



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru cele 7 componente din cererea de finanțare „ Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 4 „

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;
- Raportul comun de Specialitate al Direcției Investiții și al Direcției Economice nr. P9.1/740/25.06.2018;
- Vazând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4
- Programul Operațional (POR) 2014-2020;
- Ghidul Specific al Solicitantului – Programul Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A- Clădiri rezidențiale;
- Hotărârea Guvernului nr 398/2015 pentru stabilirea cadrului instituțional de coordonare și gestionare a fondurilor europene structurale și de investiții și pentru asigurarea continuității cadrului instituțional de coordonare și gestionare a instrumentelor structurale 2007-2013;
- O.U.G. nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergența, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

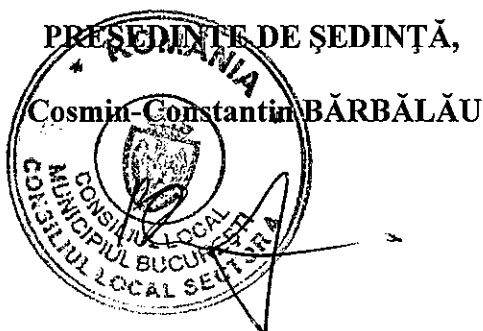
În temeiul art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) lit. i) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico – economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru cele 7 componente din cererea de finanțare „**Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 4**„, conform **Anexelor nr. 1-7** ce fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face de către Serviciul Tehnic Consiliul Local.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 02.07.2018.



Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc 23 sos. Oltenitei nr. 232, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care	2512,48247	mii lei
Constructii-montaj(C+M)	2097,45484	mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,31577	mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,05614	mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0,02596	mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0,03018	mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0,00214	mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0,37551	mii lei/mp A utila
LUCRARI ELIGIBILE	0,36919	mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE	0,00419	mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 2512,48247/2097,45484 mii lei

Anul I:



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni(din care 3 -schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

nr apartamente:60

$A_{u_locuinte}=6626,25$ mp

$A_{u_bloc}=5585,60$ mp

$A_d=8022,25$ mp

$A_c=819,65$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

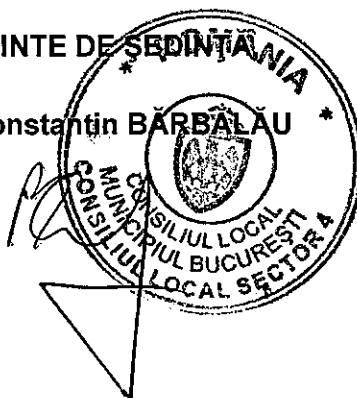
1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic :

77.87 kwh/m² (a.u.) si an;

2.economia anuala de energie: **643632.9 kwh/an** in tone echivalent petrol **0.000055 Mtep;**

3.reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ : **48.638 tCO₂/an.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin-Constantin BĂRBĂLAU



INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

privind

**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Bloc A22 Aleea Somesul Mare nr. 6, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care	1229,95541	mii lei
Constructii-montaj(C+M)	1029,08763	mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,32991	mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,02537	mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0,02227	mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0,00310	mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0,00460	mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0,36277	mii lei/mp A utila
LUCRARI ELIGIBILE	0,35507	mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE	0,00310	mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M):1229,95541/1029,08763

Anul I: 1229,95541/1029,08763



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

nr apartamente:44

$A_{u_locuinte}=2836,78$ mp

$A_{u_bloc}=2836,78$ mp

$A_d=3459,49$ mp

$A_c=297,07$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **75,03 kwh/m² (a.u.) si an;**
2. economia anuala de energie: **242520,07 kwh/an** in tone echivalent petrol **20,857x 10⁻⁶ Mtep;**
(1Mtep=11,628x10⁹ kWh).
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **53,35 tCO₂/an.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLAU



INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Bloc 82 str. Tulnici nr. 1, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea perofrmantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei(parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI(LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care	1048,36584	mii lei
Constructii-montaj(C+M)	882,58408	mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,29992	mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,07663	mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0,04380	mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0,03283	mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0,00423	mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0,38983	mii lei/mp A utila
LUCRARI ELIGIBILE	0,3800	mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE	0,00560	mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M):1048,36584/882,58408

Anul I:



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni(din care 3 -schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

nr apartamente:29

$A_{u_locuinte}=2264,00$ mp

$A_{u_bloc}=2264,00$ mp

$A_d=2830,92$ mp

$A_c=421,82$ mp

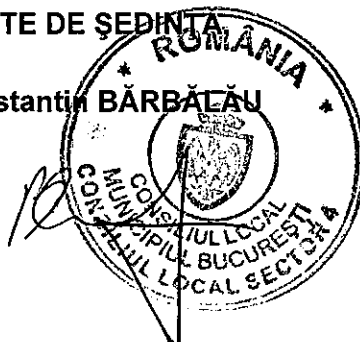
ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic :
63.46 kwh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: **168498.7 kwh/an** in tone echivalent petrol **0.000014Mtep;**
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ : **21,998t CO₂/an.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cosmin-Constantin BĂRBĂLAU



INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc 1, sc 1,2,3, str. Padesu nr. 4, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea perofrmantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei(parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI(LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	3479,48434	mii lei
 din care		
Constructii-montaj(C+M)	2912,13287	mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,34722	mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,02488	mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0,02171	mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0,00317	mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0,00491	mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0,37763	mii lei/mp A utila
LUCRARI ELIGIBILE	0,36956	mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE	0,00317	mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M):3479,48434/2912,13287 mii lei

Anul I: 3479,48434/2912,13287 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

nr apartamente 90

$A_{u_locuinte}=7711,51$ mp

$A_{u_bloc}=7711,51$ mp

$A_d=10326,99$ mp

$A_c=964,39$ mp

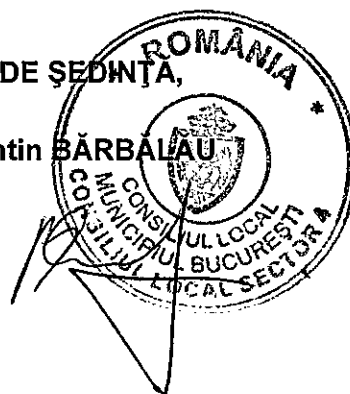
ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **76,13 kwh/m² (a.u.) si an;**
2. economia anuala de energie 490425,97 **kwh/an** in tone echivalent petrol 0,000042Mtep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ : **107,89t CO₂/an.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLAU



INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc 20 Aleea Trestiana nr. 4, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea perofrmantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei(parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI(LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2297,00294	mii lei
 din care		
Constructii-montaj(C+M)	1917,39610	mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,27913	mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,04071	mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0,01825	mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0,02246	mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0,00354	mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0,32476	mii lei/mp ^{A utila}
LUCRARI ELIGIBILE	0,31858	mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE	0,00264	mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M):2297,00294/1917,39610 mii lei

Anul I: 2297,00294/1917,39610 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

nr apartamente:86

$A_{u_locuinte}=5904,00$ mp

$A_{u_bloc}=5904,00$ mp

$A_d=7578,78$ mp

$A_c=588,78$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1 consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic :

67,19 kwh/m² (a.u.) si an;

2.economia anuala de energie: **459419,20 kwh/an** in tone echivalent petrol **0,000040 Mtep;**

3.reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ : **42,94 t CO₂/an.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ROMANIA

Cosmin-Constantin BARBĂLAU



INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc A13 Aleea Ciceu nr. 2, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1234,34611	mii lei
din care		
Constructii-montaj(C+M)	1033,18904	mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,32991	mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,02681	mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0,02377	mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0,00304	mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0,00460	mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0,36421	mii lei/mp A utila
LUCRARI ELIGIBILE	0,35657	mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE	0,00304	mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M):1234,34611/1033,18904

Anul I:



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni(din care 3 -schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

nr apartamente:44

$A_{u_locuinte}=2836,78$ mp

$A_{u_bloc}=2836,78$ mp

$A_d=3459,49$ mp

$A_c=297,07$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1.consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic:

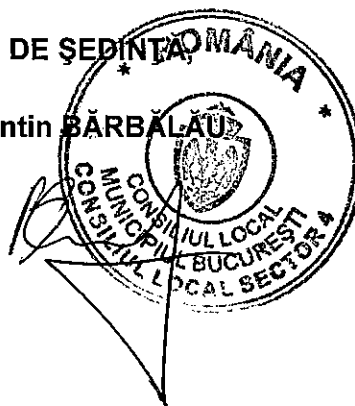
76,25 kwh/m² (a.u.) si an;

2.economia anuala de energie: **242556,96 kwh/an** in tone echivalent petrol **20,860 10⁻⁶ Mtep;**

3.reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ : **53,36 t CO₂/an.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cosmin-Constantin BĂRBĂLAU



INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc 116, strada Mariuca nr 10, sector 4

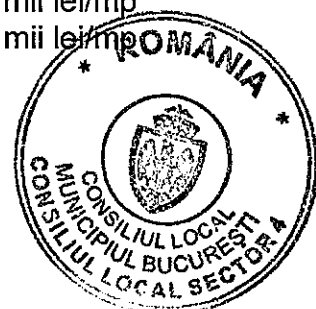
Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care	1542,77278	mii lei
Constructii-montaj(C+M)	1288,82542	mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,25477	mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,03895	mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0,02197	mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0,01699	mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0,00261	mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0,30506	mii lei/mp A utila
LUCRARI ELIGIBILE	0,29944	mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE	0,00301	mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1542,77278/1288,82542 mii lei

Anul I: 1542,77278/1288,82542 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

nr apartamente:54

$A_{u_locuinte}=4224,78\text{mp}$

$A_{u_bloc}=4224,78\text{ mp}$

$A_d=5073,58\text{ mp}$

$A_c=501,45\text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic :

66.12 kwh/m² (a.u.) si an;

2. economia anuala de energie: **289525.8 kwh/an** in tone echivalent petrol **0.000025Mtep;**

3..reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ : **34.586 tCO₂/an.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ROMANIA
Cosmin-Constantin BĂRBALĂU

