

**Metodologia-cadru privind inchirierea spatiilor aflate in administrarea  
Centrului Cultural pentru UNESCO „Nicolae Balcescu”**

In prezenta metodologie, prin spatii ale Centrului Cultural pentru UNESCO „Nicolae Balcescu” se inteleg: salile de repetitii si sala mare de spectacole, precum si cladirea din curtea Centrului Cultural pentru UNESCO „Nicolae Balcescu”, in anumite perioade din timpul unui an, unei luni unei saptamani sau unei zile.

Spatiile Centrului Cultural nu pot fi date spre folosinta altor persoane fizice autorizate sau juridice, prin contracte de concesiune, fiind admisa ca forma contractuala, inchirierea.

Propunerile facute de catre persoanele fizice si persoanele juridice care isi manifesta intentia de a inchiria spatiile, vor fi discutate in Consiliul de Administratie al Centrului Cultural.

Inchirierea spatiilor se poate face, in conditiile legii, numai in scopul desfasurarii unor activitati ce indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii:

1. proiectul propus sa fie agreat de conducerea Centrului Cultural, respectiv Consiliul de Administratie

2. ofera servicii ce raspund nemijlocit intereselor copiilor si profesorilor;
3. aduc un plus de imagine prin spectacolele de teatru si prin alte evenimente;
4. sunt aducatoare de venituri suplimentare pentru institutia noastra;
5. prin continut, nu impiedica si nu contravin obiectivelor procesului instructiv-educativ si bunelor moravuri, nu promoveaza idei retrograde iredendiste sau nationalist –sovine;
6. nu servesc unor interese politice.

Subinchirierea sau cedarea de catre chiriasi a spatiilor sau mijloacelor inchiriate sunt interzise.

Inchirierea spatiilor din cadrul Centrului Cultural se va efectua in conditiile legii, prin atribuire directa.

Chiria va fi stabilita la nivelul chiriilor practicate prin tarifele de baza, stabilite de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 268/2010.

Documentele pentru dosarul contractului sunt:

- acte din care sa reiasa statutul locatarului, forma de organizare, act de identitate pentru PFA-uri;
- acte care sa ateste profilul de activitate pe care urmeaza sa-l desfasoare locatarul;
- convocatorul comisiei de negociere;
- procesul verbal de negociere;
- contractul de inchiriere;

La dosarul contractului vor fi atasate modalitatile de calcul privind consumul energiei electrice: contor de curent electric pentru cladirea anexa si calculul kwat-ilor/ora pentru sala mare si salile de repetitii.

ROMANIA  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ioan - Mircea MUNTEAN  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL