



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 62/07.10.2019
IEȘIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.274/06.11.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4;
Raportul de specialitate al Direcției Investiții – Serviciul Investiții nr. P.9.1/1085/02.10.2019;
Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe*

Văzând:

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 274/06.11.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivele de investiții de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă actualizarea documentației tehnico-economice, precum și valorile rezultate în urma acestei actualizări, pentru obiectivele de investiții prevăzute la pozițiile 32, 40 și 94, în Anexa nr.1 la H.C.L.S. 4 nr. 274/06.11.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, după cum urmează:

1. Se modifică pozițiile 32, 40 și 94 din anexa nr.1 la HCLS 4 nr. 274/06.11.2018, după cum urmează:

Nr.Crt	Denumire Obiectiv	Valoare C+M inclusiv T.V.A. - lei-	Valoare totală investiție inclusiv T.V.A - lei-
32	Reabilitare/modernizare sistem rutier pe str. Drumul Jilavei	9 873 218,24	11 497 089,75

40	<i>Reabilitare/modernizare sistem rutier pe str. Tătulești</i>	4 687 270,33	5 504 957,37
94	<i>Reabilitare, modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente șoselei Giurgiului</i>	127 593 247,93	146 789 006,87

2. Se completează Anexa nr. 1 la HCLS4 nr. 274/26.11.2018, cu poziția 107, după cum urmează:

Nr.Crt	Denumire Obiectiv	Valoare C+M inclusiv T.V.A. - lei-	Valoare totală investiție inclusiv T.V.A. - lei-
107	<i>Reabilitare/modernizare sistem rutier pe str. Pechiu Ion</i>	2 044 741,00	2 472 019,73

3. Se înlocuiește Anexa nr.2 la HCLS 4 nr. 274/06.11.2018, cu **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

4. Se completează HCLS 4 nr. 274/06.11.2018 cu Anexele 4, 5 și 6 conform **Anexelor 2, 3 și 4** la prezenta hotărâre.

Art. II. Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizat
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

DEVIZ GENERAL

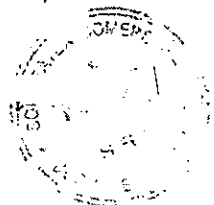
Conform nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru ale documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

REABILITARE/MODERNIZARE SISTEM RUTIER SI AMENAJARE SPATII URBALE IN ZONELE ADIACENTE SOSELEI GIURGIULUI, SECTOR 4, BUCURESTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3.00	4.00	5.00
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	3,236,943.03	615,019.00	3,851,962.03
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pt.protecia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecia utilitatilor	-	-	-
Total Capitol 1		3,236,943.03	615,019.00	3,851,962.03
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	-	-	-
2.1	Lucrari de extindere de retele de apa potabila si canalizare (Apa Nova)	5,294,619.83	1,005,977.77	6,300,597.60
2.2	Lucrari edilitare modernizare SIP (Luxten)	4,809,597.00	913,823.43	5,723,420.43
Total Capitol 2		10,104,216.83	1,919,801.00	12,024,017.83
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	127,856.09	24,292.66	152,148.75
	3.1.1. Studii de teren	127,856.09	24,292.66	152,148.75
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	293,574.00	55,779.06	349,353.06
3.3	Expertizare Tehnica	34,069.04	6,473.12	40,542.16
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	2,361,490.27	448,683.15	2,810,173.42
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	-	-	-
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	-	-	-
3.8	Asistenta Tehnica	1,035,762.51	196,794.88	1,232,557.39

Total Capitol 3		3,852,751.91	732,022.86	4,584,774.77
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	95,607,448.41	18,165,415.00	113,772,863.41
	4.1.1. Valoare initiala	50,318,389.56	9,560,494.00	59,878,883.56
	4.1.2 Valoare conform actualizarii	45,289,058.85	8,604,921.00	53,893,979.85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total Capitol 4		95,607,448.41	18,165,415.00	113,772,863.41
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de santier	1,509,551.69	286,815.00	1,796,366.69
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,509,551.69	286,815.00	1,796,366.69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,201,980.20	-	2,201,980.20
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,436,770.61	-	1,436,770.61
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	513,252.59	-	513,252.59
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	47,256.99	-	47,256.99
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	204,700.00	-	204,700.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	7,162,291.54	1,360,835.39	8,523,126.93
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	28,500.00	5,415.00	33,915.00
Total Capitol 5		10,902,323.43	1,366,250.39	10,759,022.13
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
Total Capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		125,213,235.30	23,085,323.26	146,789,006.87
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		107,221,216.93	20,372,031.00	127,593,247.93

Proiectant,



Beneficiar,
PRIMARIA SECTORULUI 4,
BUCURESTI

DEVIZ GENERAL

Conform nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru ale documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

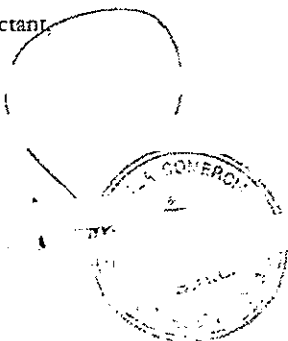
**PROIECTAREA SI EXECUTIA LUCRARILOR DE REPARATII SI MODERNIZARI ALE STRAZILOR, ALEILOR SI PARCARILOR PE RAZA SECTORULUI 4, AFLATE IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL SECTOR 4 BUCURESTI
„REABILITARE SISTEM RUTIER STRADA TATULESTI”**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt.protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
Total Capitol 2		344,867.02	65,524.73	410,391.75
2.1	Asigurarea utilitatilor pentru functionarea obiectivului	344,867.02	65,524.73	410,391.75
	Lucrari edilitare modernizare SIP (Luxten)	344,867.02	65,524.73	410,391.75
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	7,116.86	1,352.20	8,469.06
	3.1.1. Studii de teren	7,116.86	1,352.20	8,469.06
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.3	Expertizare Tehnica	3,558.43	676.10	4,234.53
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	91,095.84	17,308.21	108,404.05
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14,233.73	2,704.41	16,938.14
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,135.06	405.66	2,540.72
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,558.43	676.10	4,234.53
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	71,168.63	13,522.04	84,690.67
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	48,730.00	9,258.70	57,988.70
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	37,200.00	7,068.00	44,268.00
	3.7.2. Auditul financiar	11,530.00	2,190.70	13,720.70
3.8	Asistenta Tehnica	39,142.74	7,437.12	46,579.86
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,558.43	676.10	4,234.53

	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	3,558.43	676.10	4,234.53
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	35,584.31	6,761.02	42,345.33
Total Capitol 3		201,643.88	38,312.33	239,956.21
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,558,431.30	676,101.95	4,234,533.25
4.1.1	Lucrari de infrastructura	3,558,431.30	676,101.95	4,234,533.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4		3,558,431.30	676,101.95	4,234,533.25
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de santier	35,584.31	6,761.02	42,345.33
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	35,584.31	6,761.02	42,345.33
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	55,327.71	0.00	55,327.71
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	23,633.30	0.00	23,633.30
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19,694.41	0.00	19,694.41
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	12,000.00	0.00	12,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	410,494.22	77,993.90	488,488.12
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	28,500.00	5,415.00	33,915.00
Total Capitol 5		529,906.24	90,169.92	620,076.16
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,634,848.44	870,108.93	5,504,957.37
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,938,882.63	748,387.70	4,687,270.33

* In preturi la data de 24.07.2019; 1 euro=4.7194 lei

Proiectant,



Beneficiar,
PRIMARIA SECTORULUI 4,
BUCURESTI

DEVIZ GENERAL

Conform nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru ale documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

MODERNIZARE SISTEM RUTIER PE STRADA DRUMUL JILAVEI, SECTOR 4, BUCUREȘTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3.00	4.00	5.00
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pt.protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
Total Capitol 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	1,452,259.00	275,929.00	1,728,188.00
	Lucrari edilitate modernizare SIP (Luxten)	1,452,259.00	275,929.21	1,728,188.21
Total Capitol 2		1,452,259.00	275,929.00	1,728,188.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	17,522.08	3,329.20	20,851.28
	3.1.1. Studii de teren	17,522.08	3,329.20	20,851.28
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12,000.00	-	14,280.00
3.3	Expertizare Tehnică	8,761.04	1,665.00	10,425.64
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	175,220.82	33,291.96	208,512.77
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27,378.25	5,201.87	32,580.12
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,106.74	780.28	4,887.02
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,844.56	1,300.47	8,145.03
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	136,891.26	26,009.34	162,900.61
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	45,000.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.7.2. Auditul financiar	15,250.00	2,898.00	18,148.00
3.8	Asistența Tehnică	75,290.20	14,305.00	81,450.63
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	6,844.56	1,300.00	-
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	68,445.63	13,005.00	81,450.63
Total Capitol 3		288,794.14	50,926.16	370,094.69
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6,844,563.24	1,300,467.00	8,145,030.24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total Capitol 4		6,844,563.24	1,300,467.00	8,145,030.24
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de santier	-	-	-
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	439,273.79	-	439,273.79
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	342,228.16	-	342,228.16
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	68,445.63	-	68,445.63
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	28,600.00	-	28,600.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	684,456.32	130,046.70	814,503.03
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
Total Capitol 5		1,123,730.12	130,046.70	1,253,776.82
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
Total Capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		9,709,346.50	1,757,368.86	11,497,089.75
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8,296,822.24	1,576,396.00	9,873,218.24

Proiectant,



Beneficiar,
PRIMARIA SECTORULUI 4,
BUCURESTI

DEVIZ GENERAL

Conform nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru ale documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

REABILITARE SISTEM RUTIER STRADA ION PECHIU, SECTOR 4, BUCURESTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3,00	4,00	5,00
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	-	-	-
1,2	Amenajarea terenului	-	-	-
1,3	Amenajari pt.protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
Total Capitol 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		-	-	-
Lucrari edilitare modernizare SIP (Luxten)		205.870,00	39.115,30	244.985,30
Total Capitol 2		205.870,00	39.115,00	244.985,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica				
3,1	Studii	3.871,74	735,63	4.607,37
	3.1.1. Studii de teren	3.871,74	735,63	4.607,37
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3,2	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizatii	12.000,00	-	14.280,00
3,3	Expertizare Tehnica	1.935,87	368,00	2.303,69
3,4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3,5	Proiectare	38.717,44	7.356,31	46.073,75
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general	6.049,60	1.149,42	7.199,02
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	907,44	172,41	1.079,85
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	1.512,40	287,36	1.799,76
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de executie	30.248,00	5.747,12	35.995,12
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3,7	Consultanta	-	-	45.000,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.7.2. Auditul financiar	15.250,00	2.898,00	18.148,00
3,8	Asistenta Tehnica	16.636,40	3.161,00	17.998,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.512,40	287,00	-
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	-	-	-

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	15.124,00	2.874,00	17.998,00
Total Capitol 3		73.161,46	11.252,94	127.959,13
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	1.512.400,00	287.356,00	1.799.756,00
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
4,3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4,4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4,5	Dotari	-	-	-
4,6	Actiune necorporale	-	-	-
Total Capitol 4		1.512.400,00	287.356,00	1.799.756,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5,1	Organizarea de santier	-	-	-
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	119.344,00	-	119.344,00
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	75.620,00	-	75.620,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	15.124,00	-	15.124,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	-	-	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	28.600,00	-	28.600,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	151.240,00	28.735,60	179.975,60
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
Total Capitol 5		270.584,00	28.735,60	299.319,60
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6,2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
Total Capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		2.062.015,46	366.459,54	2.428.019,73
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.718.270,00	326.471,00	2.044.741,00

Proiectant,

Beneficiar,
PRIMARIA SECTORULUI 4,
BUCURESTI





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISQ Federation

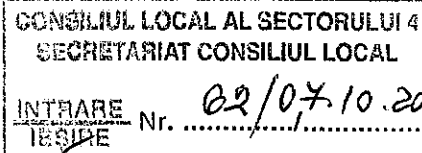
RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



REFERAT DE APROBARE

Urmare a raportului de specialitate nr. P.9.1/1085/02.10.2019 al Serviciului Investiții și în vederea finalizării obiectivului de investiții: Reabilitare, modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente șoselei Giurgiului, propun spre dezbatere Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ *proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 274/06.11.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București.*

PRIMAR
ROMANIA
PRIMĂRIA
Daniel TURCU
SECRETAR
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
p.DIRECTOR EXECUTIV,

Cătălin TURCU



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

Member of CISQ Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

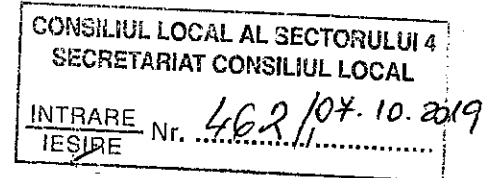
APARATUL DE SPECIALITATE

a) B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**DIRECȚIA INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII
Nr.P.9.1/1085/02.10.2019**



**RAPORT DE SPECIALITATE
pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4
nr.274/06.11.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele
de investiții de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București**

Sectorul 4 al Municipiului București Sector 4 are în derulare contractul de lucrări: "Lucrări de reparații curente, modernizări și sistematizare pe verticală la străzi, inclusiv parcări aflate în administrarea Consiliului Local Sector 4, București (proiectare și execuție)" - Contract subsecvent nr.19, înregistrat cu nr. 340/21.11.2018, încheiat în baza Acordului Cadru de Lucrări "Realizare lucrări de reparații curente, modernizări și sistematizare pe verticală la străzi, inclusiv parcări aflate în administrarea consiliului local sector 4, București (proiectare și execuție)", înregistrat cu nr. 87851/05.12.2014.

În cadrul contractului sunt prevăzute obiectivele de investiții: *Reabilitare, modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente șoselei Giurgiului, Reabilitare/modernizare sistem rutier str. Drumul Jilavei și Reabilitare/modernizare sistem rutier str. Tătulești.*

Pe perioada derulării contractului, pentru obiectivul de investiții *Reabilitare, modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente șoselei Giurgiului*, pentru care au fost demarate lucrările, a fost inițiată o procedură de extindere a proiectului, prin includerea mai multor artere adiacente obiectivului de investiții, inclusiv prin crearea/redimensionarea căilor de acces pe Șoseaua Giurgiului în zona de sud. Astfel, pentru asigurarea execuției tuturor lucrărilor din zonă în sistem integrat, Sectorul 4 a procedat la actualizarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul menționat mai sus.

În urma actualizării documentației tehnico-economice, a rezultat o majorare a valorii indicatorilor tehnico-economici, acest lucru fiind influențat mai ales de extinderea zonei de intervenție, inclusiv în zone unde este necesară crearea infrastructurii pentru extinderea rețelelor de utilități (electricitate, apă/canal, gaze naturale).

Astfel, ținând cont de faptul că șantierul pe Șos. Giurgiului este în plină desfășurare, considerăm că aprobarea în regim de urgență a noilor indicatori tehnico-economici este


APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

absolut necesară pentru a preveni încetinirea ritmului de lucru, fapt ce ar conduce la un disconfort accentuat adus cetățenilor riverani sau cei care tranzitează zona.

De asemenea, pentru celelalte obiective menționate în prezentul referat, au survenit modificări. atât prin prisma unor tipuri de lucrări noi introduse în proiectele tehnice, cât și ca urmare a actualizării valorilor conform modificărilor legislative apărute ulterior aprobării indicatorilor tehnico-economici.

Totodată, prin Aparatul de Specialitate, a fost întocmită documentația tehnico-economică pentru un nou obiectiv de investiții, Reabilitare/modernizare sistem rutier str. Pechiu Ion, pentru care înaintăm spre semnare indicatorii tehnico-economici.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru *modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 274/06.11.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București*, conform anexei la prezenta.

**AVIZAT,
Alina ROMAN**

p.DIRECTOR EXECUTIV,

Cătălin Nicolae TURCU

ȘEF SERVICIU.

Mihai ENACHE

Redactat: Roxana CIUTACU

**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ**

STODORESCU
MIRZA