



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIU  
INTRARE Nr. 49/23.09.2019  
TES/TE

PROIECT

**HOTĂRÂRE**

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 126/10.06.2019 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilelor construcții, situate în str. Aliorului nr.6A, sector 4, București din proprietatea publică în proprietatea privată a C.G.M.B., în vederea casării și demolării acestora

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sector 4;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 nr. 47654/23.09.2019 și expertiza tehnică realizată de către Expert tehnic autorizat

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 80/17.12.2012 privind transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 4 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 a imobilului situat în Str. Aliorului nr. 6A, din Sectorul 4;

Ținând seama de Lista anexă la H.C.G.M.B. nr.186/2008 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, poziția 5358;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr.135/29.08.2013 privind delimitarea imobilelor (construcții și teren) proprietatea privată a Municipiului București aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4;

În temeiul art.139 alin.(3), art. 166 alin. (2) lit. g), art.196 alin.(1) lit. a și art.197 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se modifică și completează art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 126/10.06.2019 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilelor construcții, situate în str. Aliorului nr.6A, sector 4, București din proprietatea publică în proprietatea privată a C.G.M.B., în vederea casării și demolării acestora, după cum urmează:

”(1) Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea demolării imobilelor construcții în suprafața totală de 332 mp. situate în str. Aliorului nr. 6A, sector 4, București, după finalizarea procedurilor de casare, în vederea construirii unui loc de joacă și spațiu verde pe amplasamentul fostelor imobile.

(2) Se aprobă și se însușește raportul de expertiză realizat de către Expert tehnic autorizat conform Anexei nr. 2 la prezenta”

**Art.II.** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Avizat pentru legalitate  
Conform Codului Administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR



\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

Bdul Metalurgiei nr.12-18, Grand Arena, etaj.1,  
sector 4, București

Tel:+40-21-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

REFERAT DE APROBARE

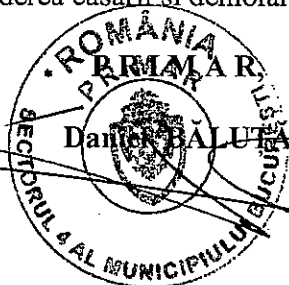
INTRAPE  
SECRETARIE Nr. 49/23.09.2019

Având în vedere Raportul Specialitate nr. 47654/23.09.2019 înaintat de către Direcția Generală de Asistența Socială și Protecția Copilului Sector 4,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 126/10.06.2019 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilelor construcții, situate în str. Aliorului nr.6A, sector 4, București din proprietatea publică în proprietatea privată a C.G.M.B., în vederea casării și demolării acestora.;

Propunem modificarea și completarea acestei hotărâri prin aprobarea și însușirea rapoartelor de expertiză tehnică în vederea finalizării demersurilor legale de trecere în proprietate privată a clădirilor, în vederea casării și demolării precum și a propunerii de realizare a unui loc de joacă și spațiu verde ce va avea destinația de recreere și relaxare cu dotările corespunzătoare pe amplasamentul fostelor imobile.

Ca atare, propunem spre dezbateră proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 126/10.06.2019 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilelor construcții, situate în str. Aliorului nr.6A, sector 4, București din proprietatea publică în proprietatea privată a C.G.M.B., în vederea casării și demolării acestora.



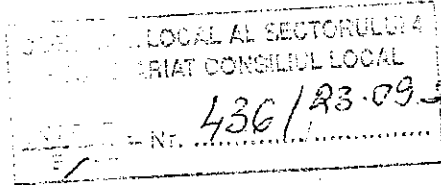
DIRECTOR GENERAL

DGASPC Sector 4

Dragos PELMUS

MUNICIPIUL BUCUREȘTI - CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA  
COPILULUI SECTOR 4

Adresa: Șos. Olteniței, Nr. 252-254, Bl. 151, Parter, Sector 4; Tel: 0372.715.100, 0372.715.101  
Fax: 0372.713.885; Pagină web: [www.dgaspc4.ro](http://www.dgaspc4.ro); Adresă E-mail: [contact@dgaspc4.ro](mailto:contact@dgaspc4.ro)  
Sistem de management al calității conform cu SR EN ISO 9001:2015; SR ISO IWA 4:2010; CERTIFICAT DE CALITATE



## RAPORT SPECIALITATE

MUNICIPIUL BUCUREȘTI - CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ  
ȘI PROTECȚIA COPILULUI  
**REGISTRATURĂ** (2)

Intrare / ieșire nr. 42653  
26.19.09.2019 Luna Ziua

În temeiul art.139 alin.(3), art. 166 alin. (2) lit. g), art.196 alin.(1) lit. a și art.197 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În baza referatului de specialitate și a avizelor comisiilor de specialitate, Consiliul Local al Sectorului 4 a adoptat Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 126/10.06.2019 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilelor construcții, situate în str. Aliorului nr.6A, sector 4, București din proprietatea publică în proprietatea privată a C.G.M.B., în vederea casării și demolării acestora.

Pentru a finaliza procedura prin care aceste imobile vor fi trecute în proprietatea privată a CGMB, pentru a nu lipsi de finalitate HCLS4 nr. 126/2019 precum și ținând seama de starea avansată de degradare a acestor imobile, este necesar a se realiza în regim de urgență, în completarea demersurilor Consiliului Local al sectorului 4, următoarele măsuri:

-certificarea și menționarea rapoartelor de expertiză tehnică atașate prezentei în original asupra C1 (construcție administrativă) și C2 (construcție anexă);

- stabilirea unei destinații ulterioare a amplasamentului, respectiv: propunerea de realizare a unui loc de joacă pentru copii și a unui spațiu verde ce va avea destinația de recreere și relaxare cu dotările corespunzătoare, aflate în proprietatea Consiliului General al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4.

Pentru aceste motive este necesară modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 126/10.06.2019, conform celor arătate mai sus.

DIRECTOR GENERAL

Dragoș PELMUS

Director Adj Administrativ

Mariana Dragomirescu

Avizat,  
Sectorul 4  
Direcția Juridică  
Mihail Istodorescu