

ANUNȚ DE VÂNZARE

În data de 21.01.2016, ora 14.00, se va desfășura licitația publică cu strigare a proprietății imobiliare de tip comercial, situat în Șos. Olteniței nr. 39-45, Sector 4, București

1.) Vanzătorul este Municipiul București prin Consiliul General al Municipiului București, reprezentat de Comisia sectorului 4 pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, organizată în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 550/2002, cu sediul în B-dul George Coșbuc nr. 6 – 16, Sector 4, București.

2.) a) Adresa spațiului este: *Șoseaua Olteniței nr. 39-45, Sector 4*
b) Preț de pornire: **193.510 Euro**
c) Situația juridică a spațiului: *În prezent, spațiul este deținut în temeiul unui contract de închiriere de către S.C. TERA PROD COM S.R.L*

3.) Situația juridică a terenului aferent construcției:

Spațiul este situat în Șos. Olteniței nr. 39-45, este administrat de Primăria Municipiului București și face obiectul unui contract de închiriere cu S.C. TERA PROD COM S.R.L.

Suprafața utilă a spațiului comercial este de:

- la parter 173,03 mp, plus casa scării 5,36mp, total 178,45 mp suprafață exclusivă, plus 22,31 mp suprafață indiviză;
- la subsol: 121,75 mp, plus casa scării 6,51 mp, total 128,26 mp suprafață exclusivă.

Așadar suprafața utilă totală (exclusivă+indiviză) este de 329,02 mp. Suprafața construită a imobilului s-a estimat la 378,37 mp, conform raportului Sc/Su – 1,15.

Conform extrasului de carte funciară suprafața de teren aferent în proprietate este de 180,06mp, cotă indiviză.

4.) Documentele necesare pentru participarea la licitație:

a) Pentru societăți comerciale:

- Cerere de înscriere la licitație – aceasta va fi redactată în limba română;

- Copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală (în original);

Actele susmenționate vor fi certificate de către persoana juridică în cauză.

- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă comercială română;
- Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent;
- Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment.

b) Pentru comercianți sau prestatori de servicii, persoane fizice sau asociații familiale:

- Cerere de înscriere la licitație – aceasta va fi redactată în limba română;
- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent (în original).

Documentele vor fi certificate prin proprie semnătură de către persoana în cauză, cu mențiunea conform cu originalul.

5.) Garanția de participare la licitație va fi de: 10.000 lei

6.) Taxa de participare la licitație:

- Caietul de sarcini va fi pus în vânzare la sediul Primăriei Sectorului 4 începând cu data de **29.12.2015** până la data de **18.01.2016, ora 15⁰⁰**;
- Costul unui caiet de sarcini (ce include Raportul de evaluare și Anunțul de vânzare) va fi în sumă de **100,00 lei**.

7.) Numele persoanei de contact desemnate să dea relații suplimentare:

D-na Oancea Mihaela – telefon: 0733.109.228

PREȘEDINTE COMISIE,

Marian PETCU

