



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru cele 6 componente din cererea de finanțare „ Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 8 „

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;
- Raportul comun de Specialitate al Direcției Investiții și al Direcției Economice nr. P9.1/742/25.06.2018
- Vazând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4
- Programul Operațional (POR) 2014-2020;
- Ghidul Specific al Solicitantului – Programul Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A- Clădiri rezidențiale;
- Hotărârea Guvernului nr 398/2015 pentru stabilirea cadrului instituțional de coordonare și gestionare a fondurilor europene structurale și de investiții și pentru asigurarea continuității cadrului instituțional de coordonare și gestionare a instrumentelor structurale 2007-2013;
- O.U.G. nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergența, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

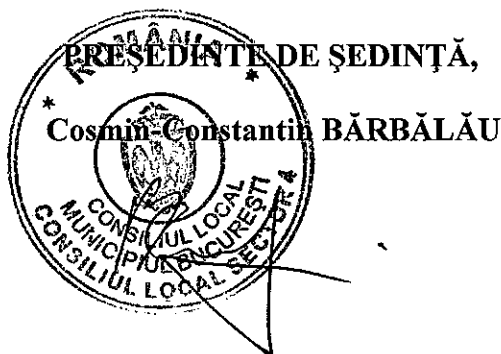
În temeiul art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) lit. i) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico – economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru cele 6 componente din cererea de finanțare „**Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 8,** conform **Anexelor nr. 1-6** ce fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face de către Serviciul Tehnic Consiliul Local.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 02.07.2018.



Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Aleea Terasei, nr. 3C, Bloc PE3, sc. 1-4 sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

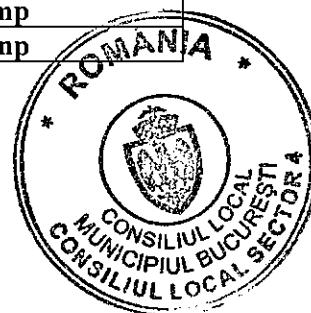
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	1558.65700 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	1310.90300 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.27180 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.06469 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.02233 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.00577 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.00473 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.32128 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.33919 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.00363 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1558.65700 /1310.90300

Anul I: 1558.65700 /1310.90300



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 60

$A_{u_locuinte} = 3199,00$ mp;

$A_{u_bloc} = 3923,10$ mp;

$A_d = 4486,20$ mp;

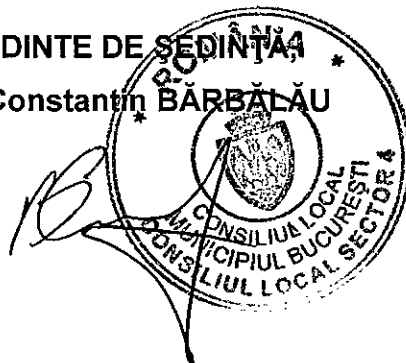
$A_c = 747,70$ mp;

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **69,97 kwh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: : **326270 kwh/an** in tone echivalent petrol **26,72 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **71.78 to CO₂/an.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Aleea Niculitel, nr. 2, Bloc nr. E4, sc. 1,2,3,4 sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

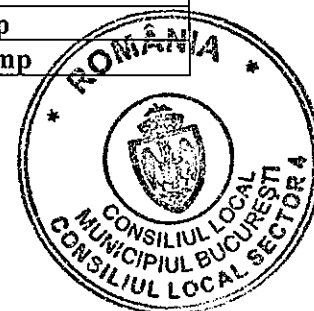
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	3339.08600 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	2817.79800 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.27179 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.06961 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.02269 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.00587 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.00456 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.345 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.362 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.00218 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 3339.08600 /2817.79800

Anul I: 3339.08600 /2817.79800



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 80

$A_{u_locuinte} = 5602,00$ mp;

$A_{u_bloc} = 7295,60$ mp;

$A_d = 8405,40$ mp;

$A_c = 1400,90$ mp;

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **77,03 kwh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **637400 kwh/an** in tone echivalent petrol **52,20 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **139.51 to CO₂/an.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 40

$A_{u,locuinte} = 3230,30$ mp;

$A_{u,bloc} = 4098,80$ mp;

$A_d = 4706,70$ mp;

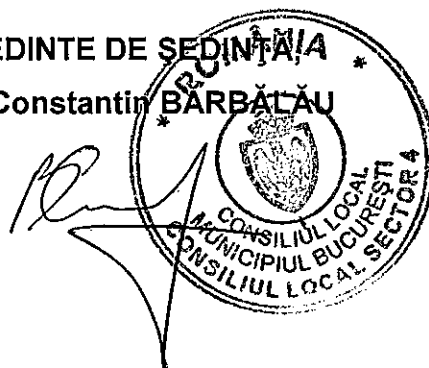
$A_c = 762,80$ mp;

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **76,33kwh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: : **374880 kwh/an** in tone echivalent petrol **30,70 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **80.64 to CO₂/an.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin-Constantin BARBĂLAU



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Strada Huedin nr.11A, Bloc III/21A

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

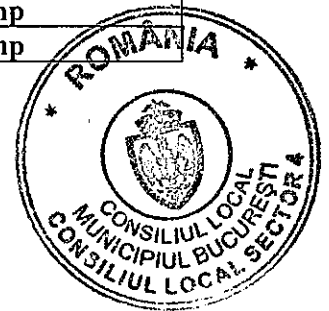
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	1982.13800 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	1670.52100 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.30786 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.07245 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.04049 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.00603 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.00769 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.36755 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.38318 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.00342 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1982.13800/1670.52100

Anul I: 1982.13800/1670.52100



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 57

$A_{u,locuinte} = 3566,80$ mp;

$A_{u,bloc} = 4544,95$ mp;

$A_d = 5219,45$ mp;

$A_c = 834,25$ mp;

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **75,12 kwh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: : **432920 kwh/an** in tone echivalent petrol **35,46 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **95.24 to CO₂/an.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BARBĂLĂU



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Str. Stoian Militaru, nr. 97-99 și intr. Crisul Alb, nr. 35, Bloc 4, sc A-H, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

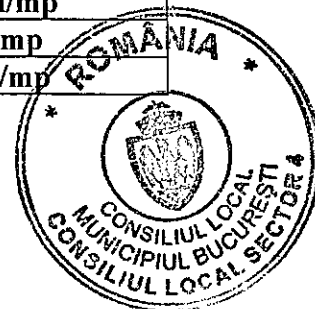
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	3085.85000 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	2582.60800 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.278625 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.064824 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.023443 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.005958 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.003828 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.330032 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.345222 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.002277 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 3085.85000/2582.60800

Anul I: 3085.85000/2582.60800



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 80

$A_{u_locuinte} = 6207,04$ mp;

$A_{u_bloc} = 7825,32$ mp;

$A_d = 8998,08$ mp;

$A_c = 1499,68$ mp;

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **77,46 kWh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: : **777870 kWh/an** in tone echivalent petrol **63,71 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **170.98 to CO₂/an.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLAU



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 240

$A_{u_locuinte} = 14266,74$ mp;

$A_{u_bloc} = 17786,50$ mp;

$A_d = 20992,40$ mp;

$A_c = 1907,80$ mp;

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **72,75 kwh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **1585180 kwh/an** in tone echivalent petrol **129,83 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **348,74 to CO₂/an.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin-Constantin BARBĂLAU

