

CONSILIUL LOCAL SECTOR 4

Anexa nr. 1
la HC.L.nr. 175/28.11.2013

REGULAMENT
de organizare si functionare a serviciului public de administrare, exploatare,
amenajare si intretinere a zonelor verzi si de agrement, a zonelor
verzi aferente platformelor de joaca pentru copii si,
pe raza Sectorul 4

CAPITOLUL I
Dispozitii generale

ART. 1

(1)Prezentul regulament stabileste cadrul juridic unitar si conditiile in care se desfasoara activitatea de administrare, exploatare, amenajare si intretinere a zonelor verzi si de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joaca pentru copii pe raza Sectorului 4, in conformitate cu principiile si reglementările prevazute in Cartea si Conventia europeana pentru protectia mediului si dezvoltare durabila- Recomandarea 1.130/1990 a Adunarii Parlamentare a Consiliului Europei, in Legea 51/2006, in Ordonanta Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local, aprobată cu modificari prin Legea nr. 3/2003, in Ordonanta Guvernului nr. 21/2002 privind gospodarirea localităților urbane si rurale, aprobată cu modificari prin Legea nr. 515/2002, si in Hotărarea nr. 955/2004 pentru aprobarea regulamentului cadru de aplicare a OG 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local.

ART. 2

(1)Serviciul public de administrare, exploatare, amenajare si intretinere zone verzi se desfasoara sub autoritatea Consiliului local al Sectorului 4 care controleaza gestionarea serviciului, urmărește realizarea strategiilor in domeniul intretinerii si amenajarii zonelor verzi din punct de vedere urbanistic pe plan local in colaborare cu Ministerul Administratiei si Internelor pe plan national.

ART. 3

(1)Prevederile regulamentului gestiunii serviciului public de administrare, exploatare, amenajare si intretinerea zonelor verzi si de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joaca pentru copii in Sectorului 4 se face in conformitate cu legislatia in vigoare, in conditii de transparenta, impartialitate si competitivitate, respectând conditiile de proiectare, executare, receptionare, exploatarea si intretinerea bunurilor mobile si imobile apartinand domeniului public si privat al Sectorului 4 aferente serviciului public.





(2) Condițiile tehnice și indicatorii de performanță prevăzuți în prezentul regulament au caracter obligatoriu.

(3) Consiliul Local poate aproba și alți indicatori de performanță sau alte condiții tehnice pentru serviciul public de administrare, exploatare, amenajare și întreținere zone verzi pe baza unor studii de specialitate efectuate pe perioada de derulare a activității, aplicarea lor făcându-se în anul următor anului în care s-au stabilit și aprobat.

CAPITOLUL II

Definiii

ART. 4

(1) Pentru definirea obiectului prezentului regulament se folosesc următorii termeni:

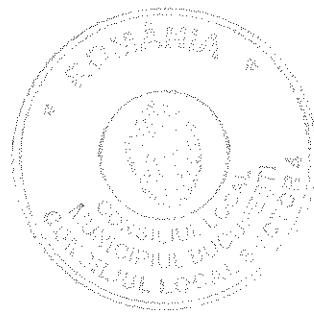
a) domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale — totalitatea bunurilor mobile și imobile intrate în proprietatea/administrarea unităților administrativ — teritoriale prin modalitățile prevăzute de lege și care nu fac parte din domeniul public al acestora;

b) domeniul public al unităților administrativ-teritoriale — totalitatea bunurilor mobile și imobile aflate în proprietatea publică a unităților administrativ — teritoriale, care potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public local ori județean și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național;

c) infrastructura edilitară - urbană — ansamblul bunurilor mobile și imobile dobândite potrivit legii, constând în clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente funcționale, dotări specifice, mobilier urban, inclusiv terenurile aferente, destinate desfășurării unor activități edilitare — gospodărești; infrastructura edilitară urbană face parte din domeniul public sau privat al unităților administrativ teritoriale și este supusă regimului juridic al proprietății publice sau private, potrivit legii;

D:\Documents and Settings\Julieta\sintact 3.0\cache\Legislatie\temp263216\00075667.HTM - #d)
mobilier stradal - aparate de joacă pentru copii, panouri de prezentare, coșuri de gunoi, mese de sah, mese de ping-pong, popice, bănci, garduri metalice pentru protecția spațiilor verzi;

e) servicii de administrare a domeniului public și privat — totalitatea acțiunilor, activităților edilitare — gospodărești prin care se asigură administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ — teritoriale, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale.



CAPITOLUL III

Organizarea si gestiunea serviciului de administrare, exploatare, amenajare si intretinere a zonelor verzi si de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joacă pentru copii, in sectorul 4

A. Organizarea si funtionarea serviciului de amenajare si intretinerea zonelor verzi si de agrement, , a zonelor verzi aferente platformelor de joaca pentru copii , in sectorul 4

ART. 5

(1)Infiintarea, organizarea, coordonarea si reglementarea serviciului public de administrare, exploatare, amenajare si intretinerea zonelor verzi si de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joaca pentru copii pe domeniul public si privat constituie obligatia exclusiva a Consiliului Local, iar in monitorizarea si controlul functionarii si gestionarii acestuia intra in atributiile si responsabilitatea exclusiva a Consiliului Local Sector 4.

ART. 6

(1)Administrarea si exploatarea serviciului public de amenajare si intretinerea zonelor verzi si de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joaca pentru copii se va face prin intermediul unui operator autorizat de catre Consiliul Local, in baza unui contract de delegare a serviciului.

(2)Operatorul prevazut la alin.(1) va avea o structura dimensionată in functie de marimea sectorului 4 si va avea incadrati specialisti in domeniul horticola, agricol, silvic, financiar — contabil, administrativ si juridic.

ART. 7

(1)La elaborarea si aprobarea regulamentului de organizare si functionare a serviciului de administrare, exploatare, amenajare si intretinere a zonelor verzi si de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joaca pentru copii s-a avut in vedere respectarea si indeplinirea principiilor inscrite in Ordonanta Guvernului nr.71/2002, aprobata cu modificari prin Legea nr.3/2003, Hotararea Guvernului nr.955/2004.

ART. 8

(1)Functionarea serviciului de amenajare si intretinerea zonelor verzi si de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joaca pentru copii se va face in conditii de transparenta prin consultarea cu utilizatorii si asociatiile, foruri reprezentative, precum si cu organizatiile si asociatiile de protectia mediului.



ART. 9

- (1) Activitățile de amenajare și întreținerea zonelor verzi și de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joacă pentru copii vor asigura:
- a) satisfacerea cerințelor și nevoilor comunităților locale;
 - b) continuitatea serviciului;
 - c) ridicarea continuă a standardelor și a indicatorilor de performanță ai serviciilor prestate;
 - d) dezvoltarea și modernizarea infrastructurii zonelor verzi;
 - e) întreținerea, protecția și conservarea mediului natural;
 - f) întreținerea și exploatarea zonelor verzi din punct de vedere sanitar se va face în conformitatea cu normele de igienă și sănătate publică.

ART. 10

- (1) Serviciul de amenajare și întreținerea zonelor verzi și de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joacă pentru copii trebuie să îndeplinească la nivelul beneficiarilor, indicatorii de performanță aprobați de Consiliul Local, prin prezentul regulament propriu al serviciului de amenajare și întreținerea zonelor verzi și de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joacă pentru copii .

- (2) Indicatorii de performanță aprobați de Consiliul Local, respecta cadrul general stabilit în acest scop în prezentul regulament.

B. Gestiunea serviciului de amenajare și întreținerea zonelor verzi și de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joacă pentru copii, în sectorul 4

ART. 11

- (1) Gestiunea serviciului de amenajare și întreținerea zonelor verzi și de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joacă pentru copii se organizează la nivelul Sectorului 4, după criteriul cost — calitate optim pentru serviciul prestat și ținându-se cont de mărimea, gradul de dezvoltare și de particularitățile economico — sociale ale sectorului, de starea infrastructurii edilitar — urbane, de posibilitățile de dezvoltare.

ART. 12

- (1) Gestiunea serviciului de amenajare și întreținerea zonelor verzi și de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joacă pentru copii se realizează prin:
- **gestiune delegată.**

- (2) Alegerea formei de gestiune delegată a serviciului de amenajare și întreținerea zonelor verzi și de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joacă pentru copii s-a făcut prin hotărârea Consiliului Local, în funcție de specificul, volumul, natura bunurilor proprietate publică și privată a Sectorului 4.



ART.13

(1) In cazul gestiunii delegate , desfasurarea activitatilor specifice serviciului de amenajare intretinerea zonelor verzi si de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joaca pentru copii se realizeaza prin incredintarea totala sau partiala a realizarii serviciului catre un operator.

(2) Incredintarea serviciului de administrare a domeniului public si privat se realizeaza prin licitatie publica in baza unui contract de delegare a gestiunii serviciului de amenajare intretinerea zonelor verzi si de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joaca pentru copii.

(3) Operatorul, prin intermediul carora se desfasoara gestiunea delegata serviciului de amenajare intretinerea zonelor verzi si de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joaca pentru copii va fi operator atestat in conditiile legii.

CAPITOLUL IV

Realizarea serviciului de amenajare si intretinerea zonelor verzi si de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joaca pentru copii, in sectorul 4.

ART. 14

(1) Serviciul de amenajare si intretinerea zonelor verzi si de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joaca pentru copii, in sectorul 4 se realizeaza prin organizarea desfasurarea la nivelul sectorului, a activitatilor edilitar gospodaresti specifice domeniilor componente ale acestui serviciu.

SECTIUNEA I

Realizarea serviciului de amenajare si intretinere a zonelor verzi si de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joaca pentru copii, in sectorul 4

ART. 15

(1) Amenajarea, intretinerea si infumusetarea zonelor verzi, parcurilor, gradinilor publice si a locurilor de joaca pentru copii sunt in responsabilitatea autoritatilor administratiei publice locale.

(2) Sub denumirea de spatii verzi, in sensul prezentului regulament-cadru, se intelege parcurile si gradinile publice, zonele de agrement aferente scuarurile dintre ansamblurile de cladiri, precum si spatiile aferente altor imobile apartinand institutiilor si agentilor economici.



(3) Autoritățile administrației publice locale vor asigura serviciul de întreținere a spațiilor verzi, astfel încât acestea să își îndeplinească funcțiile pentru care au fost create:

- a) funcția ecologică, prin care se va realiza climatul normal, combaterea poluării fonice și a aerului, ameliorarea compoziției chimice a solului și a aerului;
- b) funcția de utilitate publică, prin care se vor asigura activitățile sportive, odihna, agrementul și jocurile de copii;
- c) funcția complementară, prin care se va asigura funcționarea normală a comerțului, alimentației publice, educației și învățământului.

(4) Autoritățile administrației publice vor stabili prin proiectele și studiile urbanistice necesarul de spații verzi, precum și destinația acestora.

(5) Autoritățile administrației publice locale vor amenaja zone de agrement - lacuri, păduri cu asigurarea și respectarea următoarelor condiții:

- a) o suprafață de 13 - 15 ha spațiu verde, la o distanță de maximum 25 km, pentru localitățile cu un număr de locuitori sub 20.000;
- b) o suprafață de 15 - 17 ha spațiu verde, la o distanță de maximum 30 km, pentru localitățile cu un număr de locuitori sub 100.000;
- c) o suprafață de 40 ha spațiu verde, la o distanță de maximum 40 km, pentru localitățile cu un număr de locuitori peste 100.000.

(6) În zonele de agrement autoritățile administrației publice locale vor interzice amplasarea:

- a) întreprinderilor care prin activitatea lor produc zgomote, vibrații sau impurifică apa, aerul, solul;
- b) unităților agrozootehnice;
- c) unităților de transporturi;
- d) stațiilor de epurare a apelor uzate și a depozitelor controlate de deșeuri solide.

(7) În cadrul amenajării și dotării zonelor de agrement se vor asigura:

- a) instalații de alimentare cu apă potabilă;
- b) WC-uri publice lacuri pentru colectarea deșeurilor;
- c) colectarea și îndepărtarea apelor uzate prin instalațiile de canalizare locale sau zonale ale caror construcție și exploatare să evite poluarea factorilor de mediu.

(8) Pentru parcurile și grădinile publice suprafețele normale ale acestora vor fi asigurate în funcție de zona geografică, clima și de tradiția zonei.

(9) La amplasarea si amenajarea parcurilor si gradinilor publice, autoritatile administratiei publice locale vor urmări urmatoarele obiective:

a)deplasarea pana la un parc sau gradina publica sa se realizeze in maximum 15 minute, utilizandu-se mijloacele de transport in comun;

b)asigurarea unei suprafete verzi de minimum 5 mp/locuitor si de maximum 15 mp/locuitor.

(10) Realizarea si exploatarea spatiilor verzi se vor face respectandu-se aplicandu-se urmatoarele etape:

a)etapa de proiectare, impusa prin documentatiile de urbanism, in care se realizeaza studiul spatiilor verzi si se stabilesc solutiile de detaliu necesare executarii acestor spatii;

b)etapa de realizare a spatiilor verzi, care se va face in regie proprie sau prin intermediul unor agenti economici de stat ori privati specializati.

c)etapa de exploatare a spatiilor verzi, care se va face prin lucrari de intretinere, reparatii, restaurari, modernizari si paza spatiilor verzi;

d)etapa de productie, care se va realiza prin bazele de productie a materialului dendrologic-floricol.

ART. 16

(1) Activitatea de amenajare a spatiilor verzi se va realiza conform procedurilor tehnice de executie din prezentul regulament-cadru.

(2) Realizarea activitatii de amenajare a spatiilor verzi va fi conditionata de existenta la punctul/punctele de lucru, la inceperea lucrarilor, a urmatoarelor documente:

a)ordin de lucru;

a) documentatia tehnica de executie;

b) instructiuni de lucru, file tehnologice, proceduri tehnice de executie aplicabile, aprobate;

c) certificate de calitate, declaratii de conformitate pentru materialele aprovizionate ce urmeaza a fi puse in opera;

d) inregistrări doveditoare ca materialele neconforme sunt tinute sub control;

f) asigurarea la punctul de lucru, prin grija sefului de punct de lucru, a materialelor necesare executiei, utilajelor si utilitatilor aferente executiei;


g) asigurarea cu personal executant instruit si testat privind cunoasterea procedurilor tehnice de executie, detaliile de executie si instructiunile aplicabile.

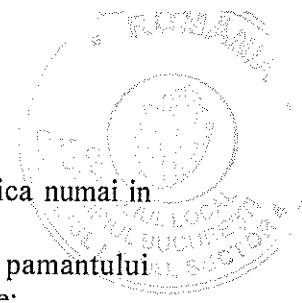
(3) Procesul tehnologic cuprinde urmatoarele etape:

a) pregătirea terenului:

a.1) degajarea terenului prin strângerea cu mana, sapa si grebla, in gramezi, a diferitelor materiale existente la suprafată sau putin ingropate;

a.2) curatarea terenului, prin sapare cu sapa la adancimea de 5 cm, de iarba si buruieni si transportul acestora cu roaba la marginea zonei de lucru;





a.3) defrisari si taieri sau doborari de arbori, operatiuni care se aplica numai in ipoteza intalnirii acestora in ansamblul lucrarilor de amenajare a peluzelor gazonate;

a.4) extragerea pamantului vegetal se realizeaza prin saparea si aruncarea pamantului in depozit sau vehicul, indepartarea radacinilor, pietrelor si a altor corpuri strdine;

a.5) mobilizarea solului in vederea asigurarii prizei cu stratul vegetal, nivelarea si finisarea suprafetelor dupa mobilizarea solului; saparea si intoarcerea pamantului, cu sfaramarea sumara a bulgarilor, nivelarea si maruntirea bulgarilor cu sapa si grebla, finisarea prin greblarea repetata la metru patrat de suprafata mobilizata, imprastierea pamantului cu lopata si sfaramarea sumara a bulgarilor,

a.6) insamantarea gazonului se va face dupa asternerea pamantului vegetal si maruntirea fina a acestuia;

b) insamantarea gazonului cuprinde transportul in interiorul zonei de lucru, semanarea prin imprastierea cu mina, ingropatul cu grebla de grădina, tasarea solului semanat cu tavalugul ;

c) udatul terenului cu furtunul cuprinde intinderea furtunului si racordarea la gura de apa, udarea si manevrarea furtunului in timpul udarii si strangerea furtunului;

d) intretinerea peluzelor gazonate se realizeaza prin:

d.1) cosirea manuala/mecanizate a gazonului si strangerea in gramezi, cu grebla, in zona de lucru;

d.2) plivirea buruienilor de pe peluze si depozitarea lor la marginea zonei de lucru, in gramezi;

d.3) caratul buruienilor;

e) rectificarea marginilor la peluze prin taierea cu cazmaua a marginilor peluzei si strangerea si transportul materialului rezultat.

(4) Resursele principale utilizate in vederea amenajarii spatiilor verzi sunt:

a) resurse materiale - seminte de plante, ingrasaminte organice, apa;

b) resurse umane - muncitori de deservire, peisagist, personal necalificat;

c) utilaje - mijloace de transport, autocisterna cu dispozitiv de stropit.

ART. 17

(1) Activitatea de amenajare a spatiilor verzi cu flori si arbusti se va realiza conform procedurilor tehnice din prezentul regulament-cadru.

(2) Domeniul public cu destinatia "spatii verzi" va avea specificat pe planul cadastral structura geologica a solului.

(3) Materialul dendrologic si floricol utilizat va fi compatibil cu structura geologica a solului in care se planteaza.

(4) Activitatile de amenajare si extindere a spatiilor verzi din diferitele zone ale aceleiasi localitati vor fi coordonate in scopul evitarii monotonei peisagistice functionale.



(5) Realizarea activitatii de amenajare a spatiilor verzi cu flori si arbusti va fi conditionată de indeplinirea la inceperea lucrarilor a conditiilor prevazute la art.16 alin. (2).

(6) Etapele de lucru vor fi cele mentionate la art.16 alin. (3) pct. a.1) - a.5).

(7) Pentru realizarea lucrarilor de plantare a arbusrilor ornamentali in spatiile verzi, se executa următoarele operatiuni:

1. saparea manuala a gropilor de diferite dimensiuni, cu pastrarea structurii solului si separarea stratului de pamant vegetal;

2. plantarea arbusrilor ornamentali:

a) extragerea arbusrilor cu sau fara balot de pamant la radcina se realizează prin saparea santului circular in jurul balotului, curatarea si taierea rădăcinilor, finisarea si ambalarea balotului, invelirea coroanei cu rogojini legate cu sfoara, protejarea bazei tulpinii prin infasurarea cu panza de sac;

b) fixarea arbusrilor in camion, stropirea cu apă a coroanei si transportul in zona de lucru, la locul de plantare;

c) mocirlitul rădăcinilor;

d) asezarea balotului in groapa;

e) scoaterea ambalajului;

f) astuparea cu pamant a gropilor de plantare;

g) baterea pamantului;

h) executarea farfuriilor sau musuroaielor;

i) executarea primului udat;

j) fasonarea coroanei.

(8) Lucrările de plantări de flori si plante perene se vor realiza astfel:

1. plantari de flori:

a) transportul ghivecelor cu flori in interiorul zonei de lucru;

b) saparea gropilor pentru plantare;

c) plantarea, udarea si acoperirea cu pamant;

2. plantarea plantelor perene:

a) saparea in jurul plantei pentru formarea balotului;

b) infasurarea balotului cu hartie groasa si legarea cu sarma;

c) saparea gropilor pentru plantare;

d) transportul in interiorul zonei de lucru;

e) plantarea;

f) udarea.

(9) Lucrarile de intretinere obligatorii care se vor executa sunt:

1. udarea plantatiilor:

a) desasurarea, cuplarea si strângerea furtunului de apă la gura de apa;

b) udatul propriu-zis;



2. plivirea buruienilor:

- a) extragerea manuala a buruienilor cu unelte de plivit;
- b) depozitarea buruienilor la marginea zonei de lucru, in gramezi;
- c) caratul buruienilor;

3. lucrari de combatere a bolilor si daunatorilor in plantatii:

a) maruntirea si prepararea amestecului de substante chimice pentru combatere si umplerea aparatului;

b) executarea stropirii sau prafuirii prin actionare manual

(10) Resursele principale utilizate in vederea amenajarii spatiilor verzi cu arbusti si flori sunt:

1. resurse materiale:

- a) rasaduri de flori;
- b) plante perene;
- c) puieti de arbusti;
- d) ingrasaminte organice;
- e) impletitura de sarma;
- f) panza de sac;
- g) apa.

2. resurse umane:

- a) muncitori pentru deservire;
- b) peisagist;

3. utilaje:

- a) mijloace de transport;
- b) autocisterna cu dispozitiv de stropit



ART. 18

(1) Amenajarea spatiilor verzi cu arbori si arbusti se va realiza conform procedurii tehnice din prezentul regulament-cadru.

(2) Realizarea activitatii de amenajare a spatiilor verzi cu arbori si arbusti va fi conditionata de indeplinirea la inceperea lucrarilor a conditiilor prevazute la art. 16 alin. (2).

(3) Lucrarile de plantare propriu-zisa a arborilor si arbusrilor ornamentalii in spatii verzi se va realiza astfel:

1. saparea manuala a gropilor de diferite dimensiuni si a santului pentru gard viu, cu pastrarea structurii solului si separarea stratului de pamant vegetal;

2. plantarea arborilor si arbusrilor:

saparea santului in jurul balotului;

b) curatarea si taierea radacinilor;

c) invelirea coroanei cu rogojini legate cu sfoara;

d) protejarea bazei tulpinii prin infasurarea cu panza de sac;

e) fixarea in autovehicul si stropirea coroanei cu apa;

f) transportul in interiorul zonei de lucru pana la locul de plantare;

g) mocirlitul radacinilor;

h) asezarea balotului in groapa;

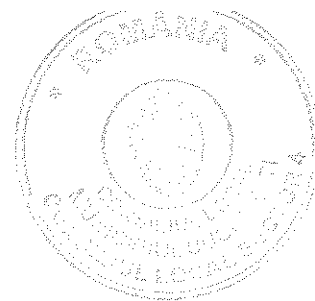
i) scoaterea ambalajului;

j) astuparea cu pamant a gropilor de plantare;

k) baterea pamantului;

l) executarea farfuriilor sau a musuroaielor;

m) primul udat;



n) fasonatul coroanei.

(4) Plantarea gardului viu se va realiza astfel:

1. executarea santului pentru plantat;
2. scoaterea puietilor din depozit;
3. transportul puietilor la locul de plantare si repartizarea lor pe lungimea

santului;

4. fasonatul si mocirlitul;
5. plantatul puietilor si primul udare.

(5) Lucrarile de protejare a plantatiilor care se vor executa sunt:

1. udarea plantatiilor:

- a) desfasurarea, cuplarea si strangerea furtunului la gura de apa;
- b) udatul propriu-zis;

2. invelirea trunchiului cu funii din trestie cu aparatori.

(6) In plantatii lucrarile de combatere a bolilor si daunatorilor se vor executa astfel:

a) maruntirea si prepararea amestecului de substante chimice pentru combatere si umplerea aparatului;

b) executarea stropirii sau prafuirii prin actionare manual.

(7) Lucrarile de intretinere sau taierile de corectie se vor realiza astfel:

1. taierea ramurilor cu foarfeca sau fierastraul in vederea formarii coroanei;
2. netezirea taieturilor cu cosorul;
3. evacuarea ramurilor taiate la marginea zonei de lucru;
4. strangerea resturilor rezultate in urma taierii si indepartarea lor din zona de

lucru.

(8) Resursele principale utilizate in vederea amenajarii spatiilor verzi cu arbori si arbusti sunt:

1. resurse materiale:

- a) arbori de foioase si rasinoase;
- b) plante perene;
- c) puieti de arbusti;
- d) ingrasaminte organice;
- e) impletitura de sarma;
- f) panza de sac;
- g) apa;

2. resurse umane:

- a) muncitori deservire;
- b) peisagist;
- c) personal necalificat;

3. utilaje:

- a) mijloace de transport;
- b) autocisternă cu dispozitiv de transport.



CAPITOLUL V

Drepturile si obligatiile autoritatilor administratiei publice locale , ale operatorului si beneficiarilor serviciului de amenajare si intretinere a zonelor verzi si de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joaca pentru copii , in sectorul 4

SECTIUNEA II

Drepturile si obligatiile autoritatilor administratiei publice locale

ART. 19

(1) Consiliul Local Sector 4 actioneaza in numele si in interesul cetătenilor din sector si raspund fata de acestia pentru:

- a) modul in care gestioneaza si administreaza infrastructura edilitar-urbana a sectorului;
- b) modul in care organizeaza, coordoneaza, controleaza serviciul de amenajare si intretinere a zonelor verzi si de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joaca pentru copii, in Sectorul 4.

ART. 20

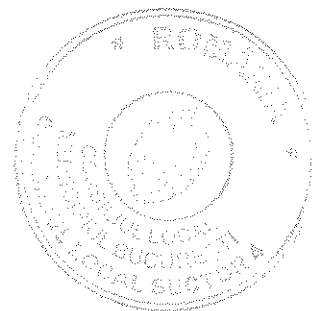
(1) Consiliul Local al Sectorului 4 are urmatoarele atributii:

- a) stabilirea strategiilor de dezvoltare si functionare a serviciului de amenajare si intretinere a zonelor verzi si de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joaca pentru copii ;
- b) luarea initiativelor si adoptarea hotărărilor privitoare la serviciul de amenajare intretinere a zonelor verzi si de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joaca pentru copii ;
- c) exercitarea competentelor si responsabilitatilor ce le revin potrivit legislatiei in vigoare, referitoare la serviciul de amenajare si intretinere a zonelor verzi si de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joaca pentru copii .

ART. 21

(1) Consiliul Local Sector 4 are in raport cu operatorul urmatoarele drepturi:

- a) sa verifice, sa solicite refundamentarea si sa aprobe structura, nivelurile si ajustarile preturilor si tarifelor propuse de operatorul serviciului de amenajare si intretinere a zonelor verzi si de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joaca pentru copii;
- b) sa sanctioneze operatorul in cazul in care acesta nu respectă indicatorii de performanta si parametrii de eficienta la care s-a angajat prin contractul de delegare a gestiunii, cu exceptia situatiilor care nu se datoreaza operatorului de serviciu.



ART.22

(1) Consiliul Local Sector 4 are următoarele obligatii:

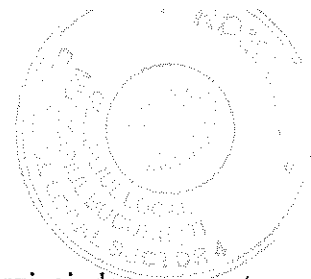
- a) să asigure un mediu de afaceri concurențial și transparent și să asigure un tratament egal tuturor operatorilor;
- b) să asigure publicitatea și accesul liber la informațiile publice;
- c) să elaboreze și să aprobe documentele necesare organizării și desfășurării procedurilor de delegare a gestiunii serviciilor de amenajare întreținere a zonelor verzi și de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joacă pentru copii;
- d) să aducă la cunoștința publică, în condițiile legii, hotărârile și dispozițiile al căror obiect îl constituie serviciul de amenajare întreținere a zonelor verzi și de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joacă pentru copii ;
- e) să atribuie contractele de delegare a gestiunii serviciului de amenajare și întreținere a zonelor verzi și de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joacă pentru copii , în conformitate cu procedurile legale;
- f) să respecte și să îndeplinească obligațiile asumate prin contractele de delegare a gestiunii;
- g) să achite contravaloarea prestațiilor efectuate de operator, conform clauzelor contractuale;
- h) să păstreze confidențialitatea, în condițiile legii, a informațiilor cu privire la activitatea operatorilor, altele decât cele publice.

SECȚIUNEA III **Drepturile obligațiile operatorului**

ART. 23

(1) Drepturile operatorului serviciului de amenajare și întreținere a zonelor verzi și de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joacă pentru copii pe raza sectorului 4 se înscriu în caietele de sarcini, în prezentul regulament al serviciului de amenajare întreținere a zonelor verzi și de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joacă pentru copii și în contractul de delegare a gestiunii, urmărindu-se asigurarea și menținerea echilibrului contractual pe toată durata de derulare a acestora.

(2) Operatorul serviciului de amenajare și întreținere a zonelor verzi și de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joacă pentru copii , indiferent de forma de organizare și/sau de forma de proprietate, au calitatea de autoritate contractantă și au obligația de a efectua achiziții publice potrivit reglementărilor legale în vigoare.



ART.24

(1) Operatorul serviciului de amenajare si intretinere a zonelor verzi si de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joaca pentru copii au urmatoarele drepturi:

- a) sa incaseze contravaloarea serviciilor prestate, corespunzator cantitatii si calitatii acestora;
- b) sa propuna Consiliului local al Sectorului 4 ajustarea periodica a preturilor si a tarifelor, in functie de influentele intervenite in costurile de operare;
- c) sa sisteze prestarea serviciului de amenajare si intretinere a zonelor verzi si de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joaca pentru copii catre utilizatorii altii decat Consiliul Local care nu si-au achitat contravaloarea facturilor, inclusiv majorarile de intarziere, in cel mult 30 de zile calendaristice de la data expirarii termenului de plata. Reluarea prestarii serviciului se va face in termen de maximum 3 zile lucratoare de la efectuarea platii, cheltuielile aferente suspendarii, respectiv reluarii prestarii, fiind suportate de utilizator altul decat Consiliul Local.

ART.25

(1) Operatorul prestator al serviciului de amenajare si intretinere a zonelor verzi si de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joaca pentru copii are fata de utilizatori urmatoarele obligatii:

- a) sa presteze servicii utilizatorilor cu care a incheiat contracte de prestare a serviciului, in conformitate cu clauzele prevazute in contract;
- b) sa deserveasca toti utilizatorii din aria de acoperire;
- c) sa respecte indicatorii de performanta stabiliti de Consiliul Local Sector 4 in caietul de sarcini si in contractul de delegare a gestiunii;
- d) sa furnizeze Consiliului local al Sectorului 4 informatiile solicitate si sa asigure accesul la toate informatiile necesare verificarii si evaluarii, functionarii si dezvoltarii serviciului, in conformitate cu clauzele contractului de delegare a gestiunii si prevederile legale in vigoare;
- e) sa puna in aplicare metode performante de management, care sa conduca la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurentiale prevazute de normele legale in vigoare pentru achizitiile publice de lucrari, bunuri servicii;
- f) sa asigure finantarea pregatirii si perfectionarii profesionale a propriilor salariati.



SECTIUNEA IV

Drepturile si obligatiile utilizatorilor

ART. 26

(1) Utilizatorii serviciului de amenajare si intretinere a zonelor verzi si de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joaca pentru copii au următoarele drepturi:

a) acces neingradit la informatiile publice privind serviciul de amenajare si intretinere a zonelor verzi si de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joaca pentru copii ;

b) garantarea accesului si dreptului de a beneficia de serviciul de amenajare si intretinere a zonelor verzi si de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joaca pentru copii din aria de acoperire a operatorului;

c) de a beneficia de prevederile hotararilor si deciziilor cu privire la serviciului de amenajare si intretinere a zonelor verzi si de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joaca pentru copii;

d) de a contesta, in conditiile legate, prevederile adoptate de Consiliul local al Sectorului 4 prin hotarari proprii.

ART. 27

(1) Utilizatorii serviciului de amenajare si intretinere a zonelor verzi si de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joaca pentru copii, au următoarele obligatii:

a) sa respecte clauzele contractului de prestare si sa isi achite obligatiile de plata in conformitate cu prevederile acestora;

b) sa achite sumele reprezentand contravaloarea serviciilor facturate, in termen de 30 de zile calendaristice de la data emiterii facturii;

c) sa plateasca dobanzi si penalitati de intarziere egale cu cele stabilite pentru neplata obligatiilor fata de bugetul de stat, in cazul in care contravin precizarilor de la lit. b);

d) sa respecte prevederile regulamentului serviciului de amenajare si intretinere a zonelor verzi si de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joaca pentru copii , in caz contrar fiind pasibili de a fi penalizati sau, in anumite cazuri, sa li se sisteze serviciul prestat.

CAPITOLUL VI

Finantarea serviciului de amenajare si intretinere a zonelor verzi si de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joaca pentru copii, in sectorul 4

ART. 28

(1) In functie de natura activitatii, serviciul de amenajare si intretinere a zonelor verzi si de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joaca pentru copii poate fi serviciul care desfasoara activitati de natură economica si care se autofinanteaza sau serviciul care desfasoara activități de natura institutional-administrativa ori sociala si care sunt finantate prin alocatii bugetare.

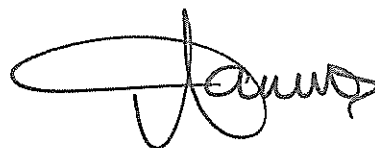
(2) Finantarea cheltuielilor curente de functionare si exploatare ale serviciului de amenajare si intretinere a zonelor verzi si de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joaca pentru copii se asigura astfel:

- a) din veniturile proprii ale operatorului si din bugetul Consiliului Local al Sectorului 4;
- b) din bugetul de venituri si cheltuieli al operatorului.

ART. 29

(1) Cheltuielile curente pentru asigurarea functionarii propriu-zise a serviciului de amenajare si intretinere a zonelor verzi si de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joaca pentru copii si prestării activităților edilitar-gospodaresti specifice acestuia, respectiv pentru intretinerea, reabilitarea si exploatarea infrastructurii edilitar-urbane aferente, se asigura prin incasarea de la utilizatori, pe baza tarifelor, preturilor sau taxelor legal aprobate, a unor sume reprezentand contravaloarea serviciilor prestate, cu respectarea urmatoarelor:

- a) organizarea si desfasurarea pe principii si criterii comerciale si concurentiale a activității prestate;
- b) protejarea autonomiei financiare a operatorului;
- c) reflectarea costului efectiv al prestării serviciului de amenajare si intretinere a zonelor verzi si de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joaca pentru copii in structura si nivelul tarifelor;
- d) ajustarea periodica a preturilor, tarifelor si taxelor locale;
- e) recuperarea integrala a cheltuielilor prin tarife sau prin taxele locale;
- f) acoperirea prin tarife si prin taxele locale cel putin a sumelor investite si a cheltuielilor curente de functionare a serviciului de amenajare si intretinere a zonelor verzi si de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joaca pentru copii ;





ART. 30

(1) Finantarea si realizarea investitiilor aferente serviciului de amenajare si intretinere a zonelor verzi si de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joaca pentru copii se face cu respectarea legislatiei in vigoare privind initierea, fundamentarea, promovarea si aprobarea investitiilor publice, a legislatiei privind achizitiile publice de lucrări, bunuri si servicii si cu respectarea dispozitiilor legale referitoare la calitatea si disciplina in constructii, urbanism si amenajarea teritoriului.

(2) Finantarea lucrarilor de investitii se asigură din următoarele surse:

- a) venituri proprii ale operatorului si din bugetul local;
- b) credite bancare, interne sau externe, garantate de Consiliul local al Sectorului 4
- c) sprijin nerambursabil obtinut prin aranjamente bilaterale sau multilaterale
- d) taxe speciale instituite in conditiile legii
- e) participarea capitalului privat in cadrul unor contracte de parteneriat public-privat.
- f) donatii, sponsorizări
- g) alte surse constituite potrivit legii.

ART. 31

(1) In contractul de delegare sunt prevazute sarcinile concrete ce revin, pe de o parte, Consiliului local al Sctorului 4 si, pe de alta parte, operatorului in ceea ce priveste finantarea si realizarea obiectivelor, respectiv ale programelor de investitii.

(2) Investitiile pentru reabilitarea, modernizarea si dezvoltarea infrastructurii edilitar-urbane care se realizeaza din fonduri proprii ale operatorului raman in proprietatea acestora pe toată durata contractului de delegare a gestiunii, daca la incheierea contractului nu s-a convenit altfel, si se vor amortiza de catre operator pe durata contractului; in contractul de delegare a gestiunii se va preciza modul de repartitie a bunurilor realizate la incetarea din orice cauza a contractului.

CAPITOLUL VII

Preturi, tarife si taxe

ART. 32

(1) Nivelul preturilor si al tarifelor pentru plata serviciului de amenajare si intretinere a zonelor verzi si de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joaca pentru copii se fundamenteaza pe baza costurilor de productie si exploatare, a costurilor de intretinere, a amortismentelor aferente capitalului imobilizat in active corporale si necorporale, a ratelor pentru restituirea creditelor, a dobanzilor aferente imprumuturilor contractate, a obligatiilor ce derivă din contractul de delegare a gestiunii si include o cota pentru crearea resurselor necesare dezvoltarii si modernizarii infrastructurii edilitar-urbane, precum si profitul operatorului.

(2) Aprobarea preturilor si/sau a tarifelor se face de catre Consiliul local al Sectorului 4 cu avizul autoritatilor de reglementare locale(daca este cazul, in conformitate cu legislatia in vigoare).

(3) Quantumul si regimul taxelor locale se stabilesc anual prin hotarari ale Consiliului Local al Sectorului 4 , in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

(4) Structura si nivelul preturilor, tarifelor si taxelor vor fi stabilite astfel:

a) să acopere costul efectiv al prestarii serviciului de amenajare si intretinere a zonelor verzi si de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joaca pentru copii ;

b) sa acopere cel putin sumele investite si cheltuielile curente de intretinere si exploatare;

c) sa descurajeze consumul excesiv risipa;

d) sa incurajeze exploatarea eficienta a serviciului de amenajare si intretinere a zonelor verzi si de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joaca pentru copii si protectia mediului;

e) sa incurajeze investitiile de capital;

f) sa respecte autonomia financiara a operatorului.

(5) Metodologia de fundamentare a nivelului preturilor si tarifelor, precum si cea de aprobare a acestora se vor stabili de Consiliul Local al Sectorului 4 .

ART. 33

(1)Aplicarea de catre operator a preturilor si tarifelor avizate si aprobate conform art. 32 alin. (2) este obligatorie.

(2)Preturile si tarifele avizate trebuie sa respecte urmatoarele cerinte:

a) asigurarea prestării serviciului de amenajare si intretinere a zonelor verzi si de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joaca pentru copii la nivelurile de calitate si la indicatorii de performanta stabiliti de Consiliul Local Sector 4 prin caietul de sarcini, prin prezentul regulament al serviciului si prin contractul de delegare a gestiunii, dupa caz;

b) realizarea unui raport calitate/cost cat mai bun pentru serviciul de amenajare si intretinere a zonelor verzi si de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joaca pentru copii ,prestat pe perioada angajata si asigurarea unui echilibru intre riscurile beneficiile asumate de partile contractante; .

c) asigurarea exploatarei si intretinerii eficiente a bunurilor apartinand domeniului public si privat al Sectorului 4 afectate serviciului de amenajare si intretinere a zonelor verzi si de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joaca pentru copii .

ART. 34

(1)In cazul organizarii si functionarii serviciului de amenajare si intretinere a zonelor verzi si de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joaca pentru copii , Consiliul local al Sectorului 4 aproba finantarea dezvoltarii acestui serviciu din bugetul local avand in vedere ca din studiile tehnico-economice realizate rezultă ca majoritatea utilizatorilor nu pot suporta majorarea tarifelor si a preturilor corespunzator dezvoltarilor propuse.



(2) Pentru mentinerea echilibrului contractual orice alocatie bugetara pentru dezvoltarea serviciului de amenajare si intretinere a zonelor verzi si de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joaca pentru copii sau a infrastructurii edilitar urbane aferente va putea fi aprobata de Consiliul Local Sector 4 numai daca determina o reducere, corespunzator alocatiei acordate, a tarifului/prețului sau o crestere a calitatii serviciilor, inclusiv prin reducerea timpului de punere in functiune a acestora.

CAPITOLUL VIII

Raspunderi si sanctiuni

ART. 35

(1) Inalcarea dispozitiilor prezentului regulament atrage raspunderea disciplinara, civila,, contraventionala sau penală, dupa caz.

(2) Consiliul Local Sector 4 are dreptul sa sanctioneze operatorul prestator al serviciului de amenajare si intretinere a zonelor verzi si de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joaca pentru copii si in cazul in care acesta nu presteaza serviciul de amenajare si intretinere a zonelor verzi si de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joaca pentru copii, la nivelul indicatorilor de calitate si de eficienta stabiliti in contractul de delegare, prin:

a) aplicarea unor penalizari corespunzatoare prejudiciilor aduse utilizatorilor, suficient de mari pentru a determina operatorul să remedieze deficiențele constatate. Penalizările vor fi definite in contractul de delegare a gestiunii sau in regulamentul serviciului de amenajare si intretinere a zonelor verzi si de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joaca pentru copii ;

b) revocarea hotărării prin care s-a aprobat delegarea de gestiune si rezilierea contractului de delegare a gestiunii daca timp de 6 luni de la incheierea acestuia se constată încălcarea repetata a obligatiilor contractuale.



CAPITOLUL IX

Etapele procedurale ale delegarii de gestiune

SECTIUNEA IV

Organizarea procedurii de licitatie publica



ART. 36

(1) Consiliul Local Sector 4, in calitate de concedent, poate initia procedura de licitatie publica, dupa aprobarea studiului de oportunitate, a regulamentului serviciului, a caietului de sarcini si a contractului cadru de delegare a serviciului prin publicarea anuntului privind organizarea licitatiei in conformitate cu prevederile HG nr. 955/2004, OG 71/2002.

A. ANUNTUL PUBLICITAR

ART. 37

(1) Dupa aprobarea caietului de sarcini, regulamentul – cadru al serviciului, modelul de contract, autoritatea administratiei publice locale competente va proceda la publicarea anuntului privind organizarea licitatiei.

(2) In cazul procedurii licitatiei publice deschise, este obligatoriu sa se publice in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, intr-un cotidian de circulatie nationala, intr-unul de circulatie locala, precum si pe pagina de Internet anuntul licitatiei publice deschise, care va contine in mod obligatoriu:

- denumirea si sediul autoritatii administratiei publice care scoate la licitatie serviciul;
- serviciul public la care se refera delegarea gestiunii si durata delegarii;
- locul de unde poate fi achizitionat, contra cost, caietul de sarcini;
- obiectivele pe care si le propune autoritatea administratiei publice;
- actele cerute ofertantilor pentru dovedirea experientei tehnice si manageriale in gestionarea unor sisteme similare, a bonitatii, capabilitatii financiare de a raspunde la cerintele specifice prevazute in caietul de sarcini, inclusiv cazierul judiciar al persoanei care are calitatea de administrator al operatorului;
- data si locul de primire a ofertelor;
- durata in care ofertantii raman angajati prin termenii ofertelor lor;
- data, ora, locul de deschidere a ofertelor.

(3) Anuntul privind organizarea licitatiei se va afisa si la sediul autoritatii administratiei publice locale competente, precum si la locul unde urmeaza sa se desfășoare activitatea serviciilor de administrare a domeniului public si privat propus spre concesiune.



SELECTIA OPERATORILOR

ART. 38

(1) Concesionarul serviciului public de amenajare si intretinere a zonelor verzi si de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joaca pentru copii trebuie sa indeplineasca conditiile minime de eligibilitate, si anume:

- sa fie inregistrati la registrul comertului;

-sa prezinte certificate constatatoare privind indeplinirea obligatiilor exigibile de plata a impozitelor si taxelor care stat, inclusiv cele locale;

-sa prezinte documente din care sa rezulte apartenenta la asociatii profesionale;

ART. 39

(1) Autoritatea contractanta stabileste conditiile minime de eligibilitate pe care operatorii/prestatorii trebuie sa le indeplinească pentru participare la licitatie.

(2) Documentatiile depuse pentru participarea la licitatie trebuie sa cuprinda toate informatiile din care sa rezulte indeplinirea conditiilor minime de eligibilitate cerute de autoritatea contractanta, corespunzatoare serviciului pentru care se organizeaza licitatia.

(3) Informatiile economice si financiare trebuie sa cuprinda date din care sa reiasa daca operatorul are mijloacele financiare minime cerute de prestarea serviciului de administrare a domeniului public si privat, garantiile pe care acesta le prezinta, profiturile realizate de operator/prestator in perioada de 3 ani anterioara desfasurarii licitatiei.

(4) Informatiile asupra capacitatii profesionale si tehnice trebuie sa cuprinda date privind pregatirea profesionala a personalului angajat si a experientei in domeniul administrarii domeniului public.

(5) Informatiile asupra capacitatii tehnice trebuie sa cuprinda date referitoare la utilajele folosite, echipamente si la serviciile de intretinere a acestora.

(6) Informatiile privind calitatea prestarii serviciului de administrare a domeniului public si privat trebuie sa cuprinda date cu privire la masurile de asigurare a calitatii acestuia.

(7) Informatiile privind executia anterioara a unor servicii similare vor cuprinde si recomandari din partea autoritatilor pentru care operatorul/prestatorul a executat aceste servicii.

(8) Autoritatea contractanta are dreptul de a solicita si alte informatii pe care le considera

necesare pentru edificare asupra capacitatii tehnice si financiare a operatorilor/prestatorilor.



ART. 40

(1) În cazul parteneriatului între doi sau mai mulți operatori care doresc să contracteze serviciul de amenajare și întreținere a zonelor verzi și de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joacă pentru copii, fiecare partener este obligat să îndeplinească condițiile minime cerute de autoritatea contractantă pentru selecție.

ART. 41

(1) Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de delegare a gestiunii serviciului de amenajare și întreținere a zonelor verzi și de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joacă pentru copii vor fi elaborate de autoritatea administrației publice locale competente și vor fi puse la dispoziție celor interesați, o dată cu vânzarea caietului de sarcini, la sediul concedentului.

(2) Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de delegare a gestiunii serviciului de amenajare și întreținere a zonelor verzi și de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joacă pentru copii vor trebui să cuprindă cel puțin următoarele informații:

- a) datele de identificare a autorității contractante (denumirea, sediul, codul fiscal, numărul de telefon, telex, fax, e-mail);
- b) date pentru definirea serviciului (natura și calitatea serviciului ce se delegă, aria de desfășurare a serviciului, perioade de desfășurare);
- c) date economico-financiare (surse de finanțare, obligații financiare taxe);
- d) date privind locul și termenele de desfășurare a licitației (sediul, datele de depunere a ofertelor, de deschidere a ofertelor, de examinare a ofertelor, de comunicare a rezultatelor, de depunere a contestațiilor, de încheiere a contractului).

COMISIA DE LICITAȚIE

ART. 42

(1) Autoritatea contractantă are obligația de a constitui, o dată cu inițierea aplicării procedurii pentru atribuirea contractului, o comisie de evaluare formată din 5 membri specialiști în domeniul respectiv.

(2) Membrii comisiei pot fi atât angajați permanenți ai concedentului sau consultanți externi angajați de către concedent, precum și un specialist în domeniul conformității procedurii de atribuire a contractului cu prevederile normelor Uniunii Europene în domeniu.

(3) Autoritatea contractantă desemnează președintele comisiei de evaluare dintre membrii acesteia.

ART. 43

(1) Pe parcursul desfasurarii activitatii de evaluare membrii comisiei au obligatia de a pastra confidentialitatea asupra continutului ofertelor, precum asupra oricaror alte informatii prezentate de candidati/ofertanti, a caror dezvaluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-si proteja proprietatea intelectuala sau secretele comerciale.

(2) Membrii comisiei de evaluare nu au dreptul de a dezvalui candidatii/ofertantilor sau altor persoane neimplicate oficial in procedura de achizitie publica informatii suplimentare legate de activitatea de evaluare, pana cand nu a fost comunicat rezultatul aplicarii procedurii pentru atribuirea contractului de delegare.

ART. 44

(1) Membrii comisiei de evaluare au obligatia de a semna pe propria raspundere o declaratie de confidentialitate, impartialitate prin care se angajeaza sa respecte prevederile art. 19 si prin care confirma totodata ca nu se afla in nici una dintre situatiile urmatoare:

-este sot sau ruda pana la gradul al treilea inclusiv ori afin pana la gradul al treilea inclusiv cu unul dintre ofertanti/candidati;

-in ultimii 3 ani a avut contracta de munca sau de colaborare cu unul dintre ofertanti/candidati sau a facut parte din consiliul de administratie ori din orice alt organ de conducere sau de administratie al acestora;

-detine parti sociale sau actiuni din capitalul social subscris al unuia dintre ofertanti/candidati.

(2) Declaratia prevdzuta la alin. (1) trebuie semnata inainte de sedinta de deschidere a ofertelor sau.

(3) In cazul in care unul dintre membrii desemnati in comisia de evaluare constata ca se afla in una sau mai multe dintre situatiile prevazute la alin. (1), acesta are obligatia de a solicita de indata inlocuirea sa din componenta comisiei respective cu o alta persoana.

(4) Deciziile comisiei de evaluare se adopta cu votul majoritatii membrilor.

DEPUNEREA OFERTELOR

ART. 45

(1) Ofertele vor fi redactate in limba romana..

(2) Ofertele se depun la locul precizat in anuntul publicitar, in doua plicuri inchise sigilate, unul exterior si unul interior.

(3) Ofertele continand cele doua plicuri vor fi inregistrate, in ordinea primirii lor, intr-un registru



special, tinut de autoritatea administratiei publice locale competente.

(4) Ofertele vor indeplini urmatoarele conditii:

-plicul exterior trebuie sa contina acte prin care se dovedeste cumpararea caietului de sarcini;

-fiecare participant poate depune doar o singura oferta;

-ofertele vor fi inregistrate, in ordinea primirii, in registrul "Candidaturi si oferte", precizandu-se data si ora;

-ofertele primite si inregistrate dupa termenul limita de primire prevazut in anuntul publicitar vor fi excluse de la licitatie si vor fi inapoiate ofertantilor fara a fi deschise;

-oferta va fi depusă in numarul de exemplare stabilit de autoritatea administratiei publice locale competente si prevazut in anuntul publicitar. Fiecare exemplar trebuie sa fie semnat de care ofertant.

(5)Termenul de primire a ofertelor este intre 20-60 de zile calendaristice de la data publicarii anuntului licitatiei publice.

ART.46

(1)Oferta trebuie sa contina detaliat toate conditiile prevazute in caietul de sarcini si alte obligatii pe care ofertantul si le asuma in cazul in care va castiga licitatia, precum si date tehnice si financiare referitoare la:

-investitiile pe care se obliga sa le realizeze in perioada executarii serviciului de administrare a domeniului public si privat;

-standardele de calitate si indicatorii de performanta ai serviciului de administrare a domeniului public si privat ce urmeaza a fi prestat;

-preturile si/sau tarifele pe care si le propune sa le practice;

-redeventa pe care se obliga sa o achite autoritatii administratiei publice locale competente.

ART. 47

-Garantia de participare la licitatie va fi stabilita de catre concedent, prin instructiunile privind organizarea si desfasurarea licitatiei.

ART. 48

(1)Oferta continand plicurile interior si exterior sigilate va indeplini urmatoarele cerinte:

1.1 Pe plicul exterior se va indica licitatia publica pentru care este depusa oferta. Plicul



exterior va trebui sa contina, pe langa dovada cumpararii caietului de sarcini,

a) o fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare semnata de ofertant, fara-ingrosari, stersaturi sau modificari;

b)scrisoare de inaintare;

c)garantia de participare la licitatie;

d)dovada calitatii de IMM(d aca este cazul);

e)acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor, conform cerintelor prevazute in criteriile de eligibilitate, precum si dovada constituirii garantiei de participare la licitatie publica deschisa;

1.2Pe plicul interior se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum sediul social al acestuia. Acest plic va contine oferta propriu-zisa.

2.Plicurile sigilate vor fi predate comisiei de evaluate in ziua fixata pentru deschiderea lor.

CRITERII DE SELECTIE

ART. 49

(1)Criteriile de selectie si eligibilitate a ofertelor se stabilesc de catre autoritatea concedenta, in functie de natura serviciului care se deleaga, si se refera cu precadere la calitatea acestuia, indeplinirea conditiilor de mediu si sanatate, caracteristicile estetice si functionale, caracteristicile tehnice si avantajele economice.

DESFASURAREA LICITATIEI PUBLICE DESCHISE

ART. 50

(1)Pentru desfasurarea procedurii licitatiei publice deschise este obligatorie participarea a cel putin doi ofertanti.

(2)In cazul in care pana la expirarea termenului limita de depunere a ofertelor nu se depun cel putin doua oferte, autoritatea concedentă va proceda la republicarea anuntului publicitar, iar procedura licitatiei publice va fi reluata de la etapa depunerii ofertelor.

(3)Dupa deschiderea plicurilor exterioare in sedinta publica, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor si a conditiilor prevazute la art. 14, art. 15 si art. 16, precum si a celor prevazute in instructiunile privind organizarea si desfasurarea procedurii de delegare a gestiunii.

(4)Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor exterioare cel putin doua oferte sa intruneasca conditiile prevazute la art. 14, art. 15 art 16.



ART. 51

(1) După analizarea conținutului plicului exterior secretarul comisiei de evaluare va întocmi procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei

ART. 52

(1) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

ART. 53

(1) După analizarea ofertelor comisia de evaluare poate cere ofertanților, în scris, precizări cu privire la conținutul ofertei

STABILIREA OFERTEI CASTIGATOARE

ART. 54

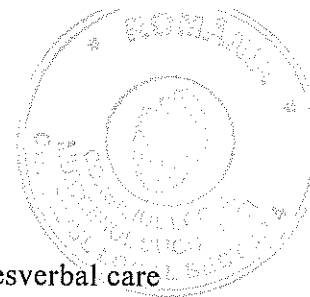
(1) Comisia de evaluare alege oferta pe care o consideră cea mai bună din punct de vedere al satisfacerii criteriilor de selecție și a instrucțiunilor privind organizarea și desfășurarea procedurii de delegare a serviciului public de amenajare și întreținere a zonelor verzi și de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joacă pentru copii .

(2) Aceste criterii au în vedere eficiența economică, suma investițiilor propuse, prețul prestațiilor, valoarea lor tehnică, modul de rezolvare a obligațiilor privind protecția mediului și a problemelor sociale, garanțiile profesionale și financiare propuse de fiecare ofertant și termenele de realizare a lucrărilor de investiții aferente desfășurării serviciului de amenajare și întreținere a zonelor verzi și de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joacă pentru copii .

(3) De asemenea, se vor analiza măsurile prin care ofertantul se angajează să asigure: cantitatea și calitatea serviciilor furnizate/prestate utilizatorilor, indicatorii de performanță stabiliți prin regulamentul de organizare și funcționare a serviciului de amenajare și întreținere a zonelor verzi și de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joacă pentru copii , tarifele practicate, formulele de ajustare și actualizare a acestora, modul de încasare a facturilor, precum și alte angajamente specifice, după caz.

(4) În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul cu ponderea cea mai mare.





ART. 55

(1) Pe baza evaluării ofertelor comisia de evaluare întocmeste un proces-verbal care cuprinde raportul final cu descrierea procedurii de concesiune operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului castigator sau, în cazul în care nu a fost desemnat castigator nici un ofertant, cauzele respingerii.

(2) Procesul-verbal de evaluare a ofertelor este întocmit de care secretarul comisiei de evaluare și se semnează de către toți membrii acesteia.

ART. 56

(1) Comisia de evaluare transmite autorității administrației publice locale competente raportul, precum și ofertele prezentate.

(2) Raportul va fi depus la dosarul delegării de gestiune.

(3) În termen de 5 zile calendaristice de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea administrației publice locale competentă procedează la informarea ofertantului castigator despre alegerea sa, precum și la anunțarea celorlalți ofertanți despre respingerea ofertelor lor.

ART. 57

(1) În cazul în care licitația publică deschisă nu a condus la desemnarea unui castigator, se va consemna această situație într-un proces-verbal, iar în termen de 45 de zile se va organiza o nouă licitație.

ART. 58

(1) În termen de 10 zile calendaristice de la primirea comunicării de respingere a ofertelor, la solicitarea în scris a ofertanților respinși, autoritatea administrației publice locale competente va transmite o copie a procesului-verbal de evaluare a ofertelor.

CONTESTATII

ART. 59

(1) În termen de 5 zile calendaristice de la primirea copiei procesului-verbal de evaluare a ofertelor, ofertanții pot face contestații cu privire la modul cum au fost respectate dispozițiile legate care reglementează procedura concesiunii prin licitație publică deschisă, la sediul autorității administrației publice locale competente sau la local depunerii ofertei, potrivit anunțului publicitar.

(2) În termen de 10 zile calendaristice de la primirea contestației, autoritatea administrației publice locale competentă este obligată să soluționeze contestația și să comunice răspunsul sau contestatarului

ART. 60

(1) În cazul în care contestația este fondată, autoritatea administrației publice locale competentă va dispune efectuarea măsurilor corective de modificare, încetare, revocare sau anulare care se impun, iar decizia va fi notificată tuturor ofertanților.

ART. 61


(1) În cazul unui răspuns negativ la contestația depusă de către ofertantul respins, ofertantul se va putea adresa judecătoriei în a cărei rază teritorială se află sediul autorității administrației publice locale competente.

ART. 62

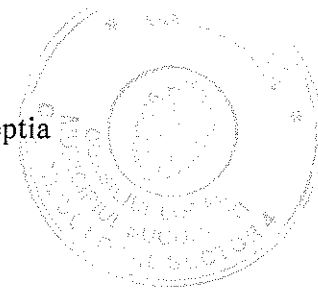
(1) Autoritatea contractantă are dreptul de a anula aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de achiziție publică numai dacă această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de achiziție publică și numai dacă:

- nu a fost posibilă asigurarea unui nivel satisfăcător al concurenței, respectiv numărul de candidați/ofertanți este mai mic decât 2;
- nici unul dintre candidați/ofertanți nu a îndeplinit condițiile de calificare prevăzute în documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei;
- au fost prezentate numai oferte necorespunzătoare, respectiv oferte care:
- sunt depuse după data limită de depunere a ofertelor;
- nu au fost elaborate și prezentate în concordanță cu cerințele cuprinse în documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei;
- conțin în propunerea financiară prețuri care par în mod evident a nu fi rezultatul liberei concurențe și care nu pot fi temeinic justificate;
- conțin propuneri referitoare la clauzele contractuale, care sunt în mod evident dezavantajoase pentru autoritatea contractantă;
- prin valoarea inclusă în propunerea financiară fiecare dintre ele a depășit valoarea fondurilor alocate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică respectiv;
- circumstanțe excepționale afectează procedura pentru atribuirea contractului de delegare de gestiune sau este imposibilă încheierea acestuia.

ART. 63



(1) Decizia de anulare nu creeaza vreo obligatie a autoritatii contractante (a concedentului) fata de participantii la procedura de achizitie publica, cu exceptia returnarii garantiei pentru participare.



ART. 64

(1) Concedentul are obligatia de a comunica in scris tuturor participantilor la procedura atat incetarea obligatiilor pe care acestia si le-au creat prin depunerea de oferte, cat si motivul respingerii lor.

CAPITOLUL X
Dispozitii finale

ART. 65

(1) Regulamentul serviciului de amenajare si intretinere a zonelor verzi si de agrement, a zonelor verzi aferente platformelor de joaca pentru copii este aprobat de Consiliul local al Sectorului 4 si intra in vigoare la 30 de zile de la aprobarea lui de catre acesta.

PRESEDINTE DE SEDINTA
DANIEL BALUTA