



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, Sector 4, București
Tel. 401-335.92.30 Fax. 401-337.33.10

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 80/24.04.2019 privind aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2019, aferente locuințelor construite, prin programul A.N.L., pentru tineri și pentru persoanele/famițiile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, situate în Șos. Vitan Bârzești nr. 20, blocurile Z.I.1 și Z.I.2

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. P.11.2./880/04.07.2019 al Direcției Relații Publice – Compartimentul Spațiu Locativ;

Luând în considerare expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

Ținând cont de prevederile:

Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 962/2001 privind Normele metodologice de punere în aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3), art. 166 alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Se aprobă modificarea Anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 80/24.04.2019 privind aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2019, aferente locuințelor construite, prin programul A.N.L., pentru tineri și pentru persoanele/famițiile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, situate în Șos. Vitan Bârzești nr. 20, blocurile Z.I.1 și Z.I.2 conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 2 Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Economică și Direcția Relații Publice, prin Compartimentul Spațiu Locativ, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale, iar comunicarea se va face prin Serviciul Tehnic Consiliul Local.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 convocată pentru data de 30.07.2019, continuată în data de 05.08.2019, conform Dispoziției Primarului Sectorului 4 nr. 2052/02.08.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU



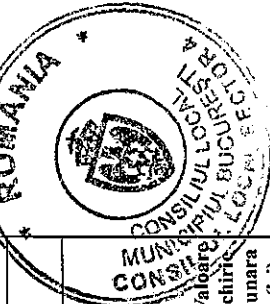
**Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4**

Diana Anca ARTENE

**Nr. 177/30.07.2019
adoptată în 05.08.2019**

ANEXĂ la H.C.L. S4 nr. 177/30.07.2019

decizie nr 05 de 2019



ANEXĂ la H.C.L. S4 nr. 177/30.07.2019
 decizie nr 05 de 2019
 CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI – BLOC Z.I.2 – 2019
 CONFORM LEGII ART.8 DIN LEGEA 152/1998 PENTRU ÎNFIINȚAREA ANL, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

Nr. Crt.	Nr. Ap.	Nr. cam	Preț lei/ mp	Acid/ap	Acid	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli întreținere curentă, reparatii curente capitale si administrare (lei)	Cota autorității publice (maxim 0,5 % fineri >35ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	RATA INFLAȚIEI 2018 – 4.6%	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang locuință (lei)	Valoare chirie după an recepție locuință (lei)	Coefficient ponderare VENIT	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoarea chirie lunara (lei)
			1	2	3=1*2	4=3/60	5=3*0.8%	6=3*0.5%	7=4+5+6	8=7.1/12	9=8*1	10=9*0.95	11	12=10*11	13	14	15=13*14	16		
1	2		81.83	1,578.57	129,174.38	2,152.91	1,033.40	646	3,832.17	4,008.45	334.04	334.04	334.04	317.34	0.80	253.87	1,551.79	20%	310.36	253.87
2	4	1	53.58	1,578.57	84,579.78	1,409.66	676.64	423	2,509.20	2,624.62	218.72	218.72	218.72	207.78	0.80	166.23	1,036.94	10%	103.69	103.69
3	5	2	75.01	1,578.57	118,408.54	1,973.48	947.27	592	3,512.79	3,674.37	306.20	306.20	306.20	290.89	0.90	261.80	2,305.53	20%	461.11	261.80
4	7	2	73.89	1,578.57	116,640.54	1,944.01	933.12	583	3,460.34	3,619.51	301.63	301.63	301.63	286.54	0.80	229.24	2,080.19	20%	416.04	229.24
5	8	2	76.59	1,578.57	120,902.68	2,015.04	967.22	605	3,586.78	3,751.77	312.65	312.65	312.65	297.02	0.80	237.61	1,850.19	20%	370.04	237.61
6	9	1	52.18	1,578.57	82,369.78	1,372.83	658.96	412	2,443.64	2,556.04	213.00	213.00	213.00	202.35	0.90	182.12	2,587.58	30%	776.27	182.12
7	11	2	76.06	1,578.57	120,066.03	2,001.10	960.53	600	3,561.96	3,725.81	310.48	310.48	310.48	294.96	0.80	235.97	587.17	10%	58.72	235.97
8	12	2	73.74	1,578.57	116,403.75	1,944.01	933.12	582	3,453.31	3,612.16	301.01	301.01	301.01	285.96	0.90	257.37	2,830.28	30%	849.08	257.37
9	13	2	73.89	1,578.57	116,640.54	1,944.01	933.12	583	3,460.34	3,619.51	301.63	301.63	301.63	286.54	0.80	229.24	900.08	10%	90.01	229.24
10	14	2	76.59	1,578.57	120,902.68	2,015.04	967.22	605	3,586.78	3,751.77	312.65	312.65	312.65	297.02	0.80	237.61	684.21	10%	68.42	237.61
11	15	1	52.18	1,578.57	82,369.78	1,372.83	658.96	412	2,443.64	2,556.04	213.00	213.00	213.00	202.35	0.80	161.88	2,295.83	20%	459.17	161.88
12	16	2	73.86	1,578.57	116,593.18	1,943.22	932.75	583	3,458.93	3,618.04	301.50	301.50	301.50	286.43	0.80	229.14	1,342.89	20%	268.58	229.14
13	17	2	76.06	1,578.57	120,066.03	2,001.10	960.53	600	3,561.96	3,725.81	310.48	310.48	310.48	294.96	0.80	235.97	1,901.89	10%	100.19	235.97
14	18	2	73.74	1,578.57	116,403.75	1,940.06	931.23	582	3,453.31	3,612.16	301.01	301.01	301.01	285.96	0.90	257.37	2,534.75	30%	760.43	257.37
15	19	2	75.10	1,578.57	118,550.61	1,975.84	948.40	593	3,517.00	3,678.78	306.57	306.57	306.57	291.24	0.80	232.99	995.36	10%	99.54	232.99
16	20	2	75.98	1,578.57	119,939.75	1,999.00	959.52	600	3,558.21	3,721.89	310.16	310.16	310.16	294.65	0.80	235.72	678.19	10%	67.82	235.72
17	21	1	51.45	1,578.57	81,217.43	1,353.62	649.74	406	2,409.45	2,520.29	210.02	210.02	210.02	199.52	0.80	159.62	2,051.06	20%	410.21	159.62
18	22	2	65.53	1,578.57	103,443.69	1,724.06	827.55	517	3,068.83	3,210.00	267.50	267.50	267.50	254.12	0.80	203.30	707.48	10%	70.75	203.30
19	23	2	75.01	1,578.57	118,408.54	1,973.48	947.27	592	3,512.79	3,674.37	306.20	306.20	306.20	290.89	0.80	232.71	1,009.58	10%	100.96	232.71
20	24	2	73.12	1,578.57	115,425.04	1,923.75	923.40	577	3,424.28	3,581.79	298.48	298.48	298.48	283.56	0.80	226.85	975.71	10%	97.57	226.85
21	25	2	79.00	1,578.57	124,707.03	2,078.45	997.66	624	3,699.64	3,869.83	322.49	322.49	322.49	306.36	0.90	275.73	3,769.33	30%	1,130.80	275.73
22	27	1	53.58	1,578.57	84,579.78	1,409.66	676.64	423	2,509.20	2,624.62	218.72	218.72	218.72	207.78	0.80	166.23	361.08	10%	36.11	166.23
23	29	2	81.83	1,578.57	129,174.38	2,152.91	1,033.40	646	3,832.17	4,008.45	334.04	334.04	334.04	317.34	0.80	253.87	399.03	10%	39.90	253.87
24	30	1	54.96	1,578.57	86,758.21	1,445.97	694.07	434	2,573.83	2,692.22	224.35	224.35	224.35	213.13	0.80	170.51	581.00	10%	58.10	170.51
25	31	2	66.15	1,578.57	104,422.41	1,740.37	835.38	522	3,097.86	3,240.37	270.03	270.03	270.03	256.53	0.80	205.22	1,050.18	10%	105.02	205.22
26	32	2	70.25	1,578.57	110,894.54	1,848.24	887.16	554	3,289.87	3,441.21	286.77	286.77	286.77	272.43	0.80	217.94	759.23	10%	75.92	217.94
27	33	2	73.86	1,578.57	116,593.18	1,943.22	932.75	583	3,458.93	3,618.04	301.50	301.50	301.50	286.43	0.90	257.79	2,937.72	30%	881.32	257.79
28	34	1	52.18	1,578.57	82,369.78	1,372.83	658.96	412	2,443.64	2,556.04	213.00	213.00	213.00	202.35	0.80	161.88	541.33	10%	54.13	161.88
29	35	2	76.59	1,578.57	120,902.68	2,015.04	967.22	605	3,586.78	3,751.77	312.65	312.65	312.65	297.02	0.80	237.61	1,741.33	20%	348.27	237.61
30	36	2	66.12	1,578.57	104,375.05	1,739.58	835.00	522	3,096.46	3,238.90	269.91	269.91	269.91	256.41	0.80	205.13	1,012.31	10%	101.23	205.13

31	37	2	73.74	1,578.57	116,403.75	1,940.06	931.23	582	3,453.31	3,612.16	301.01	301.01	285.96	0.80	228.77	1,309.98	20%	262.00	228.77
32	38	2	76.06	1,578.57	120,066.03	2,001.10	960.53	600	3,561.96	3,725.81	310.48	310.48	294.96	0.80	235.97	1,396.96	20%	279.39	235.97
33	39	2	73.86	1,578.57	116,593.18	1,943.22	932.75	583	3,458.93	3,618.04	301.50	301.50	286.43	0.90	257.79	3,205.50	30%	961.65	257.79
34	40	1	52.18	1,578.57	82,369.78	1,372.83	658.96	412	2,443.64	2,556.04	213.00	213.00	202.35	0.80	161.88	508.67	10%	50.87	50.87
35	42	2	73.89	1,578.57	116,640.54	1,944.01	933.12	583	3,460.34	3,619.51	301.63	301.63	286.54	0.80	229.24	978.52	10%	97.85	97.85
36	43	2	73.12	1,578.57	115,425.04	1,923.75	923.40	577	3,424.28	3,581.79	298.48	298.48	283.56	0.80	226.85	298.50	10%	29.85	29.85
37	44	2	75.01	1,578.57	118,408.54	1,973.48	947.27	592	3,512.79	3,674.37	306.20	306.20	290.89	0.80	232.71	2,069.10	20%	413.82	232.71
38	45	2	73.72	1,578.57	116,372.18	1,939.54	930.98	582	3,452.37	3,611.18	300.93	300.93	285.89	0.80	228.71	268.04	10%	26.80	26.80
39	47	2	76.01	1,578.57	119,987.11	1,999.79	959.90	600	3,559.62	3,723.36	310.28	310.28	294.77	0.80	235.81	933.00	10%	93.30	93.30

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COSMIN - CONSTANTIN BĂRSĂLAU

