna cu Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari, conform competentelor.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 28.05.2015.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4


Radu DRAGOMIRESCU

Nr.108/28.05.2015

REGULAMENT pentru functionarea PIETEI „SUDULUI”

Capitolul 1. Prevederi generale

1. Denumirea pietei:

Piata “Sudului”

2. Sediul pietei:

Str. Serg. Nitu Vasile nr. 1, Sector 4, Bucuresti

3. Denumirea administratorului pietei:

Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 infiintata prin H.C.L. Sector 4 nr. 58/ 2004

4. Autorizatia de functionare nr. 1/ 10.12.2013 este acordata de autoritatea publica locala:

Capitolul 2. Tipul pietei si categoria de marfuri comercializate

1. Tipul pietei conform cu prevederile prezentei hotarari:

piata mixta

2. Natura produselor si serviciilor de piata care se comercializeaza:

Produsele si serviciile specifice pietelor mixte sunt:

fabricarea altor articole de imbracaminte (cod CAEN-1413), fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din pluta, paie si din alte materiale vegetale impletite (cod CAEN-1629), fabricarea preparatelor farmaceutice (cod CAEN-2120) comertul produselor lactate, oualelor, uleiurilor si grasimilor comestibile (cod CAEN-4633), comertul zaharului, ciocolatei si produselor zaharoase (cod CAEN-4636), comertul cu cafea, ceai, cacao si condimente (cod CAEN-4637), comertul cu vanzare predominanta de produse nealimentare (cod CAEN-4719), comertul fructelor si legumelor proaspete (cod CAEN-4721), comertul cu carne si produse din carne (cod CAEN-4722), comertul cu peste, crustacee si moluste (cod CAEN-4723), comertul cu amanuntul al painii, produselor de patiserie si produselor zaharoase (cod CAEN-4724), comert cu amanuntul al bauturilor, in magazine specializate (cod CAEN-4725), comertul cu amanuntul al produselor din tutun, in magazine specializate (cod CAEN-4726), comert cu amanuntul al altor produse alimentare, in magazine specializate (cod CAEN-4729), comertul de textile (cod CAEN-4751), comertul cu amanuntul cu



articole din fierarie, al articolelor din sticla si cu cele pentru vopsit (cod CAEN-4752), comertul mobilei, articolelor de iluminat si al articolelor de uz caznic (cod CAEN-4759), comert cu amanuntul al cartilor, in magazine specializate (cod CAEN-4761), comert cu amanuntul al ziarelor si articolelor de papetarie (cod CAEN-4762), comertul cu amanuntul al discurilor si benzilor magnetice cu sau fara inregistrari audio/ video (cod CAEN-4763), comertul de imbracaminte (cod CAEN-4771), comertul cu amanuntul al incaltamintei si articolelor din piele (cod CAEN-4772), comertul cu amanuntul al produselor farmaceutice (cod CAEN-4773), comertul cu amanuntul al produselor cosmetice si de parfumerie, in magazine specializate (cod CAEN-4775), comertul florilor, plantelor si semintelor; comert cu amanuntul al animalelor de companie si a hranei pentru acestea, in magazine specializate (cod CAEN-4776), comertul cu amanuntul al ceasurilor si bijuteriilor (cod CAEN-4777), comert cu amanuntul al bunurilor de ocazie vandute prin magazine (cod CAEN-4779), comert cu amanuntul prin standuri, chioscuri si piete al altor produse (cod CAEN-4789), comert cu amanuntul efectuat in afara magazinelor, standurilor, chioscurilor si pietelor (cod CAEN-4799), alte servicii de alimentatie n.c.a. (cod CAEN-5629), baruri si alte activitati de servire a bauturilor (cod CAEN-5630), alte activitati de creditare (cod CAEN-6492), activitati de asigurari de viata (cod CAEN-6511), alte activitati de asigurari exceptand asigurarile de viata (cod CAEN-6512), activitati de asistenta medicala specializata (cod CAEN-8622), activitati de asistenta medicala stomatologica (cod CAEN-8623), repararea echipamentelor de comunicatii (cod CAEN-9512), alte activitati recreative si distractive (cod CAEN-9329), repararea incaltamintei si a articolelor din piele (cod CAEN-9523), repararea articolelor de uz personal si gospodaresc (cod CAEN-9529), spalarea si curatarea articolelor textile si de blana (cod CAEN-9601), alte activitati de servicii n.c.a. (cod CAEN-9609).

3. Periodicitatea pietei:

Permanent.

4. Orarul de functionare:

Program de vara:

luni-vineri	intre orele	06.00-20.00
sambata	intre orele	06.00-18.00
duminica	intre orele	06.00-14.00

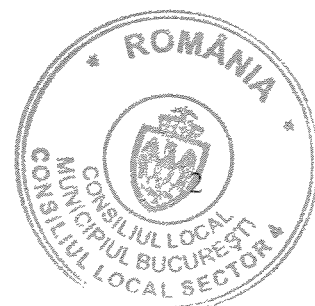
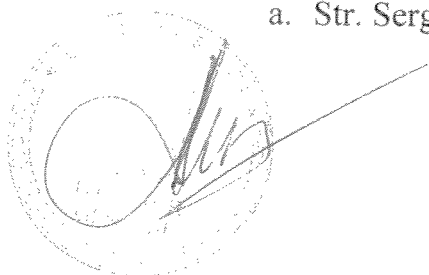
Program de iarna:

luni-vineri	intre orele	06.00-19.00
sambata	intre orele	06.00-17.00
duminica	intre orele	06.00-14.00

Capitolul 3. Planul pietei

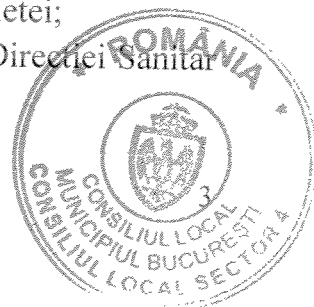

1. Cai principale de acces in zona:

a. Str. Serg. Nitu Vasile



2. **Spatii de parcare:**
 - a. Str. Serg. Nitu Vasile
3. **Cale de acces a cumparatorilor la punctele de vanzare:**
 1. Str. Serg. Nitu Vasile
 2. Sos. Berceni
4. **Amplasarea structurilor de vanzare pentru comercializarea produselor:**
 - a. alimentare:
 - b. nealimentare:
 - c. alimentatie publica
5. **Localizarea cantarului pietei, spatiului de inchiriere a cantarelor si echipamentului de protectie, grupurilor sanitare precum si a celorlalte servicii oferite in cadrul pietei:**
 - a. biroul pietei;
 - b. magazia de cantare: in incinta pietei;
 - c. cantarul cumparatorului: sunt amplasate doua cantare semnalizate prin indicatoare;
 - d. un grup sanitar cu doua cabine si doua lavoare
 - e. sistem ventilatie incalzire si racire prin ventiloconvectori
6. **Localizarea retelei electrice, retelei de apa si de canalizare, precum si a racordurilor de bransare a utilitatilor pietei la acestea:**
 - a. reseaua electrica: tablou electric situat pe platoul pietei pentru iluminare platou producatori si alimentare forta pentru agregatele frigorifice ale spatiilor comerciale din incinta pietei;
 - b. reseaua de apa canal: racordata la reseaua oraseneasca;
 - c. alimentarea cu gaze naturale: nu exista.
7. **Spatii de depozitare a deseurilor:**

Ghena de gunoi, situata in zona platoului pietei, incinta inchisa cu suprafata de 36 mp. dotata cu apa curenta + containere pentru colectarea deseurilor reciclabile si a gunoiului menajer;
8. **Alte obiective considerate ca necesare a fi inscrise in planul pietei:**
 - piata este dotata cu doua fantani cu jeturi de apa potabila pentru spalare legume fructe si patru arteziene pentru apa potabila amplasate pe platoul pietei;
 - asistenta sanitar-veterinara este asigurata de medici veterinari ai Directiei Sanitar Veterinara a Municipiului Bucuresti;



Capitolul 4. Prezentarea ansamblului pietei si a platoului

1. Suprafata totala:

9992 mp (5656,42 mp constructii + 4335,58 mp terenuri)

2. Materialul din care este realizat pavimentul platoului pietei:

- beton si covor bituminat pe platoul producatori;
- beton sclivisit si covor bituminat in sectorul produse nealimentare;
- beton cu armare dispersa si cu strat de uzura pe baza de quartz.

3. Enumerarea sectoarelor existente in piata destinata desfacerii de produse, precum si numarul de locuri de vanzare aferent fiecarui sector:

- 3.1. sector A: producatori agricoli tarabe – 289 pe platoul de sus si 122 pe platoul de jos;
- 3.2. sector B: produse alimentare preambalate - 6 tarabe;
- 3.3. sector C: electrice, cosmetice, papetarie, uz casnic, mici mestesugari - 60 tarabe;
- 3.4. sector D: imbracaminte – incaltaminte – 196 tarabe;
- 3.5. sector E: detergenti – 7 tarabe beton;
- 3.6. spatii inchise (chioscuri, magazine);
- 3.7. hala lactate si branzeturi;
- 3.8. hala carne.

4. Descrierea mobilierului utilizat pentru fiecare sector al platoului pietei: materialul din care este realizat, marimea, etc.:

- 4.1. sector A: tarabe din fibra de sticla cu dimensiunile 920X780X900 mm; 1500X600X1000 mm
 - 4.2. sector A+B+C+D: tarabe din fibra de sticla, 1250x900x900 mm.
- TOTAL 680 tarabe.

5. Alte precizari:

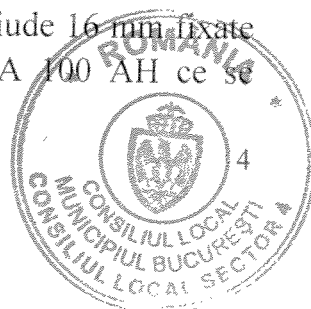
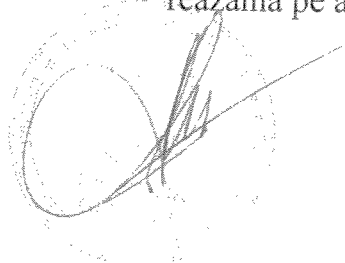
Platoul producatori acoperit este alcatuit din platforma si acoperis. Platforma este realizata dintr-o pardoseala din covor bituminat pe o fundatie de beton (platou producatori) si pardoseala din asfalt turnat pe o fundatie de beton si balast. Pe platforma sunt amplasate tarabe pentru desfacerea si vanzarea marfurilor.

Acoperisul platoului are structura de rezistenta dintr-un schelet din stalpi metalici din profile „U” laminate, incastrate in fundatii izolate din beton, ferme metalice din profile laminate si invelitoare din isopan cu luminatoare din policarbonat la platoul producatori si tabla ondulata la sectoarele B+C+D.

Colectarea apelor pluviale de pe acoperis se face pe jgheaburi longitudinale, montate pe linia stalpilor, si tuburi din pvc si fonta montate langa stalpii metalici.

Platoul de legume fructe este alcatuit din platforma si acoperis. Platforma este realizata din beton cu armare dispersa si cu strat de uzura pe baza de quartz.

Copertina este alcatuita din placi de policarbonat celular fumuriude 16 mm, fixate pe suruburi autofiletante speciale si salbe etanse pe panee HEA 100 AH ce se reazama pe arcele structurii.



Acoperisul este prevazut cu jgheaburi de tabla zincata cu raza de 75 de mm, burlane de tabla zincata si rigole de ciment sclivisit.

Capitolul 5. Serviciile prestate utilizatorilor pietei

1. Tipul serviciului oferit de administratorul pietei:

- Pune la dispozitia producatorilor si comerciantilor pe baza de taxe si tarife stabilite prin hotararea consiliului local sector 4 pentru tarabe, spatii de depozitare, cantare, halate, ustensile specifice comertului, acces la surse de utilitati, etc.

2. Serviciile care faciliteaza desfasurarea activitatii in cadrul pietei:

1. spatiu (avizier) destinat informatiilor necesare utilizatorilor si consumatorilor;
2. spatii pentru depozitarea marfurilor si ambalejelor;
3. spatiu pentru pastrarea si inchirierea cantarelor si a echipamentelor de protectie;
4. loc pentru amplasarea cantarului de control;
5. bazine compartimente pentru spalarea legumelor si fructelor;
6. fantani cu jeturi de apa potabila, amplasate pe platou;
7. birou administrativ;
8. magazine pentru pastrarea materialelor de intretinere si curatenie;
9. locuri de parcare;
10. punct pentru colectarea deseurilor rezultate din activitatea comerciala;
11. punct pentru mijloace initiale de interventie P.S.I;
12. WC-uri publice.
13. piata este racordata la reseaua electrica, reseaua de apa potabila si reseaua de canalizare.

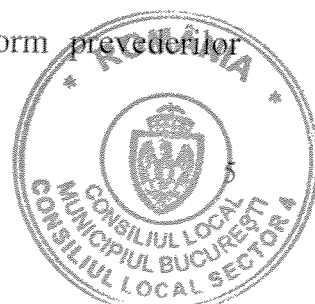
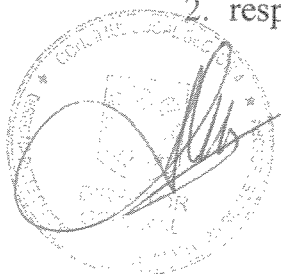
Capitolul 6. Drepturile si obligatiile utilizatorilor pietei

Drepturile:

1. sa se poata informa facil asupra tarifelor practicate in piata;
2. producatorii agricoli sa aiba asigurata posibilitatea de a inchiria de la administratia pietei cantare verificate metrologic;
3. sa aiba acces gratuit la cantarul de 30 kg. la o singura cantarire;
4. sa poata practica preturile pe care le considera optime pentru marfurile pe care le comercializeaza;
5. sa aiba acces la toate serviciile oferite de administrarea pietei;
6. sa fie informat asupra perioadei si orarului de functionare a pietei;
7. alte drepturi oferite de administratorul pietei.

Obligatiile:

1. afisarea preturilor pentru produsele oferite la vanzare conform prevederilor legale;
2. respectarea legislatiei privitoare la desfacerea produselor;

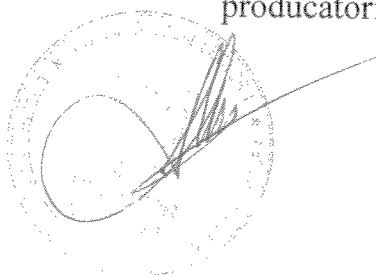


3. etalarea instrumentelor de masura;
4. folosirea numai a cantarelor verificate metrologic;
5. inscripționarea denumirii persoanei juridice, persoanei fizice autorizate sau asociației familiale la loc vizibil, ușor de citit, care să nu poată fi ștersa;
6. menținerea permanentă a curățeniei de la locul de vânzare și în jurul acestuia și depozitarea gunoierului la locurile special amenajate în cadrul pieței ori de câte ori este cazul;
7. să nu expună marfuri în afara locului de vânzare alocat;
8. să nu ofere spre vânzare marfurile din mers;
9. să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia.
10. se interzice cedarea folosinței structurilor de vânzare deținute prin contract de închiriere sau asociere cu administrația pieței, prin orice formă de contract cu terți, precum și a locurilor de vânzare atribuite producătorilor agricoli sau comercianților de produse de uz gospodăresc;
11. este interzisă utilizarea unui limbaj neadecvat sau a violenței în relația cu cumpărătorii, cât și între utilizatorii pieței. În acest caz, administratorul pieței își rezervă dreptul de a evacua utilizatorul în culpă;
12. alte drepturi și obligații cuprinse în prevederile actelor normative aflate în vigoare.

Capitolul 7. Drepturile și obligațiile administratorului pieței

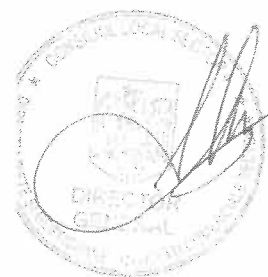
Administratorul pieței are următoarele **drepturi și obligații**:

1. elaborează regulamentul pentru funcționarea pieței și îl supune spre avizare autorităților publice locale;
2. verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător/comerciant, conform prevederilor legale și nu permite accesul altor comercianți;
3. verifică dacă utilizatorii pieței au afișate numele și sediul social;
4. afișează la loc vizibil și în mod vizibil regulamentul-cadru, orarul de funcționare, precum și tarifele practicate în piață;
5. sprijină organele de control autorizate;
6. nu admite în piață un număr mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfacerii produselor oferite de aceștia;
7. stabilește tarifele pentru serviciile prestate și asigură afișarea acestora;
8. asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli și comercianților produsurilor de uz gospodăresc în ordinea solicitărilor;
9. controlează dacă mijloacele de măsurare proprietatea utilizatorilor pieței sunt verificate din punct de vedere metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în domeniu;
10. asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic a cantarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieței;
11. asigură spre închiriere mijloace de măsurare (cantare și greutăți), în număr egal cu cel al locurilor de vânzare din piață destinate comercializării de către producătorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor și semintelor;



12. asigura gratuit cantare de control pentru verificarea de catre cumparatori a corectitudinii cantaririlor;
13. asigura salubritatea pietei zilnic si ori de cate ori este necesar;
14. asigura, in mod gratuit, functionarea unor cantare tip balanta sau bascula cu capacitate de peste 30 kg. la o singura cantarire, necesara marfurilor vandute in cantitate mare de catre utilizatorii pietei;
15. in cazul savarsirii unor abateri, administratorul pietei poate dispune evacuarea utilizatorului, interzicandu-i-se a mai comercializa produse in incinta pietei;
16. alte drepturi si obligatii cuprinse in prevederile actelor normative aflate in vigoare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
VERONICA TOMA**



REGULAMENT pentru functionarea PIETEI "PROGRESUL"

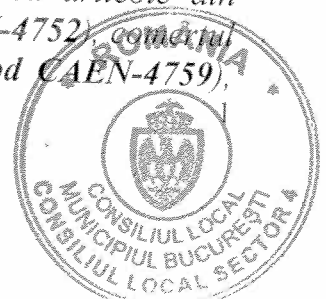
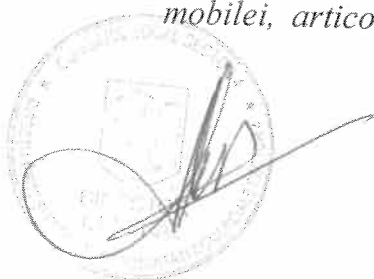
Capitolul 1. Prevederi generale

1. **Denumirea pietei:**
Piata "Progresul"
2. **Sediul pietei:**
Soseaua Giurgiului nr. 109A, Sector 4, Bucuresti
3. **Denumirea administratorului pietei:**
Directia de Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 infiintata prin H.C.L. Sector 4 nr. 58/ 2004.
4. **Autorizatia de functionare nr. 2/ 10.12.2013 este acordata de autoritatea publica locala.**

Capitolul 2. Tipul pietei si categoria de marfuri comercializate

1. **Tipul pietei conform cu prevederile prezentei hotarari:**
piata mixta
2. **Natura produselor si serviciilor de piata care se comercializeaza:**
Produsele si serviciile specifice pietelor mixte sunt:

fabricarea altor articole de imbracaminte (cod CAEN-1413), fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din pluta, paie si din alte materiale vegetale impletite (cod CAEN-1629), fabricarea preparatelor farmaceutice (cod CAEN-2120) comertul produselor lactate, oualelor, uleiurilor si grasimilor comestibile (cod CAEN-4633), comertul zaharului, ciocolatei si produselor zaharoase (cod CAEN-4636), comertul cu cafea, ceai, cacao si condimente (cod CAEN-4637), comertul cu vanzare predominanta de produse nealimentare (cod CAEN-4719), comertul fructelor si legumelor proaspete (cod CAEN-4721), comertul cu carne si produse din carne (cod CAEN-4722), comertul cu peste, crustacee si moluste (cod CAEN-4723), comertul cu amanuntul al painii, produselor de patiserie si produselor zaharoase (cod CAEN-4724), comert cu amanuntul al bauturilor, in magazine specializate (cod CAEN-4725), comertul cu amanuntul al produselor din tutun, in magazine specializate (cod CAEN-4726), comert cu amanuntul al altor produse alimentare, in magazine specializate (cod CAEN-4729), comertul de textile (cod CAEN-4751), comertul cu amanuntul cu articole din fierarie, al articolelor din sticla si cu cele pentru vopsit (cod CAEN-4752), comertul mobilei, articolelor de iluminat si al articolelor de uz caznic (cod CAEN-4759),



comert cu amanuntul al cartilor, in magazine specializate (cod CAEN-4761), comert cu amanuntul al ziarelor si articolelor de papetarie (cod CAEN-4762), comertul cu amanuntul al discurilor si benzilor magnetice cu sau fara inregistrari audio/ video (cod CAEN-4763), comertul de imbracaminte (cod CAEN-4771), comertul cu amanuntul al incaltamintei si articolelor din piele (cod CAEN-4772), comertul cu amanuntul al produselor farmaceutice (cod CAEN-4773), comertul cu amanuntul al produselor cosmetice si de parfumerie, in magazine specializate (cod CAEN-4775), comertul florilor, plantelor si semintelor; comert cu amanuntul al animalelor de companie si a hranei pentru acestea, in magazine specializate (cod CAEN-4776), comertul cu amanuntul al ceasurilor si bijuteriilor (cod CAEN-4777), comert cu amanuntul al bunurilor de ocazie vandute prin magazine (cod CAEN-4779), comert cu amanuntul prin standuri, chioscuri si piete al altor produse (cod CAEN-4789), comert cu amanuntul efectuat in afara magazinelor, standurilor, chioscurilor si pietelor (cod CAEN-4799), alte servicii de alimentatie n.c.a. (cod CAEN-5629), baruri si alte activitati de servire a bauturilor (cod CAEN-5630), alte activitati de creditare (cod CAEN-6492), activitati de asigurari de viata (cod CAEN-6511), alte activitati de asigurari exceptand asigurarile de viata (cod CAEN-6512), activitati de asistenta medicala specializata (cod CAEN-8622), activitati de asistenta medicala stomatologica (cod CAEN-8623), repararea echipamentelor de comunicatii (cod CAEN-9512), alte activitati recreative si distractive (cod CAEN-9329), repararea incaltamintei si a articolelor din piele (cod CAEN-9523), repararea articolelor de uz personal si gospodaresc (cod CAEN-9529), spalarea si curatarea articolelor textile si de blana (cod CAEN-9601), alte activitati de servicii n.c.a. (cod CAEN-9609).

3. Periodicitatea pietei:

Permanent.

4. Orarul de functionare:

Program de vara:

luni-vineri	intre orele	06.00-20.00
sambata	intre orele	06.00-18.00
duminica	intre orele	06.00-14.00

Program de iarna:

luni-vineri	intre orele	06.00-19.00
sambata	intre orele	06.00-17.00
duminica	intre orele	06.00-14.00

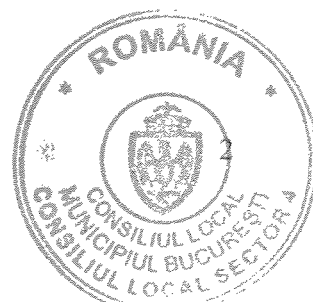
Capitolul 3. Planul pietei

1. Cai principale de acces in zona:

Soseaua Giurgiului, str. Stoian Militaru.

2. Spatii de parcare:

pe terasa cladirii cu acces prin meci din Sos. Giurgiului



3. Cale de acces a cumparatorilor la punctele de vanzare:

- a. Soseaua Giurgiului
- b. Str. Stoian Militaru

4. Amplasarea structurilor de vanzare pentru comercializarea produselor:

- alimentare;
- nealimentare;
- alimentatie publica.

5. Amplasarea halelor:

Hala comercializare produse de origine animala – carne, dotata cu toate utilitatile si camere frigorifice;

Hala de peste dotata cu toate utilitatile si camere frigorifice;

Hala de lactate si brangeruri;

Boxe de oua.

6. Localizarea cantarului pietei, spatiului de inchiriere a cantarelor si echipamentului de protectie, grupurilor sanitare precum si a celorlalte servicii oferite in cadrul pietei:

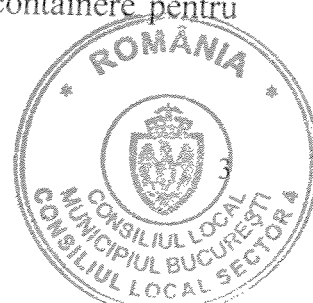
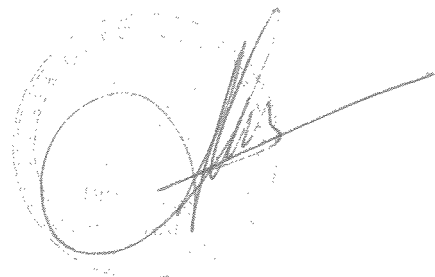
- a. birourile pietei: la etajul 1
- b. birou administrator piata: parter
- c. 6 scari, 2 scari rulante; 2 lifturi;
- d. magazia de cantare: la parterul cladirii administratiei pietei, cu indicatoarele necesare;
- e. doua cantare ale cumparatorului: sunt amplasate in partea centrala a platoului acoperit, cu indicatoarele necesare;
- f. casierie: etaj 1;
- g. grupuri sanitare:
 - la parter: 5 grupuri sanitare;
 - la etajul 1: 3 grupuri sanitare;
- g. sistem de sonorizare si televiziune;
- i. sistem ventilatie incalzire si racire prin ventiloconvectori.

7. - Localizarea retelei electrice, retelei de apa si de canalizare, precum si a racordurilor de bransare a utilitatilor pietei la acestea:

- a. reseaua electrica: tablou electric situat la subsolul cladirii;
- b. tablou electric situat in incinta pietei;
- c. reseaua de apa canal: racordata la reseaua oraseneasca;
- d. alimentarea cu gaze naturale: din reseaua oraseneasca.

8. Spatii de depozitare a deseurilor:

- gheana de gunoi, situata in zona platoului pietei, incinta inchisa cu suprafata de 30 mp. dotata cu apa curenta, sifoane de pardoseala si containere pentru colectarea deseurilor reciclabile si a gunoiului menajer.



9. Alte obiective considerate ca necesare a fi inscrise in planul pietei:

- piata este dotata cu patru fantani cu jeturi de apa potabila pentru spalare legume-fructe ;
- asistenta sanitar-veterinara este asigurata de medici veterinari ai DSV a municipiului Bucuresti;
- centrala termica proprie racordata la reseaua de gaze naturale.

Capitolul 4. Presentarea ansamblului pietei si a platoului

1. Suprafata totala:

7943 mp (6207 mp constructii + 1736 mp terenuri).

2. Materialul din care este realizat pavimentul platoului pietei:

Infrastructura se compune din fundatii continue de beton armat;

3. Structura de vanzare a pietei si numarul de locuri la tarabe :

- platou interior acoperit – 390 tarabe
- spatii inchise (magazine).

4. Descrierea mobilierului utilizat pentru fiecare zona a platoului pietei: materialul din care este realizat, marimea, etc.:

- a. tarabe din fibra de sticla cu dimensiunile 1m.

5. Alte precizari:

Suprastructura pietii este compusa din grinzi si stalpi, sisteme cadre, grinzi principale, profile laminate, cofraj pierdut din tabla cutata, suprabetonare.

Inchiderile perimetrice realizate dintr-o combinatie cortina cu placaj metalic. Compartimentarile interioare realizate integral din pereti usor din gipscarton.

Acoperisul realizat in sistem terasa carosabila.

Evacuarea apelor meteorice si apelor rezultate din spalarea produselor agroalimentare, se face prin tuburile din tabla racordate la reseaua de canalizare urbana amplasata in platoul pietei.

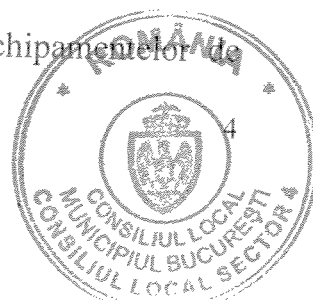
Capitolul 5. Serviciile prestate utilizatorilor pietei

1. Tipul serviciului oferit de administratorul pietei:

Pune la dispozitia producatorilor si comerciantilor pe baza de taxe si tarife stabilite prin hotararea consiliului local sector 4, tarabe, spatii de depozitare, cantare, halate, ustensile specifice comertului, acces la surse de utilitati, etc.

2. Serviciile care faciliteaza desfasurarea activitatii in cadrul pietei:

- a. spatiu (avizier) destinat informatiilor necesare utilizatorilor si consumatorilor
- b. spatii pentru depozitarea marfurilor si ambalajelor;
- c. spatiu pentru pastrarea si inchirierea cantarelor si a echipamentelor de protectie;



- d. loc pentru amplasarea cantarului de control;
- e. bazine compartimente pentru spalarea legumelor si fructelor;
- f. fantani cu jeturi de apa potabila, amplasate pe platou;
- g. birouri administrative;
- h. magazie pentru pastrarea materialelor de intretinere si curatenie;
- i. locuri de parcare (228 locuri);
- j. punct pentru colectarea deseurilor rezultate din activitatea comerciala;
- k. punct pentru mijloace initiale de interventie P.S.I;
- l. wc-uri publice.

3. Utilitati:

Piata este racordata la reseaua electrica, reseaua de apa potabila, reseaua de canalizare si reseaua de gaze naturale a orasului.

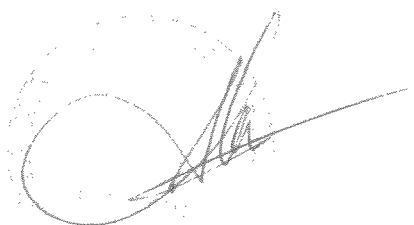
Capitolul 6. Drepturile si obligatiile utilizatorilor pietei

Drepturile:

1. sa se poata informa facil asupra tarifelor practicate in piata;
2. producatorii agricoli sa aiba asigurata posibilitatea de a inchiria de la administratia pietei cantare verificate metrologic;
3. sa aiba acces gratuit la cantarul de 30 kg. la o singura cantarire;
4. sa poata practica preturile pe care le considera optime pentru marfurile pe care le comercializeaza;
5. sa aiba acces la toate serviciile oferite de administrarea pietei;
6. sa fie informat asupra perioadei si orarului de functionare a pietei;
7. alte drepturi oferite de administratorul pietei.

Obligatiile:

1. afisarea preturilor pentru produsele oferite la vanzare conform prevederilor legale;
2. respectarea legislatiei privitoare la desfacerea produselor;
3. etalarea instrumentelor de masura;
4. folosirea numai a cantarelor verificate metrologic;
5. inscripționarea denumirii persoanei juridice, persoanei fizice autorizate sau asociatiei familiale la loc vizibil, usor de citit, care sa nu poata fi stearsa;
6. mentinerea permanenta a curateniei de la locul de vanzare si in jurul acestuia si depozitarea gunoiului la locurile special amenajate in cadrul pietei ori de cate ori este cazul;
7. sa nu expuna marfuri in afara locului de vanzare alocat;
8. sa nu ofere spre vanzare marfurile din mers;
9. sa nu ofere spre vanzare produsele inainte de deschiderea pietei si dupa inchiderea acesteia.
10. se interzice cedarea folosintei structurilor de vanzare detinute prin contract de inchiriere sau asociere cu administratia pietei, prin orice forma de contract cu



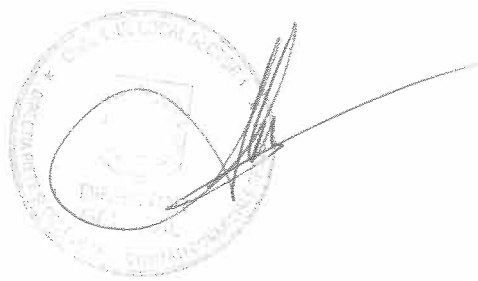

- terti, precum si a locurilor de vanzare atribuite producatorilor agricoli sau comerciantilor de produse de uz gospodaresc;
- 11.este interzisa utilizarea unui limbaj neadecvat sau a violentei in relatia cu cumparatorii, cat si intre utilizatorii pietei. In acest caz, administratorul pietei isi rezerva dreptul de a evacua utilizatorul in culpa;
 - 12.alte drepturi si obligatii cuprinse in prevederile actelor normative aflate in vigoare.

Capitolul 7. Drepturile si obligatiile administratorului pietei

Administratorul pietei are urmatoarele **drepturi si obligatii**:

1. elaboreaza regulamentul pentru functionarea pietei si il supune spre avizare autoritatilor publice locale;
2. verifica daca utilizatorii pietei au calitatea de producator/comerciant, conform prevederilor legale si nu permite accesul altor comercianti;
3. verifica daca utilizatorii pietei au afisate numele si sediul social;
4. afiseaza la loc vizibil si in mod vizibil regulamentul-cadru, orarul de functionare, precum si tarifele practicate in piata;
5. sprijina organele de control autorizate;
6. nu admite in piata un numar mai mare decat limita locurilor de vanzare existente in sectorul de piata destinat desfacerii produselor oferite de acestia;
7. stabileste tarifele pentru serviciile prestate si asigura afisarea acestora;
8. asigura evidenta solicitarilor locurilor de vanzare si asigura atribuirea acestora producatorilor agricoli si comerciantilor produsurilor de uz gospodaresc in ordinea solicitarilor;
9. controleaza daca mijloacele de masurare proprietatea utilizatorilor pietei sunt verificate din punct de vedere metrologic si interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale in domeniu;
- 10.asigura verificarea periodica, din punct de vedere metrologic a cantarelor pe care le ofera spre inchiriat utilizatorilor pietei;
- 11.asigura spre inchiriere mijloace de masurare (cantare si greutati), in numar egal cu cel al locurilor de vanzare din piata destinate comercializarii de catre producatorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor si semintelor;
- 12.asigura gratuit cantare de control pentru verificarea de catre cumparatori a corectitudinii cantaririlor;
- 13.asigura salubritatea pietei zilnic si ori de cate ori este necesar;
- 14.asigura, in mod gratuit, functionarea unor cantare tip balanta sau bascula cu capacitate de peste 30 kg. la o singura cantarire, necesara marfurilor vandute in cantitate mare de catre utilizatorii pietei;
- 15.in cazul savarsirii unor abateri, administratorul pietei poate dispune evacuarea utilizatorului, interzicandu-i-se a mai comercializa produse in incinta pietei;
- 16.alte drepturi si obligatii cuprinse in prevederile actelor normative aflate in vigoare.

PRESEDINTE DE SEDINTA
VERONICA TOMA



REGULAMENT pentru functionarea PIETEI "APĂRĂTORII PATRIEI"

Capitolul 1. Prevederi generale

1. Denumirea pietei:

Piata "Aparatorii Patriei"

2. Sediul pietei:

Sos. Berceni nr. 183 b, sector 4, Bucuresti

3. Denumirea administratorului pietei:

Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 infiintata prin H.C.L. Sector 4 nr. 58/ 2004.

4. Autorizatia de functionare nr. 3/ 10.12.2013 este acordata de autoritatea publica locala:

Capitolul 2. Tipul pietei si categoria de marfuri comercializate

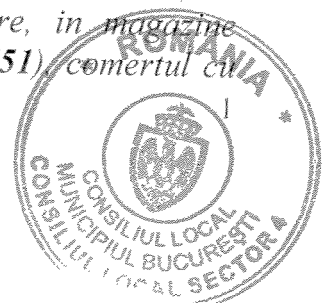
1. tipul pietei conform cu prevederile prezentei hotarari:

piata mixta

2. natura produselor si serviciilor de piata care se comercializeaza:

Produsele si serviciile specifice pietelor mixte sunt:

prelucrarea si conservarea carnii (cod CAEN-1011), fabricarea altor articole de imbracaminte (cod CAEN-1413), fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din pluta, paie si din alte materiale vegetale impletite (cod CAEN-1629), fabricarea preparatelor farmaceutice (cod CAEN-2120) comertul produselor lactate, oualelor, uleiurilor si grasimilor comestibile (cod CAEN-4633), comertul zaharului, ciocolatei si produselor zaharoase (cod CAEN-4636), comertul cu cafea, ceai, cacao si condimente (cod CAEN-4637), comertul cu vanzare predominanta de produse nealimentare (cod CAEN-4719), comertul fructelor si legumelor proaspete (cod CAEN-4721), comertul cu carne si produse din carne (cod CAEN-4722), comertul cu peste, crustacee si moluste (cod CAEN-4723), comertul cu amanuntul al painii, produselor de patiserie si produselor zaharoase (cod CAEN-4724), comert cu amanuntul al bauturilor, in magazine specializate (cod CAEN-4725), comertul cu amanuntul al produselor din tutun, in magazine specializate (cod CAEN-4726), comert cu amanuntul al altor produse alimentare, in magazine specializate (cod CAEN-4729), comertul de textile (cod CAEN-4751), comertul cu



amanuntul cu articole din fierarie, al articolelor din sticla si cu cele pentru vopsit (cod CAEN-4752), comertul mobilei, articolelor de iluminat si al articolelor de uz caznic (cod CAEN-4759), comert cu amanuntul al cartilor, in magazine specializate (cod CAEN-4761), comert cu amanuntul al ziarelor si articolelor de papetarie (cod CAEN-4762), comertul cu amanuntul al discurilor si benzilor magnetice cu sau fara inregistrari audio/ video (cod CAEN-4763), comertul de imbracaminte (cod CAEN-4771), comertul cu amanuntul al incaltamintei si articolelor din piele (cod CAEN-4772), comertul cu amanuntul al produselor farmaceutice (cod CAEN-4773), comertul cu amanuntul al produselor cosmetice si de parfumerie, in magazine specializate (cod CAEN-4775), comertul florilor, plantelor si semintelor; comert cu amanuntul al animalelor de companie si a hranei pentru acestea, in magazine specializate (cod CAEN-4776), comertul cu amanuntul al ceasurilor si bijuteriilor (cod CAEN-4777), comert cu amanuntul al bunurilor de ocazie vandute prin magazine (cod CAEN-4779), comert cu amanuntul prin standuri, chioscuri si pietele al altor produse (cod CAEN-4789), comert cu amanuntul efectuat in afara magazinelor, standurilor, chioscurilor si pietelor (cod CAEN-4799), alte servicii de alimentatie n.c.a. (cod CAEN-5629), baruri si alte activitati de servire a bauturilor (cod CAEN-5630), alte activitati de creditare (cod CAEN-6492), activitati de asigurari de viata (cod CAEN-6511), alte activitati de asigurari exceptand asigurările de viata (cod CAEN-6512), activitati de asistenta medicala specializata (cod CAEN-8622), activitati de asistenta medicala stomatologica (cod CAEN-8623), repararea echipamentelor de comunicatii (cod CAEN-9512), alte activitati recreative si distractive (cod CAEN-9329), repararea incaltamintei si a articolelor din piele (cod CAEN-9523), repararea articolelor de uz personal si gospodaresc (cod CAEN-9529), spalarea si curatarea articolelor textile si de blana (cod CAEN-9601), coafura si alte activitati de infrumusetare (cod CAEN-9602), alte activitati de servicii n.c.a. (cod CAEN-9609).

1. Periodicitatea pietei:

Permanent.

2. Orarul de functionare:

Program de vara:

luni-vineri	intre orele	06.00-20.00
sambata	intre orele	06.00-18.00
duminica	intre orele	06.00-14.00

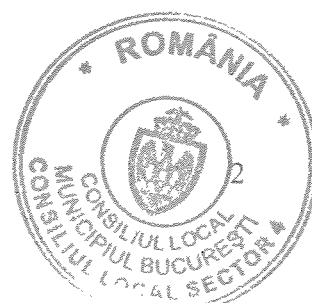
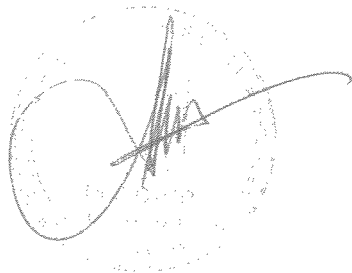
Program de iarna:

luni-vineri	intre orele	06.00-19.00
sambata	intre orele	06.00-17.00
duminica	intre orele	06.00-14.00

Capitolul 3. Planul pietei

1. Cai principale de acces in zona:

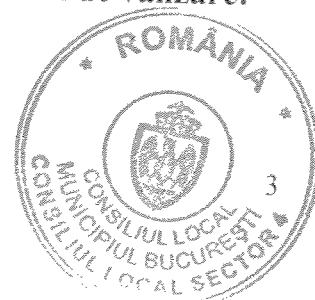
sos. Berceni, str. Iriceanu Ion



2. **Spatii de parcare:**
parcarea amplasata pe domeniul public adiacent pietei
3. **Cale de acces a cumparatorilor la punctele de vanzare:**
sos. Berceni, str. Ristea Ion
4. **Amplasarea structurilor de vanzare pentru comercializarea produselor:**
 - alimentare
 - nealimentare
 - alimentatie publica
5. **Amplasarea halelor:**
abator pentru ovine si caprine numai in perioada sarbatorilor pascale
6. **Localizarea cantarului pietei, spatiului de inchiriere a cantarelor si echipamentului de protectie, grupurilor sanitare precum si a celorlalte servicii oferite in cadrul pietei:**
 - biroul pietei: etaj
 - magazia de cantare: la parter
 - cantarul cumparatorului: magazia de cantare, cu indicatoarele necesare
 - casierie:
 - 2 grupuri sanitare: un grup sanitar cu cate 2 cabine aflate in incinta cladirii administrative si grup sanitar situat la etaj
 - sistem ventilatie incalzire si racire prin ventiloconvectori
7. **Localizarea retelei electrice, retelei de apa si de canalizare, precum si a racordurilor de bransare a utilitatilor pietei la acestea:**
 - reseaua electrica: tablou electric situat in spatele pietei;
 - reseaua de apa canal racordata la reseaua oraseneasca;
 - alimentarea cu gaze naturale din reseaua oraseneasca.
8. **Spatii de depozitare a deseurilor:**
 - containere pentru colectarea deseurilor reciclabile si a gunoiului menajer
9. **Alte obiective considerate ca necesare a fi inscrise in planul pietei:**
 - piata este dotata cu 1 (o) fantana cu jeturi de apa potabila pentru spalut legume, fructe amplasate in piata
 - asistenta sanitar-veterinara este asigurata de medicii veterinari ai Directiei Sanitar-Veterinare Bucuresti

Capitolul 4. Prezentarea ansamblului pietei si a platoului

1. **Suprafata totala:**
3816 mp (1963,79 mp constructii; 1852,21 mp teren)
2. **Materialul din care este realizat pavimentul platoului pietei:**
Infrastructura se compune din fundatii continue de beton armat.
3. **Structura de vanzare a pietei, precum si numarul de locuri de vanzare:**
85 tarabe
spatii comerciale



4. Descrierea mobilierului utilizat: materialul din care este realizat, marimea, etc.:

- tarabe 1 m fibra de sticla.
- spatii comerciale
- tarcuri

5 Alte precizari:

Suprastructura pietii este compusa din grinzi si stalpi, sisteme cadre, grinzi principale, profile laminate, cofraj pierdut din tabla cutata, suprabetonare

Evacuarea apelor meteorice si apelor rezultate din spalarea produselor agroalimentare, se face prin tuburile din tabla racordate la reseaua de canalizare urbana amplasata in platoul pietei.

Capitolul 5. Serviciile prestate utilizatorilor pietei

1. Tipul serviciului oferit de administratorul pietei:

- pune la dispozitia producatorilor si comerciantilor pe baza de taxe si tarife stabilite prin hotararea consiliului local, tarabe, spatii de depozitare, cantare, halate, ustensile specifice comertului, acces la surse de utilitati.

2. Serviciile care faciliteaza desfasurarea activitatii in cadrul pietei:

- spatiu (avizier) destinat informatiilor necesare utilizatorilor si consumatorilor;
- spatii pentru depozitarea marfurilor si ambalajelor;
- spatiu pentru pastrarea si inchirierea cantarelor si a echipamentelor de protectie;
- loc pentru amplasarea cantarului de control;
- bazine compartimentate pentru spalarea legumelor si fructelor;
- fantana cu jet de apa potabila amplasate pe platou;
- birou administrativ;
- spatiu pentru pastrarea materialelor de intretinere si curatenie;
- locuri de parcare;
- punct de colectare a deseurilor rezultate din activitatea comerciala
- punct cu mijloace initiale de interventie pentru p.s.i.;
- wc-uri publice.

3. Utilitati:

Piata este racordata la reseaua electrica, reseaua de apa potabila, reseaua de canalizare si reseaua de gaze naturale a orasului.

Capitolul 6. Drepturile si obligatiile utilizatorilor pietei

Drepturile:

1. sa se poata informa facil asupra tarifelor practicate in piata;
2. producatorii agricoli sa aiba asigurata posibilitatea de a inchiria de la administratia pietei cantare verificate metrologic;
3. sa aiba acces gratuit la cantarul de 30 kg. la o singura cantarire;



4. sa poata practica preturile pe care le considera optime pentru marfurile pe care le comercializeaza;
5. sa aiba acces la toate serviciile oferite de administrarea pietei;
6. sa fie informat asupra perioadei si orarului de functionare a pietei;
7. alte drepturi oferite de administratorul pietei.

Obligatiile:

1. afisarea preturilor pentru produsele oferite la vanzare conform prevederilor legale;
2. respectarea legislatiei privitoare la desfacerea produselor;
3. etalarea instrumentelor de masura;
4. folosirea numai a cantarelor verificate metrologic;
5. inscripționarea denumirii persoanei juridice, persoanei fizice autorizate sau asociatiei familiale la loc vizibil, usor de citit, care sa nu poata fi stearsa;
6. mentinerea permanenta a curateniei de la locul de vanzare si in jurul acestuia si depozitarea gunoiului la locurile special amenajate in cadrul pietei ori de cate ori este cazul;
7. sa nu expuna marfuri in afara locului de vanzare alocat;
8. sa nu ofere spre vanzare marfurile din mers;
9. sa nu ofere spre vanzare produsele inainte de deschiderea pietei si dupa inchiderea acesteia.
10. se interzice cedarea folosintei structurilor de vanzare detinute prin contract de inchiriere sau asociere cu administratia pietei, prin orice forma de contract cu terti, precum si a locurilor de vanzare atribuite producatorilor agricoli sau comerciantilor de produse de uz gospodaresc;
11. este interzisa utilizarea unui limbaj neadecvat sau a violentei in relatia cu cumparatorii, cat si intre utilizatorii pietei. In acest caz, administratorul pietei isi rezerva dreptul de a evacua utilizatorul in culpa;
12. alte drepturi si obligatii cuprinse in prevederile actelor normative aflate in vigoare.

Capitolul 7. Drepturile si obligatiile administratorului pietei

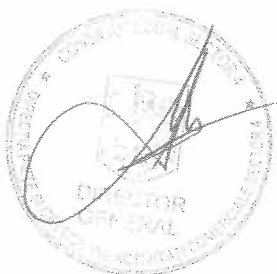
Administratorul pietei are urmatoarele **drepturi si obligatii**:

1. elaboreaza regulamentul pentru functionarea pietei si il supune spre avizare autoritatilor publice locale;
2. verifica daca utilizatorii pietei au calitatea de producator/comerciant, conform prevederilor legale si nu permite accesul altor comercianti;
3. verifica daca utilizatorii pietei au afisate numele si sediul social;
4. afiseaza la loc vizibil si in mod vizibil regulamentul-cadru, orarul de functionare, precum si tarifele practicate in piata;
5. sprijina organele de control autorizate;
6. nu admite in piata un numar mai mare decat limita locurilor de vanzare existente in sectorul de piata destinat desfacerii produselor oferite de acestia;
7. stabileste tarifele pentru serviciile prestate si asigura afisarea acestora;



8. asigura evidenta solicitarilor locurilor de vanzare si asigura atribuirea acestora producatorilor agricoli si comerciantilor produsurilor de uz gospodaresc in ordinea solicitarilor;
9. controleaza daca mijloacele de masurare proprietatea utilizatorilor pietei sunt verificate din punct de vedere metrologic si interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale in domeniu;
10. asigura verificarea periodica, din punct de vedere metrologic a cantarelor pe care le ofera spre inchiriat utilizatorilor pietei;
11. asigura spre inchiriere mijloace de masurare (cantare si greutati), in numar egal cu cel al locurilor de vanzare din piata destinate comercializarii de catre producatorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor si semintelor;
12. asigura gratuit cantare de control pentru verificarea de catre cumparatori a corectitudinii cantaririlor;
13. asigura salubritatea pietei zilnic si ori de cate ori este necesar;
14. asigura, in mod gratuit, functionarea unor cantare tip balanta sau bascula cu capacitate de peste 30 kg. la o singura cantarire, necesara marfurilor vandute in cantitate mare de catre utilizatorii pietei;
15. in cazul savarsirii unor abateri, administratorul pietei poate dispune evacuarea utilizatorului, interzicandu-i-se a mai comercializa produse in incinta pietei;
16. alte drepturi si obligatii cuprinse in prevederile actelor normative aflate in vigoare.

PRESEDINTE DE SEDINTA
VERONICA TOMA



REGULAMENT pentru functionarea PIETEI "COVASNA"

Capitolul 1. Prevederi generale

- 1. Denumirea pietei:**
Piata "Covasna"
- 2. Sediul pietei:**
Aleea Covasna nr. 3 bis, sector 4, Bucuresti
- 3. Denumirea administratorului pietei:**
Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 infiintata prin H.C.L. Sector 4 nr. 58/ 2004
- 4. Autorizatia de functionare acordata de autoritatea publica locala:** nu exista

Capitolul 2. Tipul pietei si categoria de marfuri comercializate

- 1. Tipul pietei conform cu prevederile prezentei hotarari:**
piata mixta
- 2. Natura produselor si serviciilor de piata care se comercializeaza:**
Produsele si serviciile specifice pietelor mixte sunt:
fabricarea altor articole de imbracaminte (cod CAEN-1413), fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din pluta, paie si din alte materiale vegetale impletite (cod CAEN-1629), fabricarea preparatelor farmaceutice (cod CAEN-2120) comertul produselor lactate, oualelor, uleiurilor si grasimilor comestibile (cod CAEN-4633), comertul zaharului, ciocolatei si produselor zaharoase (cod CAEN-4636), comertul cu cafea, ceai, cacao si condimente (cod CAEN-4637), comertul cu vanzare predominanta de produse nealimentare (cod CAEN-4719), comertul fructelor si legumelor proaspete (cod CAEN-4721), comertul cu carne si produse din carne (cod CAEN-4722), comertul cu peste, crustacee si moluste (cod CAEN-4723), comertul cu amanuntul al painii, produselor de patiserie si produselor zaharoase (cod CAEN-4724), comert cu amanuntul al bauturilor, in magazine specializate (cod CAEN-4725), comertul cu amanuntul al produselor din tutun, in magazine specializate (cod CAEN-4726), comert cu amanuntul al altor produse alimentare, in magazine specializate (cod CAEN-4729), comertul de textile (cod CAEN-4751), comertul cu amanuntul cu articole din fierarie, al articolelor din sticla si cu cele pentru vopsit (cod CAEN-4752), comertul mobilei, articolelor de iluminat si al



articolelor de uz casnic (cod CAEN-4759), comert cu amanuntul al cartilor, in magazine specializate (cod CAEN-4761), comert cu amanuntul al ziarelor si articolelor de papetarie (cod CAEN-4762), comertul cu amanuntul al discurilor si benzilor magnetice cu sau fara inregistrari audio/ video (cod CAEN-4763), comertul de imbracaminte (cod CAEN-4771), comertul cu amanuntul al incaltamintei si articolelor din piele (cod CAEN-4772), comertul cu amanuntul al produselor farmaceutice (cod CAEN-4773), comertul cu amanuntul al produselor cosmetice si de parfumerie, in magazine specializate (cod CAEN-4775), comertul florilor, plantelor si semintelor; comert cu amanuntul al animalelor de companie si a hranei pentru acestea, in magazine specializate (cod CAEN-4776), comertul cu amanuntul al ceasurilor si bijuteriilor (cod CAEN-4777), comert cu amanuntul al bunurilor de ocazie vandute prin magazine (cod CAEN-4779), comert cu amanuntul prin standuri, chioscuri si piete al altor produse (cod CAEN-4789), comert cu amanuntul efectuat in afara magazinelor, standurilor, chioscurilor si pietelor (cod CAEN-4799), alte servicii de alimentatie n.c.a. (cod CAEN-5629), baruri si alte activitati de servire a bauturilor (cod CAEN-5630), alte activitati de creditare (cod CAEN-6492), activitati de asigurari de viata (cod CAEN-6511), alte activitati de asigurari exceptand asigurările de viata (cod CAEN-6512), activitati de asistenta medicala specializata (cod CAEN-8622), activitati de asistenta medicala stomatologica (cod CAEN-8623), repararea echipamentelor de comunicatii (cod CAEN-9512), alte activitati recreative si distractive (cod CAEN-9329), repararea incaltamintei si a articolelor din piele (cod CAEN-9523), repararea articolelor de uz personal si gospodaresc (cod CAEN-9529), spalarea si curatarea articolelor textile si de blana (cod CAEN-9601), alte activitati de servicii n.c.a. (cod CAEN-9609).

3. Periodicitatea pietei:
Permanent.

4. Orarul de functionare:

Program de vara:

luni-vineri	intre orele	06.00-20.00
sambata	intre orele	06.00-18.00
duminica	intre orele	06.00-14.00

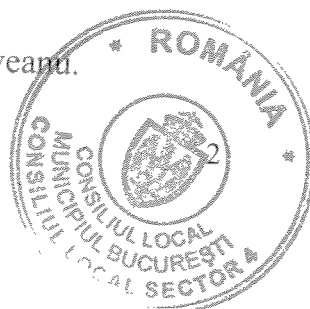
Program de iarna:

luni-vineri	intre orele	06.00-19.00
sambata	intre orele	06.00-17.00
duminica	intre orele	06.00-14.00

Capitolul 3. Planul pietei

1. Cai principale de acces in zona:

B-dul Alexandru Obregia, str. Luica, B-dul Constantin Brancoveanu.



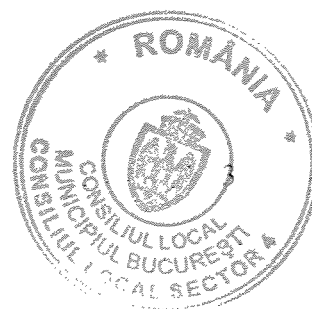
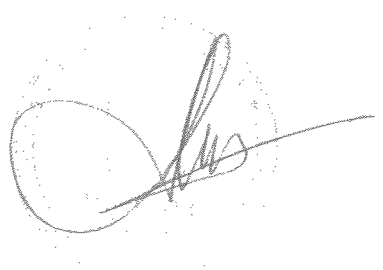
2. **Spatii de parcare:**
pe platoul din fata pietei.
3. **Cale de acces a cumparatorilor la punctele de vanzare:**
acces prin poarta din partea sudica a pietei.
4. **Amplasarea halelor:**
- nu exista hala
5. **Localizarea cantarului pietei, spatiului de inchiriere a cantarelor si echipamentului de protectie, grupurilor sanitare precum si a celorlalte servicii oferite in cadrul pietei:**
 - a. biroul pietei;
 - b. magazia de cantare;
 - c. grupuri sanitare: doua grupuri sanitare, 2 lavoare;
 - d. cantarul de control al pietei.
6. **Localizarea retelei electrice, retelei de apa si de canalizare, precum si a racordurilor de bransare a utilitatilor pietei la acestea:**
 - a. reseaua electrica: tablou electric; bransament la reseaua electrica oraseneasca;
 - b. reseaua de apa canal: alimentarea cu apa a pietei se realizeaza din reseaua stradala, din conducta care traverseaza parcul din nordul pietei. Reteaua de canalizare se afla in apropierea conductei de apa;
 - c. alimentarea cu gaze naturale: din reseaua oraseneasca.
7. **Spatii de depozitare a deseurilor:**
 - a. colectarea deseurilor se face pe platoul pietei, acestea fiind depozitate in ghena de gunoi din partea nord-estica a pietei, in containere care asigura colectarea selective (plastic, hartie-carton, gunoi menajer).
8. **Alte obiective considerate ca necesare a fi inscise in planul pietei:**

Piata este dotata cu 1 (o) fantana cu jet de apa potabila pentru spalare legume, fructe amplasate pe platoul pietei

Centrala termica proprie este racordata la reseaua de gaze naturale.

Capitolul 4. Prezentarea ansamblului pietei si a platoului

1. **Suprafata totala:**
999 mp (796,1 mp constructii)
2. **Materialul din care este realizat pavimentul platoului pietei:**
- panouri termoizolante + tabla cutata
2. **Structura si numarul de locuri de vanzare aferent pietei:**
-10 tarabe;
-spatii comerciale



4. Descrierea mobilierului utilizat: materialul din care este realizat, marimea, etc.:

- tarabe fibra de sticla;
- spatii comerciale.

5. Alte precizari:

- zona cu tarabe este acoperita.

Capitolul 5. Serviciile prestate utilizatorilor pietei

1. Tipul serviciului oferit de administratorul pietei:

Pune la dispozitia producatorilor si comerciantilor pe baza de taxe si tarife stabilite prin hotararea consiliului local sector 4, tarabe, spatii de depozitare, cantare, acces la sursele de utilitati etc.

2. Serviciile care faciliteaza desfasurarea activitatii in cadrul pietei:

- a. spatiu (avizier) destinat informatiilor necesare utilizatorilor si consumatorilor;
- b. spatii pentru depozitarea marfurilor;
- c. bazine pentru spalarea produselor agricole: 2 buc. pe platoul pietei;
- d. grupuri sanitare: 2;
- e. birou administrativ;
- f. magazie pentru pastrarea materialelor de intretinere si curatenie;
- g. locuri de parcare;
- h. punct pentru colectarea selectiva a deseurilor: ghena pietei
- i. punct pentru mijloace initiale de interventie P.S.I: pichet PSI dotat complet si amplasat pe platoul pietei, langa biroul administratiei;
- j. pubele si cosuri amplasate pe platoul pietei.

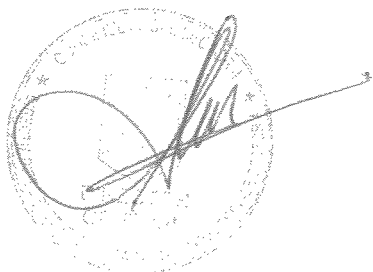
3. Utilitati.

Piata este racordata la reseaua electrica, reseaua de apa potabila, reseaua de canalizare si reseaua de gaze naturale a orasului.

Capitolul 6. Drepturile si obligatiile utilizatorilor pietei

Drepturile:

1. sa se poata informa facil asupra tarifelor practicate in piata;
2. producatorii agricoli sa aiba asigurata posibilitatea de a inchiria de la administratia pietei cantare verificate metrologic;
3. sa aiba acces gratuit la cantarul de 30 kg. la o singura cantarire;
4. sa poata practica preturile pe care le considera optime pentru marfurile pe care le comercializeaza;
5. sa aiba acces la toate serviciile oferite de administrarea pietei;
6. sa fie informat asupra perioadei si orarului de functionare a pietei;
7. alte drepturi oferite de administratorul pietei.



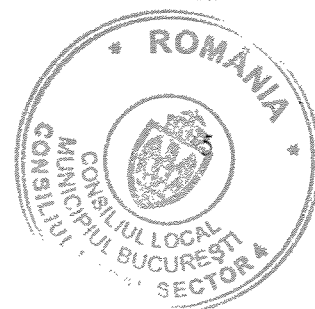
Obligatiile:

1. afisarea preturilor pentru produsele oferite la vanzare conform prevederilor legale;
2. respectarea legislatiei privitoare la desfacerea produselor;
3. etalarea instrumentelor de masura;
4. folosirea numai a cantarelor verificate metrologic;
5. inscripționarea denumirii persoanei juridice, persoanei fizice autorizate sau asociatiei familiale la loc vizibil, usor de citit, care sa nu poata fi stearsa;
6. mentinerea permanenta a curateniei de la locul de vanzare si in jurul acestuia si depozitarea gunoiului la locurile special amenajate in cadrul pietei ori de cate ori este cazul;
7. sa nu expuna marfuri in afara locului de vanzare alocat;
8. sa nu ofere spre vanzare marfurile din mers;
9. sa nu ofere spre vanzare produsele inainte de deschiderea pietei si dupa inchiderea acesteia.
10. se interzice cedarea folosintei structurilor de vanzare detinute prin contract de inchiriere sau asociere cu administratia pietei, prin orice forma de contract cu terti, precum si a locurilor de vanzare atribuite producatorilor agricoli sau comerciantilor de produse de uz gospodaresc;
11. este interzisa utilizarea unui limbaj neadecvat sau a violentei in relatia cu cumparatorii, cat si intre utilizatorii pietei. In acest caz, administratorul pietei isi rezerva dreptul de a evacua utilizatorul in culpa;
12. alte drepturi si obligatii cuprinse in prevederile actelor normative aflate in vigoare.

Capitolul 7. Drepturile si obligatiile administratorului pietei

Administratorul pietei are urmatoarele **drepturi si obligatii**:

1. elaboreaza regulamentul pentru functionarea pietei si il supune spre avizare autoritatilor publice locale;
2. verifica daca utilizatorii pietei au calitatea de producator/comerciant, conform prevederilor legale si nu permite accesul altor comercianti;
3. verifica daca utilizatorii pietei au afisate numele si sediul social;
4. afiseaza la loc vizibil si in mod vizibil regulamentul-cadru, orarul de functionare, precum si tarifele practicate in piata;
5. sprijina organele de control autorizate;
6. nu admite in piata un numar mai mare decat limita locurilor de vanzare existente in sectorul de piata destinat desfacerii produselor oferite de acestia;
7. stabileste tarifele pentru serviciile prestate si asigura afisarea acestora;
8. asigura evidenta solicitarilor locurilor de vanzare si asigura atribuirea acestora producatorilor agricoli si comerciantilor produsurilor de uz gospodaresc in ordinea solicitarilor;
9. controleaza daca mijloacele de masurare proprietatea utilizatorilor pietei sunt verificate din punct de vedere metrologic si interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale in domeniu;



10. asigura verificarea periodica, din punct de vedere metrologic a cantarelor pe care le ofera spre inchiriat utilizatorilor pietei;
11. asigura spre inchiriere mijloace de masurare (cantare si greutati), in numar egal cu cel al locurilor de vanzare din piata destinate comercializarii de catre producatorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor si semintelor;
12. asigura gratuit cantare de control pentru verificarea de catre cumparatori a corectitudinii cantaririlor;
13. asigura salubritatea pietei zilnic si ori de cate ori este necesar;
14. asigura, in mod gratuit, functionarea unor cantare tip balanta sau bascula cu capacitate de peste 30 kg. la o singura cantarire, necesara marfurilor vandute in cantitate mare de catre utilizatorii pietei;
15. in cazul savarsirii unor abateri, administratorul pietei poate dispune evacuarea utilizatorului, interzicandu-i-se a mai comercializa produse in incinta pietei;
16. alte drepturi si obligatii cuprinse in prevederile actelor normative aflate in vigoare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
VERONICA TOMA**

