



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

**privind prelungirea contractelor de închiriere pentru suprafețe
cu destinație de locuință socială din Aleea Nehoiu nr. 2-12 bloc F3**

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere referatul de specialitate al Direcției Administrative, Patrimoniu și Logistica nr.P.13.3/ 665 /15.06. 2015;

Tinând seama de Expunerea de motive a Viceprimarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Luând act de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

În conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996; și Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr.98/30.05.2013;

În temeiul prevederilor art.45 alin.1 și art.81 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea anuală a contractelor de închiriere prin, act adițional, cu respectarea legislației în vigoare pentru suprafețe de locuit cu destinație socială din Aleea Nehoiu nr.2-12, Bl F3, Sector 4 în condițiile art 5 din contractul de închiriere.

Art.2. Anual pentru prelungirea contractelor de închiriere ,titularii acestora vor adresa câte o cerere Sectorului 4 al Municipiului București.

Art.3. Se aprobă ca titularii de contracte care au acumulat datorii la plata întreținerii pe o perioada mai mare de 6 luni, precum și celor care au deja un dosar pe rolul instanțelor judecătorești pentru neîndeplinirea clauzelor contractuale, să nu li se mai prelungească contractul de închiriere.

Art.4. Se aprobă completarea cap.VI (Rezilierea) , din contractele de închiriere la art.12 cu următoarea situație: nefolosirea de către chiriaș a locuinței timp de 3 luni consecutiv, fără aprobarea Sectorului 4 al Municipiului București duce la rezilierea de plin drept fara punere in intarziere , fără alte formalități și fără sesizarea instanței de fond.

Art.5. Secretarul Sectorului 4, Serviciul Tehnic Consiliul Local și Documente Electorale, Direcția Administrativă , Patrimoniu și Logistică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 03.07.2015.



Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4

Radu DRAGOMIRESCU

Nr.131/03.07.2015