

ANUNȚ DE VÂNZARE

În data de 21.01.2014, ora 11.00, se va desfășura licitația publică cu strigare a proprietății imobiliare de tip comercial, situat în Șos. Giurgiului nr. 118, Sector 4, București, în $S_c - 243,78$ mp, $S_u - 203,86$ mp și $S_{teren} - 157,65$ mp, cotă indiviză

1.) Vanzătorul este Municipiul București prin Consiliul General al Municipiului București, reprezentat de Comisia sectorului 4 pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, organizată în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 550/2002, cu sediul în B-dul George Coșbuc nr. 6 – 16, Sector 4, București.

2.) a) Adresa spațiului este: **Șoseaua Giurgiului nr. 118, Sector 4**

b) Preț de pornire: **148.500 Euro**

c) Situația juridică a spațiului: *În prezent, spațiul este deținut în temeiul unui contract de închiriere de către S.C.CUPȘA IMPEX S.R.L*

3.) Situația juridică a terenului aferent construcției:

Conform extrasului de carte funciară pentru informare cu nr. cerere 31385/23.10.2013 emis de ANCPI – OCPI Sector 4, suprafața de teren aferent în proprietate este de 157,65 mp, cotă indiviză.

4.) Documentele necesare pentru participarea la licitație:

a) Pentru societăți comerciale:

- Cerere de înscriere la licitație – aceasta va fi redactată în limba română;
- Copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală (în original);

Actele susmenționate vor fi certificate de către persoana juridică în cauză.

- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă comercială română;
- Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent;
- Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment.

b) Pentru comercianți sau prestatori de servicii, persoane fizice sau asociații familiale:

- Cerere de înscriere la licitație – aceasta va fi redactată în limba română;
- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent (în original).

Documentele vor fi certificate prin proprie semnătură de către persoana în cauză, cu mențiunea conform cu originalul.

5.) Garanția de participare la licitație va fi de: 45.000 lei

6.) Taxa de participare la licitație:

- Caietul de sarcini va fi pus în vânzare la sediul Primăriei Sectorului 4 începând cu data de **16.01.2014** până la data de **20.01.2014, ora 15⁰⁰**;
- Costul unui caiet de sarcini (ce include Raportul de evaluare și Anunțul de vânzare) va fi în sumă de **100,00 lei**.

7.) Numele persoanei de contact desemnate să dea relații suplimentare:

D-na Luminița Martin – telefon: 021.335.92.30/int. 107

021.337.33.10

e-mail: martinps4@yahoo.com

PREȘEDINTE COMISIE,

Marian PETCU

